

打出  
芦屋  
平成21年度 第3回 芦屋市 財産区共有財産管理委員会 会議録

日 時	平成21年11月13日(金) 午前10時～11時
場 所	芦屋市役所 南館4階 第1委員会室
出 席 委 員	細谷昌巳委員長, 中村修一副委員長, 朝比奈皓委員, 極楽地太一委員, 坂口忠之委員, 天王寺谷昭博委員, 天王寺谷充康委員, 灘本康夫委員, 山本昭美委員, 松本忠彦委員, 山村孝司委員, 山村太良委員, 和田潤三委員
欠 席 委 員	助野勇委員, 馬場光平委員
市 側	岡本副市長
事 務 局	松本総務部長, 中山管財・検査課長, 禮場土地・検査担当課長, 島山管財・検査課主査
会議の公開	公開
傍 聴 者 数	0人

## 1 会議次第

### (1) 委員長挨拶

岡本副市長挨拶

### (2) 議題

ア. 六甲山系グリーンベルト整備事業用地の譲渡について(諮問)

イ. 県道奥山精道線防災工事について

ウ. 黒越谷堰堤補強工事・迂回道路用地の貸付について

エ. その他

## 2 提出資料

資料1 レジюме

資料2 六甲山系グリーンベルト整備事業用地譲渡関係資料  
譲渡依頼, 位置図, 地積測量図, 計画平面図, 補償金提示書,  
芦屋市公有財産評価委員会通知, 土地売買契約書(案)

資料3 県道奥山精道線防災工事関係資料  
工事概要書, 位置図, 工程表, 現場写真, その他工事関係図面

資料4 黒越谷堰堤補強工事・迂回道路用地貸付関係資料  
工事概要書, 平面図, 面積計算書, 横断図, 現場写真, その他登記関係書類

資料5 新聞記事  
平成21年9月6日神戸新聞, 朝日新聞

## 3 審議経過

細 谷 委 員 長 ただ今から, 芦屋市打出芦屋財産区共有財産管理委員会を開催いたします。  
開会に先立ちましてご挨拶申し上げます。  
- 細谷委員長 ご挨拶 -

事 務 局 財産区管理者であります山中市長は公務のため欠席させていただいております  
松 本 部 長 す。代わりまして, 岡本副市長からご挨拶申し上げます。

- 財産区管理者 岡本副市長 挨拶 -

細谷委員長 本日は委員15名中13名の出席があり、本委員会は成立しております。議事録署名委員は、山村孝司委員と極楽地太一委員にお願いします。それでは、諮問事項「六甲山系グリーンベルト整備事業用地の譲渡について」事務局から説明をお願いします。

事務局 礼場主幹 - 六甲山系グリーンベルト整備事業用地の譲渡について説明 -  
(別紙資料2)19年10月、南側民地に落石があり財産区で応急対策をした。六甲砂防と調整した結果、グリーンベルト事業用地として対策工事をしていただけることになった。21年4月末、市街化調整区域・防砂施設用地として都市計画決定、7月譲渡依頼、9月価格提示、芦屋市公有財産評価委員会で審議し価格妥当と決定。  
山手町181番9(山林)247.68㎡を4,100円/㎡で六甲砂防に譲渡

細谷委員長 説明が終わりました。ご意見、ご質問がございましたらお願いします。

阪口委員 市街化区域であった土地を、市街化調整区域に都市計画決定の後、譲渡評価額を決めている。市街化区域であった場合との差額はいくらになるのか？

礼場主幹 差額は確認していませんが、グリーンベルト事業で対応するには、市街化調整区域で防砂施設として都市計画決定されないと事業に編入できず、六甲砂防として対策出来ない。市街化区域のままだと譲渡価格は高くなりますが、それでは財産区で対策しなければならなくなります。対策工事費や後々の維持管理費を考えれば、得策と考えております。

阪口委員 そのままだと財産区が土地所有者として対策しなさいとなるわけですね。

細谷委員長 だいぶ石が落ちてきているのですか。

礼場主幹 木の根っこがかなり風化しており、土がぱらぱら落ちて来ている状況でした。簡易な土留めを平成19年に施しております。

細谷委員長 他にも危険な場所はないのですか。

礼場主幹 六甲砂防に調査していただいておりますが、とりあえず危険な場所ということでこの箇所を対策されると聞いております。

朝比奈委員 工事予定地の北側は財産区の土地ではないのですか。

礼場主幹 平成10年に5,500㎡ほどをグリーンベルト事業用地として譲渡しています。当時、同時に譲渡して対策していれば良かったのですが、町境ということで譲渡されなかったような経過があります。

