

打出
芦屋
平成28年度 第1回 芦屋市 財産区共有財産管理委員会 会議録

日 時	平成28年4月14日(木) 午前10時～11時
場 所	芦屋市役所 東館3階 大会議室
委員出席者	極楽地太一委員, 松本忠彦委員, 細谷昌巳委員, 阪口忠之委員, 松本勝治委員, 宮本政秀委員, 天王寺谷充康委員, 天王寺谷昭博委員, 助野勇委員, 樋口勝紀委員, 馬場光平委員, 山村孝司委員,
委員欠席者	朝比奈皓委員, 杉本正義委員, 山村太良委員
市側出席者 事務局	山中市長, 山口総務部長, 用地管財課・柿原課長, 市原係長
会議の公開	公開
傍聴者数	0人

1 会議次第

- (1) 挨拶
- (2) 平成28年度行政視察について
- (3) その他

2 審議内容

細谷委員長 それではただ今から、芦屋市打出芦屋財産区共有財産管理委員会を開催いたします。

—委員長あいさつ—

事務局 ありがとうございます。
それでは、財産区管理者であります山中市長より、ご挨拶を申し上げます。

山中市長 —市長あいさつ—

細谷委員長 議事に入ります前に、委員出席者を確認します。
本日は、委員15名中12名の出席がありますので、本委員会は成立しております。
議事録署名委員は、慣例によりまして、山村孝司委員と松本忠彦委員にお願いします。
次に、審議に入ります前に新たに委員とされました松本勝治委員からご挨拶をお願いします。

松本勝治委員 —松本勝治委員あいさつ—

細谷委員長 引き続き、事務局の課長が代わられていますので、自己紹介をお願いします。

事務局 —柿原課長自己紹介—
柿原課長

細谷委員長 本日、レジュメにも出ていますように、2年に1度の行政視察の年となっています。そこで以前から候補として3つの候補がありますが、この3つの中から選択するもよし、新たな行先のご意見をお持ちの方は、ご発言願います。

事務局 栢原課長 それでは、これまで提案されております候補地につきまして説明します。
ひとつは、熊本県人吉市の藍田財産区でございます。こちらは太陽光発電事業者
に用地を貸付けしているというものです。
次に岐阜県土岐市土岐口財産区でございます。こちらは鉱山跡地に大型ショッピ
ングモールを誘致したものです。
もう一つは、長野県上田市別所財産区等でこちらは、鉱泉としての活用でござい
ます。
これらの財産区は直接運営するというのではなく、事業者にも共有地を貸付け
するという形で行っているものです。財産区で積極的に事業を展開するというもの
ではありません。
財産区の場合、積極的な事業展開は民業を圧迫するとして、財産区自身が太陽光
発電設備を設置するというものではありません。事業にはリスクが伴いますの
で、財産区として、積極的な事業展開は少ないと聞いております。
事務局としては、財産区共有地にショッピングモールのような大型施設を誘致す
るような土地はございません。太陽光発電の場合ですと高座の滝の手前に上水道
施設の跡地があります。こちら方ですと、施設の解体整備の計画もありますの
で、その後の跡地利用としてこういった方法もあるのではないかと考えます。
この鉱泉というのは掘削して、事業展開ということだと思えます。

山村孝司委員 近隣で太陽光発電などやっているところはあるのでしょうか。

事務局 栢原課長 神戸市の西区の財産区でそのような希望があったということですが、財産区が直
接事業展開することは難しいと聞いております。
以前、小規模水力発電の話がありましたが、少ない水量でも発電できるというこ
とですが、芦屋川の場合、水量の増減が激しいことから、難しいのではないかと
考えます。また、新たに施設を作るとなると河川管理の問題や環境・景観の課題
もあると考えます。

助野委員 太陽光発電のメンテ、売電、用地の広さ等を考えるとあまりいいものではないと
考えます。
事業化するには、それなりの規模がいると思う。

宮本委員 太陽光パネルの反射光等課題があるのではないかと。

事務局 栢原課長 水道施設の跡地ですと付近に民家はございません。がけ崩れを防ぐ手立てが必要
な土地であることから、一つの方法として太陽光発電施設の建設という方法もあ
るのかと考えます。

天王寺谷昭博委員 太陽光発電の用地に都会の人が里山暮らしをしたいというところの休耕地に太陽
光発電施設設置を推進したところ、反射してまぶしいとか、風光明媚なところに
太陽光パネルで周りが覆われてしまったというところがあります。芦屋の美観を
考えれば、どうかと考える。
事業をするという前提ではなく、しないという方向も含めて視察すれば良い。
一般住宅これから増えることとなれば、パネルの反射光等景観を考えるとそこま
でして、太陽光発電をして良いのかという問題もある。
前向きに見に行くだけではなく、したときの課題も考える機会にしたい。
市として太陽光発電についてはどう考えていますか。

市長 ある一定進んだということで、今後大きく飛躍することないのではないかと考え

ます。南芦屋浜のスマートタウンはすべて太陽光発電を戸建・集合住宅共に設置しています。新たに建設する公共施設には設置しています。
施設の一部の電気を賄っているものです。

事務局 大規模災害時に電力供給が停止した場合、すべてではないですが、施設が無事で
柿原課長 あれば、そこに設置してある太陽光発電設備により一定電力は賄えます。

天王寺谷昭博 風力発電も低周波等問題があると聞いています。
委員
阪口委員 発電効率を考えるとかなりの造成面積が必要となるのではないかと
発電業者の判断となると思うが。

事務局 財産区の場合、山林でかつ保安林がほとんどですので、大規模な開発はできない
柿原課長 と考えます。

山村孝司委員 集客施設は難しいと考えます。交通渋滞等を考えると課題が多いと思います。
集客施設は参考にならないでしょう。

事務局 太陽光施設の場合、既存の水道施設解体後の跡地を自然が回復するまでの間、活
柿原課長 用しようということです。

助野委員 どこを掘れば温泉が出るという資料はあるのですか。

市長 芦屋はどこを掘っても出るといわれています。

事務局 南芦屋浜には温浴施設があります。また、現在建設中のホテルでも掘削している
柿原課長 と聞いています。

助野委員 山芦屋町の奥で掘削して温泉ではなく、冷泉が出たと聞いている。ただ、アクセ
スの問題でとん挫したと聞いている。

松本忠彦委員 岩園団地でも試掘していました。
出てきた温泉の利用方法を考えないといけない。山の上で出たとしてもアクセス
の課題がある。買ってくれる人がいるのか。

事務局 温泉は泉質によって維持管理経費が大きな負担になると聞いています。
柿原課長

細谷委員長 この中からといえば、熊本ということでしょうか。
他にご意見はございませんでしょうか。
それでは、熊本県人吉市への視察ということでお願いします。

事務局 人吉市へ視察の依頼をしたいと思います。
柿原課長 財産区はお互いに課題もあり、互いの意見交換の場としてもこの視察の機会を活
用したいと思います。

細谷委員長 日程につきましては、10月の第3週目の木・金曜日あたりで調整願います。

事務局 相手方の都合もあると思いますが、前回の視察日程を参考に10月第3週以降で

柿原課長 調整したいと思います。

細谷委員長 以上をもちまして、財産区管理委員会を終了したいと思います。

平成28年 月 日

委員長

.....

署名委員

.....

署名委員

.....