

指定管理者選定に係る質問・回答表9.18（施設名：海浜公園有料公園施設及び朝日ヶ丘公園有料公園施設）

番号	種別	頁等	項目	質問内容	回答
1	募集要項	P8	5応募方法 (3) 現場説明会	現場説明会の申込方法について	様式は問いませんので、法人名、連絡先、参加者氏名等を記載のうえ、メールまたはFAXにて、スポーツ推進課宛にご連絡ください。
2	業務仕様書	P19	7-3維持管理（朝日ヶ丘公園有料公園施設） (1) 保守点検業務	前年度の保守点検実績表の開示をお願いします。	消防設備点検が平成30年3月2日に実施されました。その他の保守点検実績はありません。
3	同上	同上	同上	保守点検業者一覧の開示をお願いします。	現在の指定管理者の法人情報に該当するため、開示できません。
4	同上	同上	同上	法定点検その他点検結果報告書の開示をお願いします。	スポーツ推進課執務室において、前年度の消防設備点検と現指定管理者から提出のあった開場前点検の報告書資料が閲覧可能です。
5	同上	同上	同上	営業開始前と終了後の水抜き、水張りを含めてメンテナンススケジュールと内容の開示をお願いします。	開場前の水抜きは5月下旬から1週間の期間に、水張りは6月中旬から1週間の期間に対応しております。なお、終了後は基本的に水抜きを行っておりません。
6	同上	同上	同上	ろ過設備更新内容の開示をお願いします。（メーカー、仕様書、ろ過器の種類、数など）	改修工事発注前なのでメーカー等は未定です。ろ過器種類は珪藻土ろ過設備に更新予定です。
7	-	-	-	照明のLED化は今回のリニューアルで実施されますか？	一部を除き更新予定です。
8	業務仕様書	P19	7-3維持管理（朝日ヶ丘公園有料公園施設） (1) 保守点検業務	空調機保守の頻度について 日常点検：週1回 定期清掃：年4回と記載されていますが、営業期間外も実施するのでしょうか？	日常点検は営業期間中のみで結構ですが、定期清掃（点検）については、フロン排出抑制法に抵触しない頻度で実施してください。
9	同上	同上	同上	消防設備点検について 新規の消防設備図面の開示をお願いします。 なければ、既存で結構です。	消防設備点検は消火器6か所のみです。 自火報はありませんので、図面もございません。
10	同上	同上	同上	受変電設備の記載がございませんが、低圧受電のため、キュービクル等の受電設備は設置していないと解釈してよろしいでしょうか？	現在は低圧受電です。
11	同上	同上	同上	電気設備について 低圧受電の場合、漏電等の対策はブレーカートリップだけでしょうか？ 警報信号はとっていないでしょうか？	ブレーカートリップのみです。 警報信号の引き出し機能はありません。

12	同上	同上	同上	<p>プールの過機保守の頻度について</p> <p>① 安全・衛生確認：毎日実施と記載されていますが、営業期間中に限定されるのでしょうか？それとも営業期間外も含まれるのでしょうか？</p> <p>② 外観機能点検：年2回と記載されていますが、実施の実績を開示お願いします。</p>	<p>①営業期間中です。</p> <p>②外観機能点検の実績はありません。</p>
13	業務仕様書	P20	7-3維持管理（朝日ヶ丘公園有料公園施設） （2）清掃・衛生環境保持業務	<p>清掃・衛生環境保持業務について</p> <p>ア 日常清掃（毎日）</p> <p>営業期間中に限定されますか？それとも営業期間外も対象でしょうか？</p>	営業期間中です。
14	同上	同上	同上	<p>イ 定期清掃（年2回）</p> <p>実施の実績を開示お願いします。</p> <p>また、清掃内容も開示お願いします。</p>	<p>定期清掃としての実績はございません。</p> <p>なお、清掃内容については、全建物内の拭き掃除や水垢掃除等の日常清掃で行わない範囲についてご提案ください。</p>
