

打出
芦屋
平成22年度 第1回 芦屋市 財産区共有財産管理委員会 会議録

日 時	平成22年5月26日(水) 午前10時～11時
場 所	芦屋市役所 北館2階 会議室4
委員出席者	細谷昌巳委員長, 極楽地太一委員, 山本昭美委員, 灘本康夫委員, 坂口忠之委員, 天王寺谷充康委員, 助野勇委員, 和田潤三委員, 馬場光平委員, 山村孝司委員, 山村太良委員
委員欠席者	中村修一副委員長, 朝比奈皓委員, 松本忠彦委員, 天王寺谷昭博委員,
市側出席事務局	松本総務部長, 中山管財・検査課長, 島山管財・検査課主査
会議の公開	公開
傍聴者数	0人

1 会議次第

(1) 挨拶

(2) 報告事項

- ・平成21年度打出芦屋財産区共有財産会計決算見込みについて
- ・平成21年度管理委員会開催状況について
- ・芦有道路の新会社設立に伴う権利義務関係の継承について
- ・平成22年度山車維持管理費助成金交付申請について

2 審議内容

細谷委員長 ただ今から, 芦屋市打出芦屋財産区共有財産管理委員会を開催いたします。開会に先立ちましてご挨拶申し上げます。
- 細谷委員長 ご挨拶 -

事務局 財産区管理者であります山中市長は公務のため, 岡本副市長も急遽, 国の会計検査が入ったため欠席でございます。お詫び申し上げます。

細谷委員長 本日は委員15名中11名の出席があり, 本委員会は成立しております。議事録署名委員は慣例により山本昭美委員と灘本康夫委員にお願いします。それでは「平成21年度財産区会計決算見込みについて」説明を求めます。

事務局 - 平成21年度打出芦屋財産区共有財産会計決算見込み, キャッシュ・フロー計算書, 共有地一覧, 財産貸付リスト, 松くい虫対策事業について説明 -
(別紙資料2)

細谷委員長 説明が終わりました。何かご意見, ご質問がありましたらお願いします。

天王寺谷充康委員 土地の一時貸付で金額が減っているのはなぜか。

事務局 貸付期間が短くなったものです。

中山課長

天王寺谷充康委員 松くい虫の被害状況はどうなっているか。

事務局 作業区域は同じですが、被害の広がりにより昨年度は春秋2回実施しています。
中山課長
細谷委員長 被害状況はヘリコプターで調査するのですか。歩きでされるのですか。

事務局 徒歩で調査されております。
中山課長
細谷委員長 請負業者の選定はどうされていますか。

事務局 4～5社からの見積り合わせで決定しています。
中山課長
阪口委員 どういう処理をするのですか。

事務局 被害木を切り倒し、輪切りにて薬液処理をします。
中山課長
助野委員 隔年で市が調査して、国県の補助をいただいて対策するわけですね。

事務局 県の命令に基づき、補助もいただいて対策をしています。2年ごとに調査する対象地域を変えているようですが、隔年に調査する理由は、窓口が経済課になっておりまして、承知しておりません。

細谷委員長 他にご意見・ご質問のある方はおられませんか。
それでは「平成21年度打出芦屋財産区共有財産会計決算見込みについて」は、了承することといたします。その他、報告をお願いします。

事務局 -平成21年度財産区共有財産管理委員会催状況について説明-
中山課長 (別紙資料3)

次に、芦有道路の新会社設立に伴う権利義務関係の継承について報告します。
-芦有ドライブウェイの分割設立、株式譲渡、共有地使用許可について説明-
(別紙資料4)
芦有開発が6月に道路事業を分割して芦有ドライブウェイ株式会社を設立し、7月に、いずれも政府が出資する株式会社である西日本高速道路、日本政策投資銀行に経営権を譲渡することとなりました。ついては、芦有開発と財産区との間にある権利義務関係が、新会社に継承されることとなるので、今回、報告するもの。芦有開発に使用許可している場所は、県道奥山精道線を芦有ゲートに向かう途中、芦屋カンツリー倶楽部へ分岐する所からゲート下の芦有橋までの道路敷。約200坪、道路敷ということで、昭和35年から無償で使用を許可している。

山村太良委員 会社はいくらで譲られるのですか。

事務局 売買価格は第三者間の契約、守秘義務条項で公開できないと聞いております。今回、かなり資産を減損処理されて譲渡されると聞いております。
松本総務部長 西日本高速は広く西日本の高速道路を管理しており、西宮北にある管理基地の車両などを有効に活用して、より効率的に管理できると聞いております。

