

指定管理者評価表

令和5年6月9日現在

公の施設の名称	海浜公園有料公園施設、朝日ヶ丘公園有料公園施設	
所在地	芦屋市浜風町30番1号、芦屋市朝日ヶ丘町11番11号	
指定管理者の名称	セントラルスポーツ株式会社	
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	
施設概要	海浜公園有料公園施設(屋内プール・屋外プール・多目的室) 朝日ヶ丘公園有料公園施設(屋外プール)	
業務概要	海浜公園有料公園施設、朝日ヶ丘公園有料公園施設の管理運営	
収支の状況	事業計画上の金額	実績額
令和3年度収入	154,269,276 円	131,714,846 円
令和3年度支出	154,269,276 円	127,884,857 円
令和3年度収支	0 円	3,829,989 円
令和4年度収入	153,012,276 円	139,316,379 円
令和4年度支出	153,012,276 円	144,398,118 円
令和4年度収支	0 円	-5,081,739 円
所管課・記入者	スポーツ推進課・高橋 正治	
評価対象期間	令和4年4月1日～令和5年3月31日	

評価項目	説明	点数	得点率	評価
1 全般的事項		満点	22	78% C
事業計画等	年次事業計画書は、適切に作成され提出されたか	17.125		
計算書類等	指定管理者の計算書類等は、適切に作成され提出されたか			
月次報告等	月次報告書は、適切に作成され提出されたか			
事業報告書	事業報告書は、適切に作成され提出されたか			
次年度準備	次年度の年次事業計画書は、適切に作成され提出されたか			
2 適正な施設の管理		満点	38	63% B
施設保守・運営管理	施設の保守、管理が適正に実施されているか	23.75		
従業員管理	適正な労働環境が保持されているか			
危機管理	事故・緊急時の体制が十分に整備されているか			
個人情報管理	個人情報の管理が適正であるか			
研修計画	従業員研修が十分に実施されているか			
3 事業収支・指定管理者の財政基盤・内部統制		満点	28	79% A
事業収支	事業収支は適切に算出され、計画に沿っているか	22		
財政基盤	財政基盤は安定的にサービスを提供できる状態にあるか			
内部統制	業務運営に関する内部統制は有効に機能しているか			
4 サービスの質の維持・向上		満点	26	49% D
事業計画性、透明性	事業が計画的に、かつ透明性を確保して実施されているか	12.75		
サービス向上	サービス向上の取組がされているか			
住民・利用者の参画	住民または利用者とのパートナーシップを推進しているか			
加重平均後合計評価			65%	B

項目名	令和3年度		令和4年度		
	実績	目標	目標	実績	
利用状況等	海浜公園	屋外プール (上段:大人/下段:子ども)	9,631 人	10,000 人	10,396 人
		屋内プール (上段:大人/下段:子ども)	38,560 人	43,000 人	41,507 人
	朝日ヶ丘公園	プール自主事業	7,685 人	8,000 人	8,980 人
		多目的室自主事業	48,820 人	55,000 人	52,190 人
利用満足度調査結果	施設名	屋外プール (上段:大人/下段:子ども)	14,283 人	14,600 人	17,254 人
		屋外プール (上段:大人/下段:子ども)	6,941 人	7,500 人	8,775 人
		屋内プール (上段:大人/下段:子ども)	6,523 人	7,500 人	8,261 人
利用満足度調査結果	令和3年度	海浜公園	3,692 人	15,000 人	6,149 人
		朝日ヶ丘公園			
	令和4年度	海浜公園	62 人	61.3 %	令和3年5月1日～ 令和3年6月30日
		朝日ヶ丘公園	39 人	76.9 %	令和3年7月1日～ 令和3年8月31日
利用満足度調査結果	令和4年度	海浜公園	489 人	69.3 %	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日
		朝日ヶ丘公園	140 人	70.7 %	令和4年7月1日～ 令和4年8月31日

総合評価	評価の理由、次期指定に向けての課題等
B	管理運営について、朝日ヶ丘公園有料公園施設は人員の配置に不備があり改善を指示した。従前より指摘されている利用者アンケート及び広告宣伝、ホームページの改善がなされていない。来年度は、利用者アンケート及び広告宣伝、ホームページについての改善をお願いする。

※ 評価は、得点率によりS～Dの5段階評価とする。

[1 全般的事項] A: 要求事項を完全に満たした(得点率100%) B: 要求事項を満たした(90%以上) C: 要求事項を満たさなかった(90%未満)

[2 適正な施設の管理] [3 事業収支・指定管理者の財政基盤・内部統制] [4 サービスの質の維持・向上]

S: 極めて優れた成果を上げた(得点率90%以上) A: 優れた成果を上げた(75%以上90%未満) B: 一定の成果を上げた(60%以上75%未満)

C: 期待された成果を上げられなかった(50%以上60%未満) D: 成果を上げていない(50%未満)

※ 目標値を大幅に上回る成果を上げたなど加点事由がある場合には、所管課の判断で加点したうえで総合評価を行う。

自主事業(海浜公園)

令和5年6月9日現在

公の施設の名称	海浜公園有料公園施設
---------	------------

自主事業の内容	実施時期	進捗状況	指示事項等
1 事業計画書に記載のあるもの(内容, 金額等)			
キッズ水泳教室	通年	計画通り終了した。 受講者:11,579名	一般利用者用を2コース 必ず設けること。
親子水泳教室	通年	計画通り終了した。 受講者:135名	一般利用者用を2コース 必ず設けること。
大人水泳教室	通年	計画通り終了した。 受講者:197名	一般利用者用を2コース 必ず設けること。
キッズ体育教室	通年	計画通り終了した。 受講者:1,044名	特になし
短期水泳・体育教室	春季・夏 季・冬季	計画通り終了した。 受講者:821名	一般利用者用を2コース 必ず設けること。
プライベート	通年	計画通り終了した。 受講者:886名	一般利用者用を2コース 必ず設けること。
トライアスロンスクール	通年	計画通り終了した。 受講者:228名	一般利用者用を2コース 必ず設けること。
健康増進プログラム	通年	計画通り終了した。 受講者:638名	特になし
パーソナルトレーニング	通年	計画通り終了した。 受講者:6名	特になし
カウンセリング週間	6・10月	10月のみ実施した。 受講者:12名	特になし
屋内プール占有利用	通年	計画通り終了した。 利用者:14組	一般利用者用を2コース 必ず設けること。
SUPヨガ	9月	計画通り終了した。 受講者:50名	特になし
オリンピックによるアーティス ティックスイミング教室	教室通年 体験会8月	オリンピック水泳教室 にて8/20に実施。 参加者:51名	一般利用者用を2コース 必ず設けること。
着衣水泳	6・7月	小学校水泳授業9月 実施の為開催でき ず。	特になし
介護予防運動講習会	5・6月	計画通り終了した。 受講者:4名	特になし
リフレッシュ水泳	通年	計画通り終了した。 受講者:4名	一般利用者用を2コース 必ず設けること。
2 事業計画書に記載のないもの(内容, 金額等)			

