

平成26年度

芦屋市立地区集会所の管理業務に関する
事業報告書

自 平成26年4月 1日

至 平成27年3月31日

芦屋市立地区集会所運営協議会連合会

目 次

芦屋市立地区集会所の管理業務に関する事業報告書	1
管理業務の実施状況(別紙1)	2-1
1) 会議等の開催	
1 理事会の開催	2-1
2 管理人会議の開催	2-3
3 研修等の実施	2-4
平成26年度 各地区集会所の利用状況	
1) 各地区集会所の利用状況	3
2) 集会所月別利用状況	4
3) 老人憩いの場利用状況	4
管理業務の実施に係る収支状況(別紙2)	5
1) 利用料金の収入実績(別紙3).....	6
2) 集会所管理運営費	7
3) 集会所維持管理費	8
4) 集会所維持管理費の委託料、修繕費内訳	9
平成26年度 運営積立金特別会計報告	10

平成 27 年 4 月 24 日

芦屋市立地区集会所の管理業務に関する事業報告書

(事業年度 平成26年4月1日～平成27年3月31日)

芦屋市長 山 中 健 様

名 称 芦屋市地区集会所運営協議会連合会
報告者 所在地 芦屋市大原町20番2号
代表者 理事長 田 中 隆

管理業務の実施状況	<ol style="list-style-type: none">1 集会所の利用の許可に関する業務 (1)利用許可申請書の受付及び利用許可 (2)利用料金の徴収、還付2 集会所の運営に関する業務 (1)施設の日常的な管理、備品の管理 (2)集会所の運営及び維持管理に関する書類の作成3 集会所の施設、設備等の維持管理に関する業務 (1)消耗品の補充、交換 (2)通信光熱水費等の管理 (3)設備・機器等保守点検の委託業務(清掃業務を含む) (4)施設・設備等の修繕、改修 <p>(管理業務の実施に係る状況は、別紙1のとおり)</p>
施設の利用状況	別紙2のとおり
利用料金の収入実績	別紙3のとおり

管理業務の実施状況

1) 会議等の開催

1 理事会の開催

(1) 第1回理事会(平成26年5月26日)

- ア 平成25年度決算について
- イ 平成26年度予算について
- ウ 平成26年度運営費について
- エ 指定管理者協定等(第4期)について
 - (1) 芦屋市立地区集会所指定管理者基本協定書
 - (2) 芦屋市立地区集会所指定管理者年度協定書
 - (3) 芦屋市立地区集会所指定管理業務仕様書
 - (4) 芦屋市暴力団排除条例(平成24年9月25日条例第30号)
- オ 今年度における理事会の進め方について
 - (1) 管理人の有給休暇について
 - (2) 集会所運営マニュアル作成について
 - (3) 理事会の開催月(回数)・場所について
- カ その他
 - (1) 集会所の維持補修工事等について
- キ 芦屋市地区集会所運営協議会会長及び管理人名簿について
- ク 平成25年度第5回理事会議事要約について
- ケ その他
- コ 次回理事会の開催場所・時間について

(2) 第2回理事会(平成26年7月21日)

- ア 市の集会所利用と利用料金免除について
- イ 集会所からの提案について
 - (1) 管理人の実務研修について
- ウ 集会所運営マニュアル作成について
- エ 指定管理者会議(第1四半期)報告について
- オ 集会所運営協議会会長及び管理人名簿
- カ 平成26年度第1回理事会議事要約について
- キ 平成26年度第1回管理人会議議事要約(案)について
- ク 会議開催経過と予定(案)
- ケ その他
- コ 次回理事会の開催場所・時間について

(3) 第3回理事会(平成26年9月24日)

- ア 監事の補選について
- イ 集会所からの提案について
 - (1) 警報発令時における集会所の対応について(西蔵集会所提案)

