

阪神間都市計画(芦屋国際文化住宅都市建設計画)土地区画整理事業の変更(芦屋市決定)

中部土地区画整理事業の変更

【説明事項】

計 画 書

阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）土地区画整理事業の変更（芦屋市決定）

都市計画中部土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称	中部土地区画整理事業			
面 積	約 7.8 ha			
公共施設の配置	道 路	種 別	名 称	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
		幹線街路	3.4.363 川東線	
		幹線街路	3.5.133 宮川線	
		幹線街路	3.5.135 芦屋川左岸線	
		幹線街路	3.5.369 鳴尾御影線	
		幹線街路	3.5.376 芦屋川右岸線	
	—			
	公園及び緑地	種 別	名 称	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
		街区公園	2.2.2007 公光公園	
		—	—	
	—			
	その他の公共施設	—		
宅 地 の 整 備	—			

「施行区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

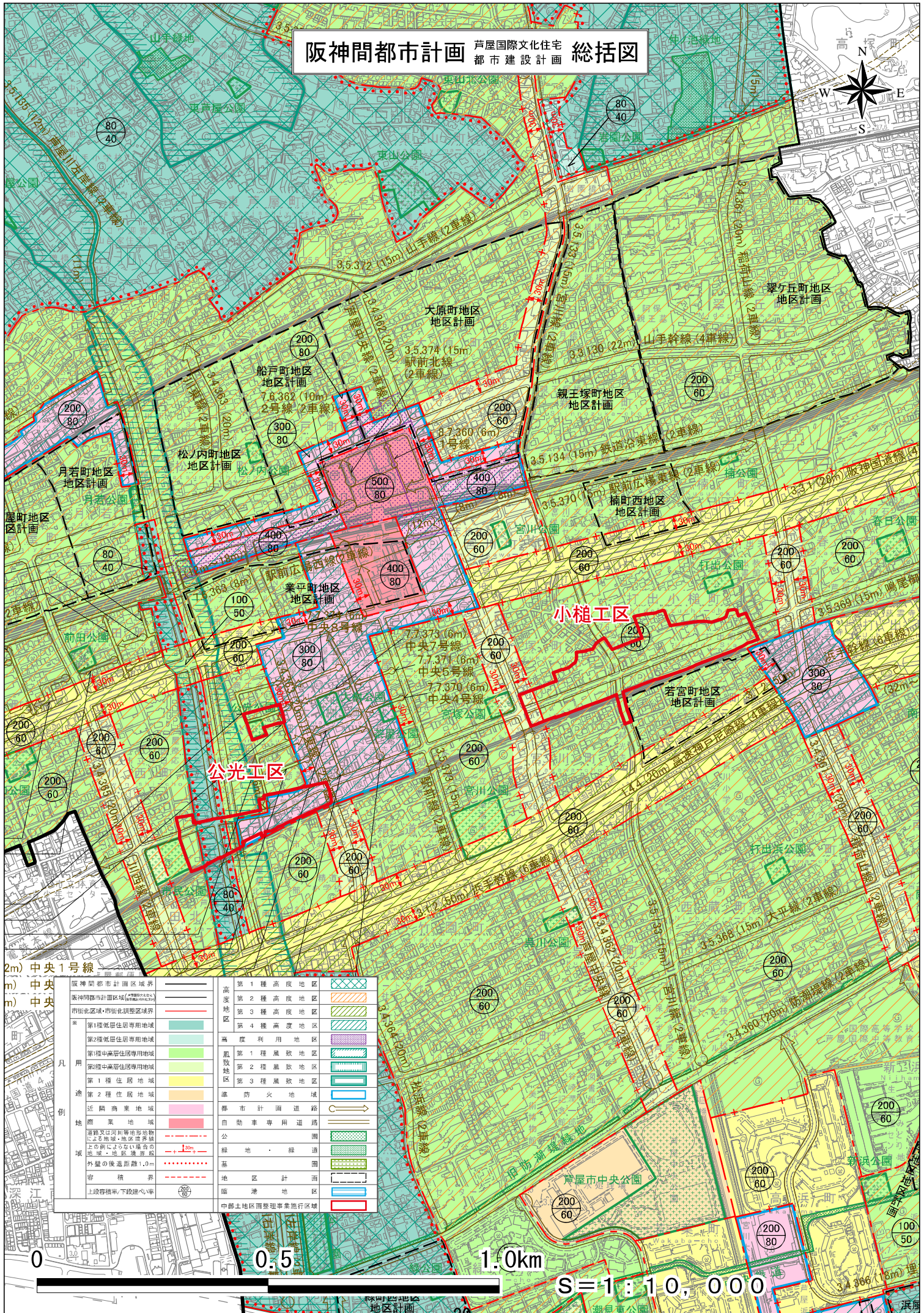
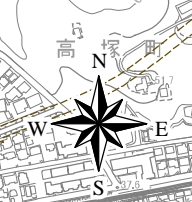
理 由 書

