

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区(二号地区)

都市名(三田市)

番号	地区名 (面積)	地区整備の 主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以内 に実施予定事業	概ね5年以内に 決定(変更)予定 の都市計画	備考
			土地利用の 計画	建築物更新 の方針	施設整備の 方針	再開発促進 の措置			
A-1-1	三田駅前 (B・Cブ ロック)地区 (約2.8ha)	・三田市の中心都市 核としての商業業 務機能の強化、充実	・商業・生活支 援、文化・サー ビス、住宅 ・公共施設 ・土地の高度利 用	・商業施設及 び住宅等の 建築物の共 同化、不燃 化、高層化に よる更新 ・生活支援、文 化・サービス 等の複合機 能施設の整 備	・都市計画道路 の整備 ・シンボルロー ド等による歩 行者空間の整 備	・市の計画的誘 導による民間 活力の積極的 活用 ・組合施行市街 地再開発事業 への誘導 ・まちづくり専 門家派遣	・市街地再開 発事業(B ブロック地 区)	・防火地域及 び準防火地 域 ・市街地再開 発事業(Bブ ロック地区) ・市街地再開 発事業(Cブ ロック地区) ・地区計画	

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区(二号地区)

都市名(芦屋市)

番号	地区名 (面積)	地区整備の 主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以 内に実施予 定事業	概ね5年以内に 決定(変更)予 定の都市計画	備考
			土地利用の 計画	建築物更新 の方針	施設整備の 方針	再開発促進 の措置			
B-3-1	JR芦屋駅 南地区 (約1.0ha)	・駅前市街地の再構 築 ・駅前住宅地及び商 業業務地としての 機能充実 ・ターミナルの交通 機能の強化 ・防災性の向上	・商業業務、住宅 地 ・土地の高度利 用	・建築物の共同 化、不燃化	・都市計画道路 (駅前線、交通 広場)及び区画 道路の整備	・住民と一体と なった事業の 促進		・市街地再開 発事業	

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区（二号地区）

都市名（西宮市）

番号	地区名	地区整備の主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以内に実施予定事業	概ね5年以内に決定（変更）予定の都市計画	備考
			土地利用計画	建築物更新の方針	施設整備の方針	再開発促進の措置			
C-1-1	庁舎周辺地区 (約9.6ha)	<ul style="list-style-type: none"> <li>シビックゾーンとして行政、文化、医療機能の充実</li> <li>シンボルゾーンとしての個性的かつ魅力的な都市空間の形成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>地区中心部は行政、文化、医療施設の集積地</li> <li>札幌筋線沿道は商業業務地</li> <li>用海線沿道は商業業務、住宅地</li> <li>地区全体について土地の高度利用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>行政、文化施設等の充実</li> <li>住宅等の更新による建築物の共同化、中高層化</li> <li>良好な景観形成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>区画道路の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>札幌筋線沿道は民間活力の活用による整備</li> </ul>			
C-1-2	阪神西宮駅周辺地区 (約5.8ha)	<ul style="list-style-type: none"> <li>西宮市の都市核の形成</li> <li>西宮市の商業業務地としての機能強化</li> <li>駅前広場等の都市施設の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業業務、住宅地</li> <li>土地の高度利用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業業務施設及び住宅の更新による建築物の共同化、中高層化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅前広場及び区画道路の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>民間活力の活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅前広場整備事業</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅前広場</li> </ul>	

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区（二号地区）

都市名（西宮市）

番号	地区名	地区整備の主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以内に実施予定事業	概ね5年以内に決定（変更）予定の都市計画	備考
			土地利用計画	建築物更新の方針	施設整備の方針	再開発促進の措置			
C-9-1	鳴尾駅前地区 (約1.8ha)	<ul style="list-style-type: none"> <li>地区拠点の形成</li> <li>駅前広場等の都市基盤の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業業務、住宅地</li> <li>土地の高度利用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業業務施設及び住宅の更新による建築物の中高層化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市高速鉄道（阪神本線）の連続立体交差事業の推進</li> <li>駅前広場及び区画道路の整備</li> <li>都市計画道路（競馬場線）の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>公共団体及び民間活力の活用による整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>連続立体交差事業（事業中）</li> <li>土地区画整理事業（事業中）</li> </ul>		
C-10-1	浜甲子園団地地区 (約40.8ha)	<ul style="list-style-type: none"> <li>老朽化した公的賃貸共同住宅の建替</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅地</li> <li>土地の高度利用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>老朽公的賃貸共同住宅の更新による建築物の中高層化</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>公共団体及び民間活力の活用による整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅市街地総合整備事業（拠点開発型）（事業中）</li> <li>都市再生機構住宅建替事業（事業中）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>用途地域等地域地区</li> <li>地区計画</li> </ul>	

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区(二号地区)

都市名(尼崎市)

番号	地区名 (面積)	地区整備の 主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以内に実 施予定事業	概ね5年以 内に決定(変 更)予定の都 市計画	備考
			土地利用 の計画	建築物更新の 方針	施設整備の 方針	再開発促進 の措置			
D-2-1	阪急塚口駅 北地区 (約3.2ha)	・広域的商業業務 核としての商業 業務機能の拡充 及び居住環境の 整備 ・駅前広場等の都 市施設の整備	・商業業務、 住宅地 ・土地の高度 利用	・商業業務施設及 び住宅の更新に よる建築物の共 同化、中高層化、 不燃化	・駅前広場及 び区画道路 の整備 ・ペDESTリアン デッキ等歩行 者空間の整 備	・組合施行等民 間再開発への 誘導 ・組合設立のた めの助成			
D-3-1	戸ノ内地区 (約37.6ha)	・住工の調和のと れた土地利用 ・良質な住宅供給 と居住環境の整 備	・住工複合地 ・土地の高度利 用 ・狭小宅地の解 消	・復興住宅の整備 ・老朽木造住宅の 更新による住宅 の共同化、中高層 化、不燃化 ・住工の再配置	・地区内幹線道 路の整備等	・公共団体によ る整備 ・事業内容につ いての広報	・住宅地区改良事 業[事業中] ・住宅市街地総合 整備事業(密集 住宅市街地整備 型)[事業中]	・地区計画	
D-4-1	J R 尼崎駅 北地区 (約77.1ha)	・良質な住宅供給 と居住環境の整 備	・複合住宅地 ・土地の高度利 用 ・狭小宅地の解 消	・住宅の更新によ る建築物の共同 化、中高層化、不 燃化	・都市計画道 路の整備 ・歩行者空間 の整備	・公共団体によ る整備 ・事業内容につ いての広報	・都市計画道路 [一部事業中] ・都市再生総合整 備事業[事業中]	・地区計画	

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区(二号地区)

都市名(尼崎市)

番号	地区名 (面積)	地区整備の 主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以内に実 施予定事業	概ね5年以 内に決定(変 更)予定の都 市計画	備考
			土地利用 の計画	建築物更新の 方針	施設整備の 方針	再開発促進 の措置			
D-4-2	J R 尼崎駅 北西地区 (約34.5ha)	・広域的都市拠点 の形成及び都市 機能の更新集積	・商業業務、 住宅地 ・工業地 ・土地の高度 利用	・工場の移転等に 伴う市街地住宅 の供給と商業業 務施設の集積 ・良好な景観の形 成	・都市計画道 路及び区画 道路の整備 ・長洲久々知 線とJ R 東 海道本線の 立体交差 ・公園の整備	・公共団体等 による整備 ・市の計画的誘 導による民間 活力の積極的 導入	・土地区画整理事 業[事業中] ・住宅市街地総合 整備事業(拠点 開発型)[事業中] ・都市計画道路 [事業中] ・都市再生総合整 備事業[事業中]		
D-4-3	J R 尼崎駅 南地区 (約43.3ha)	・広域的都市拠点 の形成及び都市 機能の更新及び 居住環境の整備	・商業業務、 住宅地 ・住工複合地 ・土地の高度 利用	・老朽木造住宅の 更新による建築 物の共同化、中高 層化、不燃化 ・工場等の用途変 換に伴う市街地 住宅等の供給 ・幹線沿道の商業 業務施設の更新 等	・長洲久々知 線とJ R 東 海道本線の 立体交差	・公共団体等 による整備 ・民間活力の導 入	・都市計画道路 [事業中] ・都市再生総合整 備事業[事業中]		

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区(二号地区)

都市名(尼崎市)

番号	地区名 (面積)	地区整備の 主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以内に 実施予定事業	概ね5年以内 に決定(変更)予定の都 市計画	備考
			土地利用 の計画	建築物更新の 方針	施設整備 の方針	再開発促進の 措置			
D-7-1	阪神尼崎駅 南地区 (約7.5ha)	<ul style="list-style-type: none"> <li>都心の形成及び広域的商業業務核としての商業業務機能の拡充</li> <li>文化・情報・交流核の拠点の整備</li> <li>防災機能の向上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業業務、住宅地</li> <li>土地の高度利用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業施設等の更新集積による建築物の共同化、中高層化、不燃化</li> <li>市街地住宅の供給</li> <li>駅前環境の整備及び良好な景観形成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画道路及び区画道路の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市の計画的誘導による民間活力の積極的活用</li> <li>組合施行市街地再開発事業への誘導</li> <li>都市計画による建築物の構造、形態誘導</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街地再開発事業(事業中)</li> <li>都市計画道路事業</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画道路</li> </ul>	

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区(二号地区)

都市名(尼崎市)

