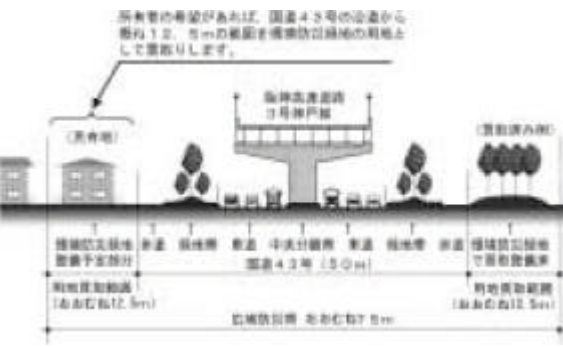


都市計画課からのお知らせ

問い合わせ 都市計画課 ☎38-2073

国道43号線沿道で土地の売却を希望されるかたへ



国道43号沿道1列目の土地について、所有者から土地の売却希望があれば、おおむね12.5mの範囲を環境防災緑地として買取り整備を行っています。譲渡所得税控除の特例や建築補償(木造住宅等のみ)もありますので、土地の売却を希望される場合は市の窓口までご相談ください。

買取部分 国道43号の沿道1列目で奥行きはおおむね12.5mの範囲 買取価格 周辺取引事例をもとに評価し、公示地及び基準地価格ならびに不動産鑑定士の意見を参考に決定 特別措置 譲渡所得等の特別控除(現行5000万円、1回限り)、木造住宅等の建築補償

「都市再生街区基本調査」に伴う測量等実施のお知らせ

この度、国土交通省が実施する「都市再生街区基本調査」の一環として、国土地理院と独立行政法人都市再生機構が測量等を実施することになりました。

期間 9月初め～平成18年3月末 対象地域 芦屋市内の人口集中地区(DID地区) * DID地区とは、国勢調査の基本単位区域の人口がおおむね4,000人/Km²以上の地区をいう。

作業内容 測量作業(基準点設置および街区の角等の測量)

問い合わせ

国土地理院近畿地方測量部測量課 ☎06-6941-4507
都市再生機構 西日本支社 都市再生企画部 ☎06-6969-9585



第7回国道43号周辺地域環境会議を開催します

国道43号沿道の環境改善のため、学識経験者・国の機関等・警察・地元自治体・事業者、沿道関係者が集まって総合的な環境対策の意見交換を行う『国道43号周辺地域環境会議』を開催します。

一般のかたも傍聴ができますので、傍聴を希望される場合は直接会場へおこください。
日時 9月5日(月)午前10時～正午 会場 ホテルニューカライック(尼崎市昭和通2-7-1)

事前の申し込み手続きは不要です。なお、傍聴者多数の場合は、立席または傍聴をご遠慮いただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。

問い合わせ 国土交通省近畿地方整備局計画調整課 ☎06-6942-1141

平成17年度道路交通センサス(オーナーインタビューOD調査)

「道路交通センサス」は、道路交通の実態を把握するために国・都道府県・政令市がおおむね5年おきに共同で実施している全国規模の調査です。その一環として、自動車の保有状況や運行状況について調査する「オーナーインタビューOD調査」を実施します。

調査結果は地域の交通状況の分析、将来交通需要の予測などに活用され、これからの道づくりの重要な基礎資料となります。対象の世帯へは、はがきで事前連絡の上、身分証明書を携帯した調査員が直接訪問します。調査の趣旨や内容を説明しますので、ご協力をお願いします。

実施時期 秋季(9月～11月) 調査方法 無作為抽出によるアンケート方式(訪問にて依頼・後日回収)

調査内容 平日、休日の自動車の利用・運行状況について

問い合わせ 県土整備部土木局道路計画課 ☎078-362-3514

9月	テレビ 広報 ガイド	放送時間(30分)
芦屋市政キアラ	市立芦屋病院「新しい市民病院を目指して」	8:00
広報トビックス	芦屋サマーカーニバル花火大会	11:30
	ASHIYA CUPドラゴンボートレース	16:00
イベント情報	あしや秋まつり ほか	19:30
芦屋の中の中国	趙一誠・チョウ・イッセイさん	22:30
ミニ特集	行ってみました。「学校給食展」	ビデオテープ貸出可
市民の時間	地域をまもる おまわりさん	