- ウ 集会所運営マニュアル作成について
- エ 地区集会所の指定管理者評価(H25年度)について
- オ その他について
 - (1) 管理人の年次有給休暇について
- カ 集会所運営協議会会長及び管理人名簿
- キ 平成26年度第2回理事会議事要約について
- ク 各集会所メールアドレス
- ケ 会議開催経過と予定(案)
- コ その他
- サ 次回理事会の開催場所・時間について
- (4) 第4回理事会(平成26年11月19日)
 - ア 事務局新職員紹介
 - イ 集会所からの提案について
 - (1) 台風等通過後の市への報告対応について(竹園集会所提案)
 - ウ 「災害時における地区集会所の避難所開設及び運営に関する協定書」(案)について
 - エ 朝日ヶ丘集会所の利用料金改正について
 - オ 管理人の接遇研修について
 - カ その他について
 - (1) 集会所利用案内の改正について
 - キ 集会所運営協議会会長及び管理人名簿
 - ク 平成26年度第3回理事会議事要約について
 - ケ 平成26年度会議開催経過と予定(案)
 - コ 書類の保存期間について
 - サ その他
 - シ 次回理事会の開催場所・時間について
- (5) 第5回理事会(平成27年1月19日)
 - ア 理事交代(竹園集会所)について
 - イ 集会所からの報告・提案について
 - (1) 集会所の防犯対応について(大原集会所提案)
 - ウ 市議会における集会所関係の質問・答弁について
 - エ 管理人の接遇研修について
 - オ その他について
 - (1) 「災害時における地区集会所の避難所開設及び運営に関する協定書」(案)について
 - カ 集会所運営協議会会長及び管理人名簿
 - キ 平成26年度第4回理事会議事要約について
 - ク 平成26年度会議開催経過と予定表(案)
 - ケ その他
 - コ 次回理事会の開催場所・時間について

- (6) 第6回理事会(平成27年3月18日)
 - ア 平成26年度集会所利用状況等の見込みについて
 - (1) 利用状況等について
 - (2) 決算見込みについて
 - イ 平成27年度集会所運営費について
 - ウ 集会所からの報告、提案について
 - (1) 集会所の防犯対応について(茶屋集会所提案)
 - (2) 集会所で行う葬儀について(茶屋集会所提案)
 - エ その他について
 - (1) 市の集会所利用と利用料金免除について
 - (2) 平成27年度の理事会開催計画について
 - オ 集会所運営協議会会長及び管理人名簿(H26.1.1現在)
 - カ 平成26年度 第5回理事会議事要約について
 - キ 平成26年度 会議開催経過と予定表
 - ク 次回理事会の開催場所・時間について

2 管理人会議の開催

- (1) 第1回管理人会議(平成26年6月13日)
 - ア 管理人紹介
 - イ 新規AEDの取扱い講習について(講習会)
 - ウ 連合会の動向について
 - エ 平成25年度決算、平成26年度予算、平成26年度運営費について
 - オ 防犯カメラの画像データ管理について
 - カ その他
 - (1) 芦屋市地区集会所運営協議会会長及び管理人名簿
 - (2) 各集会所への連絡・報告について(メールアドレス)
 - (3) 集会所施設・設備の故障時連絡先一覧表について
 - (4) 平成25年度第3回地区集会所管理人会議議事要約
 - (5) 傷害保険への加入について
 - (6) 管理人のパソコン操作、インターネット習熟講習等について
 - (7) 補修工事、備品購入の要望調査等について
 - (8) 地区集会所運営費配分一覧表・管理人時間給料について
 - (9) 報告書等の提出について
 - キ その他
 - ク エネルギー節約、経費削減について
 - ケ 次回の管理人会議開催場所、日時について
- (2) 第2回管理人会議(平成26年10月20日)
 - ア 事務局、管理人紹介
 - イ 警報発令時の集会所の対応について
 - ウ 集会所運営Q&A,マニュアルの作成について

エ その他報告等

- (1) 芦屋市地区集会所運営協議会会長及び管理人名簿
- (2) 平成26年度第1回地区集会所管理人会議議事要約
- (3) 年次有給休暇について
- (4) 防犯カメラの画像データ管理について
- (5) 減免利用団体について