番号	地区名 (面積)	地区整備の 主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以内 に実施予定事業	概ね5年以内 に決定(変更)予定の都 市計画	備考
			土地利用 の計画	建築物更新の 方針	施設整備の 方針	再開発促進の 措置			
D-8-1	杭瀬北地区 (約19.8ha)	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の商業核としての商業機能の向上</li> <li>良質な住宅供給と居住環境の整備</li> <li>防災機能の向上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業業務、複合住宅地</li> <li>土地の高度利用</li> <li>狭小宅地の解消</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業業務施設及び住宅の更新による建築物の共同化、中高層化、不燃化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>区画道路の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>組合施行等民間再開発への誘導</li> <li>組合設立のための助成</li> <li>都市計画による建築物の構造、形態誘導</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>地区計画</li> </ul>	
D-9-1	臨海西部 地区 (約91.5ha)	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市的土地利用への転換</li> <li>港湾機能との連携</li> <li>水と緑豊かな自然環境の回復・創造</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>大規模緑地、集客業務用地、スポーツ・レクリエーション用地</li> <li>産業用地、流通用地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業所、集客業務施設及びスポーツ・レクリエーション施設の建設</li> <li>教育・文化・健康施設の建設</li> <li>良好な景観形成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画道路等の整備</li> <li>公園緑地の整備</li> <li>防災施設の整備</li> <li>港湾整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>公共団体による整備</li> <li>民間活力の誘導</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地区画整理事業【事業中】</li> <li>都市計画道路事業【事業中】</li> <li>都市計画緑地</li> <li>港湾緑地</li> </ul>		

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区(二号地区)

都市名(伊丹市)

番号	地区名 (面積)	地区整備の 主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以内 に実施予定事業	概ね5年以内 に決定(変更)予定 の都市計画	備考
			土地利用の 計画	建築物更新の 方針	施設整備の 方針	再開発促進 の措置			
E-1-1	中央地区 (阪急伊丹 駅東) (約0.8ha)	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業機能の向上</li> <li>中心市街地としてのゆとりあるまち並み整備</li> <li>居住環境の向上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業、業務、住宅地</li> <li>土地の高度利用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>再開発等による中高層建築物への更新</li> <li>住環境を配慮した建築物への更新</li> <li>都市景観への配慮</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>歩行者専用道路(中央伊丹線)等の歩行者空間の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>民間による再開発の誘導</li> <li>組合施行による整備</li> <li>共同化の促進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街地再開発事業</li> <li>街路事業</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街地再開発事業</li> <li>高度利用地区</li> </ul>	

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区(二号地区)

都市名(宝塚市)

番号	地区名 (面積)	地区整備の 主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以内に 実施予定事業	概ね5年以内 に決定(変更) 予定の都市計 画	備考
			土地利用の 計画	建築物更新 の方針	施設整備の 方針	再開発促進 の措置			
F-3-1	高松・末成 地区 (約7.5ha)	・老朽木造住宅の建替 促進 ・公共施設等の整備 ・居住環境の向上、防 災街区の整備 ・地区の防災機能の向 上	・住宅地	・木造住宅の建 替促老朽進	・主要生活道路及 び公園等の整 備 ・都市計画道路武 庫川通線の整 備	・公共団体等によ る整備 ・民間による老朽 木造建築物等 の建替整備	・住宅市街地総 合整備事業 (実施中)		
F-3-2	仁川団地 (約10.3ha)	・住宅団地の再生 ・都市基盤施設の整備	・住宅地	・住宅団地の建 替	・都市計画道路競 馬場高丸線、山 手幹線の整備	・独立行政法人に よる整備 ・公共団体による 整備	・都市計画道路 の整備 ・住宅団地の建 替	・地域地区 ・地区計画 ・都市計画道路 の変更	

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区(二号地区)

都市名(宝塚市)

番号	地区名 (面積)	地区整備の 主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以内に 実施予定事業	概ね5年以内 に決定(変更) 予定の都市計 画	備考
			土地利用の 計画	建築物更新 の方針	施設整備の 方針	再開発促進 の措置			
F-4-1	中筋J R北 地区 (約7.8ha)	・安全で快適な住宅地 の再生、創出 ・都市基盤施設の整備	・住宅地	・居住水準の確 保及び居住環 境の向上 ・不燃化、耐震 性の向上	・都市計画道路宝 塚平井線、中筋 山本線、中山停 車場線及び駅 前広場)及び区 画道路の整備 ・公園、下水道等 の都市基盤施 設の整備	・公共団体等によ る整備	・土地区画整理 事業(事業中) ・都市計画道路 ・都市計画公園	・用途地域等 地 域地区 ・地区計画	
F-4-2	中筋J R南 第2地区 (約14.0ha)	・利便性の高い住宅の 供給促進 ・居住環境の整備 ・都市基盤施設の整備	・住宅地、商業地	・居住環境の改 善 ・不燃化、耐震 性の向上	・都市計画道路中 筋山本線、中筋 伊丹線及び区 画道路の整備 ・公園、下水道等 の都市基盤施 設の整備	・組合による整備	・土地区画整理 事業 ・都市計画公園 ・都市計画道路	・地区計画 ・土地区画整理 事業	

別表 2 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区(二号地区)

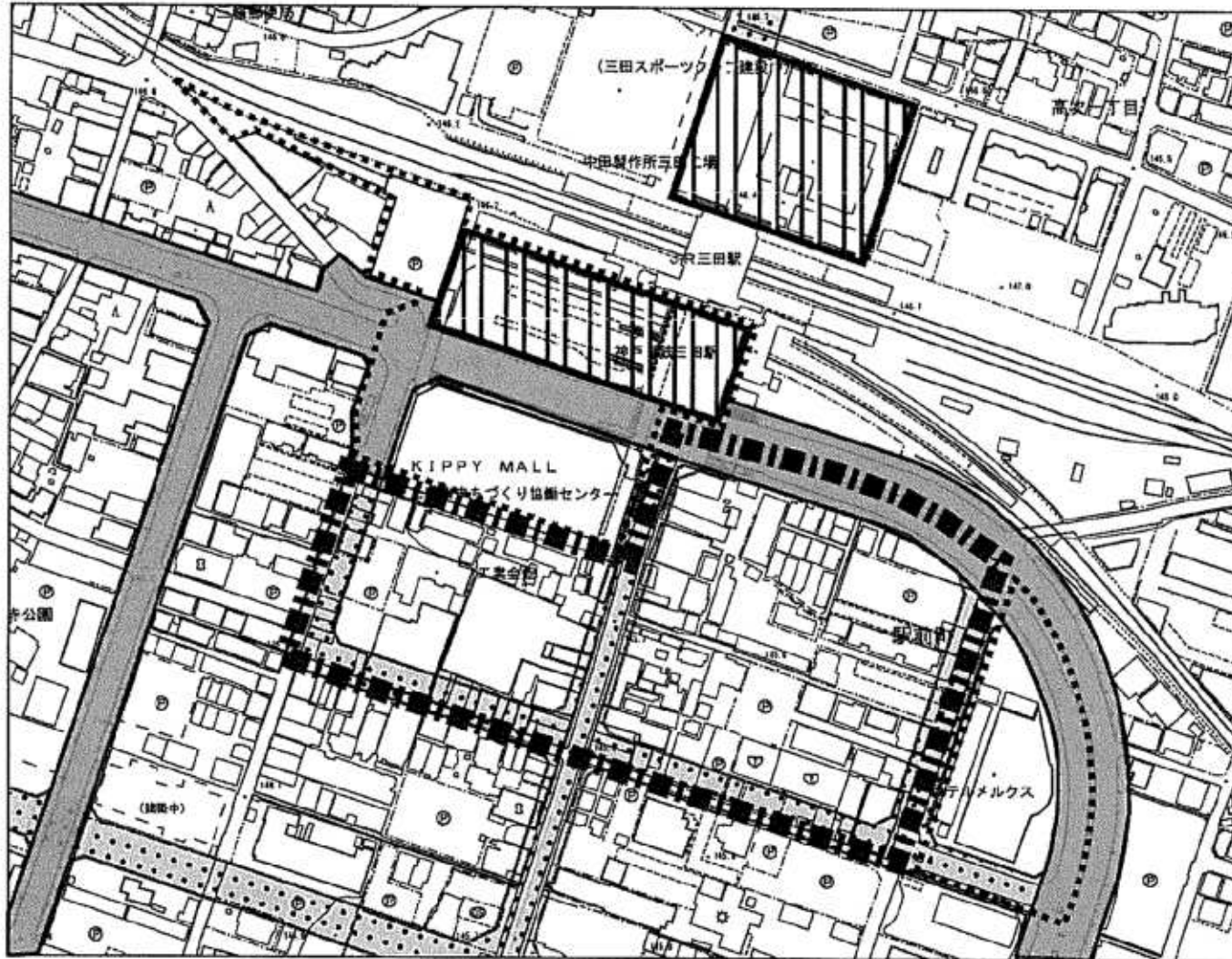
都市名(川西市)

番号	地区名 (面積)	地区整備の 主たる目標	整備又は開発計画の概要				概ね5年以内 に実施予定事 業	概ね5年以内に 決定(変更)予定 の都市計画	備考
			土地利用の 計画	建築物更新 の方 針	施設整備の 方針	再開 発 促 進 の 措 置			
G-1-1	川西能勢口 駅前地区 (約3.2ha)	・ 商業中心核の育 成、修復	・ 現在の商業 機能を生か した修復再 開発を行う 方向での商 業施設整備			・市街地再開発事 業の推進		・市街地再開発 事業	
G-1-2	中央北地区 (約33.0ha)	・ 低未利用地の土 地利用転換の促 進	・ 住宅、商業、 業務、文化、 公共公益施 設	・ 持続的な発 展が可能な まちづくり	・ 都市計画道 路の整備 ・ 区画街路、特 殊街路、公園 等の整備	・ 土地区画整 理事業の促 進	・ 土地区画 整理事業	・ 都市計画施 設(道路、 公園) ・ 土地区画整 理事業 ・ 地区計画	