自主事業(朝日ヶ丘公園)

令和5年6月9日現在

公の施設の名称	朝日ヶ丘公園有料公園施設
---------	--------------

自主事業の内容	実施時期	進捗状況	指示事項等
1 事業計画書に記載のあるもの(内容, 金額等)			
水練学校水泳教室	7-8月	計画通り終了した。 受講者: のべ6,149名	特になし
短期限定セレクト水泳教室	7月	計画通り終了した。 受講者: 4名	一般利用者用を2コース 必ず設けること。
着衣水泳教室	6-7月	小学校水泳授業9月 実施の為開催でき ず。	特になし
オリンピックによる無料アーティ スティックスイミング教室	8月	オリンピック水泳教室 にて8/20に実施。 参加者: 78名	一般利用者用を2コース 必ず設けること。
2 事業計画書に記載のないもの(内容, 金額等)			

サービス向上策(海浜公園)

令和5年6月9日現在

公の施設の名称	海浜公園有料公園施設
---------	------------

サービスの向上策	実施時期	進捗状況	指示事項等
1 事業計画書に記載のあるもの			
利用券	通年	ナイト1月券(大人4,400円・子ども2,200円)及びホリデー1月券(大人4,400円・子ども2,200円)を販売した。	特になし
多目的室無料レッスン	通年	無料で受講できるレッスンを多目的室で開催した。	特になし
プール無料レッスン	通年	無料で受講できるレッスンをプールで開催した。	特になし
レンタルキャップ	通年	スイムキャップを1回100円で貸し出した。	特になし
屋外プールロッカー有料貸出	7-8月	コインロッカーを1回100円で貸し出した。	特になし
自動販売機	通年	飲料等の自動販売機を施設内に設置した。	特になし
物販	通年	ウェア等を施設内で販売した。	特になし
水泳プール無料開放	7-8月	7月1日と8月31日に屋外プール無料開放を実施した。	特になし
無料1日体験会	通年	海浜公園有料公園施設で実施しているプログラムの無料体験会を開催した。	特になし
冬期プール無料開放	12月	12月25日に屋内プール無料開放を実施した。	特になし
2 事業計画書に記載のないもの			

サービス向上策(朝日ヶ丘公園)

令和5年6月9日現在

公の施設の名称	朝日ヶ丘公園有料公園施設
---------	--------------

サービスの向上策	実施時期	進捗状況	指示事項等
1 事業計画書に記載のあるもの			
屋外プールロッカー有料貸出	7・8月	コインロッカーを1回100円で貸し出した。	特になし
回数券	7・8月	10回分の金額で11枚綴りになった回数券(大人4,800円・子ども2,400円)を販売した。	特になし
自動販売機	7・8月	飲料等の自動販売機を施設内に設置した。	特になし
物販	7・8月	水着等を施設内で販売した。	特になし
水泳プール無料開放	7・8月	7月1日と8月31日にプール無料開放を実施した。	特になし
2 事業計画書に記載のないもの			

収支状況(海浜公園)

令和5年6月9日現在

公の施設の名称	海浜公園有料公園施設
---------	------------

令和4年度

(単位:円)

収入			支出		
項目	事業計画	実績	項目	事業計画	実績
利用料収入	38,320,000	32,875,470	労務費	42,187,066	46,199,347
温水プール	32,580,000	26,806,270	給与等	37,245,000	42,297,861
屋外プール	5,740,000	6,069,200	その他(社会保険料等)	4,942,066	3,901,486
駐車場収入	5,377,776	5,377,776	管理費	12,602,000	11,485,021
自主事業	101,597,500	90,496,800	業務費	2,256,000	2,652,567
キッズ水泳(※)	79,080,000	69,493,000	消耗品費	1,215,000	589,147
親子水泳(※)	1,056,000	810,000	車両費	100,000	123,791
大人水泳(※)	1,056,000	1,182,000	旅費交通費	1,235,000	1,727,626
キッズ体育教室(※)	6,408,000	6,264,000	広告宣伝費	250,000	231,501
短期水泳・体育教室(※)	2,904,000	2,483,400	事務用品費	150,000	0
プライベート(※)	1,760,000	3,165,800	通信費	120,000	249,981
トライアスロンスクール	1,416,000	1,368,000	修繕費	2,580,000	1,550,796
健康増進プログラム	4,968,000	3,828,000	保守管理費	2,125,000	2,345,594
パーソナル	198,000	26,400	リクルート費	123,000	215,069
カウンセリング週間	27,500	6,000	研修費	20,000	345,906
利用券	968,000	992,200	施設費	958,000	309,540
SUPヨガ	60,000	155,000	リース費	750,000	749,760
屋内プール占有利用	90,000	45,000	本支店運営費	720,000	393,743
オリンピック水泳教室(※)	936,000	0	水道光熱費	12,179,000	22,299,288
介護予防運動講習会	60,000	8,000	電気	3,968,000	8,804,868
レンタルキャップ	180,000	178,800	ガス	3,855,000	7,418,885
屋外プールロッカー有料貸出	400,000	479,200	水道	4,356,000	6,075,535
リフレッシュ水泳(※)	30,000	12,000	その他	16,827,482	18,658,408
目的外利用	950,000	2,619,118	雑費	950,000	937,111
自動販売機	300,000	1,066,813	保険料	150,000	0
物販	650,000	1,552,305	手数料	550,000	618,000
			租税公課	30,000	0
			消費税	4,891,926	6,932,381
			修繕積立金他	10,255,556	10,170,916
			自主事業	54,651,691	31,562,162
			水泳・体育教室(※)	49,960,921	28,014,386
			その他自主事業	4,690,770	3,547,776
			目的外利用	522,300	295,261
			自動販売機	140,750	0
			物販	381,550	295,261
計	146,245,276	131,369,164	計	138,969,539	130,499,487
			収支	7,275,737	869,677

