

### 災害復興公営住宅募集案内

阪神・淡路大震災により、住宅を失ったかたの居住の安定を図るため、市営住宅・県営住宅等の入居申し込みを統一して募集します。



南芦屋浜団地(完成予想図)

7月31日(水)から8月20日(火)消印まで郵送により受付

## 家賃を 引き下げ ます

災害復興公営住宅の家賃を低所得の被災者に住戸規模などに応じて5年間を限度として入居者の負担が軽くなるように家賃を減免します。

ただし、収入基準を超えたときは減免が受けられません。

#### 表の見方

下表のうち上段の年収で「給与所得」か「年金所得」かを選び、さらに世帯人数に合わせ右の年収ランクを探します。次に下段の入居を希望する住戸規模(S・M・L・O)と交差する金額が減免後の月額家賃となります。例えば年金所得の一人世帯で年収百八万円以上、百四十六万円未満の場合1DKに入居すると月額一万五千五百円になります。

#### 相談会の開催

入居申込書の記入方法等がわかりにくい場合は、八月三日から二十日までの、土・日曜日の午前九時から午後五時まで相談会を実施します。

場所 若葉町一番二号

下水処理場内仮設庁舎

建設部住宅課

☎0797-382061

●年間総収入基準表 (単位:円)

※年間総収入額は平成7年分 ※年金所得世帯は65歳未満。(上段)

給所得世帯 与	年間 総収入 金額	年間総収入額							
		1人世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	1人世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯
年所得世帯 金	1人世帯	~ 890,000	~ 1,130,000	~ 1,370,000	~ 1,610,000	~ 2,367,999	~ 2,883,999	~ 3,311,999	~ 3,675,999
	2人世帯	~ 1,270,000	~ 1,510,000	~ 1,831,999	~ 2,171,999	~ 2,911,999	~ 3,423,999	~ 3,823,999	~ 4,151,999
	3人世帯	~ 1,667,999	~ 2,031,999	~ 2,371,999	~ 2,715,999	~ 3,451,999	~ 3,923,999	~ 4,295,999	~ 4,627,999
	4人世帯	~ 2,231,999	~ 2,571,999	~ 2,915,999	~ 3,259,999	~ 3,947,999	~ 4,395,999	~ 4,771,999	~ 5,103,999
年所得世帯 金	1人世帯	~ 940,000	~ 1,180,000	~ 1,460,000	~ 1,780,000	~ 2,468,001	~ 2,948,001	~ 3,348,001	~ 3,700,001
	2人世帯	~ 1,326,667	~ 1,646,667	~ 1,966,667	~ 2,286,667	~ 2,974,667	~ 3,454,667	~ 3,854,667	~ 4,194,118
	3人世帯	~ 1,833,334	~ 2,153,334	~ 2,473,334	~ 2,793,334	~ 3,481,334	~ 3,961,334	~ 4,330,589	~ 4,641,177
	4人世帯	~ 2,340,001	~ 2,660,001	~ 2,980,001	~ 3,300,001	~ 3,988,001	~ 4,424,707	~ 4,777,648	~ 5,088,236

●市営住宅の被災者に対する減免後の新築住宅家賃表 (単位:円)

(下段)

1DK (S)(約40㎡)	6,600	11,100	15,500	19,900	22,200	27,000	31,900	36,800
2DK (M)(約50㎡)	8,300	13,900	19,400	25,000	27,800	33,700	39,900	46,000
3DK (L)(約65㎡)	10,800	18,000	25,200	32,400	36,100	43,800	51,000	51,000
3LDK (O)(約75㎡)	12,500	20,800	29,100	37,000	37,000	50,600	51,000	51,000