都市名	三田市	市街地名	A-1 三田
-----	-----	------	--------

地区名	A-1-1 三田駅前 (B・Cブロック)
-----	----------------------

土地利用計画 概要	<input type="checkbox"/> 商業・生活支援、文化・サービス、住宅
	<input type="checkbox"/> 公共施設
	<input type="checkbox"/> 土地の高度利用



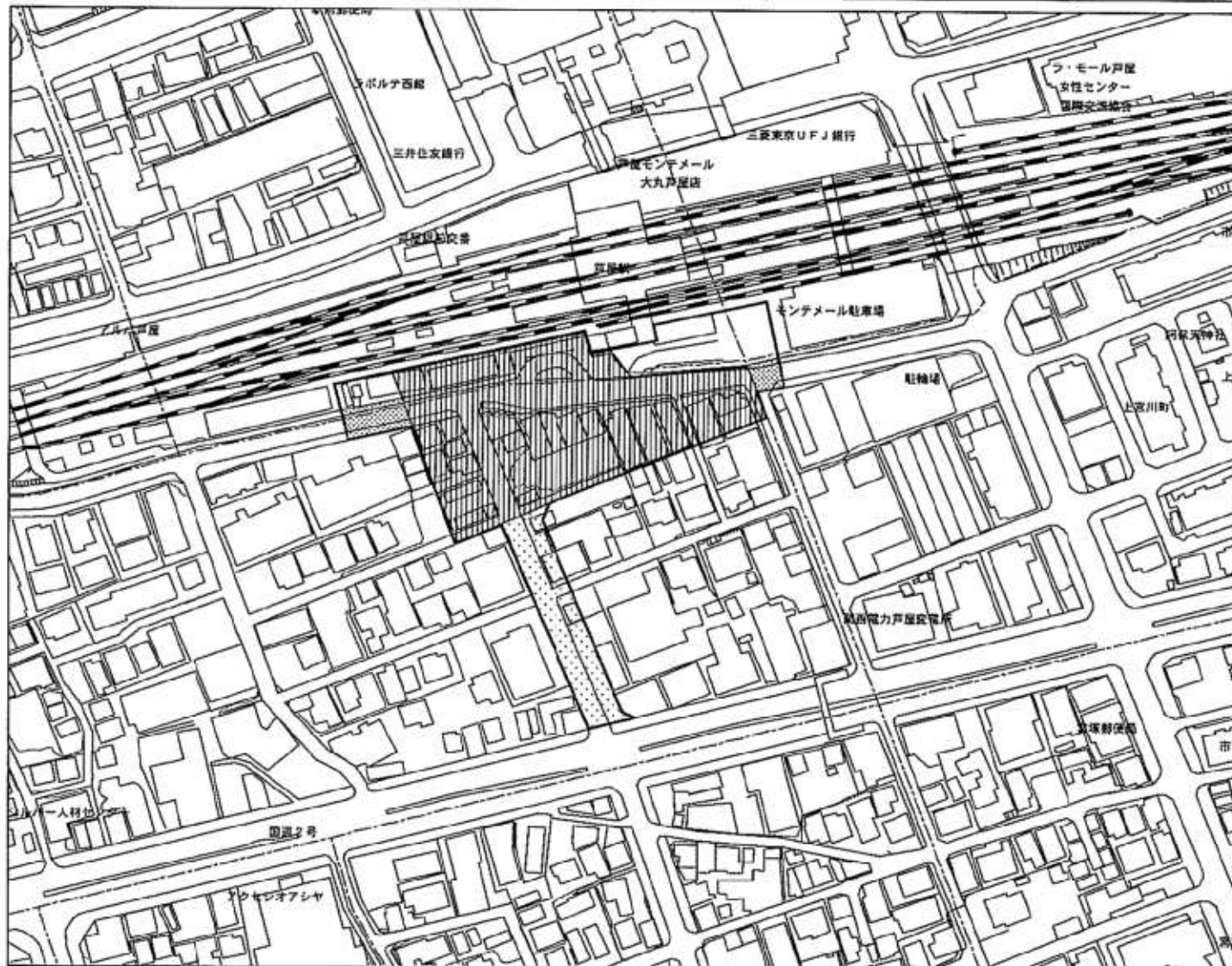
凡 例		
地区		
都市 計画 道路 施設 等	整備済	
	未整備	
	駅前広場	
公園・緑地等		
市街地再開発 事業区域		

方位	縮 尺
	S. 1 : 2,500

都市名	芦屋市	市街地名	B-3	JR芦屋駅周辺地区
-----	-----	------	-----	-----------

地区名	B-3-1	JR芦屋駅南地区
-----	-------	----------

土地利用計画概要	<input type="checkbox"/> 商業業務・住宅地 <input type="checkbox"/> 土地の高度利用
----------	---



凡 例			
地区区域			
都市施設	都市計画道路	整備済	
		未整備	
	交通広場		
市街地再開発事業		地区区域に同じ	



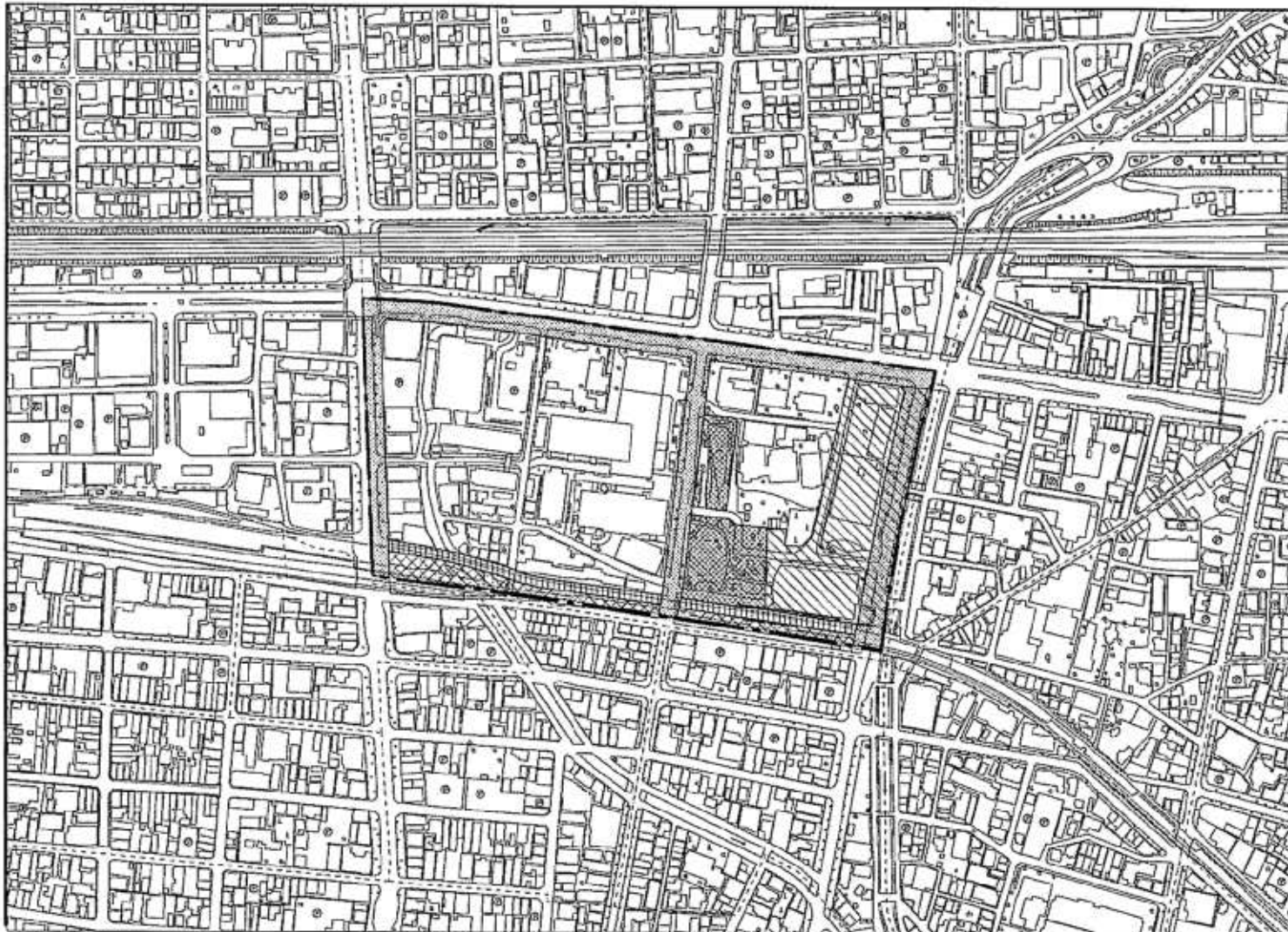
縮 尺
S=1:2,500



市名	西宮市	市街地名	C-1 本庁
----	-----	------	--------

地区名	C-1-1 庁舎周辺地区
-----	--------------

土地利用計画概要	<input type="checkbox"/> 地区中心部は行政、文化、医療施設の立地
	<input type="checkbox"/> 札幌筋線沿道は商業業務地
	<input type="checkbox"/> 用海線沿道は住宅・商業業務地
	<input type="checkbox"/> 地区全体に土地の高度利用