収支状況(海浜公園)

令和3年度

(単位:円)

収入			支出		
項目	事業計画	実績	項目	事業計画	実績
利用料収入	38,112,000	27,936,610	人件費	30,675,247	30,909,133
温水プール	32,512,000	22,297,810	給与等	27,349,076	28,904,695
屋外プール	5,600,000	5,638,800	その他(社会保険料等)	3,326,171	2,004,438
駐車場収入	5,377,776	5,377,776	事務費	13,400,000	4,035,276
自主事業	91,455,500	88,372,700	消耗品費	3,200,000	1,342,012
キッズ水泳	71,600,000	69,806,000	備品費	3,000,000	0
親子水泳	1,054,000	852,000	通信運搬費	800,000	92,568
大人水泳	1,054,000	1,086,000	広告宣伝費	1,500,000	290,043
キッズ体育教室	4,266,000	5,088,000	リース費	2,200,000	698,981
短期水泳・キッズ体育教室	2,840,000	2,560,400	交通費	1,900,000	1,611,672
プライベート	1,760,000	2,158,500	研修費	800,000	0
トライアスロンスクール	1,412,000	1,320,000	管理費	6,900,000	6,260,072
健康増進プログラム	4,266,000	3,630,000	施設補修費	2,000,000	1,018,230
パーソナル	190,000	39,600	備品修繕費	1,500,000	199,628
カウンセリング週間	27,500	13,500	清掃業務費	600,000	358,146
利用券	1,050,000	884,400	警備業務費	1,300,000	1,650,210
SUPヨガ	60,000	54,000	保守業務費	1,500,000	3,033,858
屋内プール占有利用	96,000	12,000	光熱水費	11,946,709	8,011,714
オリンピックによる水泳教室	936,000	228,000	電気	3,906,709	2,741,455
介護予防運動講習会	84,000	16,800	ガス	3,720,000	2,198,257
レンタルキャップ	240,000	143,800	水道	4,320,000	3,072,002
屋外プールロッカー有料貸出	400,000	452,700	その他	17,507,195	13,388,627
リフレッシュ水泳	120,000	27,000	雑費	900,000	2,492,697
目的外利用	6,000,000	3,414,150	保険料	150,000	0
自動販売機	3,000,000	877,275	負担金	1,200,000	0
物販	3,000,000	2,536,875	手数料	685,000	527,765
			租税公課	240,000	16,995
			消費税	4,292,195	161,870
			修繕積立金	10,040,000	10,189,300
			自主事業	47,635,615	52,215,566
			水泳・体育教室	37,925,090	43,978,141
			短期水泳・体育教室	2,554,000	1,841,544
			プライベートレッスン	1,105,200	1,850,095
			トライアスロンスクール	1,135,800	1,111,746
			健康増進プログラム	2,949,000	2,687,141
			パーソナル	149,900	31,271
			カウンセリング週間	18,500	10,125
			海浜利用券	436,800	84,245
			SUPヨガ	48,000	40,105
			レンタルキャップ	50,000	13,073
			海浜屋外ロッカー有料貸出	280,000	329,236
			リフレッシュ水泳	91,227	19,418
			その他自主事業費用	892,098	219,426
			目的外利用	4,926,000	1,159,829
			自動販売機	2,440,000	191,371
			物販	2,486,000	968,458
計	140,945,276	125,101,236	計	132,990,766	115,980,217
			収支	7,954,510	9,121,019

収支状況(朝日ヶ丘公園)

令和5年6月9日現在

公の施設の名称	朝日ヶ丘公園有料公園施設
---------	--------------

令和4年度

(単位:円)

収入			支出		
項目	事業計画	実績	項目	事業計画	実績
利用料収入	4,889,000	5,528,400	労務費	8,867,054	7,246,853
温水プール	0	0	給与等	8,038,500	6,828,259
屋外プール	4,889,000	5,528,400	その他(社会保険料等)	828,554	418,594
駐車場収入	0	0	管理費	1,131,000	2,066,703
自主事業	1,808,000	1,892,400	業務費	325,000	297,000
水練学校	1,200,000	1,200,000	消耗品費	150,000	397,287
ロッカー有料貸出	350,000	433,200	車両費	0	0
回数券	192,000	232,800	旅費交通費	50,000	105,001
短期セレクト	66,000	26,400	広告宣伝費	25,000	38,558
目的外利用	70,000	526,415	事務用品費	15,000	0
自動販売機	40,000	372,008	通信費	54,000	15,193
物販	30,000	154,407	修繕費	220,000	148,500
			保守管理費	150,000	965,849
			リクルート費	12,000	13,071
			研修費	10,000	21,023
			施設費	60,000	0
			リース費	0	0
			本支店運営費	60,000	65,221
			水道光熱費	2,693,000	3,409,172
			電気	968,000	989,166
			ガス	0	0
			水道	1,725,000	2,420,006
			その他	314,383	167,505
			雑費	50,000	56,956
			保険料	50,000	0
			手数料	48,000	0
			租税公課	9,000	0
			消費税	157,383	110,549
			修繕積立金他	0	0
			自主事業	1,015,257	1,008,398
			水泳・体育教室	0	0
			その他自主事業	1,015,257	1,008,398
			目的外利用	22,043	0
			自動販売機	17,978	0
			物販	4,065	0
計	6,767,000	7,947,215	計	14,042,737	13,898,631
			収支	-7,275,737	-5,951,416

収支状況(朝日ヶ丘公園)

令和3年度

(単位:円)