15	同上	同上	同上	<p>ウ ゴミ収集（随時）</p> <p>具体的にどのようなタイミングで収集し、どこの業者に回収依頼されているのでしょうか？また、回収依頼方法（契約か随時かなど）をご教示ください。</p>	<p>ゴミの収集については、業務仕様書P14の6(6)ク(イ)をご参照ください。なお、詳細な処理方法については、以下のページをご覧ください。</p> <p>http://www.city.ashiya.lg.jp/kankyoushori/documents/tohandbook.html</p>
16	同上	同上	同上	<p>エ 水質検査</p> <p>いつ頃、誰が（どの業者が）、どこの水を採水しているかがわかる資料の開示をお願いします。</p> <p>また、検査項目がわかる資料の開示も併せてお願いします。</p>	<p>業者による採水について、現状は、1週間毎（午前中）にプール中央の水を採水しております。なお、業者名は現指定管理者の法人情報のため、開示できません。</p> <p>また、検査項目については、遊泳用プールの衛生基準（厚生労働省）に基づいて、それぞれ規定の頻度で実施してください。</p>
17	業務仕様書	P20	7-3維持管理（朝日ヶ丘公園有料公園施設） （3）施設機械警備業務	<p>機械警備のマスタープランはございますでしょうか？</p>	ございません。
18	同上	同上	同上	<p>ない場合</p> <p>警戒範囲のご指定はありますか？</p> <p>ある場合</p> <p>図示していただける資料の開示をお願いします。</p>	最低限、管理棟を対象として下さい。
19	同上	同上	同上	<p>警備範囲の指定がない場合</p> <p>管理棟のみと考えてよろしいでしょうか？</p>	上記のとおりです。
20	同上	同上	同上	<p>警戒機器のご指定はありますか？</p> <p>例：人感センサー、扉接点式など</p>	特に指定はございません。

21	同上	同上	同上	機械警備のインフラ費用負担はどのようにお考えでしょうか？	芦屋市からの費用負担はありません。必ずしも恒久的な設備を導入する必要はありません。
22	同上	同上	同上	機械警備の警報は防犯だけに限定するのでしょうか？それとも、火災信号も取り入れますか？	防犯だけに限定せず、火災も含めてください。業務仕様書に記載のとおり、防犯、防火及び防災に万全を期す対策を行ってください。
23	業務仕様書	P19	7-3維持管理（朝日ヶ丘公園有料公園施設） （1）保守点検業務	現在は設備の中央監視盤はございますでしょうか？	ありません。
24	同上	同上	同上	リニューアルで中央監視盤は設置されるのでしょうか？	設置しません。
25	同上	同上	同上	ろ過機始め機械のON・OFFなどのオペレーションはどのようにされているのでしょうか？	ろ過設備は自動運転の機器に更新予定です。
26	同上	同上	同上	設備の警報種別の開示をお願いします。	事務室に受水槽満水・減水の警報ランプがあります。ろ過設備盤に一括警報ランプを設ける予定です。
27	同上	同上	同上	設備で異常があった場合、従業員の方のように認知されるのでしょうか？ 例：ポンプ故障 受水槽満水・減水 塩素タンク量の減少など	受水槽満水・減水の警報ランプは事務室にあります。ろ過設備盤に一括警報ランプを設ける予定です。
28	業務仕様書	P20	7-3維持管理（朝日ヶ丘公園有料公園施設） （4）機械室及び倉庫	定期的な注油、オイル交換とは具体的に何を対象とされているのでしょうか？	設備はございませんが、高圧ジェット等の一部備品が対象となります。
29	同上	同上	同上	燃料等とは何を指すもののでしょうか？	プールロボット等で燃料使用が発生する場合のみ対象となります。
30	業務仕様書	P19	7-3維持管理（朝日ヶ丘公園有料公園施設） （1）保守点検業務	保守点検以外に定期巡回点検（例えば週1回）などの指定はございますでしょうか？ その際の時間指定はございますでしょうか？	朝日ヶ丘有料公園施設の営業期間外については、月4回以上の巡視・点検を実施してください。その他の指定はございませんが、営業開始前と営業終了後については、点検をし、できる限り設備の状況について把握するようにお願いします。なお、時間についても特に指定はございませんが、周辺住民に迷惑のかからない時間をお願いいたします。ただし、夜間に敷地内へ侵入される例もあるため、この点についても注意してください。
