

芦屋市立養護老人ホーム和風園指定管理者選定 審査採点表

委員名

審査項目及び審査基準	配点	採点(各項目10点満点評価)
1 管理運営に当たっての基本方針	30点	
(1)管理運営を行うに当たっての基本方針について	(10)点	
(2)団体の理念及び運営方針について	(10)点	
(3)団体の業務推進能力について	(10)点	
2 管理体制	80点	
(1)管理体制について	(10)点	
(2)緊急時の対応について	(20)点	×2
(3)個人情報保護の措置について	(10)点	
(4)管理の質・利用者サービスの向上の取組について	(10)点	
(5)市のセーフティーネット機能について	(20)点	×2
(6)周知活動について	(10)点	
3 維持管理	30点	
(1)施設管理の基本事項について	(10)点	
(2)安全対策について	(10)点	
(3)人材確保及び人材育成について	(10)点	
4 運営の取組	20点	
(1)空き部屋を活用した取組について	(10)点	
(2)自主事業の利用促進における取組について	(10)点	
5 収支計画	40点	
(1)収支計画の提案に工夫が見られるか	(10)点	
(2)収支計画の積算の根拠が明確になっているか	(10)点	
(3)適正な損害保険加入になっているか	(10)点	
(4)適正な人件費になっているか	(10)点	
合計点数	200点	