収 入			支 出		
項 目	事業計画	実 績	項 目	事業計画	実 績
利用料収入	4,550,000	4,604,160	人件費	8,869,156	7,786,952
プール	4,550,000	4,604,160	給与等	7,977,616	7,560,894
自主事業	8,224,000	1,734,800	その他(社会保険料等)	891,540	226,058
水練学校	7,616,000	1,200,000	事務費	670,000	231,290
ロッカー有料貸出	350,000	336,800	消耗品費	150,000	70,947
回数券	192,000	184,800	備品費	0	0
短期セレクト	66,000	13,200	通信運搬費	0	4,894
目的外利用	550,000	274,650	広告宣伝費	50,000	33,294
自動販売機	400,000	227,080	リース費	0	36,952
物販	150,000	47,570	交通費	450,000	85,203
			研修費	20,000	0
			管理費	380,000	330,946
			施設補修費	50,000	53,830
			備品修繕費	30,000	10,554
			清掃業務費	150,000	18,934
			警備業務費	0	87,240
			保守業務費	150,000	160,388
			光熱水費	3,200,000	2,596,066
			電気代	1,100,000	534,585
			ガス代	0	0
			水道代	2,100,000	2,061,481
			その他	116,627	513,428
			雑費	0	131,779
			保険料	15,000	0
			手数料	0	27,901
			租税公課	0	898
			消費税	101,627	352,850
			自主事業	7,597,227	379,788
			水練学校	7,218,000	109,091
			ロッカー有料貸出	245,000	244,945
			回数券	96,000	16,800
			短期セレクト	38,227	8,952
			目的外利用	445,500	66,170
			自動販売機	314,000	51,664
			物販	131,500	14,506
計	13,324,000	6,613,610	計	21,278,510	11,904,640
			収 支	-7,954,510	-5,291,030

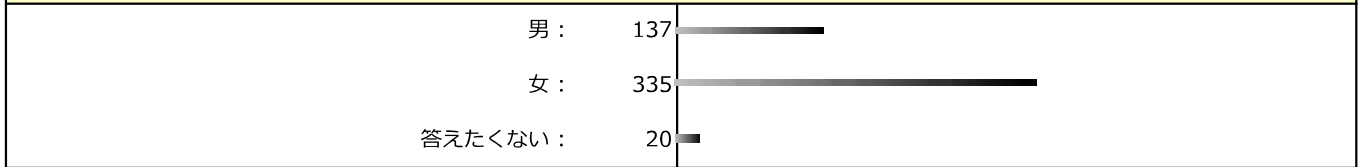
アンケート結果(海浜公園)

令和5年6月9日現在

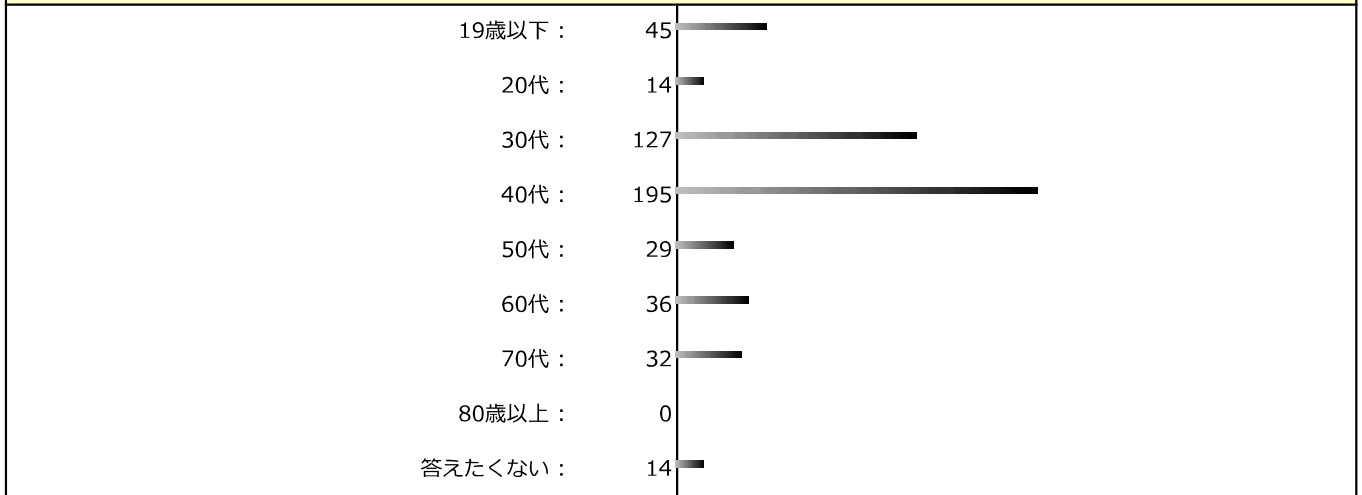
公の施設の名称	海浜公園有料公園施設
---------	------------

