

阪神間都市計画(芦屋国際文化住宅都市建設計画)緑地の変更

10号 海洋緑道の決定 (芦屋市決定)

(事 前 説 明)

芦 屋 市

計 画 書

阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）緑地の変更（芦屋市決定）

都市計画緑地中、10号海洋緑道を次のように追加する。

名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	緑地名			
10	海洋緑道	芦屋市海洋町 芦屋市南浜町	約 0.21ha	植栽、園路 (緑道)

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

海洋緑道が位置する南芦屋浜地域では「芦屋市都市計画マスタープラン」に基づき、潤いある緑あふれるまちづくりを進めている。

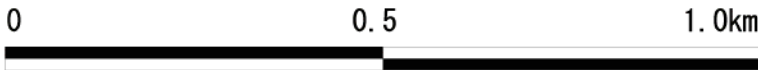
「芦屋市都市計画マスタープラン」において海洋緑道は南芦屋浜地域の水と緑のネットワークに位置づけられ、緑豊かな住環境を創出するよう計画されている。

以上のことより、海洋緑道を都市計画決定するものである。

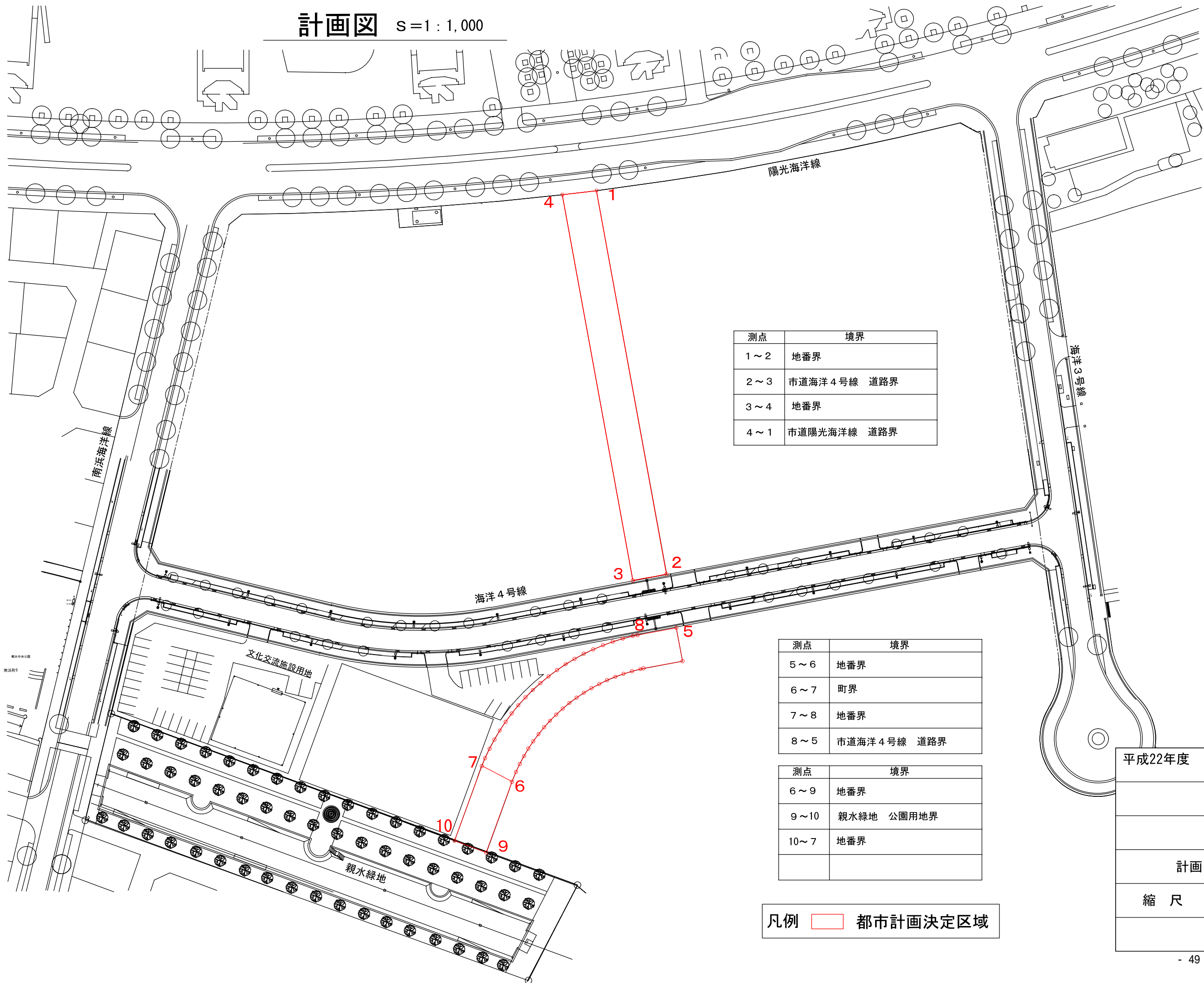
阪神間都市計画 芦屋国際文化住宅 都市建設計画 総括図

凡 用 途 地 域	阪神間都市計画区域界	——	第1種高度地区	
	阪神間都市計画区域 (芦屋国際文化住宅 都市建設計画区域)	——	第2種高度地区	
	市街化区域・市街化調整区域界	——	第3種高度地区	
	第1種低層住居専用地域		第4種高度地区	
	第2種低層住居専用地域		高度利用地区	
	第1種中高層住居専用地域		風致地区	
	第2種中高層住居専用地域		準防火地域	
	第1種住居地域		都市計画道路	
	第2種住居地域		公園	
	近隣商業地域		緑地・緑道	
	商業地域		墓園	
	上段容積率/下段建ぺい率		地区計画	
			今回変更緑地 (海洋緑道の追加)	