オ 連絡・お願いについて

- (1) 公衆電話料金の回収について
- (2) 報告データの集計依頼について
- (3) エネルギー節約、経費削減について

カ 次回の管理人会議開催場所、日時について

(3) 第3回管理人会議(平成27年2月13日)

ア 管理人紹介

イ 「集会所運営Q&A、マニュアル」の討議について

ウ その他報告等

- (1) 芦屋市地区集会所運営協議会会長及び管理人名簿
- (2) 平成26年度第2回地区集会所管理人会議議事要約
- (3) 年次有給休暇について
- (4) 防犯用看板「警察官立寄所」の取り付けについて

エ 連絡・お願いについて

- (1) 管理人研修「接遇」について
- (2) 緊急以外の消耗品の購入について
- (3) 公衆電話料金の回収について
- (4) エネルギー節約、経費削減について

オ 次回の管理人会議開催場所、日時について

3 研修等の実施

ア 講師を招いて管理人研修実施「接遇について」

イ AEDメーカーによる救急(AED)講習会実施(管理人)

ウ 理事会、管理人会議の開催時等に次の内容の啓発・研修を実施

- (1) 集会所利用者・関係者との接遇・応対などについて
- (2) 集会所運営Q&A、マニュアル作成の意見交換会実施
- (3) インターネット導入に伴うパソコン操作について
- (4) 補修工事等の要望及び集会所運営管理について
- (5) 集会所における各種データ整理について
- (6) 集会所利用の実態調査を随時実施

以上

平成26年度 各地区集会所利用状況（平成26年4月～平成27年3月）

1)各地区集会所の利用状況表

集会所名	午 前			午 後			夜 間			合 計			利用者別件数(上段は件数、下段は利用割合率)					
	開室数 (室)	利用 件数 (件)	利用率 (%)	開室数 (室)	利用 件数 (件)	利用率 (%)	開室数 (室)	利用 件数 (件)	利用率 (%)	開室数 (室)	利用 件数 (件)	利用率 (%)	有 料		減 免		無 料	
													一 般 (件、%)	登 録 (件、%)	指 定 (件、%)	市 (件、%)	集会所 (件、%)	その他 (件、%)
01 打 出	924	239	25.87	924	689	74.57	924	155 (10)	16.77	2,772	1,083 (10)	39.07	270 24.93	597 55.12	0 0.00	19 1.75	162 14.96	35 3.23
02 翠ヶ丘	924	570	61.69	924	678	73.38	924	294	31.82	2,772	1,542	55.63	1,065 69.07	189 12.26	0 0.00	28 1.82	260 16.86	0 0.00
03 竹 園	924	390	42.21	924	453	49.03	924	161	17.42	2,772	1,004	36.22	609 60.66	164 16.33	0 0.00	25 2.49	206 20.52	0 0.00
04 前 田	924	820	88.74	924	813	87.99	924	327 (1)	35.39	2,772	1,960 (1)	70.71	1,196 61.02	580 29.59	0 0.00	4 0.20	180 9.18	0 0.00
05 朝日ヶ丘	1,232	299	24.27	1,232	514	41.72	1,232	193 (4)	15.67	3,696	1,006 (4)	27.22	779 77.44	131 13.02	0 0.00	23 2.29	59 5.86	14 1.39
06 春 日	1,232	507	41.15	1,232	347	28.17	1,232	109 (3)	8.85	3,696	963 (3)	26.06	539 55.97	224 23.26	1 0.10	18 1.87	146 15.16	35 3.63
07 潮 見	936	512	54.70	936	827	88.35	936	413	44.12	2,808	1,752	62.39	1,094 62.44	266 15.18	0 0.00	8 0.46	377 21.52	7 0.40
08 浜 風	1,232	508	41.23	1,232	944	76.62	1,232	306	24.84	3,696	1,758	47.56	1,105 62.86	117 6.66	0 0.00	2 0.11	534 30.38	0 0.00
09 奥 池	616	280	45.45	616	118	19.16	616	9	1.46	1,848	407	22.02	150 36.86	3 0.74	2 0.49	20 4.91	232 57.00	0 0.00
10 西 蔵	1,232	621	50.41	1,232	950	77.11	1,232	260 (1)	21.10	3,696	1,831 (1)	49.54	953 52.05	567 30.97	0 0.00	8 0.44	301 16.44	2 0.11
11 大 原	1,535	1,068	69.58	1,535	1,199	78.11	1,535	503	32.77	4,605	2,770	60.15	1,725 62.27	746 26.93	0 0.00	50 1.81	226 8.16	23 0.83
12 茶 屋	1,232	786	63.80	1,232	883	71.67	1,232	371 (1)	30.11	3,696	2,040 (1)	55.19	1,304 63.92	378 18.53	0 0.00	17 0.83	333 16.32	8 0.39
13 三 条	924	640	69.26	924	530	57.36	924	183	19.81	2,772	1,353	48.81	691 51.07	118 8.72	0 0.00	19 1.40	525 38.80	0 0.00
合 計	13,867	7,240	52.21	13,867	8,945	64.51	13,867	3,284 (20)	23.68	41,601	19,469 (20)	46.80	11,480 58.97	4,080 20.96	3 0.02	241 1.24	3,541 18.19	124 0.64