利用者アンケート結果

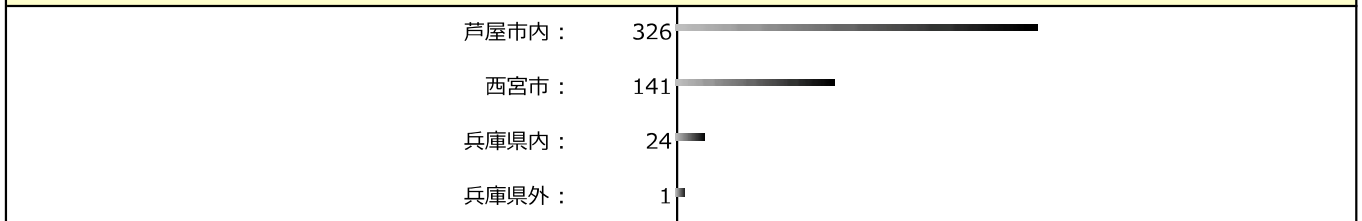
Q.1 あなたの性別を教えてください。



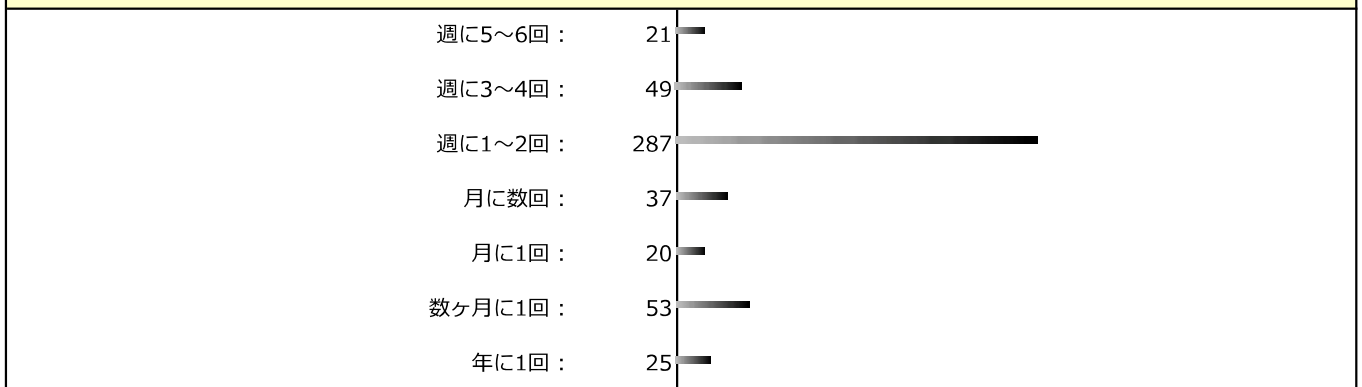
Q.2 あなたの年齢を教えてください。



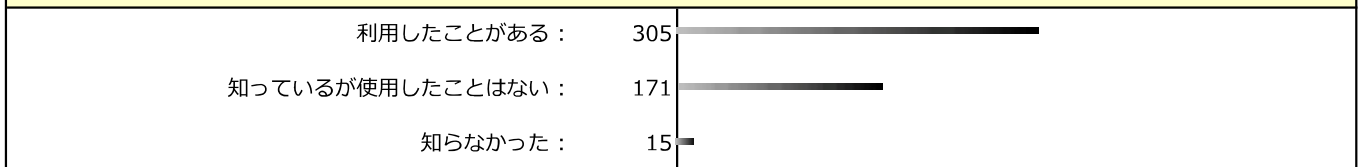
Q.3 どちらから来られましたか？



Q.4 海浜公園プールを利用される頻度はだいたいどの程度ですか？

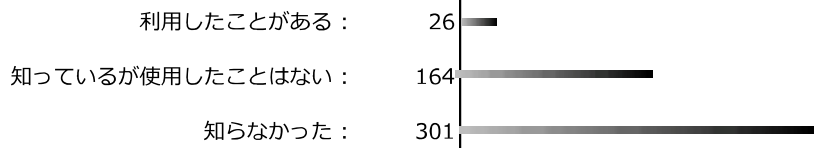


Q.5 屋外プールが7月1日から8月31日まで営業していることをご存じですか？

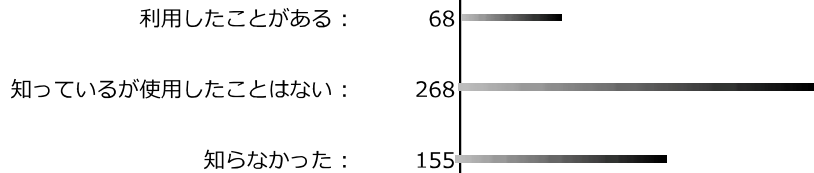


アンケート結果(海浜公園)

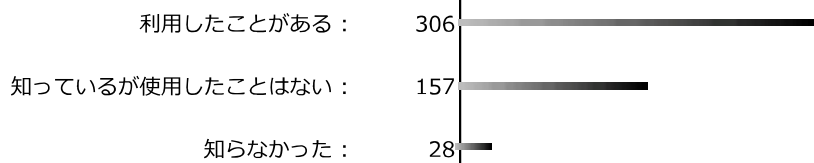
Q.6 屋外プールで9月にヨガイベントを開催していますがご存じですか？



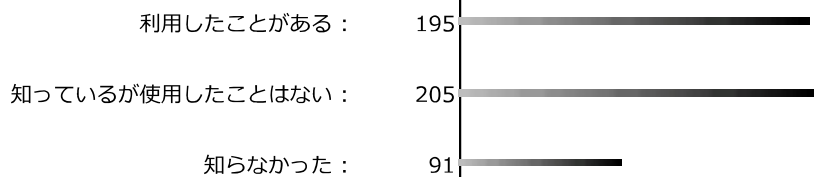
Q.7 屋外プールを7月と8月に1日、無料で開放していますがご存じですか？



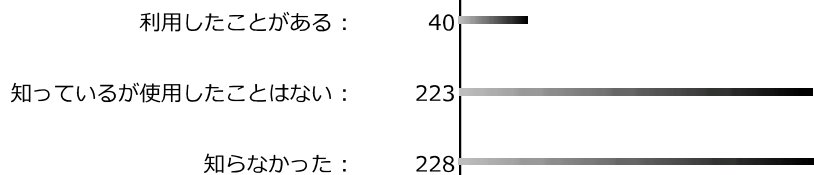
Q.8 屋内プールで各種スクールを開催していますがご存じですか？



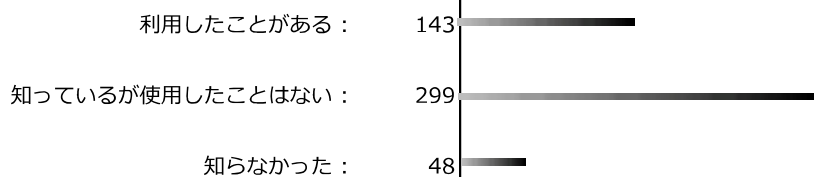
Q.9 屋内プールで各種スクールの体験会を開催していますがご存じですか？



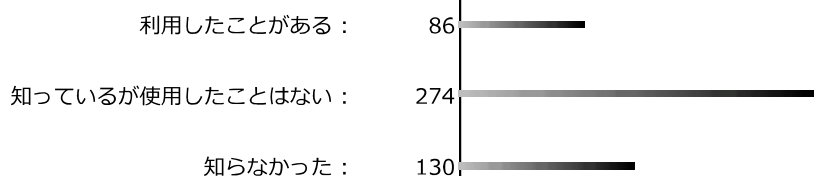
Q.10 屋内プールを12月に1日、芦屋市民を対象に無料で開放をしていますご存じ



