

地区集会所を非公募にすることについて

1 地区集会所の概要及び管理運営状況

地区集会所は、地域社会の親睦及び文化活動の増進に寄与することを目的とした集会施設であり、市内に13か所設置されている。

運営には、平成17年度から指定管理者制度を導入し芦屋市地区集会所運営協議会連合会が担っている。

日々の利用に関する取決めや集会所でのイベント企画などは、芦屋市地区集会所運営協議会連合会の構成団体であり、かつ地域の団体で構成されている地区集会所運営協議会（集会所ごとに存在）が運営している。

2 指定管理者の実績

現指定期間における管理運営実績は以下のとおり。

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
貸室利用率 (%)	39.49	32.58	35.72	38.42
利用件数 (件)	19,207	14,187	17,918	20,203
収入 (円) A	65,058,612	67,541,529	69,036,632	68,403,403
指定管理料 (円)	46,350,000	46,570,000	48,140,000	47,640,000
利用料収入 (円)	18,698,465	15,037,010	18,633,425	20,753,525
市支援金 (円)	0	2,727,619	0	0
雇用調整助成金 (円)	0	3,187,068	1,127,713	0
緊急雇用安定助成金 (円)	0	0	1,122,465	0
その他収入 (円)	10,147	19,832	13,029	9,878
支出 (円) B	65,670,105	63,408,501	67,457,618	70,441,695
集会所運営費 (円)	58,803,019	53,212,030	58,116,138	60,378,673
連合会事務諸費 (円)	3,366,786	5,051,371	4,701,080	5,683,022
租税公課 (円)	3,500,300	5,145,100	4,640,400	4,380,000
収支 (円) A-B	▲611,493	4,133,028	1,579,014	▲2,038,292

※令和元年度末～令和4年度当初は新型コロナウイルス感染症の影響により、閉館もしくは貸室利用に関する各種制限のもとで管理運営

※令和2年度及び令和3年度のみ新型コロナウイルス感染症による影響等への対策として、市支援金と国の雇用調助成金等の補助金支給あり

3 非公募とする理由

(1) 管理運営の考え方

地区集会所の設置目的に沿って、地域住民が利用しやすく様々な活動に活用されるためには、地域住民が主体となって管理運営し、地域の創意工夫により利用促進が図られることが重要であることから、管理運営の主体は非公募による指定が適切と考える。

(2) 指定管理の候補者

上記考え方を踏まえた管理運営を行うには、指定管理の候補として以下2点の理由において芦屋市地区集会所

所運営協議会連合会が適していると考える。

- ① 地域団体が構成されていること。
- ② 現指定期間における管理運営実績面においても、コロナ禍の影響を受けながらも利用率及び使用料収入推移が良好であり、クラスター等が発生させないよう安全面にも配慮した運営がなされてきたこと。

(3) 指定期間

平成17年度から指定管理者としての運営実績が良好であるが、以下の理由により、次期の指定期間を令和6年度から令和8年度までの3年間にする。

- 地区集会所運営協議会連合会において、団体の組織改正に向けて令和5年度以降、3年間を目安に法人化（NPO 法人もしくは一般社団法人）を一つの目標として検討することとしており、指定期間を5年とした場合、協定先団体の形態が変更することが見込まれる。

4 近隣市の類似施設（集会所、コミュニティ施設）の指定管理者制度導入状況

阪神7市1町の類似施設における指定管理者の導入状況は以下のとおり。

市町名	施設名	施設数	公募	非公募	指定管理者の性格
尼崎市	生涯学習プラザ	12	○		生涯学習プラザ運営事業体と株式会社のJVをはじめ、施設ごとに異なる。
	地区会館	1	○		株式会社が運営
西宮市	市民会館	21		○	各地区市民会館運営委員会（地域の方が管理を行っている）
宝塚市	地域利用施設	6		○	主に自治会や管理運営委員会等の地縁団体（一部、NPO等）
	共同利用施設	24		○	
伊丹市	共同利用施設	68		○	各共同利用施設等管理運営委員会（地域の方が管理を行っている）
川西市	コミュニティセンター ※他の施設は行政センター併設のため直営	4		○	自治会もしくはコミュニティ協議会等の地縁団体

※三田市、猪名川町は類似施設で指定管理者制度を導入している施設はなし。