本地区において、都市計画決定されたものの長期間にわたり事業化されていない区域が存在している。長期未着手の土地区画整理事業として見直し検証を行った結果、当初の都市計画決定の目的は達成されており、また、事業化されていない区域においても都市基盤は整備されているため、土地区画整理事業の必要性はなく、事業区域について都市計画変更を行う。

変更前後対照表

	変更前	変更後
面積	約 21.6 ha	約 7.8 ha

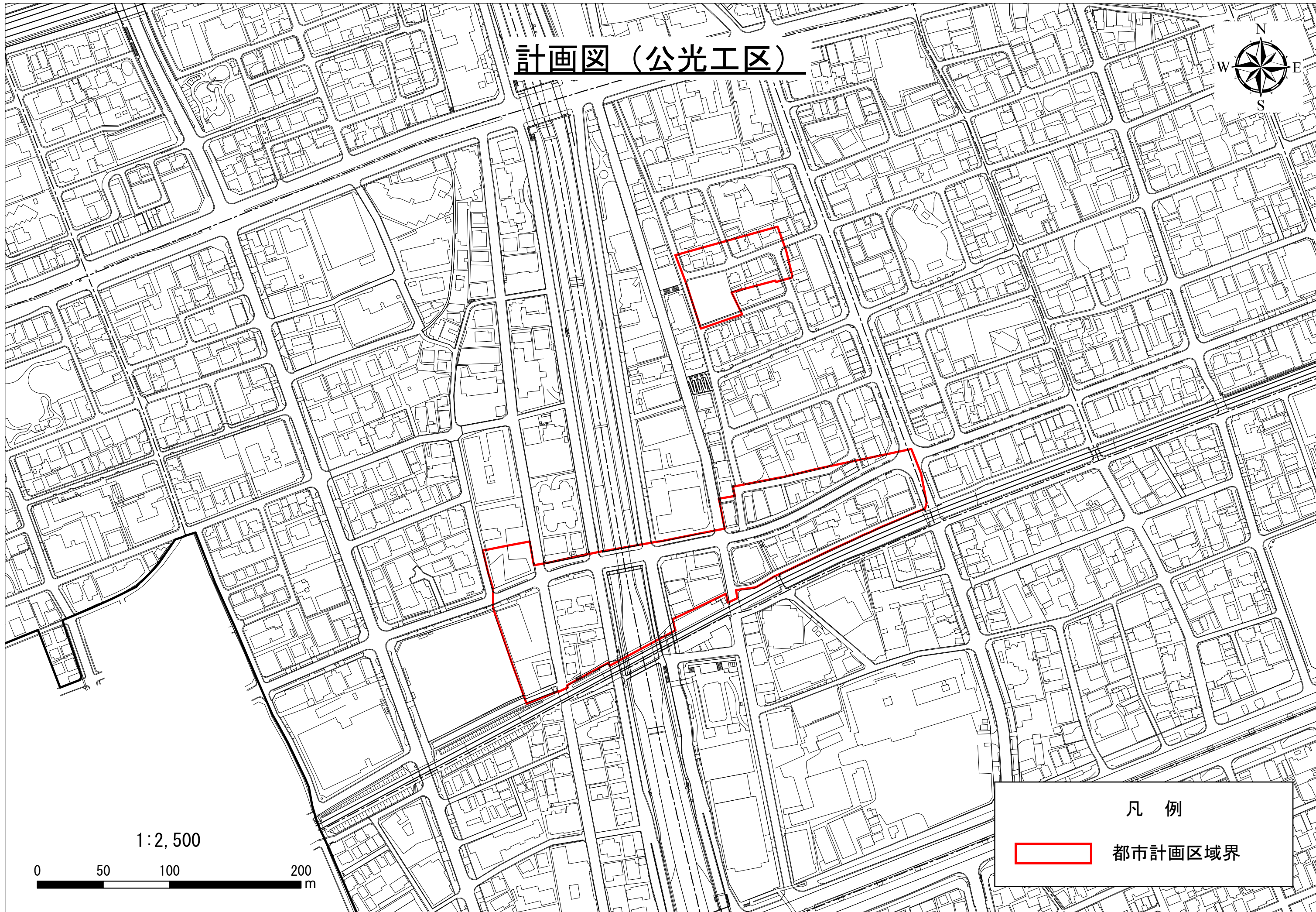
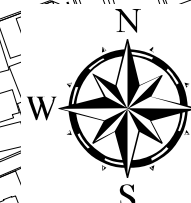
阪神間都市計画 芦屋国際文化住宅 都市建設計画 総括図