※集会所利用件数の()内数字は、深夜葬儀に利用した件数で夜間利用件数に含まれています。

2)集会所月別利用状況(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(単位:件)

集会所名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
01 打出集会所	103	111	80	82	83	80	113	82	102	72	90	85	1,083
02 翠ヶ丘集会所	132	133	124	128	108	137	133	131	140	117	130	129	1,542
03 竹園集会所	85	78	86	81	61	85	80	82	98	81	95	92	1,004
04 前田集会所	162	170	159	160	156	172	170	175	154	142	162	178	1,960
05 朝日ヶ丘集会所	107	86	86	78	58	82	88	95	82	76	86	82	1,006
06 春日集会所	80	77	81	84	64	81	95	79	84	83	70	85	963
07 潮見集会所	213	182	195	201	149	213	206	206	187	—	—	—	1,752
08 浜風集会所	157	155	145	146	123	151	151	143	130	143	149	165	1,758
09 奥池集会所	42	42	35	42	24	24	33	35	40	23	30	37	407
10 西蔵集会所	134	141	156	149	134	152	156	172	171	146	155	165	1,831
11 大原集会所	233	236	226	233	182	212	241	237	239	235	249	247	2,770
12 茶屋集会所	177	163	185	167	131	168	170	173	159	177	185	185	2,040
13 三条集会所	119	124	123	113	85	114	100	123	121	101	108	122	1,353
合計	1,744	1,698	1,681	1,664	1,358	1,671	1,736	1,733	1,707	1,396	1,509	1,572	19,469
集会所平均	134	131	129	128	104	129	134	133	131	107	116	121	

3)老人憩いの場利用状況(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(単位:人)

集会所名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
01 打出集会所	42	44	40	39	44	36	29	51	37	37	37	31	467
02 翠ヶ丘集会所	44	51	45	48	49	57	45	45	49	43	47	59	582
03 竹園集会所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 前田集会所	32	30	27	32	6	30	31	28	27	2	22	24	291
05 朝日ヶ丘集会所	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
06 春日集会所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07 潮見集会所	169	232	187	195	166	238	240	143	142	—	—	—	1,712
08 浜風集会所	48	64	50	60	50	48	66	48	50	46	48	50	628
09 奥池集会所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0
10 西蔵集会所	31	54	26	51	36	50	32	64	59	46	42	75	566
11 大原集会所	56	55	63	49	48	58	59	56	44	50	53	56	647
12 茶屋集会所	21	20	22	21	19	14	23	21	34	29	30	24	278
13 三条集会所	31	39	38	37	50	52	28	36	27	43	37	46	464
合計	480	589	498	532	468	583	553	492	469	296	316	365	5,641
集会所平均	37	45	38	41	36	45	43	38	36	23	24	28	

