

# 令和 5 年度 打出 芦屋 財産区共有財産会計予算書

## 歳入歳出予算事項別明細書

### 1 総括表

(歳入)

(単位：千円)

款	補正後	本年度予算額(R5)	比較
02 財産収入	8,698	8,698	0
03 繰入金	4,300	4,300	0
04 繰越金	50,000	1	49,999
05 諸収入	1	1	0
歳入合計	62,999	13,000	49,999

(歳出)

(単位 千円)

款	補正後	本年度予算額(R5)	比較
01 財産区総務費	62,699	12,700	49,999
30 予備費	300	300	0
歳出合計	62,999	13,000	49,999

(参 考)

(積立金)

(単位 千円)

	本年度末積立金額	前年度末積立金額	比較
積立金	161,222	111,222	50,000

## 2 歳 入

款	項	目	補正後	本年度 (R5)	比較	節		説明			
						区分	金額	内容	補正後	本年度 (R5)	比較
02 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	8,652	8,652	0	01 土地貸付収入	8,652	水道施設用地 (面積18,517.52㎡)	939,000	939,000	0
								鉄塔敷地 (関電12基)	3,926,000	3,926,000	0
								電柱等 (関電211本, NTT25本)	1,238,000	1,238,000	0
								駐車場用地 (朝日プラザ駐車場他)	1,127,000	1,127,000	0
								その他 (一時貸付等)	1,422,000	1,422,000	0
	02 財産運用収入	01 積立金利子	45	45	0	01 積立金利子	45	利子(0.00004) 80,000,000×0.00004	3,200	3,200	0
							利子(0.0014) 30,000,000×0.0014	42,000	42,000	0	
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	1	1	0	01 土地売払収入	1	土地売払収入	1,000	1,000	0
03 繰入金	03 繰入金	03 繰入金	4,300	4,300	0	03 繰入金	4,300	繰入金	4,300,000	4,300,000	0
04 繰越金	04 繰越金	04 繰越金	50,000	1	49,999	04 繰越金	5,000	前年度歳計剰余見込	50,000,000	1,000	49,999,000
	20 雑入	20 雑入	1	1	0	20 雑入	1	雑入(立木伐採補償金)	1,000	1,000	0
		計	62,999	13,000	49,999		17,999		62,999,200	13,000,200	49,999,000

## 3 歳 出

(款) 01 財産区総務費

(項) 01 財産区総務管理費

目	補正後	本年度(R5)	比較	財源内訳	節				説明			
					区分	金額	細節	金額	内容	補正後	本年度(R5)	比較
01 財産区財産管理費	62,699	12,700	(千円)	一般財源	01 報酬	1,022	03 非常勤職員報酬	1,022	委員報酬 (委員長 1人×13,500円×6回) 81,000 (委員 14人×11,200円×6回) 940,800	1,021,800	1,021,800	0
					08 旅費	848	02 特別旅費	848	行政視察旅費 (49,880円×2人) 管理委員会行政視察 (49,800円×15人)	99,760	99,760	0
					09 交際費	100	01 交際費	100	交際費	100,000	100,000	0
					10 需用費	267	01 消耗品費 02 食糧費 03 印刷製本費 10 物品補修費	149 100 8 10	事務用品 管理委員会食糧費 写真代等 物品補修費	149,000 100,000 8,000 10,000	149,000 100,000 8,000 10,000	0 0 0 0
					11 役務費	10	01 電信電話料	10	電信電話料	10,000	10,000	0
					12 委託料	5,452	01 業務委託料 07 設計測量委託料	750 4,702	除草・剪定業務委託料 落石防護網修繕詳細設計業務 共有地測量業務委託料(300,000円×1件)	750,000 4,401,100 300,000	750,000 4,401,100 300,000	0 0 0

目	補正後	本年度(R5)	比較	財源内訳	節			説明				
					区分	金額	金額	金額	内容	補正後	本年度(R5)	比較
			(千円)		14 使用料及び賃借料	500	02 車両借上料	500	車両借上料	500,000	500,000	0
					15 工事請負費	1,000	01 補修工事費 02 整備工事費	0 1,000	鉄塔貸付地(山手町)側溝改修工事 共有地整備工事費	0 1,000,000	0 1,000,000	0 0
					19 負担金, 補助及び交付金	3,500	01 負担金  04 補助交付金	2,000  1,500	松くい虫対策費事業者負担金  山車維持管理費補助金 (5基×300,000円)	2,000,000  1,500,000	2,000,000  1,500,000	0  0
					25 積立金	50,000	01 積立金	50,000	積立金	50,000,000	1,000	49,999,000
計	62,699	12,700	0			62,699		62,699		62,697,860	12,698,860	49,999,000

(款) 30 予備費

(項) 30 予備費

目	補正後	本年度(R5)	比較	財源内訳	節			説明				
					区分	金額	金額	金額	内容	補正後	本年度(R5)	比較
30 予備費	300	300	0		30 予備費	300	30 予備費	300	予備費	300,000	300,000	0
計	300	300	0			300		300		300,000	300,000	0

# 令和 6 年度 打出 芦屋 財産区共有財産会計予算書

## 歳入歳出予算事項別明細書

### 1 総括表

(歳入)