助野委員 芦有道路は赤字で経営難と聞いておりました。奥池住民の権益なども守らないといけないなかで、西日本高速道路が買うメリットは何か。

事務局 芦有開発自体は不動産部門は黒字ですが、自動車事業は赤字が増えていて、将来

松 本 部 長 的には西宮北有料道路が無料化されるという厳しい経営環境で、通行料の値上げも考えないといけないなかで、一昨年、オーストラリアのマッコリーグループに売却する話が出ましたが、サブプライム金融不安で譲渡が白紙になりました。その後、安定的に運営できる譲渡先を探してこられ、今回、政府出資の西日本高速、政策投資銀行が経営を引き受けられ、料金の値上げもしない、権利義務関係も継承するというので、100パーセント近い株主が賛成と聞いております。

事 務 局 政策投資銀行は社会的なインフラ事業に投資する会社ですし、西日本高速も民営
中 山 課 長 化以降、新規事業が可能となり、今回、社会貢献の一環として検討した結果、自社の資産・ノウハウを活用すれば収支が合うと考えられた。すぐに儲かるということではないと思いますが、今回、減損処理で改善されたB/Sで再出発されるということです。

助 野 委 員 財産区との権利義務関係は守ってもらえるのですか。

事 務 局 この場所の使用許可が該当します。今回、道路がある限り許可をとありますが、
中 山 課 長 財産管理上、これまでどおり5年間で更新するかたちになっております。

天王寺谷充康委員 権利義務関係を継承するとありますが、財産区が何か義務を負いますか。

事 務 局 相手方には当然ながら民法上の善管義務がありますし、道路運送法に規定された
中 山 課 長 管理者として必要な措置は、相手方が対策されることとなります。

馬 場 委 員 もっと広ければ話は別だが。将来、黒字になったら有償にしても良いのでは。一札いれておいてもらったらどうか。

事 務 局 基本的には更新時の状況によると思いますが、一方で奥池地区に住民さんが多く
松 本 部 長 住んでおられ、生活道路でもあるという課題もありますので、道路事業されている限りは継続して使用を許可せざるを得ないと考えます。

細 谷 委 員 長 それでは、継続して使用を許可することといたしますがご異議ございませんか？

- 異議なしの声 -

細 谷 委 員 長 それでは、引き続き、使用を許可することとします。
だんじりの助成金の申請状況について報告をお願いします。

事 務 局 -平成22年度山車維持管理費助成金交付申請について説明- (別紙資料5)

中 山 課 長
細 谷 委 員 長 視察の件はどうなりましたか。

事 務 局 視察受け入れを打診しましたが断られましたので、引き続き調査します。
中 山 課 長 時期は10月末か11月中旬ごろを予定しております。
積立金があり活動されている団体をあたりたいと思います。

細 谷 委 員 長 その他で、ご意見、ご質問等ありますでしょうか。

山村孝司委員 奥池南町から共有地に入れる道路を作っておけばどうでしょうか。提案したい。まつたけ再生に限らず、将来、役に立つと思います。

- 助野委員 民有地を通らずに入れるところあるのか。
- 事務局 道路側には民有地が張り付いております。
中山課長
山村孝司委員 最初は細い道で良い。将来、整備をすることになれば広げたらよい。
- 阪口委員 取り合い口だけでも整備しておくというのは大事なこと
1万5千ぐらいの地図がないと分からない。
- 山村太良委員 奥池への近道を作ったら通行料でも取って、財産区の収入にしたら良い。
- 事務局 共有地内のどこかに取り付けても平坦ではないので難しいと思います。
中山課長
山村孝司委員 橋をかけたら良い。
- 助野委員 委員自身が山を知らない。すべて市に任すのはだめだと思う。前回、提案した共有地の視察はどうなりましたか。
- 事務局 検討しているところです。以前と比べて山頂から見合いで確認することも難しく
中山課長 なっております。東おたふく山から芦屋側も樹木で眺望できない状況です。
- 山本委員 一昨年場所からは、芦有ゲートや野外活動センターにも下りることができる。
もうマツタケはあきらめたのか。道を付けてやれば使える。
- 事務局 図面を用意できないか考えたいと思います。
松本部長
細谷委員長 すぐに結論は出ないと思います。
次回の委員会の予定はどうなっていますか。
- 事務局 譲渡等の案件がなければ、秋の視察まで予定はありません。その後は2月に予算
中山課長 案の説明を予定しております。
- 細谷委員長 予定しておりました事項につきましては、以上でございます。
これをもちまして、本日の委員会は終了させていただきます。

平成22年5月26日

委員長

署名委員

署名委員