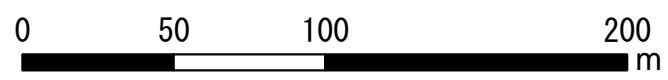
2m) 中央1号線	阪神間都市計画区域界	第1種高度地区	第1種風致地区	準防火地域	自動車専用道路	緑地・緑道	地区計画	臨海地区	中部土地区画整理事業施行区域
m) 中央	阪神間都市計画区域(指定区域)	第2種高度地区	第2種風致地区	都市計画道路	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
m) 中央	市街化区域・市街化調整区域界	第3種高度地区	第3種風致地区	都市計画道路	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
凡用	第1種低層住居専用地域	第4種高度地区	高度利用地区	自動車専用道路	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
例	第2種低層住居専用地域	風致地区	準防火地域	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
	第1種中高層住居専用地域	第1種風致地区	都市計画道路	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
	第2種中高層住居専用地域	第2種風致地区	都市計画道路	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
	第1種住居地域	第3種風致地区	自動車専用道路	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
	第2種住居地域	準防火地域	公道	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
	近隣商業地域	都市計画道路	公道	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
	商業地域	自動車専用道路	公道	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
	道路又は河川等地理地物による境界・境界線	公道	公道	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
	上の前によらない場合の境界・地区境界線	公道	公道	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
	外壁の後退距離1.0m	公道	公道	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
	容積率	公道	公道	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	
	上段容積率・下段容積率	公道	公道	公道	公道	墓園	地区計画	臨海地区	