31	同上	同上	同上	ある場合、営業期間限定でしょうか？休業期間中も該当するのでしょうか？	上記のとおりです。
32	業務仕様書	P20	7-3維持管理（朝日ヶ丘公園有料公園施設） （8）駐車スペース	工事・保守業者、巡回点検者の車両は正面玄関前のスペースに駐車できるのでしょうか？	工事・保守業者、巡回点検者の駐車は可能です。業務仕様書P13(5)イ(イ)に記載のとおり配慮してください。

33	業務仕様書	P19	7-3維持管理(朝日ヶ丘公園有料公園施設) (1)保守点検業務	空調設備更新内容の開示をお願いします。(メーカー、仕様書、冷媒ガス、圧縮機出力等)	改修工事発注前なので未定です。売店に空調設備を新設予定です。
34	同上	同上	同上	スライダー更新内容の開示をお願いします。(メーカー、仕様書、高低差等)	スライド長さ約8mスライド高さ約2mレーン数2のウォータースライダーに更新予定です。
35	業務仕様書	P18 ~20	7-2維持管理(海浜公園有料公園施設) 7-3維持管理(朝日ヶ丘公園有料公園施設)	海浜公園プール、朝日ヶ丘とも害虫駆除の仕様がございませんが(海浜公園プールは年2回実施中)、仕様に入れた方がよろしいでしょうか?実施の場合、その頻度もご指定ください。	建物内については、特に害虫駆除の指定はございません。植栽については、業務仕様書P15の7-1(5)オの記載どおり対応ください。
36	募集要項	P7	5応募方法 (1)応募書類 エ 添付書類 (ウ)法人税,消費税, 地方消費税,県税及び市 町村税の各納税証明書	添付する納税証明書ですが、納税証明書「その1」(納税すべき税額及び未納税額等)か納税証明書「その3の3」(未納の税額がないことの証明)のどちらが必要でしょうか。	目的である「未納がないかどうかの証明」を満たせるものとしてください。
37	募集要項	P5	3業務内容 (1)業務内容 ウ 建物及び附属設備の維持管理業務 (オ)消耗品の補充等	現指定管理者の購入した消耗品の明細はどのように確認できますか?	消耗品の明細はございません。一般的な事務、プールの運営管理等に必要な物を推察ください。なお、原則、現指定管理者からの消耗品の引継ぎはないもので算出してください。
38	募集要項	P5	3業務内容 (1)業務内容 カ 施設を活用した事業の実施 (イ)	年少者・高齢者及び障がいのある方に考慮した創意工夫のある事業は、現在実施していない新たな事業を提案、実施しているのか?	お見込みのとおりです。ただし、海浜公園有料公園施設については、業務仕様書P23の9(2)にあるように、事業提案の際には、現状の利用ニーズを踏まえるようお願いいたします。
39	募集要項	P10	6指定管理予定者選定の基準等 (3)選定基準 ク 朝日ヶ丘公園有料公園施設の管理運営費(ア)人件費内訳	プール監視員の人数規定はあるのですか?	ございません。安全が確保できる体制を各自でご提案ください。
40	海浜公園有料公園施設備品一覧	-	-	芦屋市の管理備品でしょうか?	芦屋市の備品でございます。当該備品を指定管理者に貸与しており、廃棄や修繕が必要になった際は、指定管理者に対応していただきます。
41	朝日ヶ丘公園有料公園施設備品一覧	-	-	芦屋市の管理備品でしょうか?	上記のとおりです。
42	B&G財団芦屋海洋センター施設等無償譲渡契約について	-	-	B&G海洋性レクリエーション指導員の配置に関する基準はどこで確認すればいいでしょうか?	配置に関する基準をまとめたのが、業務仕様書P11でございます。なお、「B&G海洋性レクリエーション指導員規程」及び「B&G指導員養成研修の教科」の提示をご希望の場合は、ご連絡いただければ、提示させていただきます。