(単位：千円)

款	本年度予算額 (R6)	前年度予算額 (R5)	比較
02 財産収入	7,998	8,698	△ 700
03 繰入金	15,000	4,300	10,700
04 繰越金	1	1	0
05 諸収入	1	1	0
歳入合計	23,000	13,000	10,000

(歳出)

(単位 千円)

款	本年度予算額 (R6)	前年度予算額 (R5)	比較
01 財産区総務費	22,700	12,700	10,000
30 予備費	300	300	0
歳出合計	23,000	13,000	10,000

## 2 歳 入

款	項	目	本年度 (R6)	前年度 (R5)	比較	節		説明			
						区分	金額	内容	本年度 (R6)	前年度 (R5)	比較
02 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	7,941	8,652	(千円) △ 711	01 土地貸付収入	(千円) 7,941	水道施設用地 (面積18,517.52㎡)	282,000	939,000	△ 657,000
								鉄塔敷地 (関電12基)	3,476,000	3,926,000	△ 450,000
								電柱等 (関電211本, NTT25本)	1,705,000	1,238,000	467,000
								駐車場用地 (朝日プラザ駐車場他)	1,146,000	1,127,000	19,000
							その他 (一時貸付等)	1,332,000	1,422,000	△ 90,000	
	01 財産運用収入	02 利子及び積立金	56	45	11	01 積立金利子	56	定期預金等 利子 (0.00004) 70,000,000 × 0.00004	2,800	3,200	△ 400
								利子 (0.0014) 30,000,000 × 0.0014	42,000	42,000	0
								利子 (0.0012) 10,000,000 × 0.0012	12,000		12,000
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	1	1	0	01 土地売払収入	1	土地売払収入	1,000	1,000	0
03 繰入金	03 繰入金	03 繰入金	15,000	4,300	10,700	03 繰入金	15,000	繰入金	15,000,000	4,300,000	10,700,000
04 繰越金	04 繰越金	04 繰越金	1	1	0	04 繰越金	1	前年度歳計剰余見込	1,000	1,000	0
05 諸収入	20 雑入	20 雑入	1	1	0	20 雑入	1	雑入 (立木伐採補償金)	1,000	1,000	0
		計	23,000	13,000	10,000		23,000		23,000,800	13,000,200	10,000,600

## 3 歳 出

(款) 01 財産区総務費

(項) 01 財産区総務管理費

目	本年度 (R6)	前年度 (R5)	比較	財源内訳	節					説明				
					区分	本年度 (R6)	前年度 (R5)	比較	金額	内容	本年度 (R6)	前年度 (R5)	比較	
01 財産区財産管理費	22,700	(千円) 12,700	(千円) 10,000	一般財源	01 報酬	(千円) 1,022	(千円) 1,022	(千円) 0	03 非常勤職員報酬	(千円) 1,022	委員報酬 (委員長 1人×13,500円×6回) 81,000 (委員 14人×11,200円×6回) 940,800	1,021,800	1,021,800	(円) 0
					08 旅費	848	848	0	02 特別旅費	848	行政視察旅費 (49,880円×2人) 管理委員会行政視察 (49,880円×15人)	99,760 748,200	99,760 748,200	0 0
					09 交際費	100	100	0	01 交際費	100	交際費	100,000	100,000	0
					10 需用費	213	267	△ 54	01 消耗品費	100	事務用品	100,000	149,000	△ 49,000
									02 食糧費	100	管理委員会食糧費	100,000	100,000	0
									03 印刷製本費	8	写真代等	8,000	8,000	0
									10 物品補修費	5	物品補修費	5,000	10,000	△ 5,000
				11 役務費	15	10	5	01 電信電話料	10	電信電話料	10,000	10,000	0	
								03 手数料	5	銀行振込手数料 (100円×1.1×40回)	4,400	0	4,400	
				12 委託料	1,525	5,452	△ 3,927	01 業務委託料	1,225	除草・剪定業務委託料 会議録作成業務委託料 (12,600円×1.5時間×1.1×6回)	1,100,000 124,740	750,000 0	350,000 124,740	
								07 設計測量委託料	300	落石防護網修繕詳細設計業務 共有地測量業務委託料(300,000円×1件)	0 300,000	4,401,100 300,000	△ 4,401,100 0	

目	本年度 (R6)	前年度 (R5)	比較	財源内訳	節					説明				
					区分	本年度 (R6)	前年度 (R5)	比較	細節	金額	内容	本年度 (R6)	前年度 (R5)	比較
		(千円)	(千円)			(千円)				(千円)			(円)	
					14 使用料及び賃借料	500	500	0	02 車両借上料	500	車両借上料	500,000	500,000	0
					15 工事請負費	14,976	1,000	13,976	02 整備工事費	14,976	落石防護網張替工事 共有地整備工事費	12,276,000 2,700,000	0 1,000,000	12,276,000 1,700,000
					19 負担金, 補助及び交付金	3,500	3,500	0	01 負担金	2,000	松くい虫対策費事業者負担金	2,000,000	2,000,000	0
									04 補助交付金	1,500	山車維持管理費補助金 (5基×300,000円)	1,500,000	1,500,000	0
					25 積立金	1	1	0		1	積立金	1,000	1,000	0
計	22,700	12,700	10,000			22,700	12,700	10,000		22,700		22,698,900	12,698,860	10,000,040