計画図（公光工区）



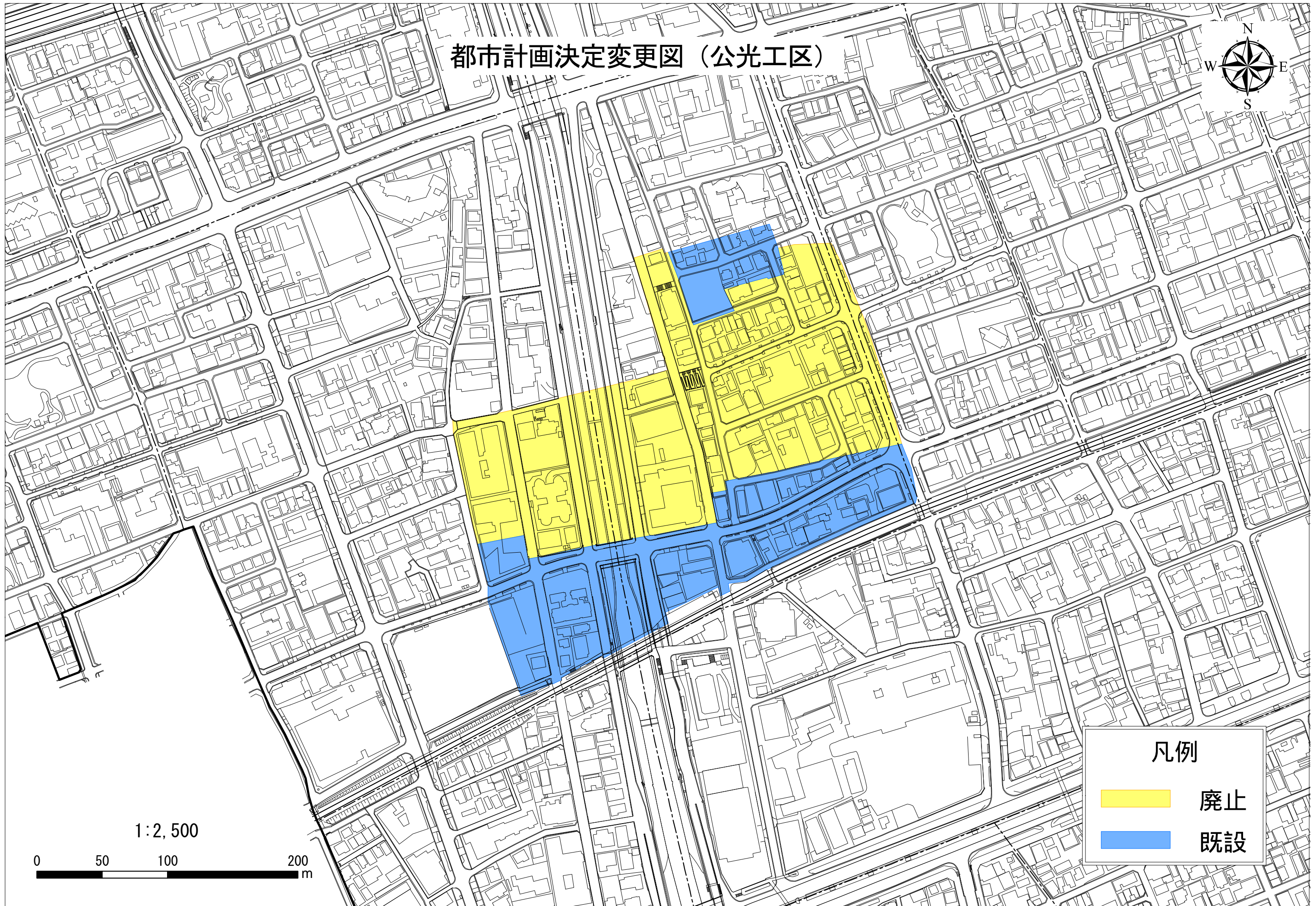
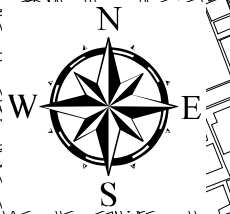
1:2,500



