

芦屋市 長期優良住宅の普及の促進に関する法律関係手数料 一覧表

新築の場合の認定申請等手数料算定表

単位 (円)

住棟の延べ面積(㎡)	認定申請手数料		変更認定申請手数料			譲受人が 決定した 場合の 変更認定 申請手数料	地位承継 承認申請 手数料
	確認書等 (※1) あり	確認書等 なし	基本額	加算額			
				長期使用 構造等審査 (※2)	維持保全 計画等審査 (※3)		
200㎡以内	16,000	55,000	9,100	38,000	7,000	16,000	面積に 関係なく 一件につき 16,000
200㎡超～500㎡以内	28,000	126,000	17,000	98,000	12,000	28,000	
500㎡超～1,000㎡以内	47,000	203,000	30,000	156,000	17,000	47,000	
1,000㎡超～3,000㎡以内	90,000	411,000	55,000	320,000	35,000	90,000	
3,000㎡超～5,000㎡以内	133,000	720,000	86,000	587,000	47,000	133,000	
5,000㎡超～10,000㎡以内	193,000	1,224,000	135,000	1,031,000	58,000	193,000	
10,000㎡超～20,000㎡以内	326,000	2,260,000	221,000	1,934,000	105,000	326,000	
20,000㎡超～30,000㎡以内	405,000	3,216,000	265,000	2,811,000	140,000	405,000	
30,000㎡超	485,000	3,961,000	310,000	3,477,000	175,000	485,000	

増築若しくは改築の場合又は既存住宅を認定する場合の認定申請等手数料算定表

単位 (円)

住棟の延べ面積(㎡)	認定申請手数料		変更認定申請手数料			譲受人が 決定した 場合の 変更認定 申請手数料	地位承継 承認申請 手数料
	確認書等 (※1) あり	確認書等 なし	基本額	加算額			
				長期使用 構造等審査 (※2)	維持保全 計画等審査 (※3)		
200㎡以内	21,000	72,000	11,000	51,000	9,300	16,000	面積に 関係なく 一件につき 16,000
200㎡超～500㎡以内	37,000	168,000	21,000	131,000	16,000	28,000	
500㎡超～1,000㎡以内	61,000	269,000	38,000	208,000	23,000	47,000	
1,000㎡超～3,000㎡以内	114,000	542,000	67,000	428,000	47,000	90,000	
3,000㎡超～5,000㎡以内	171,000	955,000	109,000	784,000	62,000	133,000	
5,000㎡超～10,000㎡以内	251,000	1,628,000	173,000	1,377,000	78,000	193,000	
10,000㎡超～20,000㎡以内	425,000	3,008,000	285,000	2,583,000	140,000	326,000	
20,000㎡超～30,000㎡以内	530,000	4,284,000	343,000	3,754,000	187,000	405,000	
30,000㎡超	627,000	5,270,000	393,000	4,644,000	234,000	485,000	

認定計画に基づく建築に係る住宅の容積率の特例許可申請手数料

単位 (円)

事務の区分	特例許可申請手数料
長期優良住宅法第18条第1項の規定に基づく住宅の容積率に関する特例許可の申請に対する審査	面積に関係なく一件につき 160,000

(※1) 住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第6条の2第3項若しくは第4項の規定によりその住宅の構造及び設備が長期使用構造等である旨が記載された確認書若しくは住宅性能評価書

(※2) 長期使用構造等の審査が必要な場合(確認書等が添付されてる場合は除く)に加算する額

(※3) 住戸面積、維持保全計画及び資金計画に係る変更がある場合に加算する額

(※4) 変更認定申請に係る手数料における住棟の延べ面積は、変更に係る部分の床面積とする