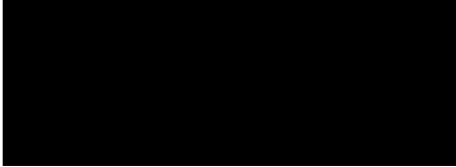
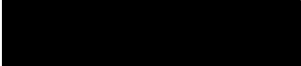
(款) 30 予備費

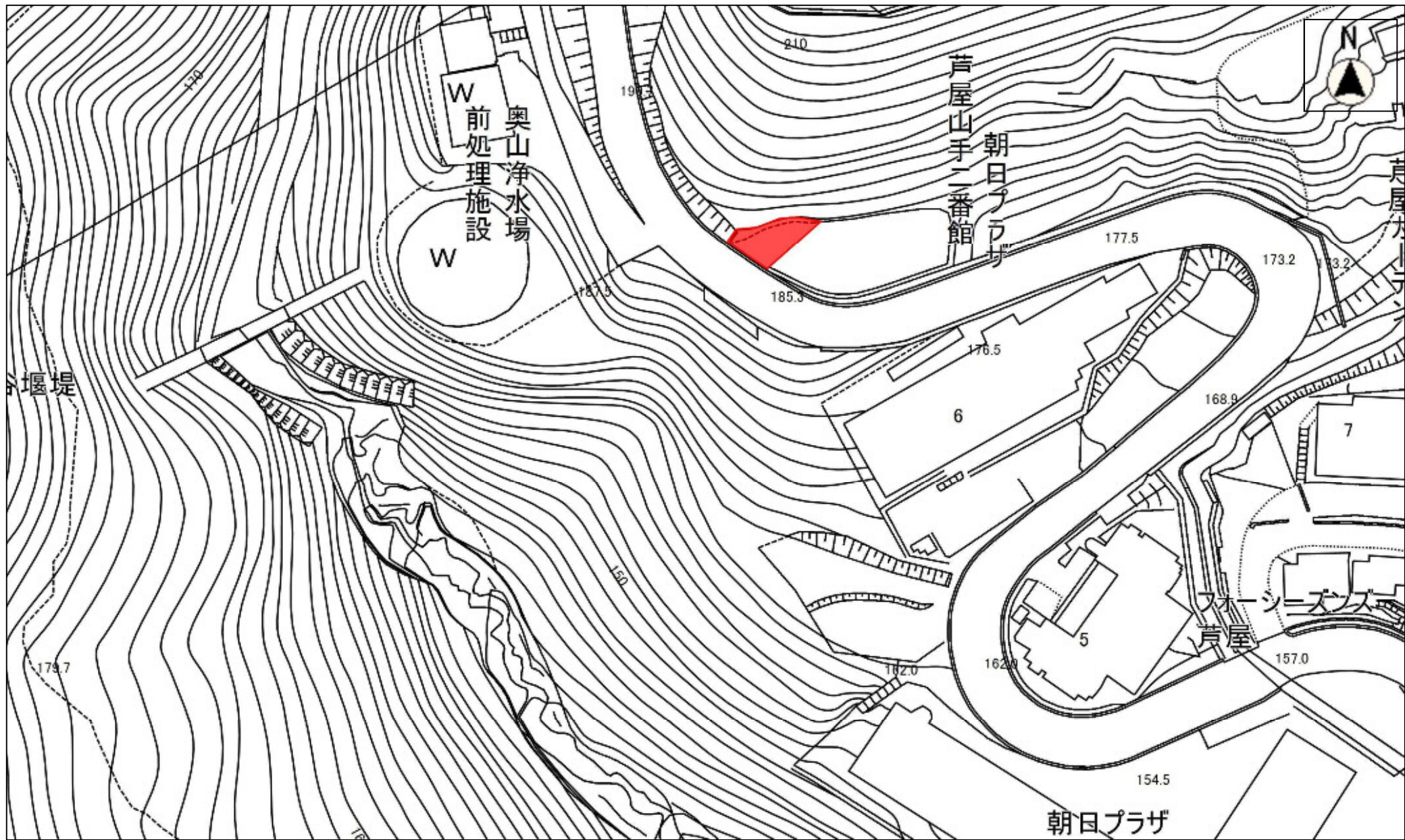
(項) 30 予備費

目	本年度 (R6)	前年度 (R5)	比較	財源内訳	節					説明				
					区分	本年度 (R6)	前年度 (R5)	比較	細節	金額	内容	本年度 (R6)	前年度 (R5)	比較
30 予備費	300	(千円) 300	(千円) 0		30 予備費	(千円) 300	300	0	30 予備費	(千円) 300	予備費	300,000	300,000	(円) 0
計	300	300	0			300	300	0		300		300,000	300,000	0

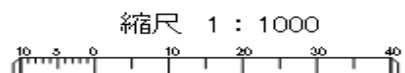


## 財産区共有地の使用申請について

- 1 申請者 
- 2 所在地 芦屋市奥山1番1635
- 3 面積 76.16㎡
- 4 使用目的 通路  
(隣接地(奥山17番)進入のため)
- 5 使用期間 自 令和6年2月(契約締結日)日  
至 令和6年3月31日 (以降1年更新)
- 6 使用料 