管理業務の実施に係る収支状況

集会所管理運営費

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料		管理運営費	
管理運営費	3,250,000	集会所運営費	19,673,000
		連合会事務諸費	1,505,250
利用料収入			
集会所利用料収入	19,205,730	積立金	
		運営積立特別会計へ繰入	1,500,000
その他収入			
インターネット分担金	36,072	繰越金	
		次年度繰越金	689,321
利息			
銀行利息(管理運営分)	912		
繰入金			
前年度からの繰越金	874,857		
合 計	23,367,571	合 計	23,367,571

集会所維持管理費

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料		維持管理費	
維持管理費	41,800,000	管理運営費	3,250,000
		維持管理費	37,470,666
光熱水費負担金			
(図書館、打出LSA室)	643,631	事務費	
		維持管理事務費	1,732,627
その他収入			
公衆電話利用料	11,870	市への返納金	2,403
利息			
銀行利息(維持管理分)	195		
合 計	42,455,696	合 計	42,455,696

1) 利用料金の収入実績

集会所名	利 用 料 (円)			
	一 般	減 免	合 計	月平均
01 打出地区集会所	470,300	570,430	1,040,730	86,728
02 翠ヶ丘地区集会所	1,475,300	263,760	1,739,060	144,922
03 竹園地区集会所	845,100	156,030	1,001,130	83,428
04 前田地区集会所	1,530,200	601,790	2,131,990	177,666
05 朝日ヶ丘地区集会所	677,500	152,950	830,450	69,204
06 春日地区集会所	799,300	251,230	1,050,530	87,544
07 潮見地区集会所	1,354,400	338,940	1,693,340	188,149
08 浜風地区集会所	1,722,700	160,090	1,882,790	156,899
09 奥池地区集会所	127,100	5,810	132,910	11,076
10 西藏地区集会所	970,815	533,260	1,504,075	125,340
11 大原地区集会所	2,255,545	839,160	3,094,705	257,892
12 茶屋地区集会所	1,786,100	383,180	2,169,280	180,773
13 三条地区集会所	805,100	129,640	934,740	77,895
合 計	14,819,460	4,386,270	19,205,730	

2) 集会所管理運営費

集会所運営費の内訳

集会所名	運 営 費 (円)
01 打出地区集会所	1,460,000
02 翠ヶ丘地区集会所	1,570,000
03 竹園地区集会所	1,460,000
04 前田地区集会所	1,695,000
05 朝日ヶ丘地区集会所	1,460,000
06 春日地区集会所	1,460,000
07 潮見地区集会所	1,709,000
08 浜風地区集会所	1,505,000
09 奥池地区集会所	906,000
10 西藏地区集会所	1,515,000
11 大原地区集会所	1,800,000
12 茶屋地区集会所	1,673,000
13 三条地区集会所	1,460,000
合 計	19,673,000

連合会事務費の内訳

項 目	金 額(円)
消耗品費等	114,902
通信費等	72,144
自動車リース代	211,680
ガソリン代	20,232
損害保険料	138,450
補修工事	0
会議諸費	656,080
その他経費	289,992
振込手数料	1,770
合 計	1,505,250

3) 集会所維持管理費

(単位 円)