43	業務仕様書	P11	6 指定管理者が行う管理 運營業務 (4) 組織体制及び人員 配置等 ア(ア)海浜公園有料 公園施設配置条件	B&G海洋レクリエーション指導員資格では なく、別団体のレクリエーション指導員 資格でもいいのでしょうか？	B&G海洋レクリエーション指導員資格でなければなりません。
44	業務仕様書	P16	7-1 維持管理 (共通) (6) 備品 イ	対象は上記質問の40・41の芦屋市の管理 備品でしょうか？ また、購入備品1件あたりの単位でし ょうか？	お見込みのとおりです。 原則、購入備品1個の単位です。
45	業務仕様書	P27	1 1 指定管理者と芦屋市 の責任分担 (3) 不可抗力	不可抗力時の営業決定は、芦屋市・指定 管理者のどちらになるのでしょうか？	基本的には指定管理者でございます。ただし、芦屋市に 相談していただく事例もございますので、内容や状況に よって異なります。
46	業務仕様書	P17	7-2 維持管理 (海浜公 園有料公園施設)	電気設備保守点検の容量・数量をお示し ください。 また停電点検の実施日をお示してくださ い。	スポーツ推進課執務室において、電気設備保守点検の容 量及び数量の資料が閲覧可能です。 また、停電点検については、原則、月曜日の休館日に実 施しており、直近では平成30年3月19日に実施いたしまし た。
47	業務仕様書	P15	7-1 維持管理 (共通) (5)	植栽について 過去2年分の植栽作業履歴・金額をお示し ください。	過去2年の高木については、作業履歴がございません。ま た、中木以下については、毎年、2回程度敷地内分と敷 地外に出てきている分を剪定しており、その分につい て、指定管理者で対応していたため、費用の発生はほと んどございませんでした。(ごみ処理費用程度は発生)
48	業務仕様書	P17	7-2 維持管理 (海浜公 園有料公園施設)	保守点検業務の設備台数、型番、メー カー・金額をご教授ください。	スポーツ推進課執務室において、想定している保守点検 業務に係る設備機器一覧表の資料が閲覧可能です。 また、金額については現指定管理者の法人情報に該当す るため、開示できません。
49	業務仕様書	P18	7-2 維持管理 (海浜公 園有料公園施設)	窓清掃は実施しているのでしょうか？ 窓清掃の実施頻度をお示してください。	現状は実施しておりません。 実施頂く場合の実施頻度の詳細な指定はありません。
50	業務仕様書	P18	7-2 維持管理 (海浜公 園有料公園施設)	ゴミ回収業務の業者をお示してください。	回収業者については、現指定管理者との契約となってお りますので、法人情報にあたり開示できません。
51	業務仕様書	P17	7-2 維持管理 (海浜公 園有料公園施設)	昇降機のメーカー・型式・等をお示しく ださい。	三菱日立のホームエレベーター『KW1140-26』 です。

52	業務仕様書	P15	7-1 維持管理（共通） （2）	過去2年分の修繕履歴・金額をご教授願います。	スポーツ推進課執務室において、過去2年分の修繕履歴・金額一覧の資料が閲覧可能です。
53	業務仕様書	P17	7-2 維持管理（海浜公園有料公園施設）	消防設備点検の設備機器・数量・金額をご教授願います。	金額については、現指定管理者の法人情報に該当するため、開示できません。設備機器及び数量については次のとおりです。消火器（16）、自動火災報知設備（感知器（68）、地区音響措置（7）、発信機（3））、非常警報器具及び設備、誘導灯（4）、誘導標識（4）、防排煙制御設備（手動開閉装置（2）、感知器（9）、防火扉（3）、シャッター（2））
54	業務仕様書	P17	7-2 維持管理（海浜公園有料公園施設）	電気設備系統図をご提示願います。	スポーツ推進課執務室において、系統図を含む平成26年度改修工事の際の電気設備図面の資料が閲覧可能です。