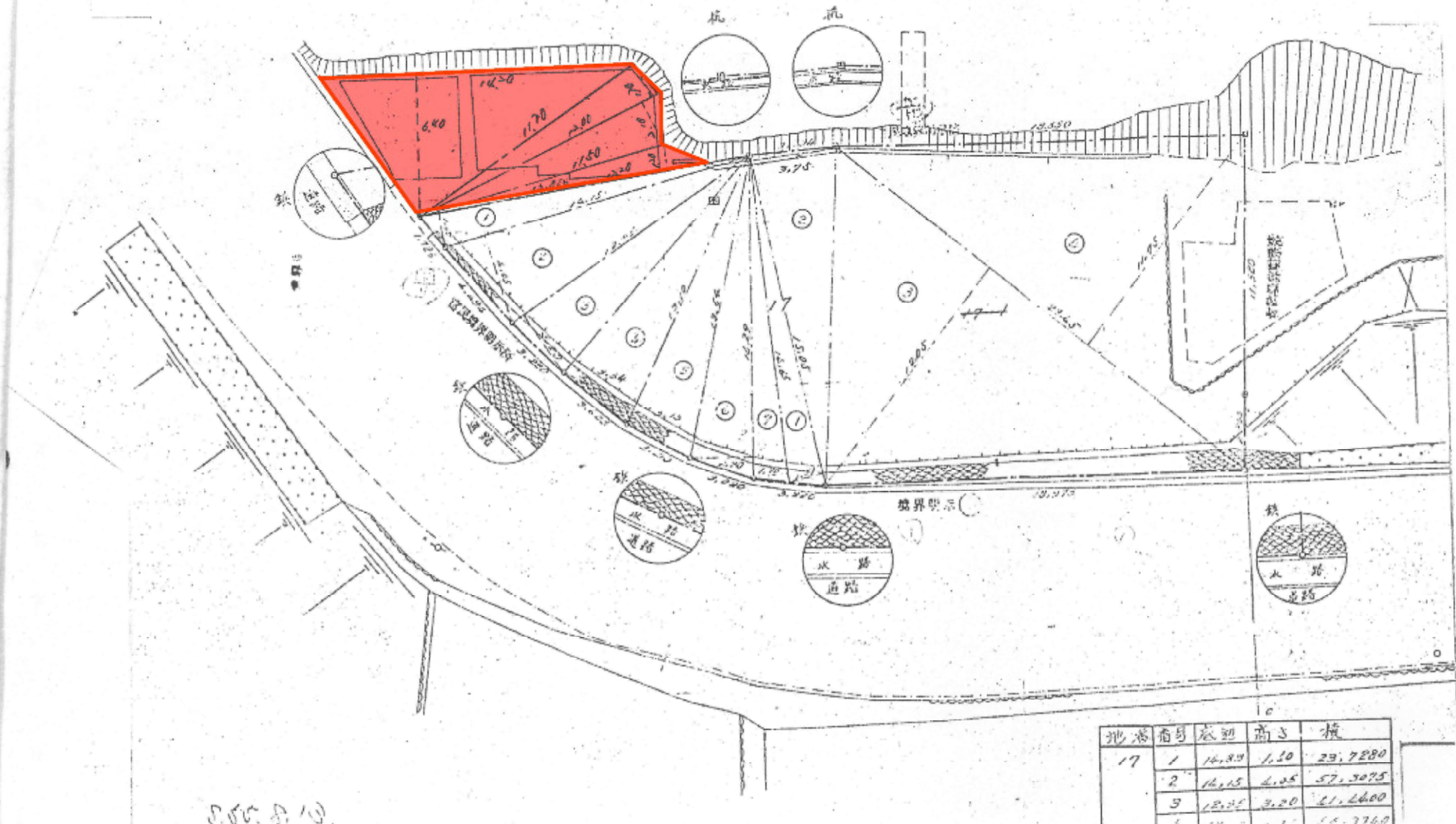
内部使用目的に限る  
権利の確認等には一切使用出来ないものです



土地面積求積表

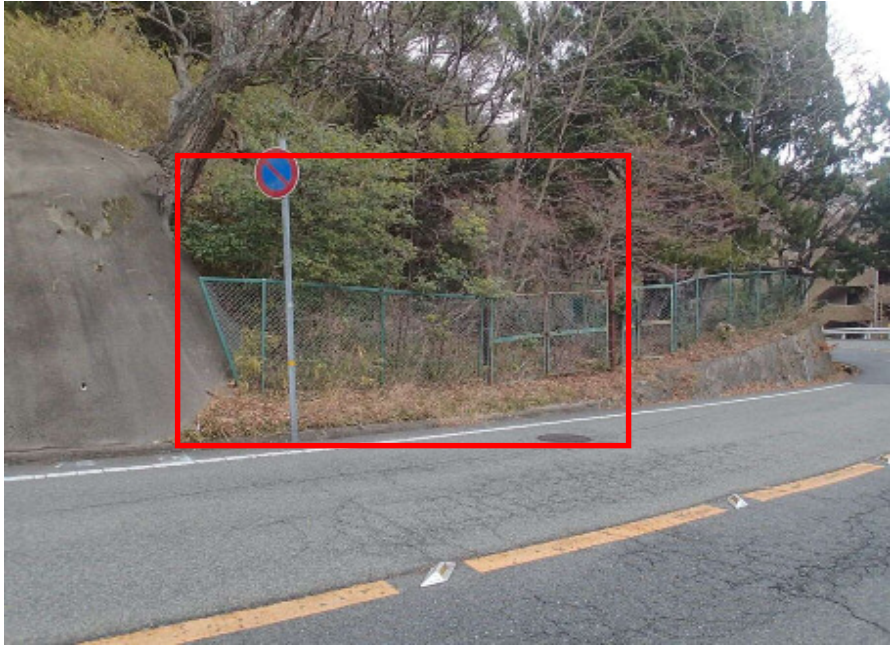
76.16 m<sup>2</sup>

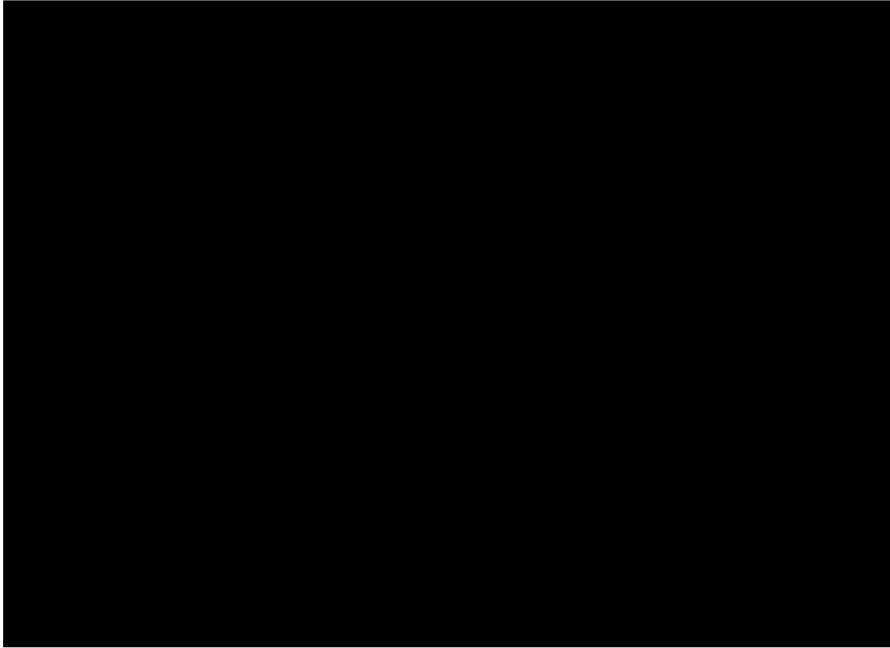
底辺	高さ	倍面積	1c
13.20	1.20	15.84	m <sup>2</sup>
12.00	2.10	25.20	m <sup>2</sup>