#### 申し込み状況の速報(六日から)

応募状況を団地ごとに市役所南館・ラポルテ市民ホール・芦屋浜サービスタ1・仮設住宅ふれあいセンター及び住宅課で掲示しますので申し込みする際の参考にしてください。

なお、電話による照会はご遠慮ください。

# 市営住宅 543 戸を募集！

## ■申込資格

震災で自己の居住していた住宅が、全壊（焼）または半壊（焼）し、かつ、現に住宅を失ったことを証明できるかた。（仮当選後り災証明書等が必要です。）

## ■申込方法

入居申込案内書に添付している申込書に必要事項を記入し、郵送してください。

申し込みは一世帯（震災時の世帯）につき一通に限ります。二通以上申し込みするとすべての申込書が無効になります。

市営住宅以外の団地の申し込みは入居申込案内書をご覧ください。

なお、県営住宅等一部住宅については、一般のかたも申し込みできますが、被災されたかたを優先します。

## ■抽選における優先事項等

① 阪神各市の市営住宅等は所在市で被災されたかたを優先します。

② 市・県営住宅は収入基準、入居基準の範囲内のかたを優先します。

③ 高齢のかた、障害のあるかた等を優先します。

④ 単身者で男六十歳未満、女五十歳未満のかたは南芦屋浜団地の1DKのみ申し込みができますが、年齢基準以上のかたが優先されます。

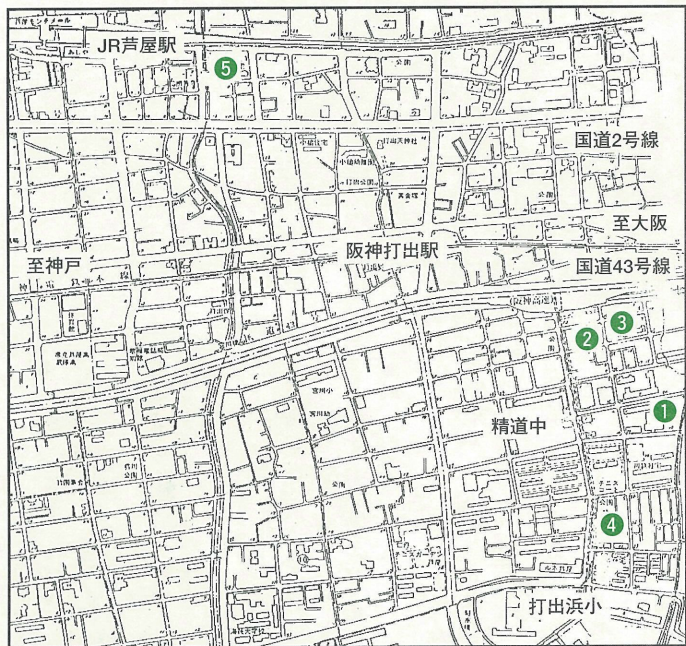
⑤ 仮設住宅に入居されているかたは仮設住宅入居者枠があります。

## 募集团地一覧表

住宅所在図番号	住宅名	所在地	1DK S (約40㎡)	2DK M (約50㎡)	3DK L (約65㎡)	3LDK O (約75㎡)	計	入居予定	備考
①	大東 東	大東町11	10	10	10		30	H.9.4	
②	大東 西	大東町5	8	9	14		31	H.9.4	
③	大東 西2	大東町4	10	5	5		20	H.9.4	
④	大東町	大東町14		8	2		10	H.9.4	
⑤	楠	楠町1	14	13	15		42	H.9.4	
⑥	南芦屋浜	浜風町地先	124 [90]	106 [20] <12>	130 <5>	40	400 [110] <5> <12>	H.10.4	<5>は2LDK仕様
	空家	市内各所					10		空屋が発生の都度入居できます。
	計		166	151	176	40	543		

※上表の、( )書き等の数値は内数で、その内容は次のような住宅を示しています。  
[ ]はシルバー対応、< >は車椅子対応、< >は母子対応。1DK及び2DKは高齢者対応。

## 災害復興公営住宅所在図

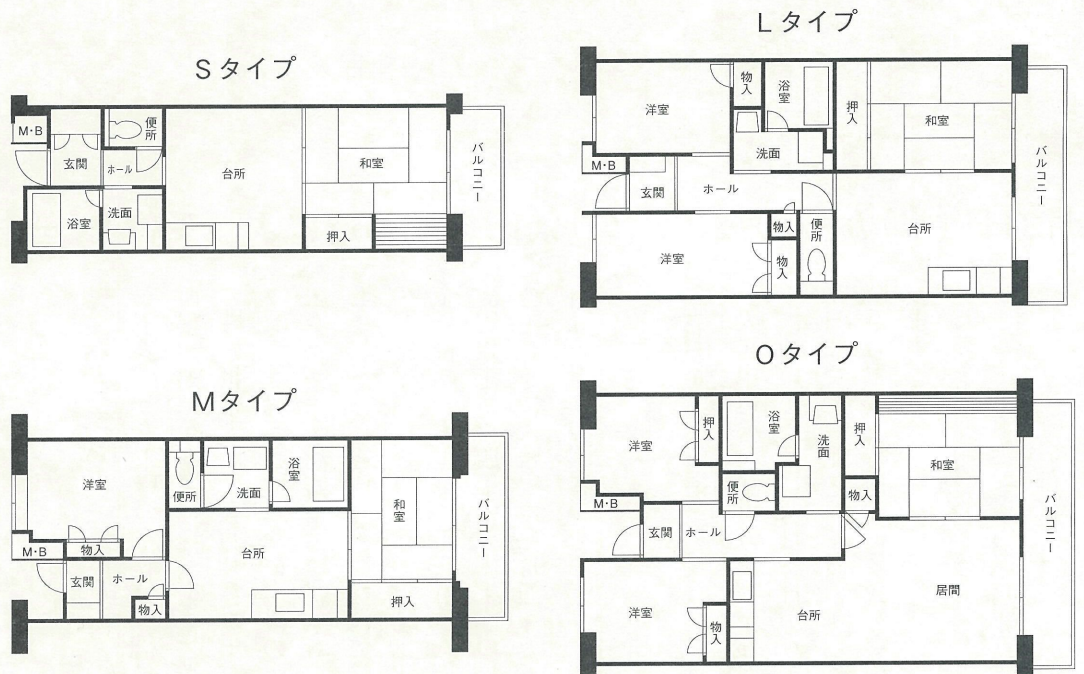


●数字は募集团地一覧表の住宅所在図番号を示しています。



南芦屋浜団地の関連工事は今月から始まります。

## ■標準間取り図



## 高齢者や障害者のかたに

募集する住宅には、高齢者や障害者のかたに安心して住んでいただけるように設備がされていますので、入居申込案内書から希望団地を選んで申し込みください。

標準間取りは上図のとおりですが、次の住宅には居住性の高い設備が設置されています。

① シルバー対応住宅（65歳以上のかたで病弱なかた）には床段差の緩和や玄関、浴室、便所には手すりのほか緊急通報ボタンの設置がされています。また、住宅（集合所内）には生活援助員が24時間常駐しています。

② 高齢者対応住宅には高齢者・障害者に配慮した床段差の緩和、玄関、浴室、便所には手すりのほか非常用ボタンの設置がされています。

③ 車椅子対応住宅はすべて1階に配置し、1階バルコニー側にはスロープの設置のほか床段差の緩和や玄関、浴室、便所には手すりのほか非常用ボタンも設置されています。

★芦屋市営（災害公営）住宅の募集は今回で最後になりますので必ず申し込んでください。

★入居申込案内書は市役所・ラポルテ市民ホール・芦屋浜サービスセンターの受付及び住宅課で配布します。また、市内及び市外の応急仮設住宅には各戸に配布します。