凡 例

 都市計画区域界

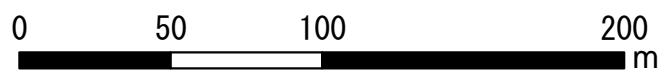
都市計画決定変更図（公光工区）



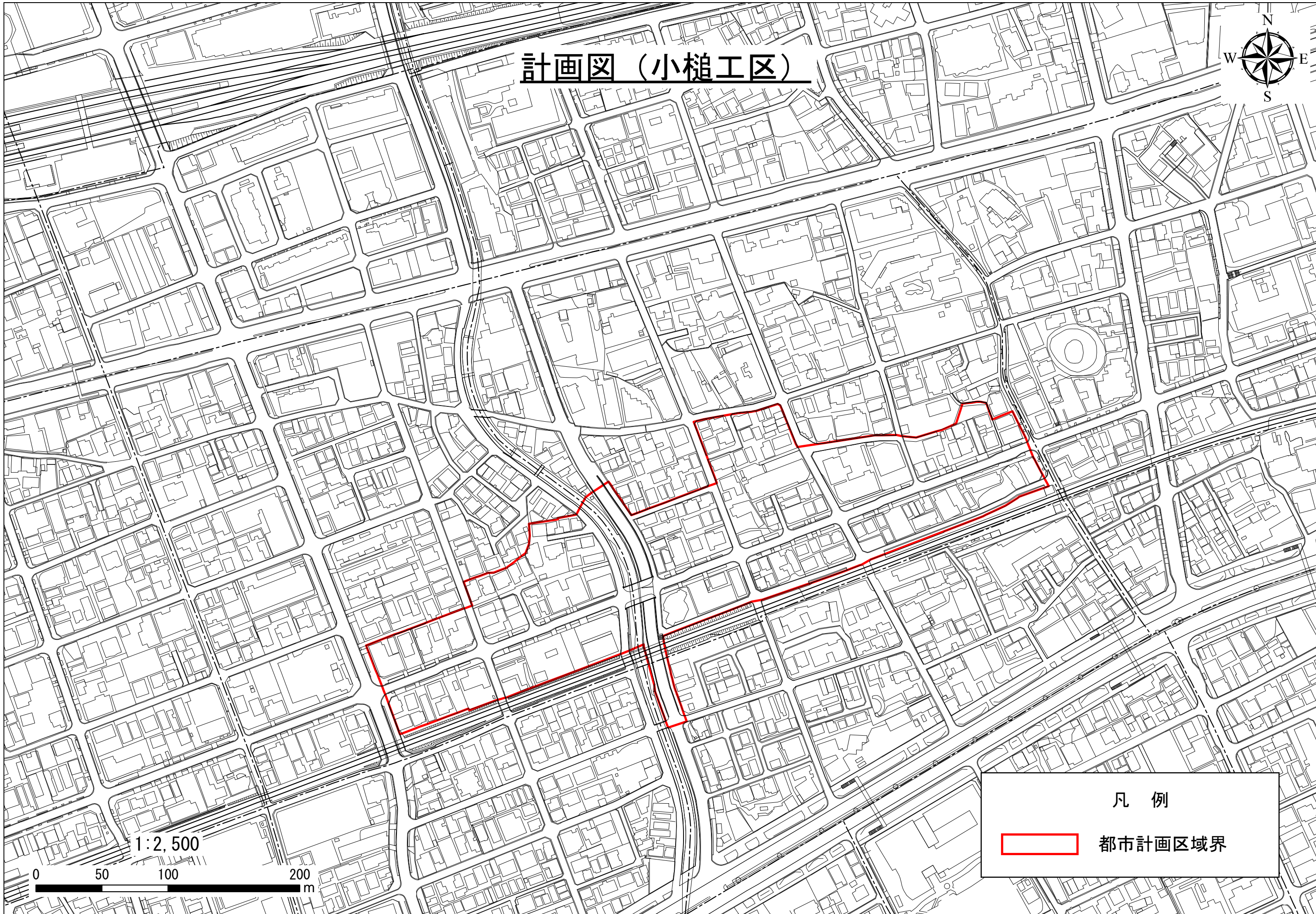
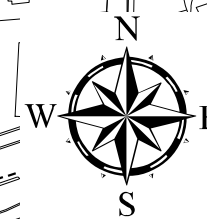
凡例