S = 1 : 10,000



計画図 S=1:1,000



測点	境界
1~2	地番界
2~3	市道海洋4号線 道路界
3~4	地番界
4~1	市道陽光海洋線 道路界

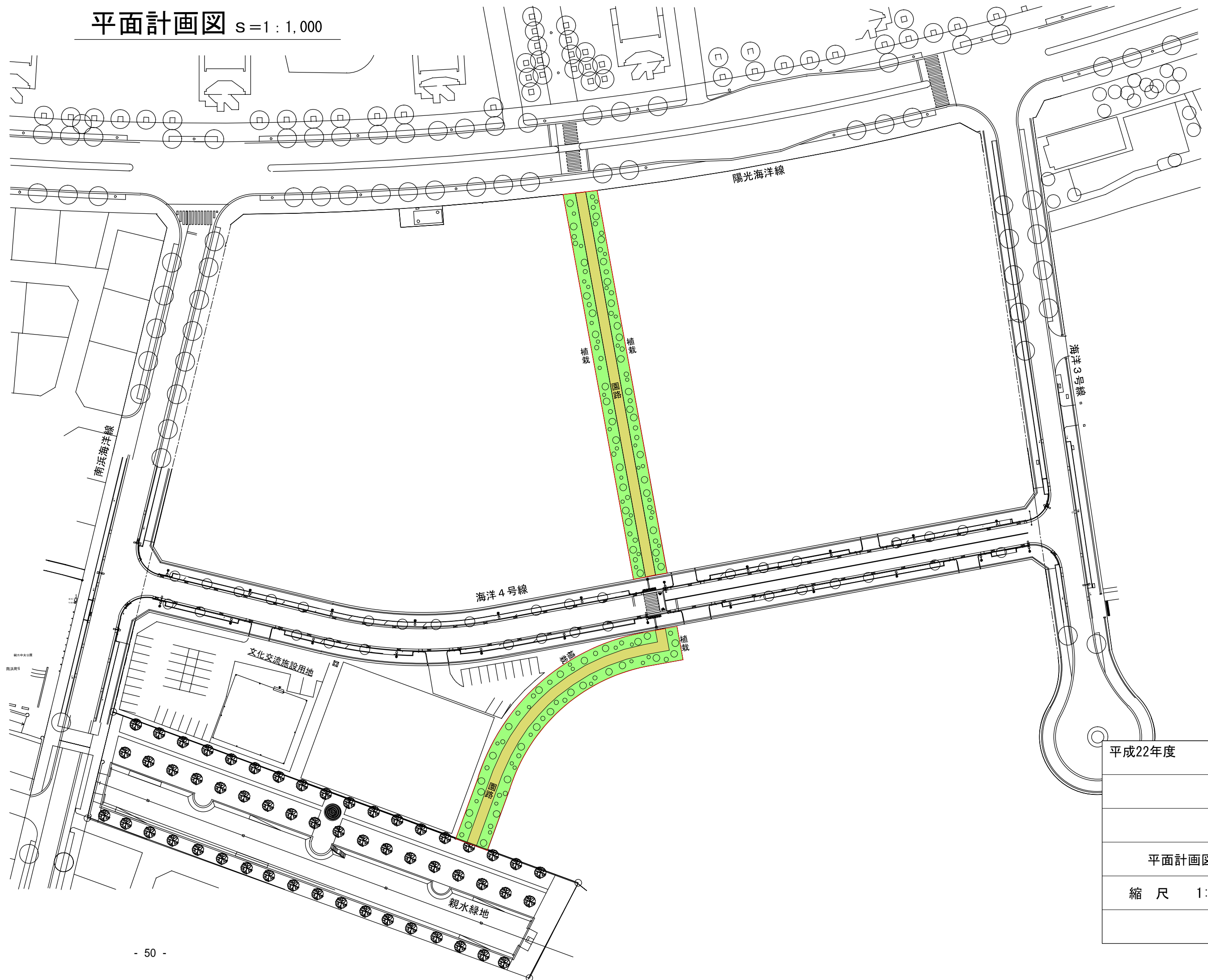
測点	境界
5~6	地番界
6~7	町界
7~8	地番界
8~5	市道海洋4号線 道路界