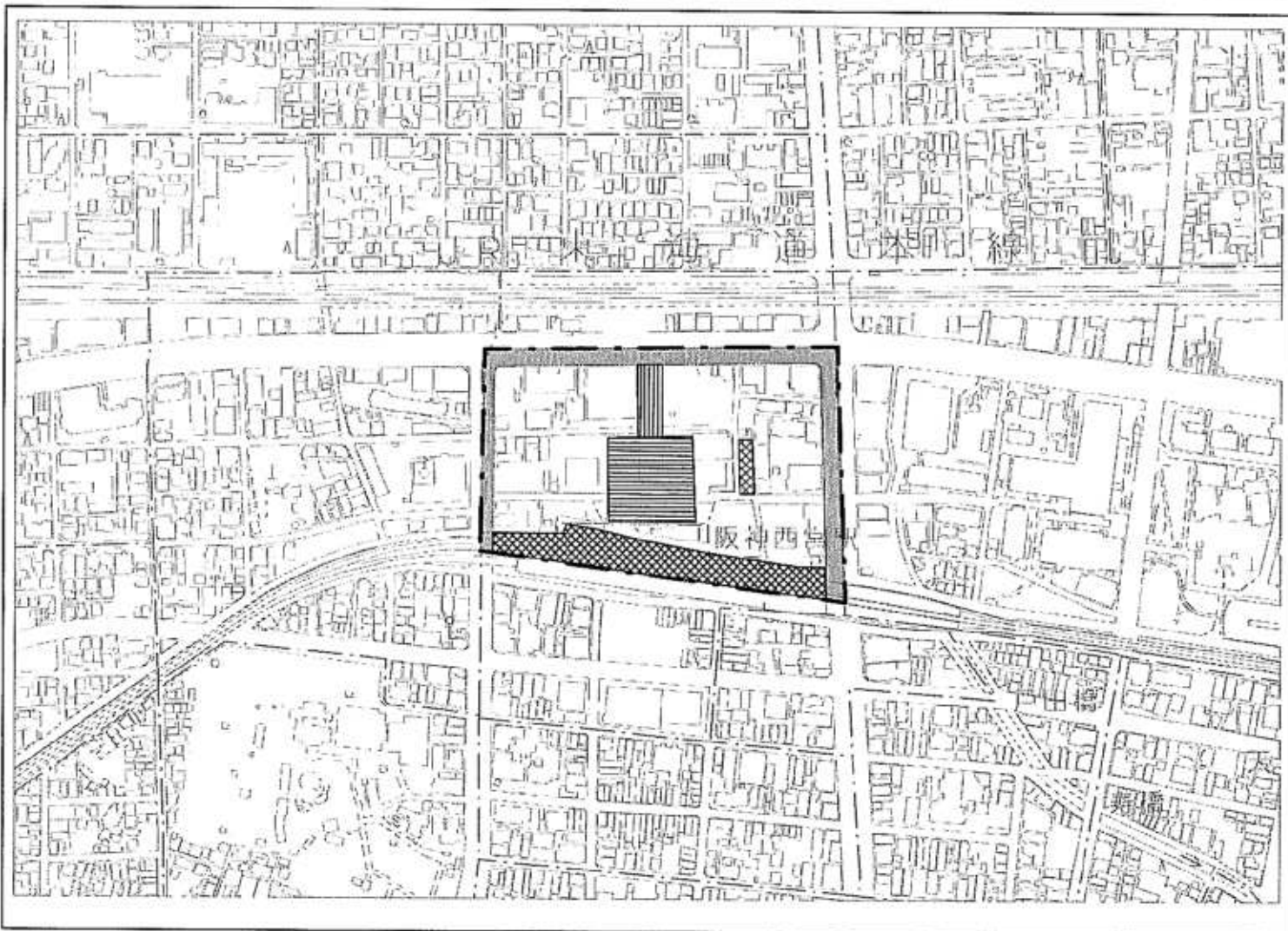
凡例		
地区区域		
都市施設等	道路	済
	公園・緑地等	済
	都市高速鉄道	済
連続立体交差事業	済	都市高速鉄道と同じ
市街地再開発事業	済	

	縮尺
	s=1:5,000

都市名	西宮市	市街地名	C-1 本庁
-----	-----	------	--------

地区名	C-1-2 阪神西宮駅周辺地区
-----	-----------------

土地利用計画概要	<input type="checkbox"/> 商業業務地・住宅地
	<input type="checkbox"/> 土地の高度利用



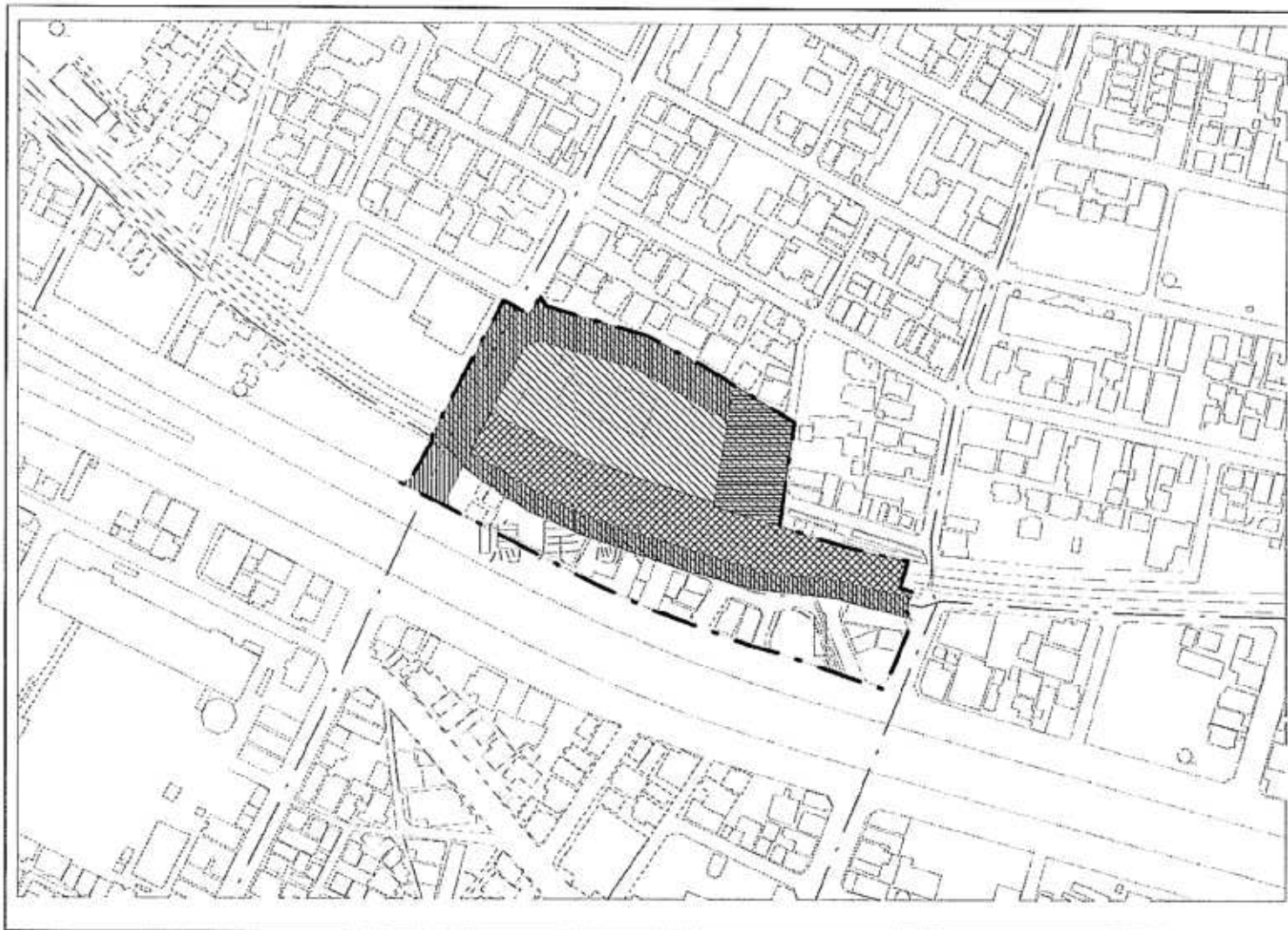
凡 例			
地区区域			
都市施設等	道 路	济	
		中	
	駅前広場	中	
	公園・緑地等	济	
	都市高速鉄道	济	
連続立体交差事業	济	都市高速鉄道と同じ	

	縮 尺
	s=1:5,000

都市名	西宮市	市街地名	C-9 鳴尾
-----	-----	------	--------

地区名	C-9-1 鳴尾駅前地区
-----	--------------

土地利用計画概要	<input type="checkbox"/> 鉄道北部は供給施設の立地
	<input type="checkbox"/> 鉄道南部は住宅・商業業務地