Q.11 海浜公園プールに多目的室（スタジオ）がある事をご存じですか？

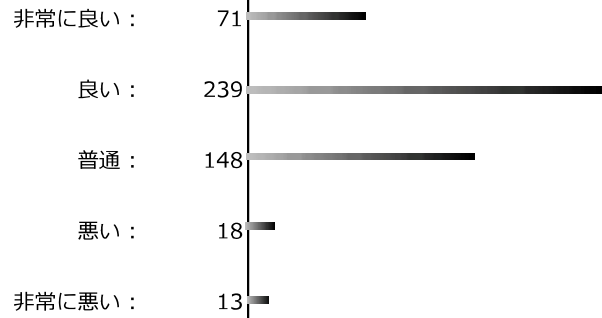


Q.12 多目的室で各種スクールの体験会を開催していますがご存じですか？

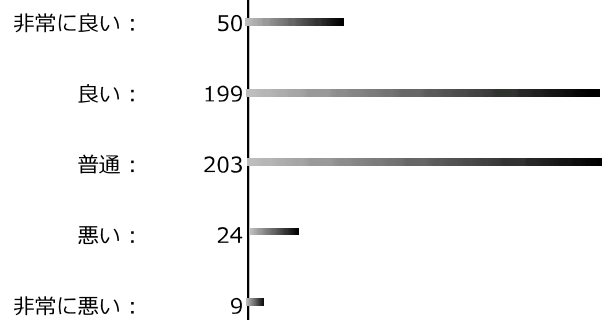


アンケート結果(海浜公園)

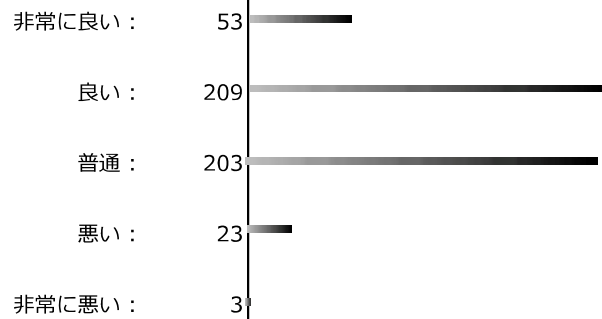
Q.13 施設の清掃状況は良好ですか？



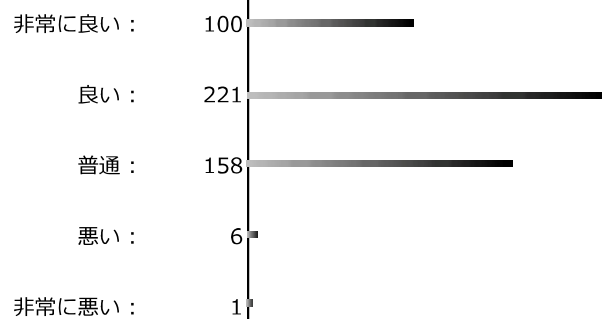
Q.14 施設の設備は良好でしょうか？



Q.15 施設の安全対策は良好でしょうか？

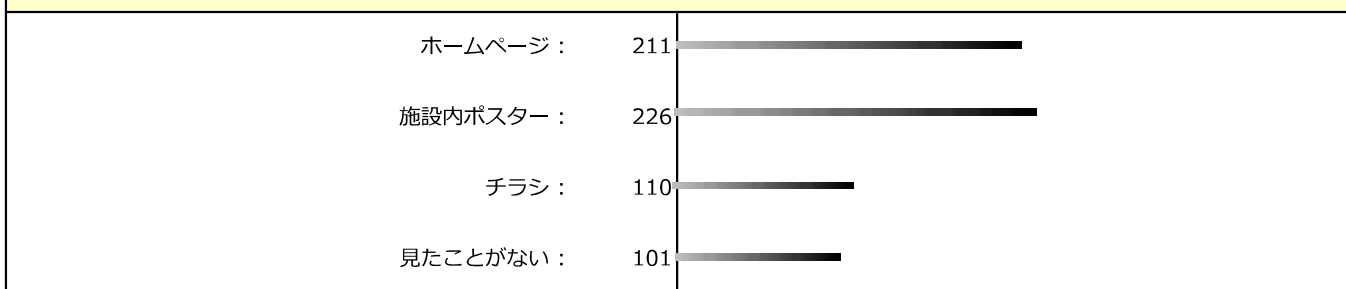


Q.16 職員の接遇はいかがでしょうか？

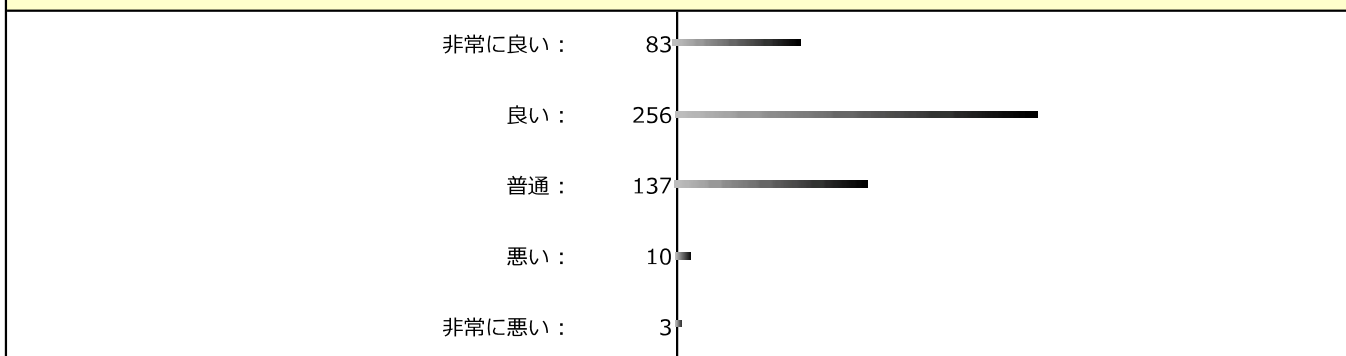


アンケート結果(海浜公園)