測点	境界
6~9	地番界
9~10	親水緑地 公園用地界
10~7	地番界

凡例 都市計画決定区域

平成22年度	
計画図	葉全
縮尺 1:1000	

平面計画図 s=1:1,000



平成22年度	
平面計画図	葉全
縮尺 1:1,000	

参考書類

- 1．都市計画を変更する土地の区域の一覧表
- 2．現況説明書
- 3．現況写真
- 4．スケジュール表

1. 都市計画を変更する土地の区域の一覧表

都市計画名称	種別	面積 (㎡)	地目	町名・地番
海洋緑道	緑道	2,078	雑種地	芦屋市海洋町 4-14、4-15 芦屋市南浜町 1-277

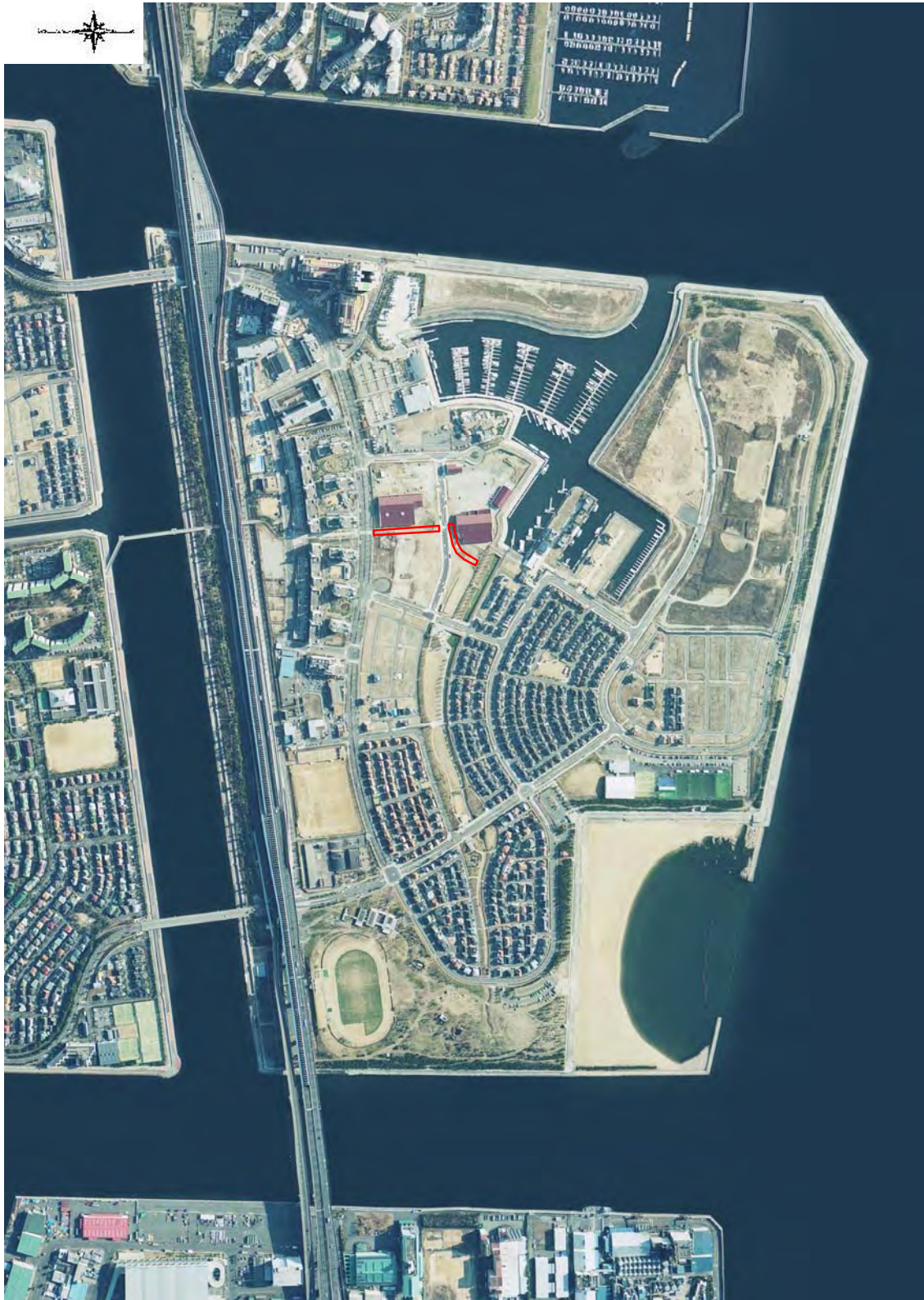
2. 現況説明書

南芦屋浜地区は、阪神間のウォーターフロントの再生と新たな都市核形成のための海上都市の構築を目的として、住宅・レクリエーション・公園用地等に供するための埋立造成工事を昭和46年以降進め、平成9年1月末に全区域(125.6ha)の工事を完了した。

そのうち北部地域においては復興住宅が建設され、現在約1,000戸が入居している。また、平成20年度には総戸数約200戸の分譲マンションが入居開始している。南部の住宅区域では計画的に順次整備が進められ、平成15年～21年度までに約590戸の戸建住宅が分譲されている。平成22年度以降も年約50～100戸程度を分譲される予定である。

