

平成27年9月16日

芦屋市長 山中 健 様

芦屋市指定管理者選定・評価委員会（市営住宅等）
委員 長 富 田 智 和

芦屋市指定管理者選定・評価委員会（市営住宅等）報告

この度、市営住宅等の指定管理者制度による管理運営に関することについて、下記のとおり評価を行いましたので、別紙「指定管理者制度導入施設の第三者評価結果」のとおり報告します。

記

1 評価日

- (1) 日時：平成27年8月17日（月）17：40～19：35
- (2) 会場：芦屋市役所北館2階 第3会議室

2 委員構成

委員	委員氏名	所属・役職	備考
1号委員	富田 智和	神戸そよかぜ法律事務所 弁護士	委員 長
2号委員	津久井 進	芦屋西宮市民法律事務所 弁護士	副委員長
1号委員	藤川 千代	藤川公認会計士事務所 公認会計士	
3号委員	山城 勝	芦屋市 都市建設部参事	

3 評価の方法

(1) 事前調査

委員会事務局（政策推進課）において、指定管理者及び施設担当課に対して事前に公認会計士とともに財務情報及び非財務情報について実地調査を行った。

(2) 事前書類配布

- ① 芦屋市指定管理者選定・評価委員会 委員名簿
- ② 施設及び指定管理者の調査票（概要等の記載）
- ③ 仕様書
- ④ 今期指定期間の事業報告書
- ⑤ 今期指定期間の各年度評価表
- ⑥ 今期指定期間の年次事業計画書
- ⑦ 公募時の事業提案書
- ⑧ 選定時の採点集計表
- ⑨ 政策推進課事前調査報告書（3(1)事前調査結果報告）
- ⑩ 基本協定書（今期指定期間）・年度協定書（本年度）
- ⑪ 法人等の財務状況に関する書類

参-1 芦屋市公の施設の指定管理者の指定手続き等に関する条例

参-2 各施設の設置管理条例

参-3 施設のパンフレット等

参-4 指定管理者モニタリングマニュアル（芦屋市H27. 4）

(3) ヒアリング

指定管理者及び施設担当課へ委員会への出席を求めて、管理運営状況について直接ヒアリングを行い、書類審査と併せて評価を行った。

4 評価結果

別紙「指定管理者制度導入施設の第三者評価結果」のとおり。

5 今後に向けて

市及び指定管理者が協働のもとで、さらに運営面や事業面で工夫することによって、公の施設としての設置目的に沿った役割をさらに果たせるよう、引き続き努力されることを期待する。

また、議論の中で各委員から出された意見についても、その趣旨を参考にし、今後の適切な制度整備・管理運営に取り組むよう要望する。

以 上