55	募集要項	P7	5 応募方法 （1）応募書類 エ 添付書類	応募にあたっての添付書類のうち、 （ウ）法人税、消費税、地方消費税、県税及び市町村税の各納税証明書及び （エ）法人税、消費税及び地方消費税の申告書は、直近の1年分を提出すればよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
56	業務仕様書	P11～12	6 指定管理者が行う管理運営業務 （4）組織体制及び人員配置等 ア（ア）及び（イ）	設備安全管理に関する資格については、総括責任者の保有が必須でしょうか。（副責任者等が保有することで条件を満たすこととなるか。）総括責任者の保有が必須の場合、選定後、資格取得させることでも良いか。	業務仕様書に記載のとおり（総括責任者の保有必須）で、選定後の資格取得も認められません。
57	業務仕様書	P18, 20	7-2 維持管理（海浜公園有料公園施設） （5）及び 7-3 維持管理（朝日ヶ丘公園有料公園施設） （5）	コインロッカーの用意について、現コインロッカーを借用することは可能でしょうか。可能な場合、費用はいくら必要となりますか。 また、コインロッカーを新たに準備する場合は、現コインロッカーの撤去費用はどちらが負担することとなりますか。	原則、両施設とも現コインロッカーの借用はできません。また、コインロッカーの撤去費用について、応募者の負担はございません。
58	募集要項	P57	〈参考〉 朝日ヶ丘公園有料公園施設管理運営費	朝日ヶ丘公園プールについて、水光熱費の内訳を過去に遡りご教示いただきたい。	平成29年度 電気代：1,040,361円 水道代：3,663,142円 平成28年度 電気代：1,004,350円 水道代：3,833,836円 平成27年度 電気代：1,098,124円 水道代：3,743,922円 なお、平成26年度は計算方法が異なるため、開示できません。

59	募集要項	P6	<p>3 業務内容 (1)業務内容 カ(キ)(ク)</p>	<p>朝日ヶ丘公園プールについて、自販機設置や売店設置について募集要項56Pに記載されている目的外使用支出と推察するが、自動販売機の設置については市の指定する場所と記載されており、目的外使用支出が毎年減額となっているのは、売店が縮小していると捉えて問題ないか、また、別途使用料の算出根拠はどのようなものか。</p>	<p>市の計算方法を変えたことが主な要因です。平成27年度までは、1か月に満たない使用でも切り上げて1か月単位で計算していましたが、平成28年度より、日割り計算にしております。また、平成28年度は売店の申請が月単位でしたが、平成29年度は日単位で申請されたため、使用料は減額しています。 なお、使用料の算出根拠は以下のとおりです。 ※行政財産の使用料の徴収に関する条例より ①土地 固定資産評価額／評価地積×面積×4／1000 ②建物 固定資産評価額×面積／延べ床面積×6／1000 こちらで算出した額に使用日数を掛けて算出します。</p>
60	募集要項	P1	<p>2 業務概要 (1)海浜公園有料公園施設及び朝日ヶ丘公園有料公園施設の概要 イ朝日ヶ丘公園有料公園施設 (ア)所在地及び施設概要 C 主な施設 駐車スペース</p>	<p>朝日ヶ丘公園プールについて、現地見学会のさいにプール前の駐車スペースとは別に駐車スペースを十数台設けられていたが、そこも施設の一部として使用してもよいのか。また別途借入する必要があるのか。</p>	<p>管理施設の一部でございます。業務仕様書P5オ施設概要の便益施設に記載の普通車17台の駐車スペースが該当します。加えて、業務仕様書P13の6(5)イ(ア)～(ウ)もご参照ください。別途借入の必要はございません。</p>
61	募集要項	P7	<p>5 応募方法 (1) 応募書類 ア(ア)</p>	<p>連合体応募の場合に提出する協定書は、複写での提出で良いでしょうか。</p>	<p>御見込みのとおりです。なお、連合体で応募される際に提出いただく協定書には、代表団体と構成団体が分かるように記載をお願いします。</p>