12.00	1.70	20.40	m <sup>2</sup>
14.20	6.40	90.88	m <sup>2</sup>
計		152.32	m <sup>2</sup>
1/2		76.16	m <sup>2</sup>



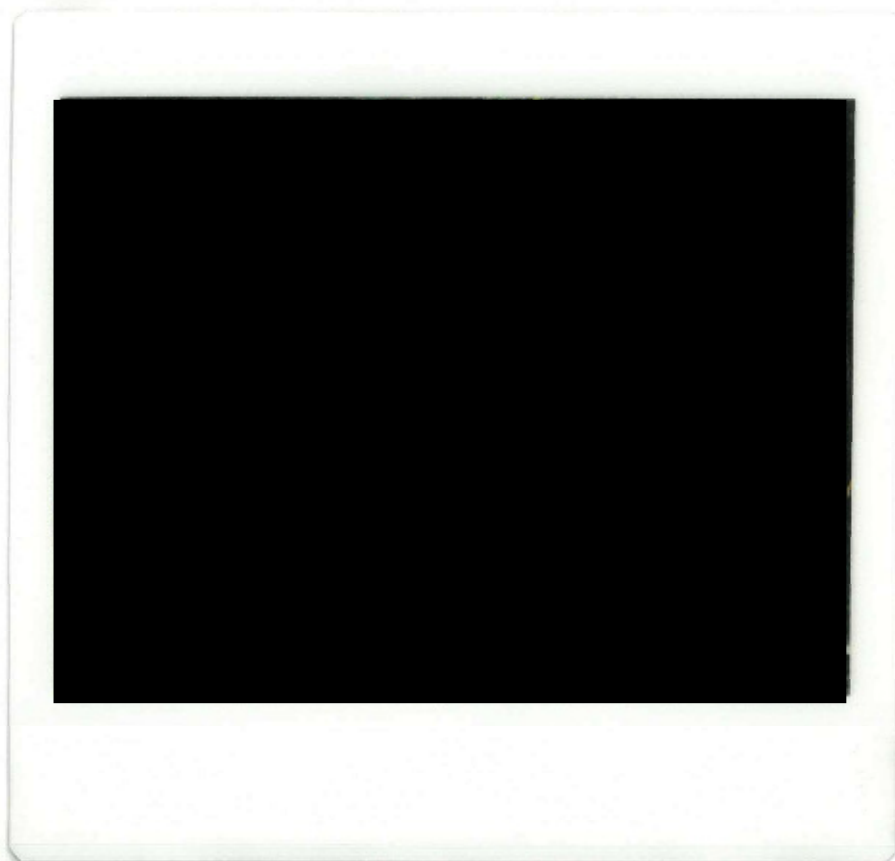
地番	番号	底辺	高さ	積
17	1	14.80	1.20	23.7600
	2	14.15	4.05	57.3075
	3	12.25	3.20	39.2000