凡 例		
地区区域		
都市施設等	道路	中
	駅前広場	中
	都市高速鉄道	中
連続立体交差事業		中 都市高速鉄道と同じ
土地区画整理事業		中

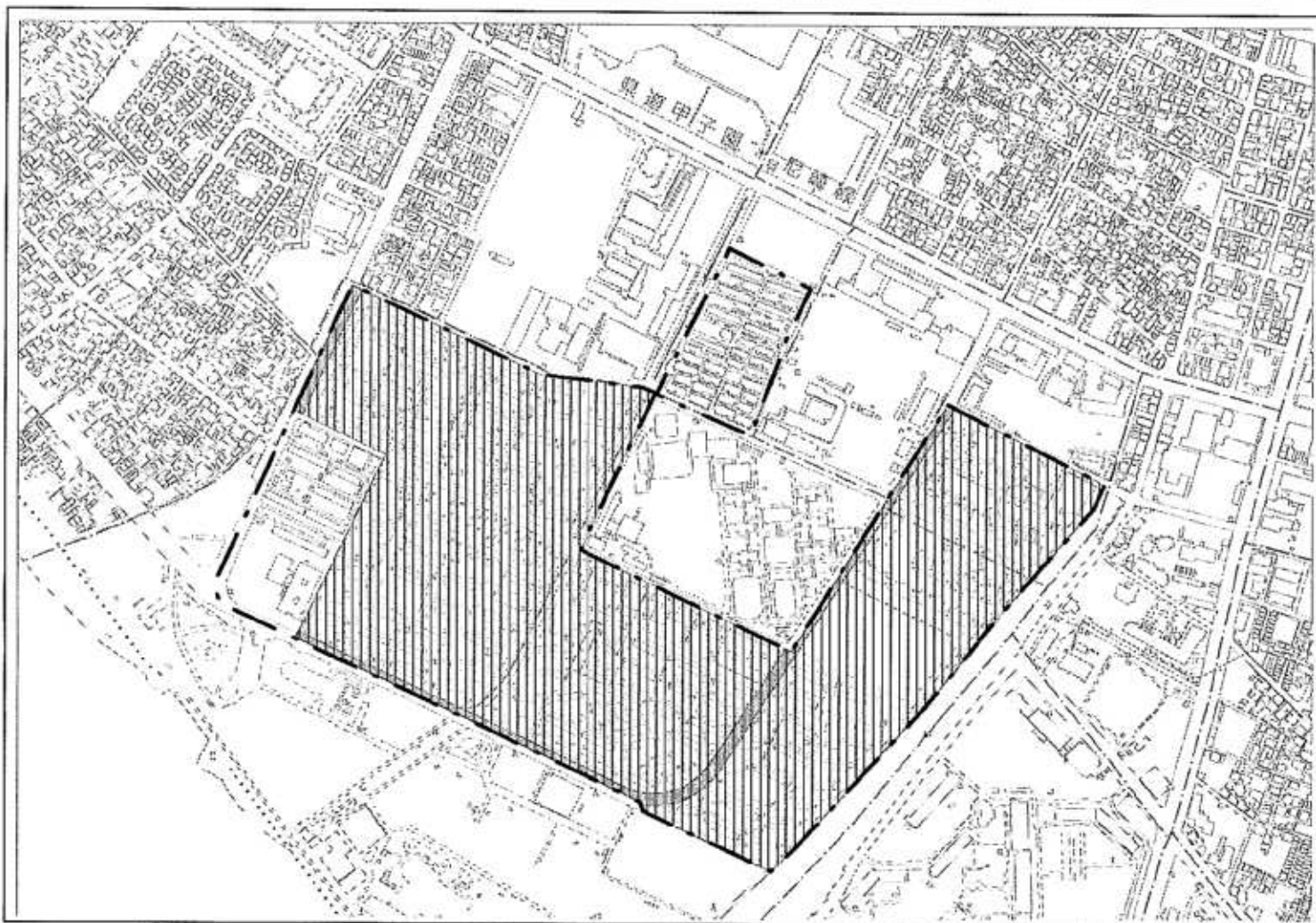
	縮 尺 s=1:2,500
--	------------------

都市名	西宮市	市街地名	C-10 甲子園
-----	-----	------	----------

地区名	C-10-1 浜甲子園団地地区
-----	-----------------

土地利用計画  
概要

- 老朽化した都市機構賃貸住宅等の建替え事業
- 土地の高度利用と生活利便施設の整備



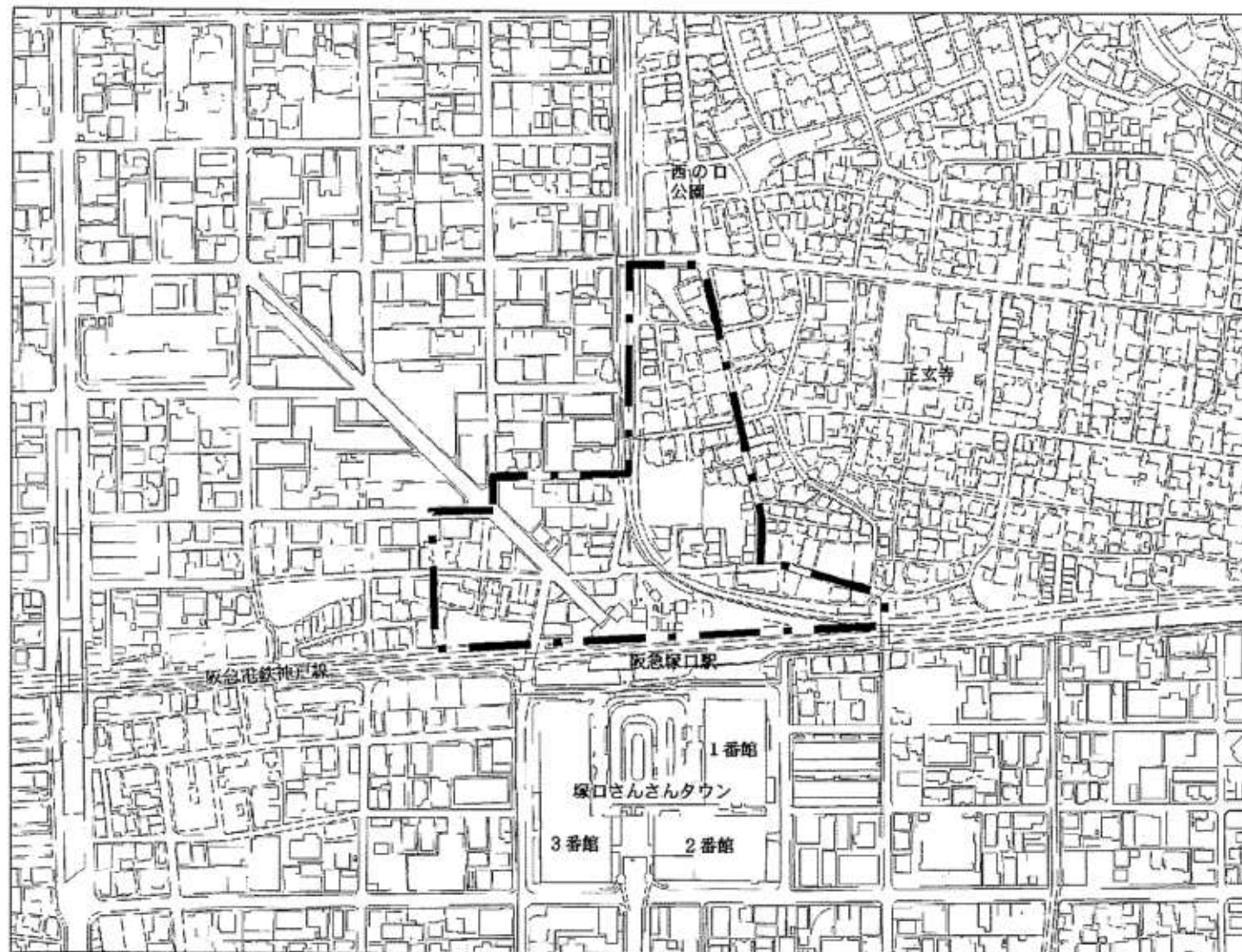
凡 例

地区区域		
都市施設等	道路	
	済	
住宅市街地総合整備事業	中	地区全域
地区計画		

	縮 尺 s=1:8,000
--	------------------

都市名	尼崎市	市街地名	D-2 阪急塚口駅周辺
地区名	D-2-1 阪急塚口駅北地区		

土地利用計画概要	<input type="checkbox"/> 商業業務・住宅地 <input type="checkbox"/> 土地の高度利用
----------	---