Q.17 イベントをホームページ等で告知をしておりますがご覧になったことはありますか？



Q.18 当施設の総合的な満足度は、次のどれに当てはまりますか？



Q.14 他にご意見やご要望はございますか？自由にご記入ください。

着席しながらプールが見学できたり後ろの人にも見えるように設備を変えてほしい。

冬場、プールから上がって、シャワー室に移動するまでは、大変寒いので、暖房を効かせて欲しい。

シャワー室にベビー用の椅子を置いて欲しい。大変助かります。

子供の姿を見たいので、カメラの映像をロビーで見られるようにするなど、改善策はないのでしょうか。

コース端の壁が歪んでいるので直していただけるとありがたい。

シャワー室の壁や天井が老朽化で汚らしいので改修してほしい。

施設に錆が多いので汚く見える。

アンケート結果(朝日ヶ丘公園)

令和5年6月9日現在

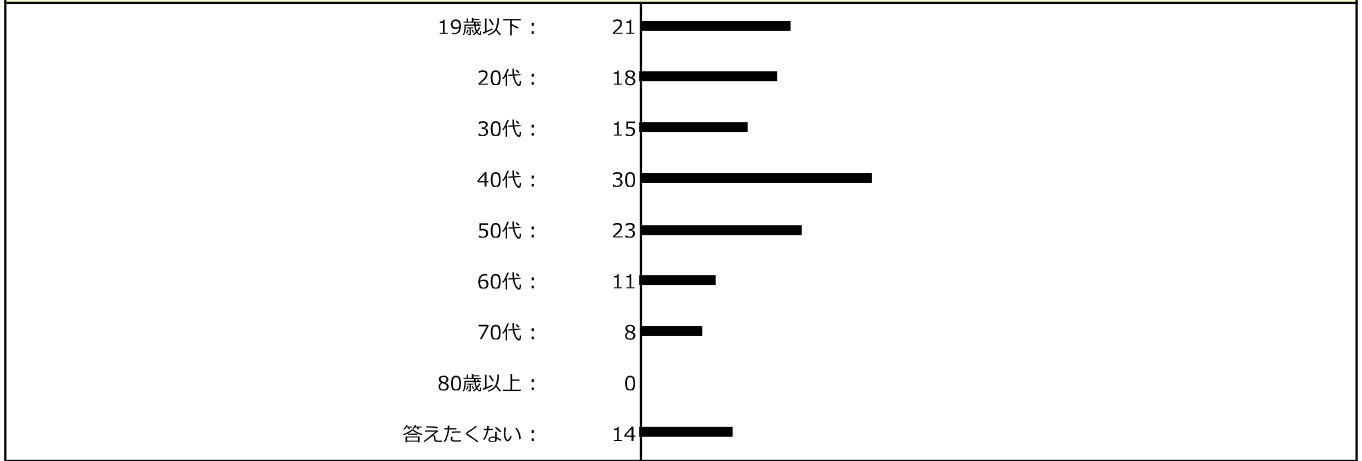
公の施設の名称	朝日ヶ丘公園有料公園施設
---------	--------------