8.00.0.10

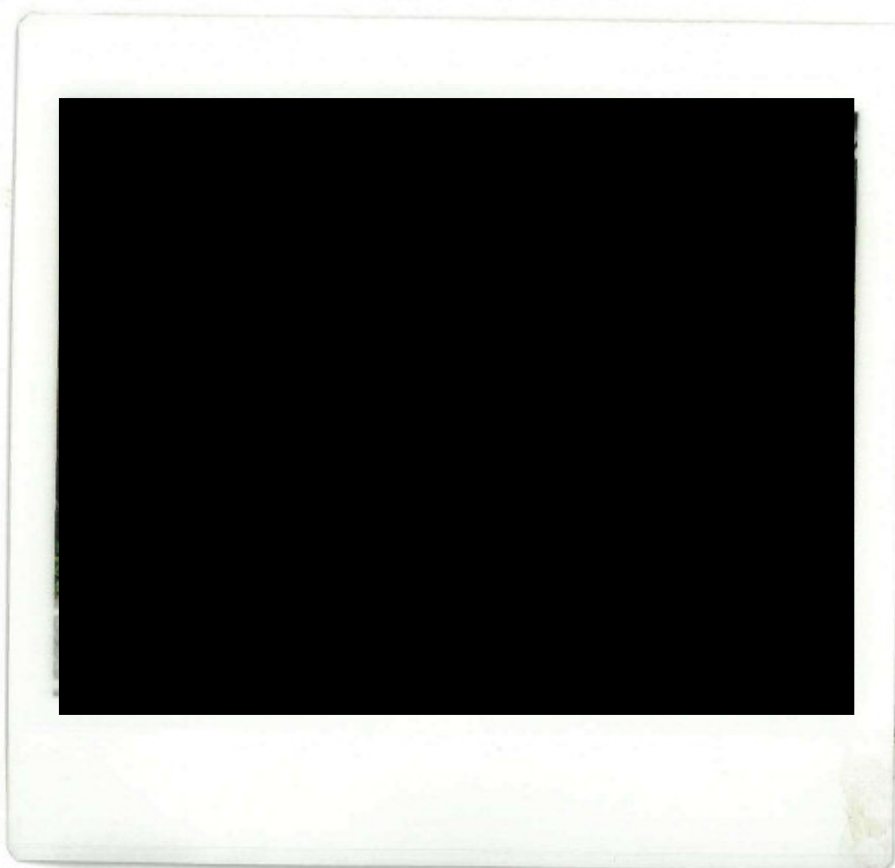




平成元年 6月-1日



平成元年 6月-1日



【目的】重要施設及び国境離島等の機能を阻害する土地等の利用の防止  
【対象区域の指定及び調査・規制の枠組み】 ※運用の細目は、基本方針を策定

## 注視区域

**重要施設の周辺**：防衛関係施設、海上保安庁の施設及び生活関連施設※の周辺の区域（概ね1km）

**国境離島等**：国境離島や有人国境離島地域を構成する離島の区域  
※政令事項：以下を規定  
・ 原子力関係施設

① 区域内にある土地等の利用状況を調査

② 調査結果を踏まえた勧告・命令（罰則あり）、③必要がある場合、国による土地等の買取りを実施。

## 特別注視区域

注視区域のうち、機能が特に重要なもの、機能阻害が容易であり代替が困難なもの

↑ 上記①～③に加え、④ 土地等の所有権移転等に際しての事前届出 を義務付け。

※政令事項：届出対象となる土地等の面積規模（200㎡を下回らない範囲内）等を規定

## 調査

**対象**：土地及び建物の所有者、賃借人等

**事項**：・所有者等：氏名、住所、国籍等

・利用状況 ※政令事項

**手法**：・現地・現況調査

・公簿収集

（不動産登記簿、住民基本台帳等）

・所有者等からの報告徴収（刑事罰あり）

## 事前届出

（特別注視区域のみ）

**対象**：土地等の所有権移転等  
（刑事罰あり）

**届出事項**：・氏名、住所、  
国籍等 ※府令事項  
・利用目的、所在、  
面積等

## 利用規制

● 他法令に基づく措置

（例：転用許可を受けていない違法な農地転用は、  
農地法に基づく措置）

● 機能を阻害する利用の中止の

勧告⇒命令（刑事罰あり）

- ・ 国による損失の補償
- ・ 国への買入れの申出

国による土地等の買取り

### 3回目の区域指定の候補（8／13）

区 域	名 称 (赤字は特別注視区域)	指定の事由
