



# 未登記家屋等 所有者変更届出書

※この届出は、「未登記物件」または「登記名義人が死亡・消滅等により存在しない物件」についてのみ使用できます。

芦屋市長 宛

変更後	届出日		令和	年	月	日				
	届出者 (新所有者) (新代表者) 【自署】	住所(所在)	〒 -							
		フリガナ		持分	/					
		氏名(名称)		生年月日	平成 昭和	大正 明治	年	月	日	
		電話番号	( )	-						
	共有者1 【自署】	住所(所在)	〒 -							
		フリガナ		持分	/					
		氏名(名称)		生年月日	平成 昭和	大正 明治	年	月	日	
		電話番号	( )	-						
	共有者2 【自署】	住所(所在)	〒 -							
		フリガナ		持分	/					
		氏名(名称)		生年月日	平成 昭和	大正 明治	年	月	日	
電話番号		( )	-							



相続等による所有者の変更の場合で、変更前の所有者の自署ができないときは、その旨を備考欄に記載して下さい。

変更前	旧所有者 (旧代表者) 【自署】	住所(所在)	〒 -							
		フリガナ		持分	/					
		氏名(名称)		生年月日	平成 昭和	大正 明治	年	月	日	
		電話番号	( )	-						
	共有者1 【自署】	住所(所在)	〒 -							
		フリガナ		持分	/					
		氏名(名称)		生年月日	平成 昭和	大正 明治	年	月	日	
		電話番号	( )	-						
	共有者2 【自署】	住所(所在)	〒 -							
		フリガナ		持分	/					
		氏名(名称)		生年月日	平成 昭和	大正 明治	年	月	日	
		電話番号	( )	-						
備考										

下記の物件について所有者に変更がありましたので、留意事項に承諾の上、変更後の所有者を届け出ます。

家屋	所在地番 家屋番号	芦屋市	町	番地	未登記	
	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他( )				
	用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> その他( )				
	建築年月日	年	月	日		
	1階床面積	m <sup>2</sup>	1階以外床面積	m <sup>2</sup>		
土地	所在地番	芦屋市	町	番		
	地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> その他( )		地積	m <sup>2</sup>	

所有者に変更のあった日	令和	年	月	日
所有者変更の原因	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> その他( )			

添付書類	<input type="checkbox"/> 変更前後の所有者の本人確認書類（共有の場合、全員分について必要）
	<input type="checkbox"/> 所有者が変更したことを証する書面（共有の場合、全員分について必要）

留意事項	①	本届出書は未登記物件または登記名義人が死亡・消滅等により存在しない物件について、所有者に変更があった場合に限り使用できるものであり、これら以外の物件について届出を行っても無効となります。
	②	届出物件について登記がなされた場合、届出内容に関わらず、登記名義人が翌年度以降の納税義務者となります。
	③	共有の場合で持分の記載がない場合、等分の扱いとします。
	④	相続等による所有者の変更の場合で、変更前の所有者の自署・押印ができないときは、住所（所在）及び氏名（名称）を記載し、備考欄に自署・押印ができない理由を記載して下さい。