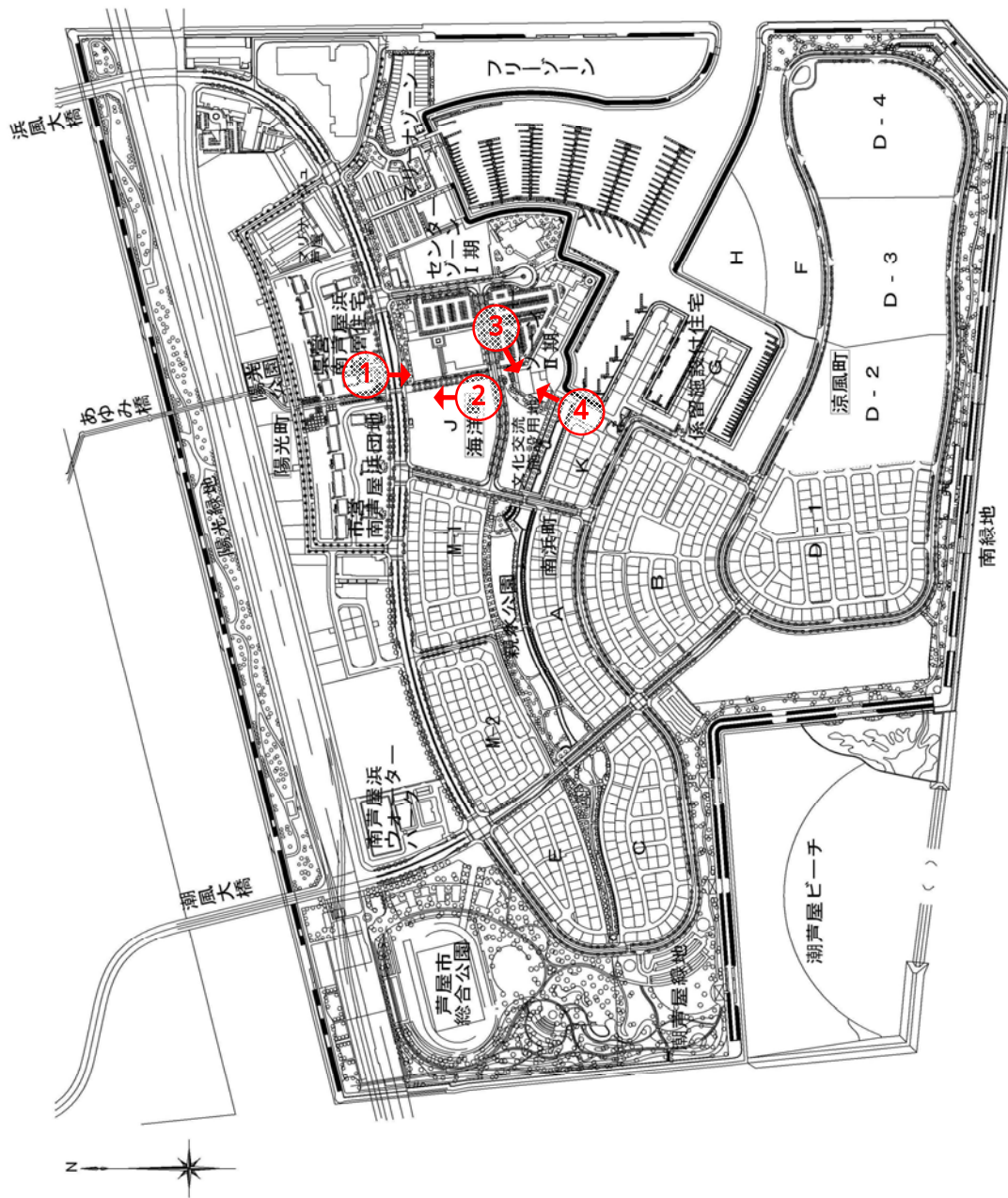
現在、計画に基づき戸建住宅及び宅地の分譲を行うべく道路、公園等公共施設及び宅地造成等の整備が進められている。

3. 現況写真



H22.1.17 撮影

写真撮影箇所図





①



②



③



④

5. スケジュール表

