

# 進めよう「住まいの耐震化」

芦屋市住宅耐震化促進事業のご案内

令和6年4月改訂版



- 阪神・淡路大震災では、家屋の倒壊・家具の転倒などにより多くの尊い命が奪われました
- 大きな被害を受けた建物のほとんどは、昭和56年5月以前に建築された木造住宅でした
- いつ大きな地震が起きても大丈夫なように、耐震改修して住宅を補強しておくことが大切です

## 芦屋市簡易耐震診断事業

### 「簡易耐震診断」を申し込んでください

芦屋市から診断員を派遣します

- 無料で診断できます。
- 共同住宅（長屋を含む）も対象となります。

## 耐震診断の結果

評点 0.7 未満	評点 0.7以上 1.0未満	評点 1.0 以上
危険	やや危険	安全

(木造戸建住宅の場合)

## 芦屋市住宅耐震化改修促進事業

耐震診断の結果「危険」「やや危険」の場合は・・・

### 「住まいの耐震化」を検討してください

「次に何を検討したら良いのか」  
簡易耐震診断を実施した

一人でも多くの県民の皆さんに耐震化に取り組んでいただけるよう、様々なメニューを用意しています。

#### 住まいを建て替えた方は

#### 住まいに住み続けたい方は

耐震改修工事をしたい

高額な耐震改修工事は困難

家全体をしっかり  
改修したい

部分的な改修  
をしたい

命だけは  
守りたい

#### 住宅建替補助

耐震改修工事ではなく、建替えによって安全性を確保する場合に補助します。

#### 住宅耐震化補助

耐震改修工事により、地震に対する十分な安全性を確保する場合に補助します。

#### 部分型耐震化補助

部分的な耐震改修工事を実施する場合に補助します。

#### 防災ベッド等設置助成

耐震改修工事ではなく、命を守る最低限の対策として防災ベッドを設置する場合に補助します。

※補助金の交付決定より先に契約された場合、補助金が交付されません。

※各種事業は、事業完了の日から起算して30日を経過した日又は交付申請をした日の属する年度の2月20日のいずれか早い日までに実績報告を提出する必要があります。

補助内容の詳細については、芦屋市役所 建築住宅課  
(TEL：0797-38-2114)までお問い合わせください。

## 住宅耐震化補助

まず、計画策定費補助を申請していただき、その完了後に改修工事費補助の申請となります。

### 住宅耐震改修計画策定費補助

- 対象となる方  
市内に対象となる住宅を所有する方（法人でも可）
- 対象となる住宅  
以下の条件をすべて満たす住宅  
ア 昭和56年5月31日以前に着工されたもの  
イ 耐震診断の結果、「危険」「やや危険」と診断されたもの  
ウ 兵庫県住宅再建共済制度に加入している住宅又は加入する住宅 など
- 対象となる費用  
耐震診断・耐震改修計画策定に要する費用
- 補助額

区分	補助率	限度額
戸建て住宅	2/3	20万円
長屋・共同住宅 (マンション除く)	2/3	12万円/戸
マンション (3階以上かつ1千㎡以上のもの)	2/3	下記の合計額 1千㎡以内の部分 2,400円/㎡ 2千㎡以内の部分 1,000円/㎡ 2千㎡超の部分 700円/㎡

### 住宅耐震改修工事費補助

- 対象となる方 **業者登録必要** (マンションの場合を除く)  
所得が1,200万円以下の県民の方（個人） など  
マンションの場合、上記以外の方も対象となります。
- 対象となる住宅  
住宅耐震改修計画策定費補助と同じ
- 対象となる費用  
地震に対する安全性を確保するための耐震改修工事（附帯工事を含む）に要する費用
- 補助額

区分	補助率	限度額
戸建て住宅	4/5	110万円
長屋・共同住宅 (マンション除く)	4/5	60万円/戸
マンション (3階以上かつ1千㎡以上のもの)	1/2	①1㎡当たりの限度額 25,100円/㎡ ②絶対限度額 5千㎡以内 3,000万円 5千㎡超~1万㎡以内 6,000万円 1万㎡超~1万5千㎡以内 9,000万円 1万5千㎡超 13,500万円

## 部分型耐震化補助

部分的な改修工事を実施する場合は、3つの補助メニューから選択することができます。

### 簡易耐震改修工事費補助

- 対象となる方 **業者登録必要**  
住宅耐震改修工事費補助と同じ
- 対象となる住宅  
住宅耐震改修計画策定費補助と同じ(耐震診断の結果、「危険」と診断された戸建住宅に限る)
- 対象となる費用  
耐震性能を改善(改修後の耐震診断の結果、「やや危険」又は「安全」となるもの)するための耐震診断、耐震改修計画策定及び耐震改修工事に要する費用
- 補助額

### シェルター型工事費補助

- 対象となる方  
住宅耐震改修工事費補助と同じ
- 対象となる住宅  
住宅耐震改修計画策定費補助と同じ(戸建て住宅に限る)
- 対象となる費用  
対象となる住宅への県が認める耐震シェルターの設置に要する費用
- 補助額

※業者登録：H29より、「兵庫県住宅改修業者登録制度」による登録を受け、補助の実績を県HPで公表できる事業者との契約が必要となります。  
【登録制度の問い合わせ先】兵庫県住宅政策課 (TEL: 078-362-3611)

### 屋根軽量化工事費補助

- 対象となる方 **業者登録必要**  
住宅耐震改修工事費補助と同じ
- 対象となる住宅  
住宅耐震改修計画策定費補助と同じ(耐震診断の結果、「やや危険」と診断された木造戸建て住宅に限る)
- 対象となる費用  
対象となる住宅の屋根を軽量化する工事に要する費用
- 補助額 50万円(定額)

## 住宅建替補助

建替によって安全性を確保する場合の補助メニューです。

- 対象となる方  
対象となる住宅を建て替えようとする方など
- 対象となる住宅  
住宅耐震改修計画策定費補助とほぼ同じ  
省エネ基準適合、土砂災害特別警戒区域外
- 対象となる費用  
対象となる住宅の現地建替えに要する費用(除却費を含む)
- 補助額 補助率 4/5 限度額 100万円

## 防災ベッド等設置助成

命を守る最低限の対策への補助メニューです。

- 対象となる方  
対象となる住宅に居住する方など
- 対象となる住宅  
住宅耐震改修計画策定費補助とほぼ同じ
- 対象となる費用  
対象となる住宅への防災ベッド等の設置に要する費用
- 補助額 10万円/台(定額)