集会所名	維持管理費									
	備品・ 消耗品費	通信・ 光熱水費	賃借料	委託料	修繕 補修費	振込 手数料	その他 経費	小計	管理人 時間給料	合計
01 打出地区集会所	109,662	793,585	0	143,080	309,112	1,835	0	1,357,274	1,087,200	2,444,474
02 翠ヶ丘地区集会所	540	479,587	0	117,290	338,274	799	0	936,490	1,117,200	2,053,690
03 竹園地区集会所	256,089	418,947	0	123,458	44,624	1,255	0	844,373	923,200	1,767,573
04 前田地区集会所	193,041	994,915	0	198,508	935,902	1,656	0	2,324,022	1,453,600	3,777,622
05 朝日ヶ丘地区集会所	95,015	333,619	0	102,592	1,073,374	2,620	0	1,607,220	940,000	2,547,220
06 春日地区集会所	88,560	573,236	0	98,646	1,442,985	1,388	0	2,204,815	767,200	2,972,015
07 潮見地区集会所	349,598	755,733	0	106,188	807,800	2,014	99,370	2,120,703	1,277,600	3,398,303
08 浜風地区集会所	41,122	661,231	0	132,098	891,322	1,418	0	1,727,191	1,257,600	2,984,791
09 奥池地区集会所	37,734	418,616	0	99,318	59,400	643	0	615,711	685,200	1,300,911
10 西蔵地区集会所	31,809	584,172	0	118,266	1,327,380	1,486	0	2,063,113	1,209,600	3,272,713
11 大原地区集会所	75,263	1,465,612	0	886,792	950,642	4,359	0	3,382,668	1,511,200	4,893,868
12 茶屋地区集会所	50,593	470,923	0	101,348	822,900	1,254	0	1,447,018	1,493,200	2,940,218
13 三条地区集会所	76,574	514,629	0	174,228	1,260,926	1,911	0	2,028,268	1,089,000	3,117,268
連合会事務局	38,903	34,135	50,819	0	0	0	1,608,770	1,732,627	0	1,732,627
合計	1,444,503	8,498,940	50,819	2,401,812	10,264,641	22,638	1,708,140	24,391,493	14,811,800	39,203,293

※賃借料はコピー機リース料、その他は印刷製本費、印紙、切手、通行料、交通費、連合会事務局員報酬。

4) 集会所の委託料、修繕費内訳

項 目	期 間	金額(円)
(1) 委託料		
① 消防設備の点検		343,440
第1回 (総合点検)	平成26年6月18日～7月28日	
第2回 (機器点検)	平成27年2月10日～2月19日	
② 空調設備の保守点検	平成26年4月1日～平成27年3月31日	594,000
第1回 (平成26年5月12日～15日)		
第2回 (平成26年11月19日～25日)		
③ 自動ドアの保守点検	平成26年4月1日～平成27年3月31日	325,512
第1回 (平成26年6月19日～20日)		
第2回 (平成26年10月23日～24日)		
第3回 (平成27年2月26日～27日)		
④ エレベーターの保守点検(大原集会所) (リモート点検及び現地定期運行点検作業)	平成26年4月1日～平成27年3月31日	583,200
⑤ 清掃業務		555,660
清掃費(年末清掃12集会所(潮見除く))	平成26年12月1日～12月18日	
合 計		2,401,812
(2) 修繕補修費		
① 植木剪定・害虫駆除(9件)		893,500
② 空調機取替・修繕(2件)		194,400
③ 自動扉改修・補修(4件)		345,600
④ 洋式便器取替(4件)		1,058,400
⑤ 便座取替(暖房・ウォシュレット)(7件)		1,083,800
⑥ 洗面所温風タオル取付(3件)		792,000
⑦ 湯沸器取替・補修(1件)		38,772
⑧ 照明器具取替・補修(6件)		398,790
⑨ 外灯取替・補修(1件)		479,952
⑩ 排水改修・補修(7件)		549,072
⑪ カーペット張替・補修、カーテン取替(1件)		151,200
⑫ ガス漏れ警報器取替(8件)		104,252
⑬ 消防設備取替・補修(9件)		309,448
⑭ 防犯工事(防犯カメラ、警報ランプブザー設置等)(5件)		1,222,464
⑮ 掲示板設置・補修(4件)		606,960
⑯ その他補修工事等(14件)		2,036,031
合 計		10,264,641

平成26年度 特別会計収支決算書

(収 入)

(単位 円)

科 目	予 算 額	決 算 額	摘 要
積立金	6,115,170	6,115,170	運営積立金
銀行利息	600	602	
繰入金	0	1,500,000	連合会会計から運営積立金へ繰入
合 計	6,115,770	7,615,772	

(支 出)

(単位 円)

科 目	予 算 額	決 算 額	摘 要
繰出金		0	
予備費	6,115,770	0	
繰越金		7,615,772	運営積立金
合 計	6,115,770	7,615,772	全額次年度へ繰越し