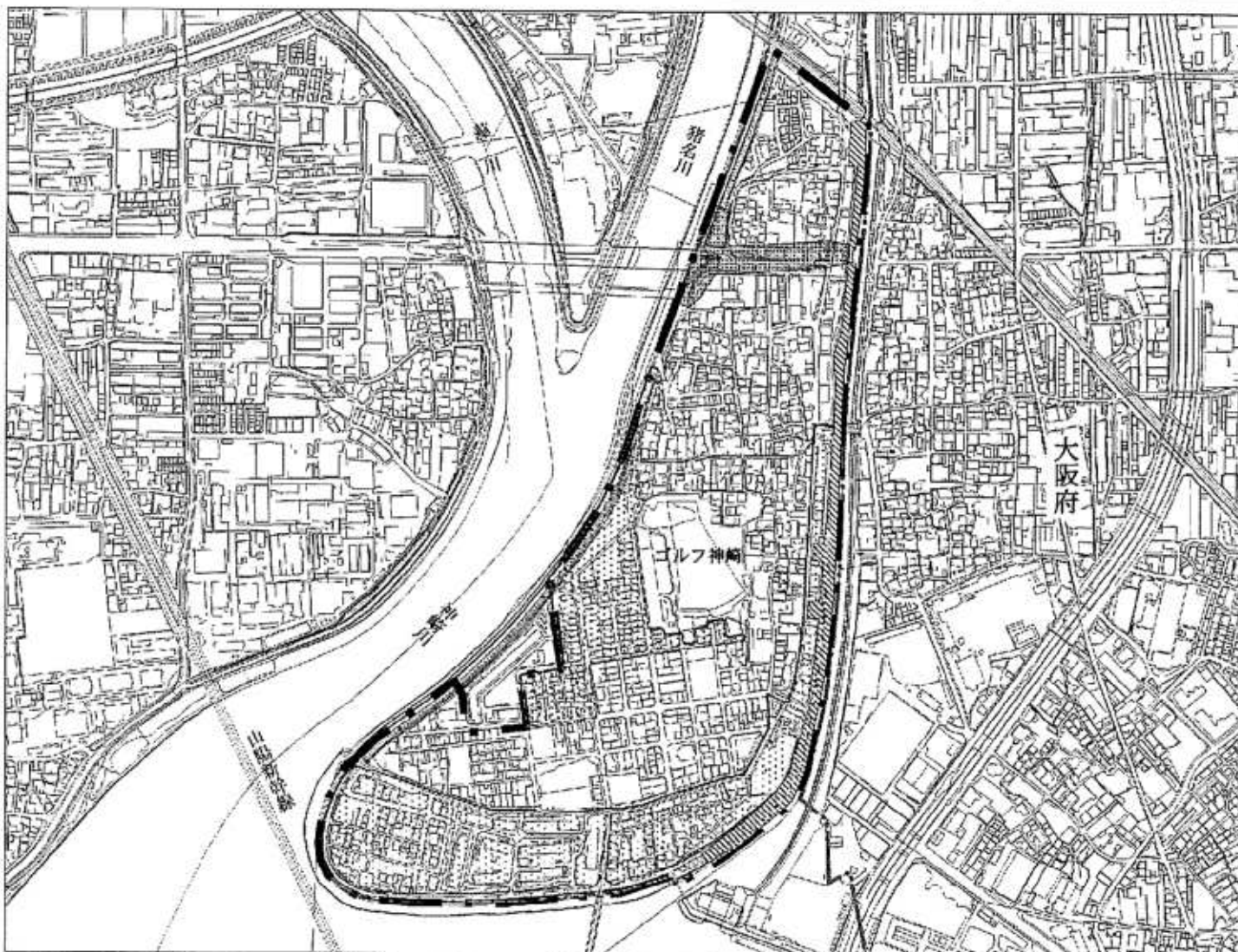


凡 例	
地区区域	

	縮 尺 S=1:4000
--	-----------------

都市名	尼崎市	市街地名	D-3 阪急園田駅周辺
地区名	D-3-1 戸ノ内地区		

土地利用計画概要	<input type="checkbox"/> 住工複合地 <input type="checkbox"/> 土地の高度利用 <input type="checkbox"/> 狭小宅地の解消
----------	--

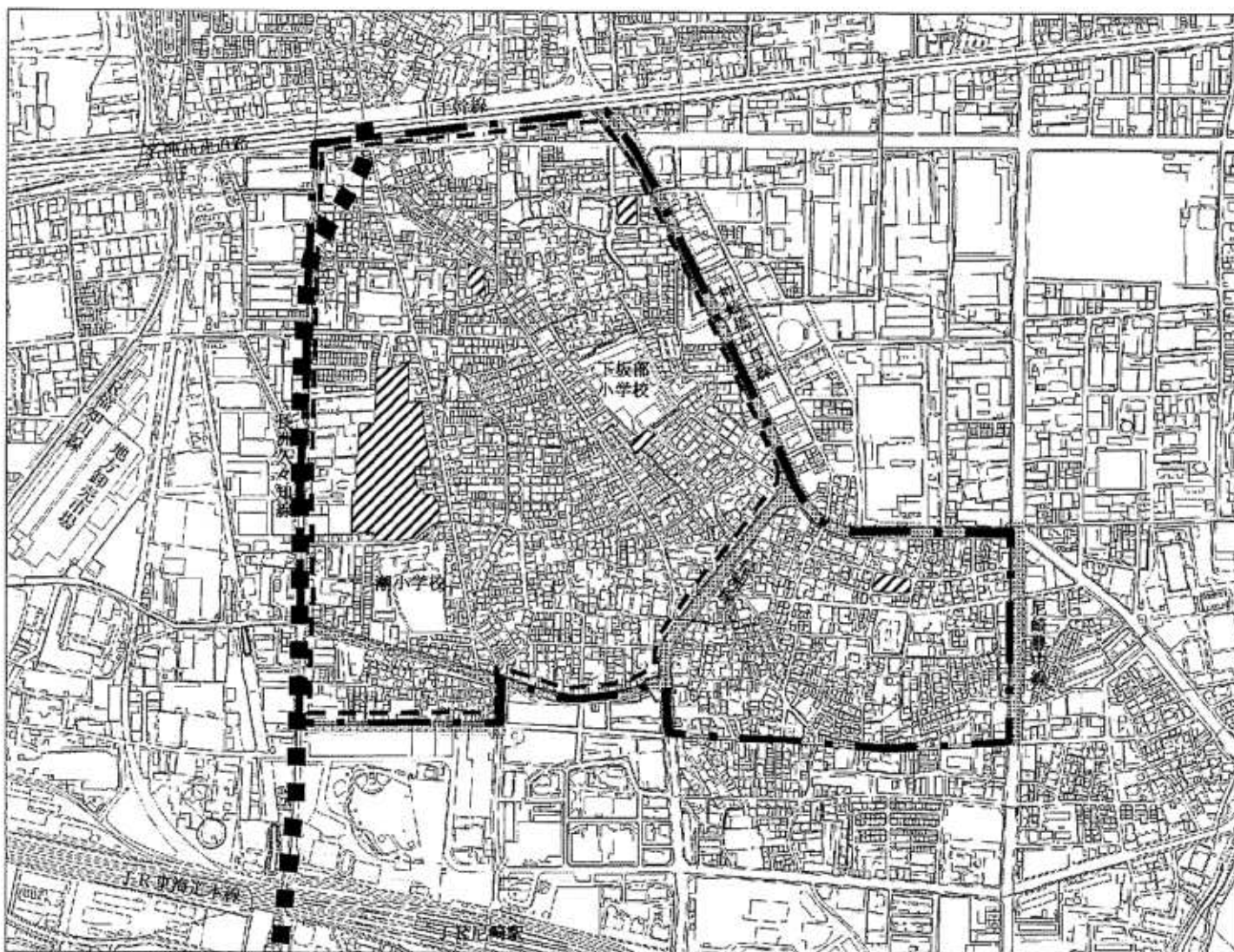


凡 例	
地区区域	
都市施設等	都市計画道路 整備済
	都市計画公園・緑地
住宅地区改良事業	
住宅市街地総合整備事業 (密集住宅市街地整備型)	地区区域に同じ

	縮 尺 S=1:8500
--	-----------------

都市名	尼崎市	市街地名	D-4 JR尼崎駅周辺
地区名	D-4-1 JR尼崎駅北地区		

土地利用計画概要	<input type="checkbox"/> 複合住宅地 <input type="checkbox"/> 土地の高度利用 <input type="checkbox"/> 狭小宅地の解消
----------	--



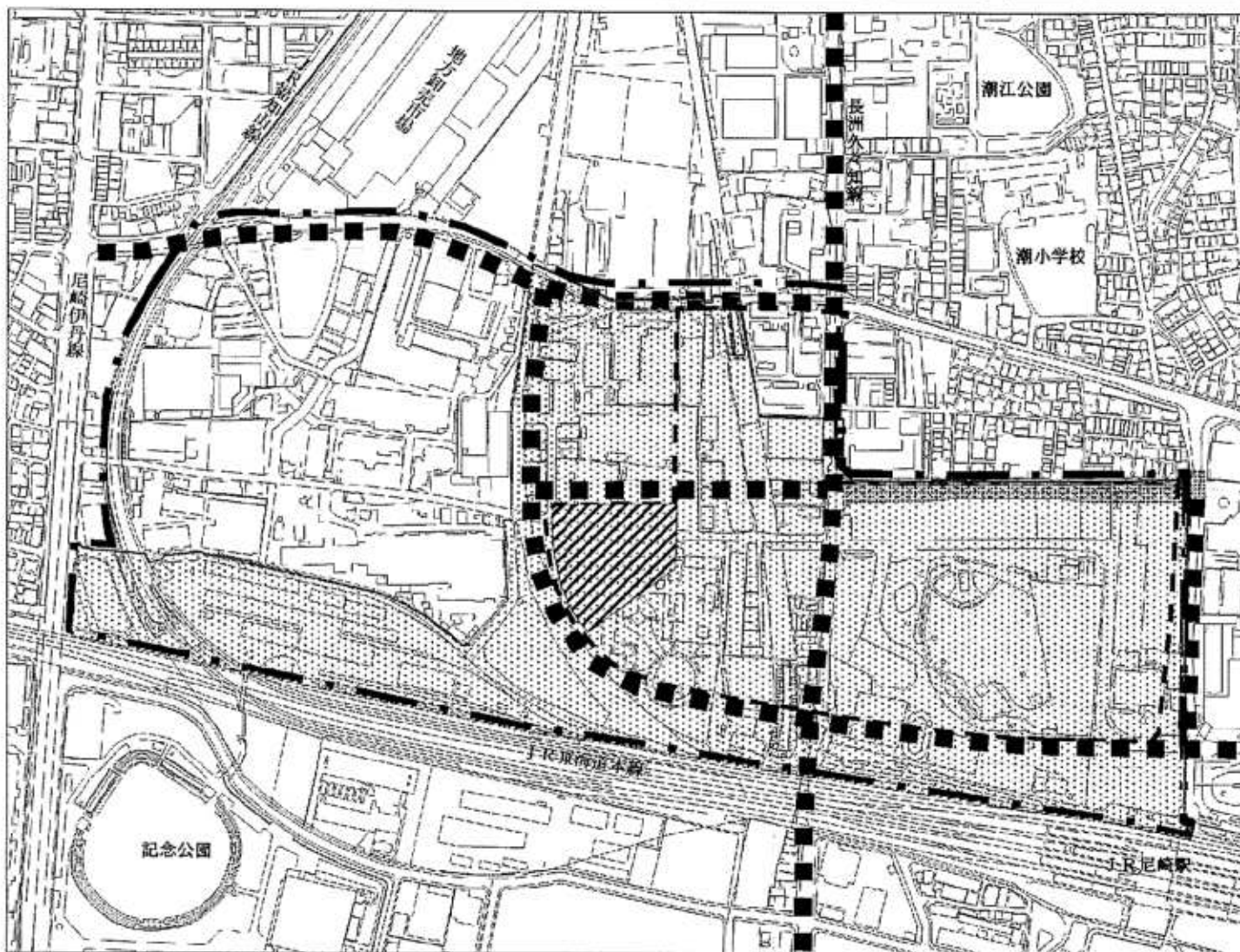
凡 例	
地区区域	
都市施設等	都市計画道路 整備済
	都市計画道路 未整備
	都市計画公園
都市再生総合整備事業	 区域を含む 周辺約240ha