大阪府泉大津市、 大阪府和泉市	信太山駐屯地	活動拠点（自衛隊）
大阪府泉佐野市、 大阪府泉南郡熊取町	原子燃料工業株式会社 熊取事業所	原子力発電施設（加工施設）
大阪府東大阪市、 奈良県生駒市	生駒無線中継所	機能支援（自衛隊）
兵庫県神戸市、 兵庫県西宮市、 兵庫県芦屋市	六甲無線中継所	機能支援（自衛隊）
兵庫県神戸市	阪神基地隊	活動拠点（自衛隊）
兵庫県姫路市	広峰無線中継所、姫路駐屯地	機能支援（自衛隊）【広峰無線中継所】 活動拠点（自衛隊）【姫路駐屯地】
兵庫県西宮市、 兵庫県宝塚市	船坂無線中継所	機能支援（自衛隊）
兵庫県伊丹市、 兵庫県宝塚市、 兵庫県川西市	川西駐屯地、伊丹駐屯地、千僧駐屯地	活動拠点（自衛隊）【川西駐屯地】 指揮中枢・司令部（自衛隊）【伊丹駐屯地】 指揮中枢・司令部（自衛隊）【千僧駐屯地】
兵庫県相生市、 兵庫県たつの市	榊山無線中継所	機能支援（自衛隊）
兵庫県小野市、 兵庫県加西市、 兵庫県加東市	青野原高射教育訓練場	活動拠点（自衛隊）
兵庫県丹波篠山市、 兵庫県川辺郡猪名川町	大野山無線中継所	機能支援（自衛隊）
兵庫県淡路市	仮屋磁気測定所	活動拠点（自衛隊）
広島県広島市、 広島県安芸郡海田町、 広島県安芸郡熊野町	天狗坊山無線中継所	機能支援（自衛隊）



府 政 土 第 422 号  
令和 5 年 12 月 11 日

芦屋市長 殿

内閣総理大臣  
(公印省略)

重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律に基づく注視区域及び特別注視区域の指定について（通知）

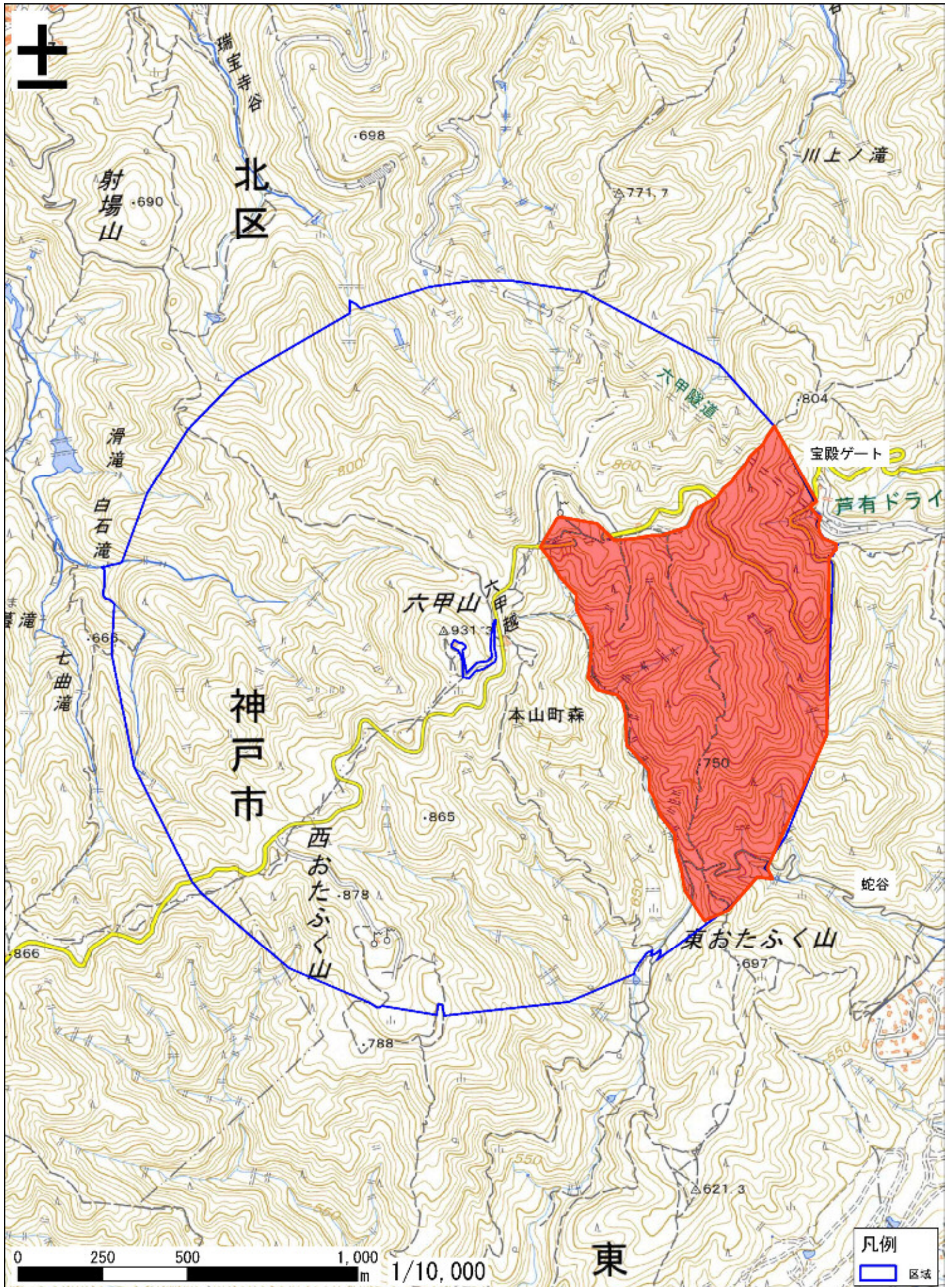
標記について、重要施設及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律（令和 3 年法律第 84 号。以下「法」という。）第 5 条第 5 項及び同法第 12 条第 5 項に基づき別紙のとおり通知します。