9月18日(日)は「J-COMプレビューデー」のため、の放送はありません。番組に関する問い合わせ 広報課 ☎38-2006 CATV全般に関する問い合わせ ケーブルネットワーク神戸芦屋(J:COM)カスタマーズセンター ☎0120-13-8160

芦屋市都市計画マスタープラン

芦屋市の「まちづくりの理念」

美、快、悠の新 芦屋

地域別構想
市域を東西方向に五つの地域に分けて、各地域の特性に応じた具体的なまちづくりの方針を定めます。

北部地域
あふれる緑の下、自然の息吹を感じる地域。緑豊かな山林や河川などの恵まれた自然環境を保全します。また、奥池地区の優れた住環境を保全します。

山手地域
快適環境の下、芦屋らしさを再発見する地域。芦屋の歴史をしのげる古い街並みを残す地区を保全することにより、市民がまちを自由に散策する中で、芦屋のまちの魅力を見ることができるよう都市空間を創出します。

中央地域
潤いとにぎわいの中で、都市回遊を楽しむ地域。芦屋川と宮川の二つの河川や街路の緑を生かして、潤いのある快適な居住環境を形成するとともに、商業地としてにぎわいのある魅力的な都市空間を形成し、人々が都市回遊できるまちづくりを目指します。また、阪神・淡路大震災を教訓として、安全で安心して快適に暮らせる人に優しいまちづくりに努めます。

浜地域
海と緑に恵まれた住環境の中、新しい交流文化を育む地域。公園・緑地の豊かな緑と宮川の河川空間や芦屋川河口の自然環境を生かして、潤いある住環境の保全・育成に努めます。

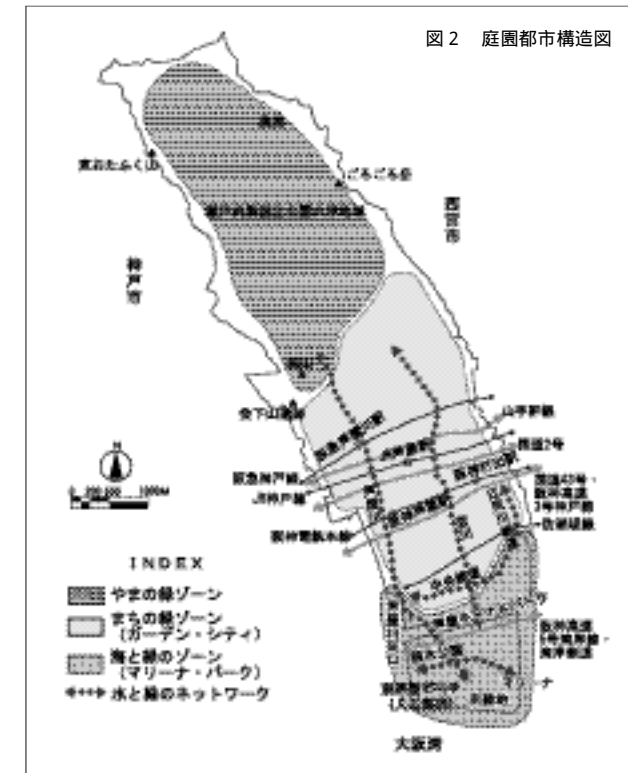
南芦屋浜地域
生活者の視点に立った多世代循環型交流文化ににぎわいのある地域。少子高齢社会の到来や価値観の多様化等、二十一世紀の成熟型社会にふさわしい多世代が交流・循環する活力あるまちづくりを目指し、安全・安心で魅力ある「人間サイズ」のまちづくりに取り組みます。



芦屋らしさをアピールする 個性あふれるまちづくりへの取り組み

問い合わせ 都市計画課 ☎38-2073

市民の皆さんの参画・協働をいただき、本年3月に、都市計画に関するまちづくりの基本方針となる「都市計画マスタープラン」を策定しました。本計画は、県や阪神地域などで定められている広域的な都市計画や、市の第3次総合計画などとの整合性を図りつつ、平成32年度を目標とした将来像を、全体構想と地域別構想の2つに分けて示しています。「都市計画マスタープラン」の内容は市のホームページにも掲載しています。また、概要版リーフレットの配布は都市計画課で、全編版冊子の閲覧は、都市計画課・行政情報コーナー・図書館等で行っています。



