

指定管理者選定に係る質問・回答表（施設名：海浜公園有料公園施設等）

番号	種別	頁等	項目	質問内容	回答
1	業務仕様書	14	7維持管理	自家用電気工作物(受電設備)の点検及び電気主任技術者の専任は第三者委託が可能でしょうか。	事業計画書において再委託先を記載のうえ、再委託承認申請書を市に提出いただき、承認を得ていただければ第三者委託は可能となります。
2	業務仕様書	14	7維持管理	表に記載されている「対象設備・項目」の各設備に於ける点検内容、機器の台数、個数、型式等を開示頂けませんでしょうか。	<p>【海浜公園有料公園施設】</p> <p>①館内電気設備保守点検 機器台数・個数：引き込み線、高圧ケーブルなど16か所の点検 型式：対象設備が多岐にわたるため記載が困難</p> <p>②機械室内給排水設備の保守点検 機器台数・個数：加圧給水ユニットポンプ4台、排水ポンプ2台 型式：加圧給水ポンプUNX503-5.5 排水ポンプ確認できず</p> <p>③館内空調設備の稼働点検 機器台数・個数：館内吹き出し口16、プール室エアハンドリングユニット1機 型式：エアハンドリングユニットAVC17F、館内設備記載なし（8系統は埋め込み型）</p> <p>④エレベーターの定期点検及び法定点検 機器台数・個数：1台 型式：K1-FR2C032-L-a</p> <p>⑤消防設備点検及び消防署届出 機器台数・個数：消火器11台、自動火災報知設備10区域68か所、誘導灯及び標識9か所 型式：消火器形式10種別A、報知器誘導灯不明</p> <p>⑥ろ過設備日常点検（水漏れ確認・圧力計確認・流量確認） 機器台数・個数：屋内（ろ過器1、ポンプ1）、屋外（ろ過器2、ポンプ2） 型式：屋内（ろ過器APP-140PB-G、ポンプ125×100FS4JC615）、屋外（ろ過器APP-140PB-G、ポンプCAL8C-240）</p> <p>⑦自動ドア保守点検 機器台数・個数：自動ドア2か所 型式：DSN-75D</p> <p>⑧ボイラー設備保守点検 機器台数・個数：2系統 型式：GFL-800BN</p> <p>⑨集中コントロールシステムによるGHP設備の監視・保守点検 機器台数・個数：室外機3系統、室内出口16か所 型式：AXYGP280E1NDE</p> <p>⑩法定点検・フロン排出量測定 機器台数・個数：室外機3系統 型式：AHYGP560E2NDEG</p> <p>⑪法定点検・受水槽点検清掃 機器台数・個数：屋内1、屋外1 型式：屋内PFBS-8-10 屋外32BNBMD0 75A</p> <p>【朝日ヶ丘公園有料公園施設】</p> <p>①給排水設備保守点検 機器台数・個数：加圧ポンプユニット・ポンプ2台、排水ポンプなし（直接放流） 型式：KF2-40P2.2</p> <p>②空調設備点検 機器台数・個数：事務所および指導員室2か所の空調（室内機3、室外機2） 型式：室内機F28VTEV-W・FAP400G 室外機R28VEV・RZRP80BCV</p> <p>③ろ過機エレメント洗浄作業 機器台数・個数：4台（エレメント36枚） 型式：エレメント型式不明（枠P.P ヘッダーSS 汚布テトロンと図面記載あり）</p> <p>④法定点検・受水槽点検清掃作業 機器台数・個数：1 型式：GA型</p>
3	業務仕様書	13	6 指定管理者が行う管理運営業務(4) 組織体制及び人員配置等	施設に電気・機械設備の技術者を常駐させる必要は無いと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	業務仕様書	13	6 指定管理者が行う管理運営業務(4) 組織体制及び人員配置等	エネルギー管理員の専任は必要でしょうか。	不要です。
5	募集要項	7	5 応募方法(1) 応募書類(イ) 添付書類(ウ) 納税証明書	「法人税、消費税、地方消費税、県税及び市町村税の各納税証明書」の提出書面に関してお尋ねいたします。「法人税、消費税、地方消費税」は納税証明書のその3の3、「県税」は未納等がないことの証明(2)、市税は芦屋市の書式で「市税納付状況証明書」の提出で構いませんか。	お見込みのとおりです。
6	募集要項	7	5 応募方法(1) 応募書類(イ) 添付書類(ウ) 納税証明書	県税の納税証明書交付請求の際に税目を選択する箇所がございます。 1. 法人県民税 2. 法人事業税・特別法人事業税・地方法人特別税 3. 全税目（個人県民税及び地方消費税を除く） 今回に該当するであろう税目は上記となりますが、3の全税目を選択で構いませんか。	お見込みのとおりです。
7	募集要項	7	5 応募方法(1) 応募書類(イ) 添付書類(ウ) 申告書	消費税及び地方消費税の申告書は令和4年度のもの準備できるのですが、法人税のみ令和4年度分が6月末の株主総会終了後になってしまうため提出期限に間に合いません。法人税の申告書は令和3年度のを今回提出となってしまいますが、締め切り後改めて令和4年度分を提出することになりますでしょうか。	選定・評価委員会の委員から要望がある場合は提出いただけます。