なお、注視区域及び特別注視区域の区域内にある土地等について、開発計画・開発行為等の情報を把握された場合は、情報共有いただくなど、引き続き法の適正な執行への御協力をお願いします。

別紙

## 区域一覧

名称	所在市町村名	注視区域/ 特別注視区域	指定の事由	ページ
六甲無線中継所	兵庫県神戸市、 兵庫県西宮市、 兵庫県芦屋市	注視区域	防衛関係施設（部隊等の機能支援を行う施設）	P1



この地図は、地理院地図に区域情報を追記して作成しています。国土地理院発行2万5千分1地形図相当の誤差を有しております。また、地図上に記載した区域を示す線は、データ作成上の誤差が含まれます。本図は、令和5年8月時点のものです。

2024年1月  
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社  
野村証券株式会社  
東海東京証券株式会社

## 第74回日本学生支援債券

## 募集要項（案）

1. 発行額 金300億円
2. 各債券の金額 1,000万円
3. 社振法の適用 本債券は、社債、株式等の振替に関する法律（平成13年法律第75号）の規定の適用を受けるものとする。
4. 利率 年0.101%
5. 発行価格 各債券の金額100円につき金100円
6. 償還金額 各債券の金額100円につき金100円
7. 期限及び償還方法 2年
  - (1) 最終償還 本債券の元金は、2026年2月20日にその総額を償還する。
  - (2) 買入消却 本債券の買入消却は、払込期日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。
8. 利払期日 毎年2月20日及び8月20日  
（初回利払日：2024年8月20日）  
※利息を支払うべき日が銀行休業日に当たるときは、その支払は前日にこれを繰り上げる。
9. 募集期間 2024年1月17日
10. 払込期日 2024年2月7日
11. 担保 一般担保  
本債券の債権者は、独立行政法人日本学生支援機構法の定めるところにより、独立行政法人日本学生支援機構の財産について、他の債権者に先立って自己の債権の弁済を受ける権利を有する。
12. 引受会社 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、野村証券株式会社及び東海東京証券株式会社を共同主幹事会社とする引受シ団
13. 申込取扱場所 引受会社の本店及び国内各支店
14. 募集の受託会社 株式会社三菱UFJ銀行
15. 振替機関 株式会社証券保管振替機構
16. 発行代理人及び支払代理人 株式会社三菱UFJ銀行
17. 格付（取得予定） AA+（株式会社格付投資情報センター）  
AAA（株式会社日本格付研究所）

以上

## 資金運用明細書

対象資金	打出芦屋財産区共有財産積立金	
区 分	内 容	
名 称	第74回学生支援債券	
種 類	財投機関債	
発 行 体	日本学生支援機構	
購入先金融機関等	東海東京証券 金融法人第二部	
券 面 価 格	10,000,000 円	
購 入 額	10,000,000 円	
うち経過利息額	- 円 <small>初回利息受取時に、同額を元金償還として処理します。</small>	
運 用 期 間	令和6年2月7日 から 令和8年2月20日 まで 2年0月	
表面利率及び利回り	表面利率 0.101 %	利回り - %
利 払 日	毎年2月20日及び8月20日	
利 息	年額 10,100 円	<small>(初回、終回は日割りとなる場合があります。)</small>
格 付	R & I : AA+	JCR : AAA
	S & P :	Moody's :
その他の事項	財投機関債であり、格付機関の評価も高い安全性の高い債券として購入するものです。	

## 財産積立金運用状況

(単位千円)

区分	金融機関名	期間	利率(%)	運用金額
普通預金	三井住友銀行			1,222
定期性預金	大和ネクスト銀行	1年以内	0.020	10,000
	池田泉州銀行	1年以内	0.010	10,000
	但馬銀行	1年以内	0.002	10,000
	尼崎信金	1年以内	0.012	10,000
	近畿産業信用組合	1年以内	0.010	10,000
	兵庫六甲農協	1年以内	0.003	10,000
地方公社債	兵庫県住宅公社債	5年以内	0.140	30,000
財投機関債	日本学生支援機構債	5年以内	0.120	10,000
	日本学生支援機構債	2年以内	0.101	10,000
				111,222