

選定基準

芦屋市立養護老人ホーム和風園 指定管理者候補者選定基準

審査項目及び審査基準	配点ウエイト	採点
1 管理運営に当たっての基本方針	30点	
(1) 管理運営を行うに当たっての基本方針について ・設置目的、特徴に合致した目標設定がされているか	(10点)	
(2) 団体の理念及び運営方針について ・管理運営にふさわしい理念及び運営方針を持っているか	(10点)	
(3) 団体の業務推進能力について ・業務を遂行できる安定的な財政基盤を有しているか ・業務を遂行できる適正な団体構成となっているか	(10点)	
2 管理体制	80点	
(1) 管理体制について ・管理責任者及び管理体制について実行可能な提案がされているか ・従業員は適正に配置されているか	(10点)	
(2) 緊急時の対応について ・感染症の予防対策が具体的に示されているか ・感染症発生時の対応が十分であるか ・事故発生時の対応が十分であるか ・災害発生時の対応が十分であるか	(20点)	
(3) 個人情報保護の措置について ・個人情報の保護について、十分な措置を講じているか	(10点)	
(4) 管理の質・利用者サービスの向上の取組について ・管理の質及び利用者サービスの向上について具体的な提案がなされているか ・利用者対応（接客対応）の向上のための措置を講じているか ・自己評価についてどのように取り組んでいるか	(10点)	
(5) 市のセーフティーネット機能について ・虐待等による緊急時に各機関と連携がとれる体制となっているか ・虐待等による緊急時に介護認定が中重度の方についても受け入れる体制はとれているか	(20点)	
(6) 周知活動について ・セーフティーネットとしての施設であることを、市内外問わずに各事業所へ周知できる具体的な提案がなされているか	(10点)	

選定基準

3 維持管理	30点	
(1) 施設管理の基本事項について ・管理の基本的な考え方が明確に示されているか	(10点)	
(2) 安全対策について ・入居者への安全対策が具体的に示されているか ・施設の安全な管理方法が具体的に示されているか	(10点)	
(3) 人材確保及び人材育成について ・人材確保の見通しは立っているか ・職員の育成は適正であるか ・福利厚生が充実・整備されているか	(10点)	
4 運営の取組	20点	
(1) 空き部屋を活用した取組について ・空き部屋の有効活用が適切にできる提案がなされているか	(10点)	
(2) 自主事業の利用促進における取組について ・利用者の健康増進における取組、地域住民が事業の参加及び実施 できることを周知できる具体的な提案がなされているか	(10点)	
5 収支計画 ※提案額が予定価格を上回る場合は失格	40点	
(1) 収支計画の提案に工夫が見られるか	(10点)	
(2) 収支計画の積算の根拠が明確になっているか	(10点)	
(3) 適正な損害保険加入になっているか	(10点)	
(4) 適正な人件費になっているか	(10点)	
合計点数	200点	