- 廃止
- 既設

1:2,500




計画図（小槌工区）



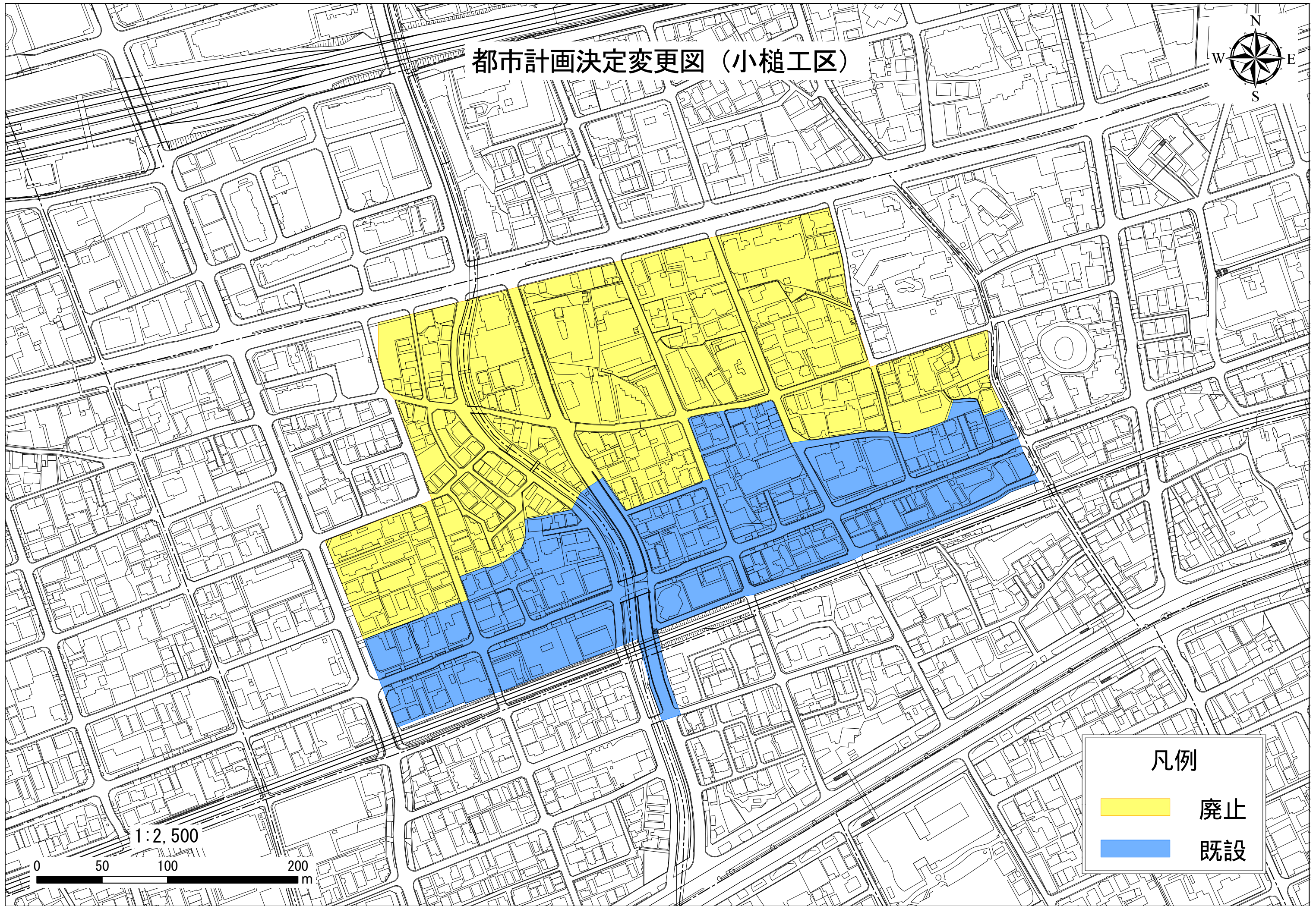
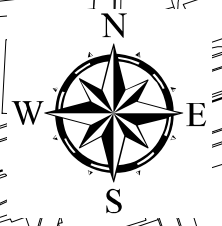
1:2,500


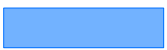
0 50 100 200 m

凡例

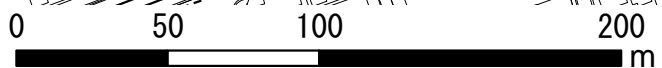
 都市計画区域界

都市計画決定変更図（小槌工区）



凡例	
	廃止
	既設

1:2,500



土地区画整理事業の変更 予定日程表(案)

議 題	11月			12月			1月			2月			3月			4月			5月			6月			7月			備 考
	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	
土地区画整理事業の変更(市決定)				◎都計審(事前説明)																								
				下協議(関係機関)						●知事協議																		
										◎都計審(事前審)																		
										▽広報依頼			△縦覧広報															
													◇都計法縦覧(2週間)															
																			◎都計審(本審)									
																						★決定告示						

(白紙ページ)