利用者アンケート結果

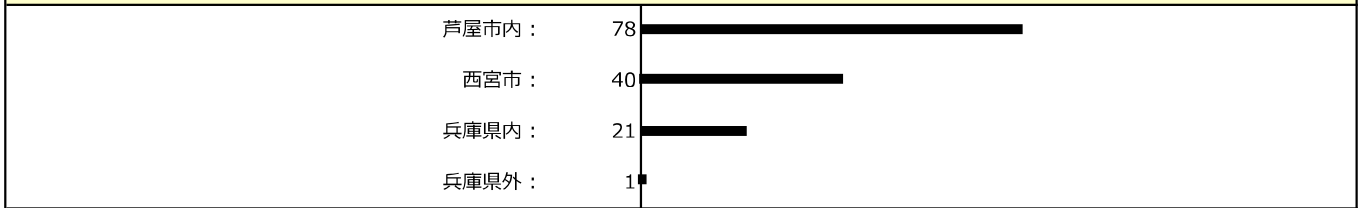
Q.1 あなたの性別を教えてください。



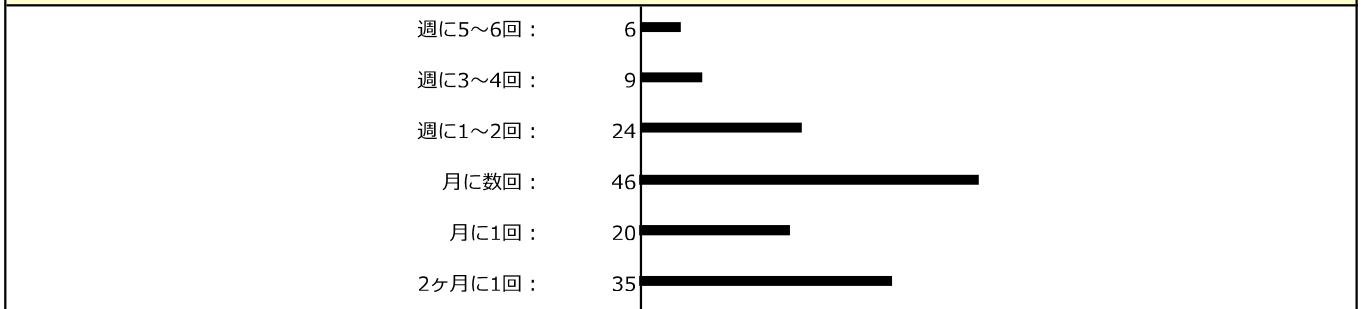
Q.2 あなたの年齢を教えてください。



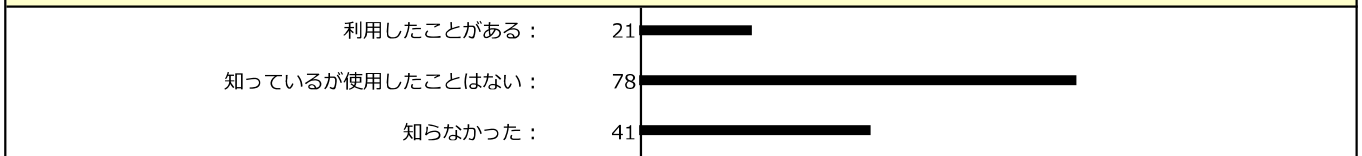
Q.3 どちらから来られましたか？
























Q.4 朝日ヶ丘公園プールを利用される頻度はだいたいどの程度ですか？



Q.5 水練学校を開催していますがご存じですか？

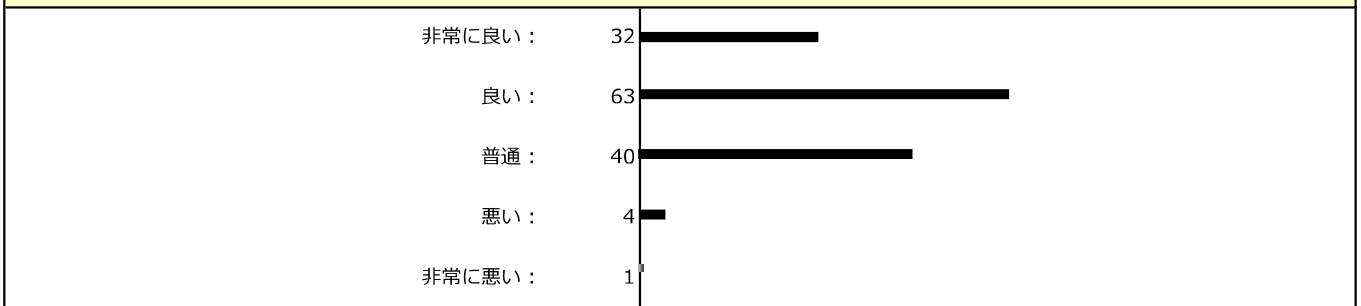


アンケート結果(朝日ヶ丘公園)

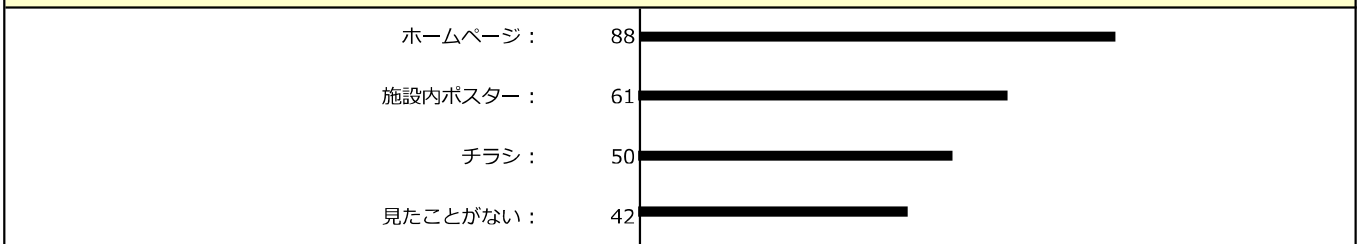
Q.6 オリンピアンイベントを開催していますがご存じですか？	
利用したことがある：	13 
知っているが使用したことはない：	54 
知らなかった：	73 
Q.7 屋外プールを7月と8月に1日、無料で開放していますがご存じですか？	
利用したことがある：	38 
知っているが使用したことはない：	71 
知らなかった：	31 
Q.8 施設の清掃状況は良好ですか？	
非常に良い：	28 
良い：	62 
普通：	43 
悪い：	5 
非常に悪い：	2 
Q.9 施設の設備は良好でしょうか？	
非常に良い：	18 
良い：	53 
普通：	56 
悪い：	8 
非常に悪い：	5 
Q.10 施設の安全対策は良好でしょうか？	
非常に良い：	21 
良い：	56 
普通：	51 
悪い：	9 
非常に悪い：	3 

アンケート結果(朝日ヶ丘公園)

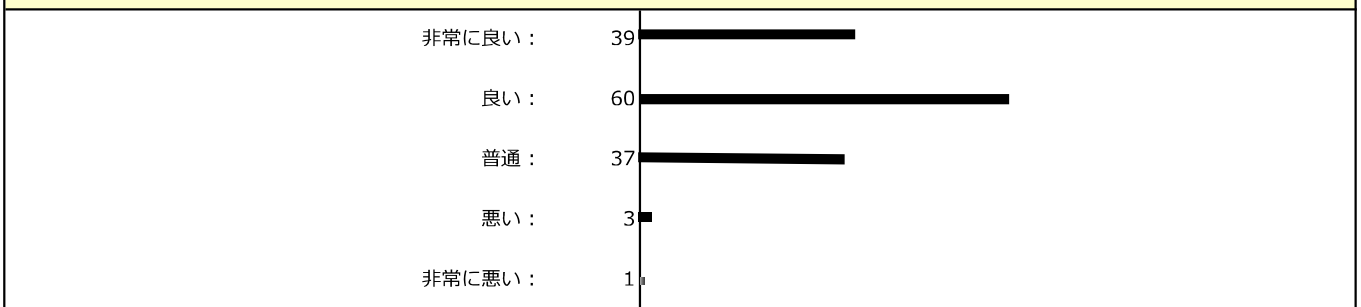
Q.11 職員の接遇はいかがでしょう？



Q.12 イベントをホームページ等で告知をしておりますがご覧になったことはありますか？（複数可）（複数回答あり）



Q.13 当施設の総合的な満足度は、次のどれに当てはまりますか？



Q.14 他にご意見やご要望はございますか？自由にご記入ください。

中学生以上もスライダーを利用できるようにしてほしい。

プールサイドにテントなどを設置したいです。

50m泳ぐだけのコースを作ってほしいです。

水練学校の発表会の日の休みを営業してほしい。

駐車場がないので不便です。