	縮尺 S=1:10000
--	-----------------

都市名	尼崎市	市街地名	D-4 JR尼崎駅周辺
-----	-----	------	-------------

地区名	D-4-2 JR尼崎駅北西地区
-----	-----------------

土地利用計画概要	<input type="checkbox"/> 商業業務・住宅地 <input type="checkbox"/> 工業地 <input type="checkbox"/> 土地の高度利用
----------	---



凡例		
地区区域		
都市施設等	都市計画道路 整備済	
	未整備	
	都市計画公園	
土地区画整理事業		
住宅市街地総合整備事業 (拠点開発型)		
都市再生総合整備事業	地区区域全域を含む周辺約240ha	

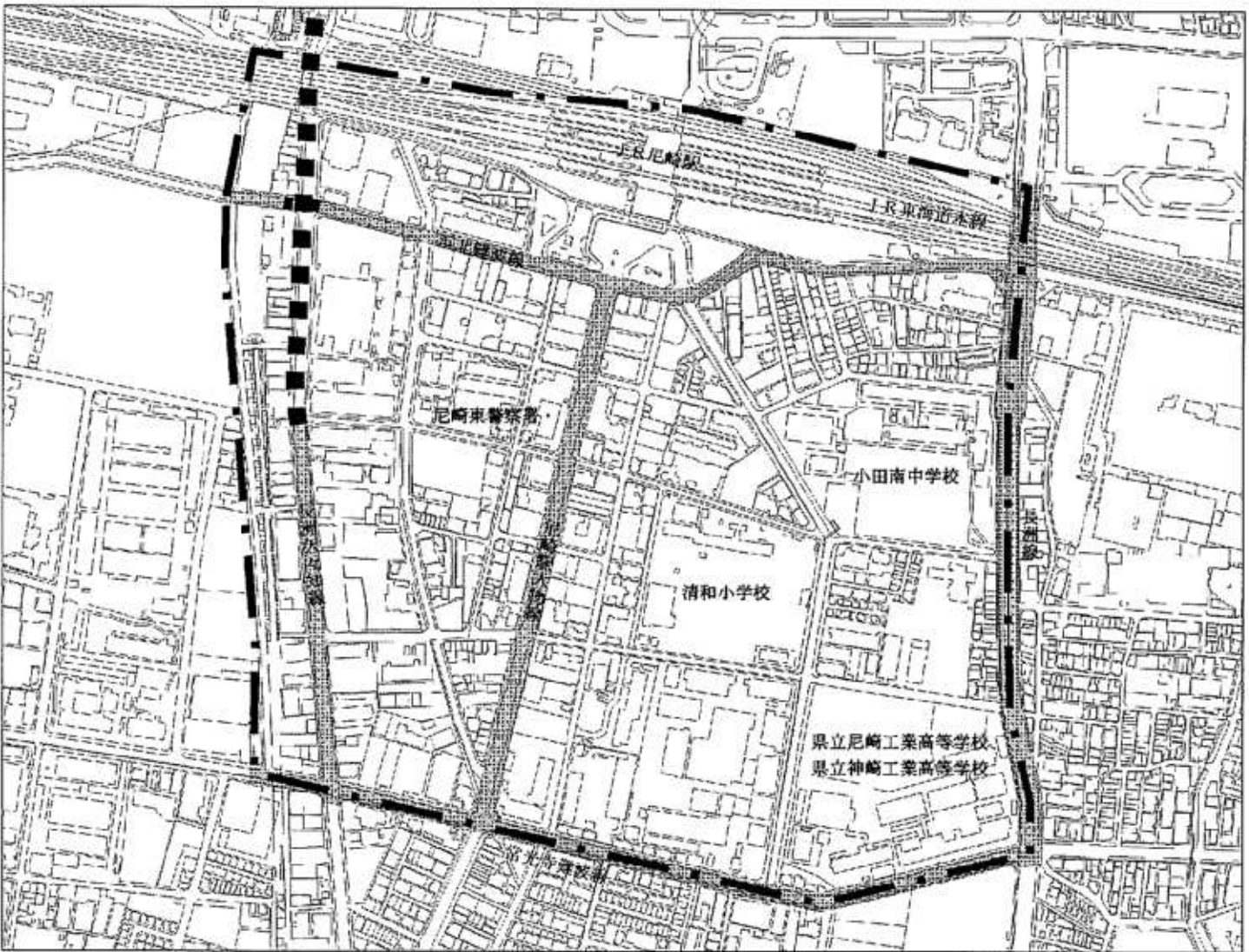
	縮尺 S=1:5500
--	----------------



都市名	尼崎市	市街地名	D-4 JR尼崎駅周辺
-----	-----	------	-------------

地区名	D-4-3 JR尼崎駅南地区
-----	----------------

土地利用計画概要	<input type="checkbox"/> 商業業務・住宅地 <input type="checkbox"/> 住工複合地 <input type="checkbox"/> 土地の高度利用
----------	---



