



狭急坂行止道路における2階建8軒長屋計画に関する請願書

[請願の理由]

芦屋市三条町227番、47番41号の前業者は建築確認申請を取下げましたが、再度ルクラーレジャパンは8軒長屋建設計画をしております。当該事項は周辺の住環境に与えるストレス障害多大な影響を及ぼすと考えます。急坂傾斜角にある蛇玉地の危険重機工事、2,000人女学生等の通学路は安全確保に問題があり三条町の住みよい住環境破壊への懸念になっています。法的に問題がないことを理由に「合法長屋」と称して2階建て8軒長屋の建設計画を進めようとしています。過去には周辺住民による建設反対署名を市長に提示しました。現状の長屋問題は東京都をはじめとして全国的に問題となり最高裁判決にて市民側の勝訴に至っています。これらの事実と現状を考慮していただきたく請願いたします。

[請願項目]

1) 特定建築物の建設可否判断について:

市民の目線に立って消防消火活動関係、工事重機車両通行、町づくり条例の厳正な適用をお願いします。

2) 建設計画中の地域住民説明会の実施について:

第7波新型コロナまん延の折ではありますが、建築主に感染対策を遵守し三条集会所等にて近隣住民説明会を実施する旨指導をお願いします。

令和4年8月15日

芦屋市議会議長 松木 義昭様

請願者 住所 芦屋市三条町 [Redacted]

団体名 芦屋三条町住環境を守る会

代表者名 信田 恵壱 [Redacted]

紹介議員

福井利道

孝岡 知子

ひらせ 久美子

寺前 尊文