8	業務仕様書	17	8 指定管理者が行う事業等(5) B&G財団に関すること(イ) ただし、応募時点で資格を有していない場合は、令和9年3月31日までに総括責任者及び副責任者が資格を取得することとする。	応募時点で資格を有していない場合は、令和9年3月31日までに統括責任者及び副責任者が資格を取得することと記載がございますが、取得するまでは資格者不在でも可能でしょうか。また、賠償の保険金は上限の定めはございますかご教示ください。	指定管理が開始される令和6年度から順次資格を取得していただくこととなりますので、令和6年度については資格取得者がいない場合があることは理解しています。令和6年度に1名、令和7年度に1名、令和8年度に1名ずつ資格を取得していただけます。
9	業務仕様書	19	9 自主事業等(1) 自主事業に関すること・特定非営利活動法人芦屋市水連学校	①水連学校 ②泳力発表会の使用される際は、全館貸出ですかご教示ください。また、泳力発表会の日は、一般遊泳営業は休業となりますでしょうかご教示ください。	①・②ともに専用利用となります。泳力発表会にどれぐらいの時間がかかるかによって変わると考えられますので、指定管理者になられた際に芦屋市水連学校にご確認ください。
10	業務仕様書	21～22	11 指定管理者と芦屋市の責任分担(2) 損害賠償・損害保険	ア施設賠償責任保険、イ第三者賠償保険はア・イが一つの保険で対応できる保険でも可能でしょうか。また、賠償の保険金は上限の定めはございますかご教示ください。	施設賠償責任保険と第三者賠償保険がセットの保険でも差し支えございません。上限については、特に定めておりませんので応募者が最適であると考えられる額を上限に設定してください。
11	業務仕様書	22	11 指定管理者と芦屋市の責任分担(3) 不可抗力による休業補償	予見可能な範囲外のものは、どの様な内容でしょうかご教示ください。	不可抗力に関連して市から出された指示等に従うため休業せざるを得なかった場合が当たります。
12	業務仕様書	9	カ(ハ) 適正な修繕積立金	修繕積立金は毎年、修繕を実施すると理解していいでしょうかご教示ください。	業務仕様書の9ページに適正な修繕積立金のくだりが見当たらないため、募集要項の9ページ・6 指定管理候補者選定の基準等・(3) 選定基準・カ 収支計画の内容かと思われるので、そのことを前提に回答します。修繕積立金は、大規模改修に向けた費用の積立金となります。
13	募集要項	-	管理運営費	海浜公園屋内プール・屋外プール、朝日ヶ丘公園屋外プールの一般遊泳者収入金額の内訳（子ども、大人）をご教示ください。	<p>【海浜公園屋内プール】</p> <p>令和元年度 大人21,575,360円 小人3,807,400円 令和2年度 大人14,930,900円 小人2,135,540円 令和3年度 大人19,142,310円 小人3,155,500円 令和4年度 大人27,367,200円 小人5,212,800円</p> <p>【海浜公園屋外プール】</p> <p>令和元年度 大人3,498,000円 小人1,693,400円 令和2年度 大人2,937,600円 小人1,363,800円 令和3年度 大人3,771,600円 小人1,867,200円 令和4年度 大人3,808,000円 小人1,932,000円</p> <p>【朝日ヶ丘公園プール】</p> <p>令和元年度 大人2,260,600円 小人993,000円 令和2年度 大人2,986,080円 小人1,113,840円 令和3年度 大人3,275,520円 小人1,328,640円 令和4年度 大人3,331,220円 小人1,557,780円</p>
14	募集要項	-	管理運営費	海浜公園、朝日ヶ丘公園の収支表より、収入・支出項目の内訳をご教示ください。	芦屋市ホームページ内の https://www.city.ashiya.lg.jp/sports/shisetsu/kaihin_pool/sitekanrihyouka.html でご確認ください。
15	募集要項	-	管理運営費	海浜公園、朝日ヶ丘公園のリースがございましたら項目及び金額をご教示ください。	リース内容については、現指定管理者の法人情報にあたり開示できません。
16	その他			屋外プール次亜塩素の納品量は、ひと夏海浜・朝日ヶ丘合わせてどれくらいの量になりますでしょうかご教示ください。	2施設合わせて1回2,000kgのタンクローリーで9回納品しました。
17	その他			海浜公園及び朝日ヶ丘公園のプールろ過機のろ材入替は、最終いつ頃行われましたでしょうかご教示ください。	海浜公園屋内プールは令和4年度に入れ替え済 海浜公園屋外プールは入れ替え記録なし 朝日ヶ丘公園プールはエレメントを毎年洗浄時に傷んだものがあればその部分のみ交換
18	その他			海浜公園プールにございましたランニングマシンは市の備品でしょうか、持ち込み備品でしょうか、ご教示ください。	指定管理者がリースされている物品となります。
19	その他			海浜公園の駐車場管理は指定管理者が行うのでしょうかご教示ください。	現指定管理者は、業務委託しております。委託先については、現指定管理者の法人情報にあたり開示できません。
20	その他			人件費の内訳には自主事業に関するものも必要でしょうかご教示ください。	自主事業の人件費については、自主事業の費用として計上してください。
21	その他			屋外ロッカー有料貸出ロッカーは持ち込みでしょうかご教示ください。	現指定管理者は、業務委託しております。委託先については、現指定管理者の法人情報にあたり開示できません。