

序論目次



城山

1 都市計画マスタープランの目的	1
2 都市計画マスタープランの役割	2
3 都市計画マスタープランの視点	3
4 計画の構成と策定の手順	5
5 計画対象区域及び将来人口フレーム	7

現況目次



旧山邑邸

1 芦屋市の現況	8
（1）広域的な位置付け	8
（2）自然的条件	9
（3）社会的条件	12
（4）まちづくりの沿革	16

全体構想目次



芦屋キャナルパーク

1 目指すべき都市像	2 1
（1）まちづくりの基本的な考え方	2 1
（2）将来の都市像	2 4
（3）将来の都市構造	2 7
（4）庭園都市構造	3 1
2 実現に向けた都市計画上の主要課題	3 3
（1）土地利用	3 3
（2）都市施設	3 3
（3）自然環境保全及び都市環境	3 4
（4）都市景観	3 4
（5）市街地及び住宅地	3 4
（6）都市防災	3 4
（7）福祉のまちづくり	3 4
（8）市民と行政による参画と協働のまちづくり	3 4
3 まちづくり整備方針	3 7
（1）土地利用の方針	3 7
（2）都市施設整備の方針	4 1
（3）自然環境保全及び都市環境形成の方針	4 7
（4）都市景観形成の方針	5 2
（5）市街地及び住宅地整備の方針	5 6
（6）都市防災の方針	5 9
（7）福祉のまちづくり方針	6 2
（8）市民と行政による参画と協働のまちづくり	6 4

地域別構想目次



芦屋神社

1 地域区分の考え方	69
2 北部地域のまちづくり方針	71
(1) 地域の現況, 課題及び将来像	71
(2) 土地利用の方針	75
(3) 都市施設整備の方針	77
(4) 自然環境保全及び都市環境形成の方針	77
(5) 都市景観形成の方針	77
(6) 都市防災の方針	78
(7) 福祉のまちづくり方針	78
3 山手地域のまちづくり方針	80
(1) 地域の現況, 課題及び将来像	80
(2) 土地利用の方針	86
(3) 都市施設整備の方針	88
(4) 自然環境保全及び都市環境形成の方針	89
(5) 都市景観形成の方針	90
(6) 市街地整備の方針	90
(7) 都市防災の方針	91
(8) 福祉のまちづくり方針	91
4 中央地域のまちづくり方針	93
(1) 地域の現況, 課題及び将来像	93
(2) 土地利用の方針	98
(3) 都市施設整備の方針	101
(4) 自然環境保全及び都市環境形成の方針	103
(5) 都市景観形成の方針	104
(6) 市街地整備の方針	105

(7) 都市防災の方針	105
(8) 福祉のまちづくり方針	105

5 浜地域のまちづくり方針 107

(1) 地域の現況, 課題及び将来像	107
(2) 土地利用の方針	111
(3) 都市施設整備の方針	113
(4) 自然環境保全及び都市環境形成の方針	113
(5) 都市景観形成の方針	113
(6) 都市防災の方針	114
(7) 福祉のまちづくり方針	114

6 南芦屋浜地域のまちづくり方針 116

(1) 地域の現況, 課題及び将来像	116
(2) 土地利用の方針	120
(3) 都市施設整備の方針	123
(4) 自然環境保全及び都市環境形成の方針	124
(5) 都市景観形成の方針	124
(6) 市街地及び住宅地整備の方針	124
(7) 都市防災の方針	125
(8) 福祉のまちづくり方針	125

資料 129



市街地