全体構想
将来都市像
緑豊かで高質な都市空間を実現し、人にも環境にも優しく、文化を育む活力ある「国際文化住宅都市」を目指します。

美
緑豊かな自然と調和した美しく快適なまちづくり
人にも環境にも優しい住みよいまちづくり
優れた市民文化が息づく成熟したまちづくり

快
将来の都市構造(図1参照)
市が目指す将来の都市構造を、「都市拠点」「都市軸」「有機的ネットワーク」の三つの要素に分類し、それぞれの構成要素の将来方向を設定します。

悠
庭園都市構造(図2参照)
「芦屋庭園都市宣言」に基づき、花と緑いっぱい、快適な生活環境と魅力ある都市景観の創出による「庭園都市」の実現を図ります。



将来都市像を実現するための 8つの方針

土地利用の方針 低層および中低層住宅系を中心とした、適正な土地利用を図ります。
都市施設整備の方針 震災復興事業が終息を迎える中で、整備一辺倒ではなく既存公共施設の有効活用や施設間のネットワーク化を図ります。
自然環境保全および都市環境形成の方針 優れた自然環境と住環境を保全し、人と自然が共生しながら豊かな暮らしが営まれるまちづくりを目指します。
都市景観形成の方針 美しい都市景観を保全するとともに、良好な景観形成を推進し、個性ある街並みづくりを進めます。
市街地および住宅地整備の方針 地域の特性に応じて適正な規制・誘導を図り、国際文化住宅都市としての優れた住環境を保全します。
都市防災の方針 震災の教訓を生かして安全・安心なまちづくりを進めるとともに、あらゆる災害に強いまちづくりを進めます。
福祉のまちづくりの方針 坂道の多い地形的特性や東西交通の集中による地域の断絶をソフト・ハードの両面から克服し、ユニバーサルデザインのまちづくりを実現します。
市民、事業者および行政による参画と協働のまちづくり 行政は参画と協働のまちづくりを進めるための仕組みづくりをし、市民はまちづくりの主体となって政策形成やまちづくりへの積極的な参画を果たします。

公民館音楽会 名曲コンサート

日時 9月17日(土)午後1時30分～3時 会場 市民センター音楽室 出演 中村朋子(ソプラノ)、窪田恵美子(ピアノ) 曲目 ウィンワが夢の街/この道 ほか

参加費 500円 申し込み 往復はがきに、参加者全員の氏名・住所・電話番号を記入し、9月8日(木)までに下記へ

問い合わせ 公民館 ☎35-0700(〒659-0068 業平町8-24)

講演会 「私の思いを伝えたい」

障害のある子どもとともに生きてきた子育ての思いを聞き、子育てについて一緒に考えてみませんか。

日時 9月16日(金)午後2時～4時 会場 上宮川文化センター3階ホール

講師 渡辺洋子氏 (芦屋市手をつなぐ育成会代表)

問い合わせ 芦屋市人権教育推進協議会(生涯学習課内) ☎38-2091

選 美術博物館収蔵品セレクション

1991年の開館以来、徐々に形づくられてきた美術のコレクションより、特に当館の収集方針、いわば「選」の物差しをくっきり映し出すと思われる作品を選び、当館の活動の意義を考えるひとつの機会とします。

会期 9月3日～25日
*5日(月)・12日(月)・20日(火)休館

要観覧券
アーティストトーク 元永正氏「我流は一流」
日時 9月18日(日) 午後2時～3時30分

問い合わせ 美術博物館 ☎38-5432/FAX38-5434(〒659-0052 伊勢町12-25)

公民館音楽会 名曲コンサート

日時 9月17日(土)午後1時30分～3時 会場 市民センター音楽室 出演 中村朋子(ソプラノ)、窪田恵美子(ピアノ) 曲目 ウィンワが夢の街/この道 ほか

参加費 500円 申し込み 往復はがきに、参加者全員の氏名・住所・電話番号を記入し、9月8日(木)までに下記へ

問い合わせ 公民館 ☎35-0700(〒659-0068 業平町8-24)