凡例		
地区区域		
都市施設等	都市計画道路	整備済 未整備
	都市再生総合整備事業	地区区域全域を含む周辺 約240ha

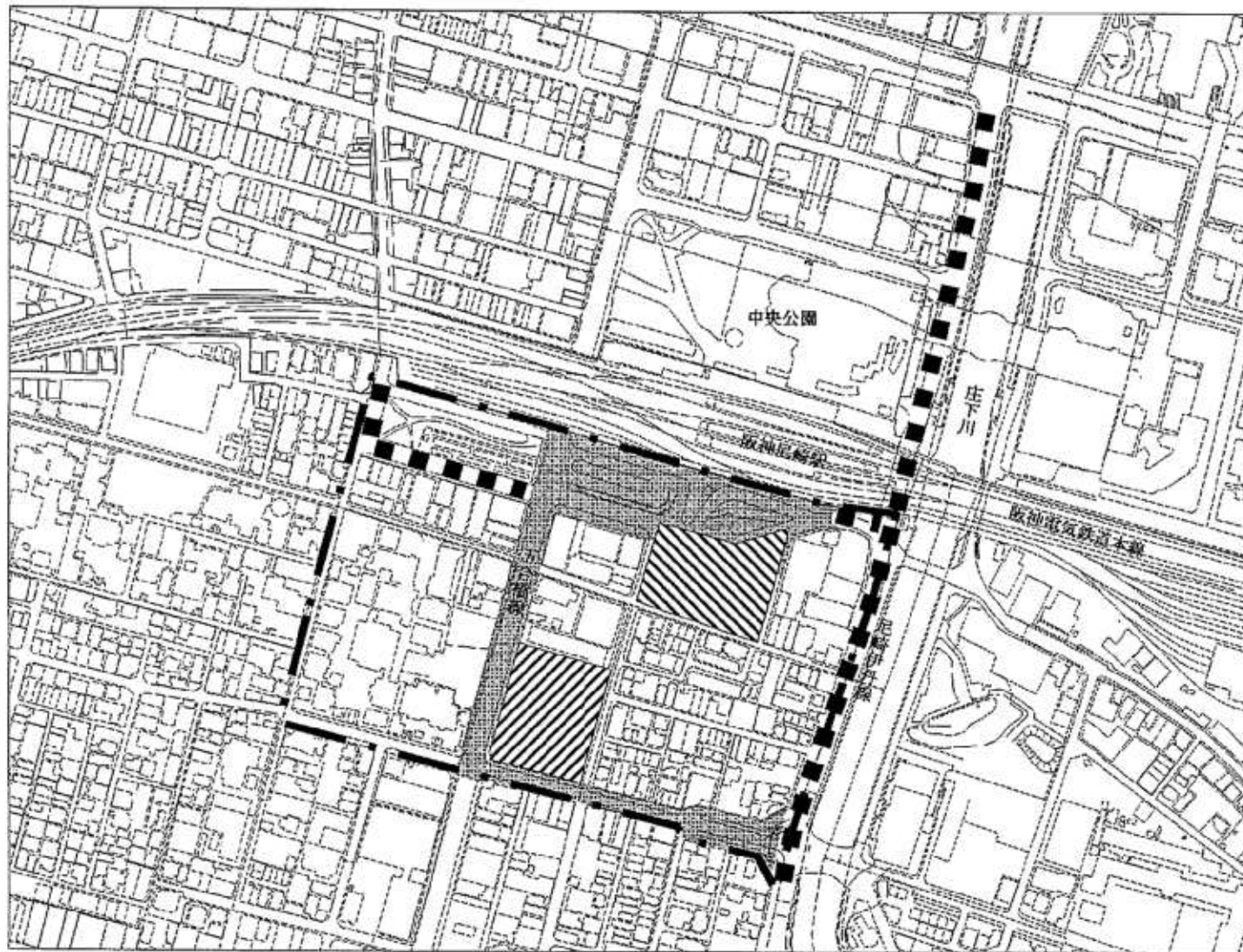
	縮尺 S=1:5500
--	----------------

都市名	尼崎市	市街地名	D-7 阪神尼崎駅周辺
-----	-----	------	-------------

地区名	D-7-1 阪神尼崎駅南地区
-----	----------------

土地利用計画  
概 要

- 商業業務・住宅地
- 土地の高度利用

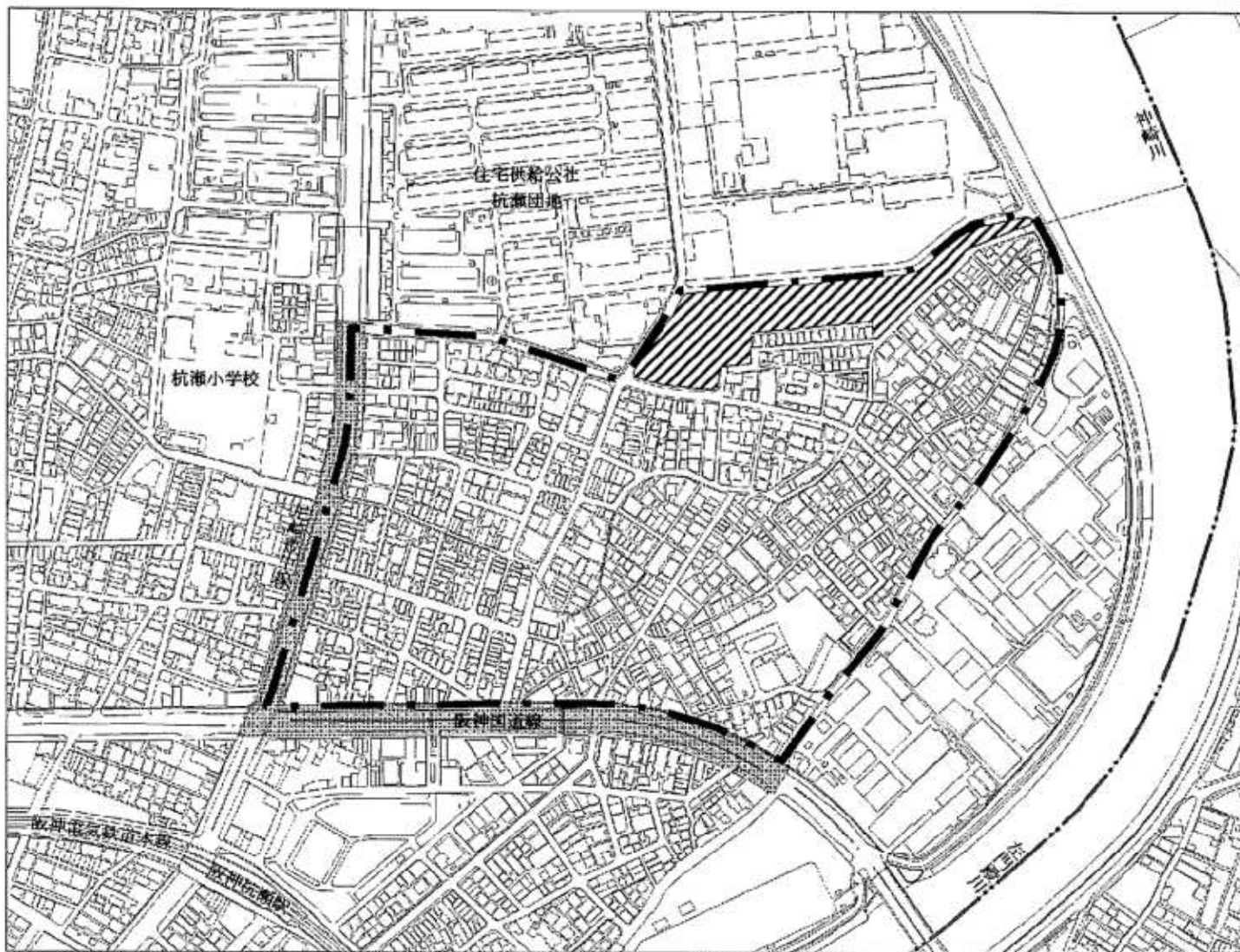


凡 例		
地区区域		
都市施設等	都市計画道路	整備済
		未整備
都市計画公園		
市街地再開発事業		

	縮 尺 S=1:4000
--	-----------------

都市名	尼崎市	市街地名	D-8 阪神杭瀬駅周辺地域
地区名	D-8-1 杭瀬北地区		

土地利用計画 概要	<input type="checkbox"/> 商業業務・住宅地 <input type="checkbox"/> 土地の高度利用
--------------	---

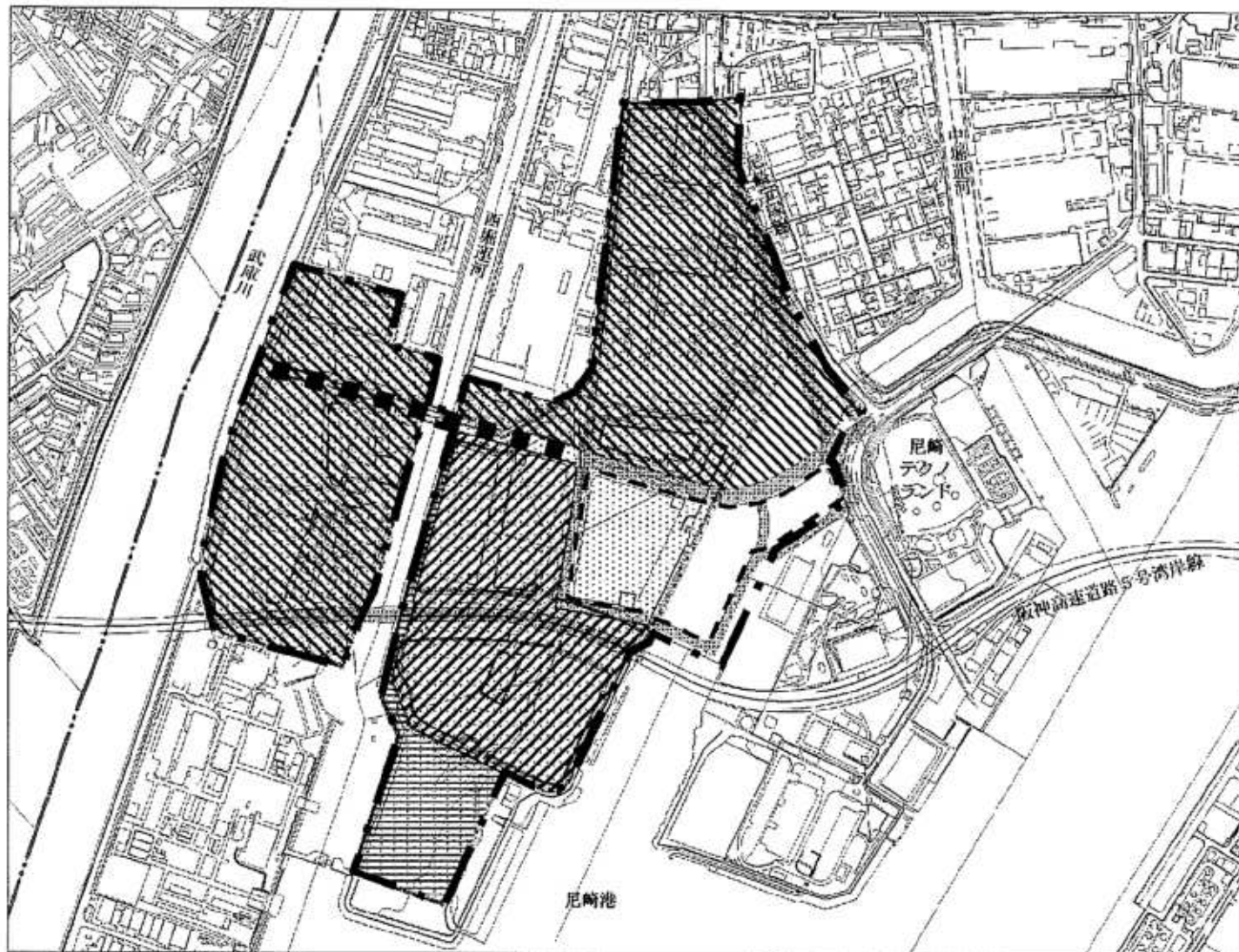


凡 例		
地区区域		
都市施設等	都市計画 道路	
	都市計画公園	

	縮 尺 S=1:5500
--	-----------------

都市名	尼崎市	市街地名	D-9 臨海西部
地区名	D-9-1 臨海西部地区		

土地利用計画概要	<input type="checkbox"/> 大規模緑地、産業・集客用地 <input type="checkbox"/> 産業用地、流通用地
----------	--



凡 例	
地区区域	
土地利用	産業・流通
	産業・集客
都市施設等	都市計画道路 整備済
	都市計画道路 未整備
	都市計画緑地
土地区画整理事業	
港湾緑地	
縮 尺 S=1:12000	