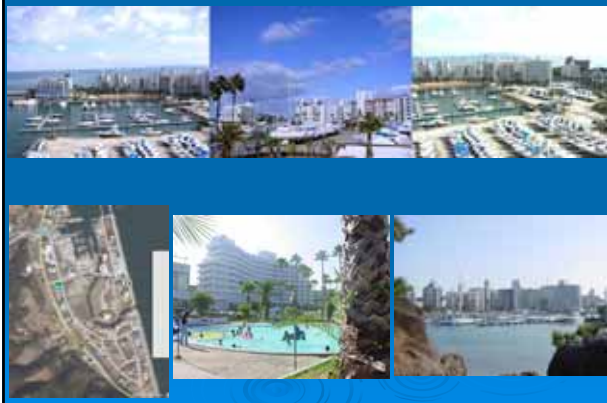


潮芦屋プラン 土地利用の 区域名称	潮芦屋プランの内容	変更 区域 番号	現在の用途地域等(建ペイ/容積)	用途地域等の変更案(建ペイ/容積)	追加する地区整備計画の名称・内容
	今後の企業庁の土地利用の考え方				
戸建住宅 M-1 D-1	「芦屋」らしい風格のあるまちに相応しい、ゆとりある高品質な戸建住宅を中心に提供する。 (アメニティが高く様々な住戸タイプを提供する低層戸建住宅を中心として、緑豊かで良好な住宅地区とする。)		用途地域：第1種住居地域(60/200) 高度地区：指定なし	用途地域：第1種低層住居専用地域(40/80) 高度地区：第1種高度地区	低層住宅地区 (既決定の低層住宅地区の区域に加える)
住居・利便 施設用地	住宅利便施設用地として、中高層住宅と店舗等が混在する、活気と変化があふれたエリアとする。 (集合住宅、利便性の高い高齢化社会に対応した福祉施設や多彩な交流を育む教育施設を設ける地区とする。)		用途地域等の変更なし (第1種住居地域(60/200) + 第2種住居地域(60/300), 高度地区なし)		住居利便地区 (生活利便地区と業務研究地区の区域の一部を、住居利便地区として新たに設ける区域)
マリーナ ゾーン	マリーナ関係の付帯施設と係留施設を設ける地区		用途地域等の変更なし (近隣商業地域(80/200), 第4種高度地区, 準防火地域)		マリーナ地区1 (フリーゾーンの一部をボートヤード等のマリーナ関係施設の区域として、既決定部分に加え、名称をマリーナ地区1とする)
フリーゾーン	マリーナの良好な景観を活かし、滞在型で潤いと憩いの施設を誘致するエリアと、緊急時には耐震強化護岸を活用できるエリアが共存するゾーンの形成を目指す。		用途地域：第1種住居地域(60/200) 高度地区：指定なし 防火指定：指定なし	用途地域：近隣商業地域(80/200) 高度地区：第4種高度地区 防火地域：準防火地域	
	(マリーナの景観を活かした、ランドマークとなるような滞在型で潤いと憩いの施設や、関連商業施設等を誘致するエリアとし、災害時には耐震強化護岸を活用した救助応援基地とするエリアが共存する地区とする。)		用途地域：第1種住居地域(60/200) 高度地区：指定なし 防火指定：指定なし	用途地域：近隣商業地域(80/300) 高度地区：指定なし 防火地域：準防火地域	マリーナ地区2 (滞在型の施設や、関連商業施設等を誘致するため、新たに設ける地区整備計画の区域)



マリーナのあるまちづくり事例

(3) サントピアマリーナ (兵庫県洲本市)



(1) シーボニアマリーナ (神奈川県三浦市)



(4) 和歌山マリーナシティ (和歌山県和歌山市)



(2) 逗子マリーナ (神奈川県逗子市)



フリーゾーンにおける利用計画案(企業庁案)