細谷委員長 写真ですが工事してだいぶ経っているのでしょうか。

礼場主幹 現況の写真ではなく、工法が分かりやすいよう工事例の写真をつけています。

山村孝司委員 赤い薄く表示されている部分が工事範囲なのですか。

- 禮 場 主 幹 ドット表示が鉄筋挿入，メッシュで表示の範囲がのり枠と聞いております。
- 細 谷 委 員 長 他にご意見，ご質問のある方はおられませんか。  
意見ないようですので，諮問事項「六甲山系グリーンベルト整備事業用地の譲渡について」は同意することで答申とします。よろしいですか。
- 異議なしの声 -
- 細 谷 委 員 長 続きまして「県道奥山精道線・斜面崩壊防止工事について」説明をお願いします。
- 事 務 局 県道奥山精道線・斜面崩壊防止工事について説明  
島 山 主 査 (別紙資料3)西宮土木から県道奥山精道線東側の法面の崩壊・落石防止対策工事の申し出あり。吹付法枠・落石防止網・ロープネット設置。工事は11月中旬着工，来年3月25日までの予定。
- 細 谷 委 員 長 説明が終わりました。ご意見，ご質問がございましたらお願いします。
- 天王寺谷充康委員 設置物の所有権はどうなるのか。財産区が責任を負う場合があるのか。
- 禮 場 主 幹 施設管理は西宮土木がされると思います。土地所有者が負担する場合もあると思いますが，従前から県でしていただいております。
- 事 務 局 転石・落石の危険がありますので，県がされない場合は財産区で対策工事をする必要が出てまいります。通常は管理する県側で責任を負うものと思います。  
中 山 課 長
- 天王寺谷充康委員 管理に瑕疵があった場合の県との話し合いはどうなっていますか。こちらから対策工事を要請したことはあるのですか。
- 岡 本 副 市 長 県との間で協議は出来ていません。工事に起因する場合は県の責任となります。道路管理者として危険性のあるところを放置できないので，対策されるということだと思います。
- 禮 場 主 幹 県道を拡幅した際に財産区の土地を譲渡した経過もあって，西宮土木で対応されている面もあろうかと思います。日常的に落石等の処理もすべてしていただいております。県道を拡幅したままの状況，自然な山ですので改善命令等までは言われなと思います。道路管理者側にも安全に通行させる義務があり，木が垂れ下がっている場合なども，西宮土木に対応していただいております。
- 天王寺谷充康委員 財産区から対策工事をしてくれといったことはあるのか。
- 禮 場 主 幹 いままでは西宮土木からのようです。
- 松 本 委 員 後の責任問題にもなりますし，絶対やらなければと思います。
- 細 谷 委 員 長 他にご意見ありますか。それでは，ご異議ないようですので，県道奥山精道線・斜面崩壊防止工事については了承とします。  
次に「黒越谷堰堤補強工事・迂回道路用地貸付について」説明をお願いします。

- 島山主査 黒越谷堰堤補強工事・迂回道路用地の貸付について説明  
(別紙資料4) 本年5月から堰堤補強工事をしており、工事用車両の通行に支障が無いよう道路を拡幅する。拡幅工事の迂回路用地を借りたい。工事は1月1日から来年3月末まで。終了後は植栽して原状回復することのこと。
- 天王寺谷充康委員 借地料は。
- 島山主査 6,510円になっています。
- 松本委員 土地を削ったりする必要はあるのですか。
- 島山主査 財産区の土地は平坦地ですので、木を切って整地をします。
- 朝比奈委員 芦屋カンツリーの道路ですか。
- 中山課長 拡幅のため削るのはカンツリーの土地になります。  
道路管理は芦屋カンツリー、底地は財産区が所有しています。
- 朝比奈委員 要請はどこからですか。芦屋カンツリーからの要望ですか。
- 島山主査 六甲砂防からです。工事用車両の通行に際して、見通しが悪くて危険なため、拡幅するもので、芦屋カンツリーとも話がついていると聞いております。
- 山本委員 100メートルほど北側の川中にも道路を付けている場所がありますね。
- 中山課長 それが堰堤拡幅工事の場所になります。
- 山本委員 ハイキング道もきれいに元通りにしてやらないといけない。
- 中山課長 原状回復をしていただきます。
- 細谷委員長 他にご意見ないようですので、「黒越谷堰堤補強工事・迂回道路用地の貸付について」は了承とします。
- 中山課長 迷惑落書の消去について説明  
(別紙資料4) 9月5日、神戸市・芦屋市の登山会等のボランティア、職員の約50人で消去作業を実施した。薬品は無償提供された。
- 細谷委員長 賠償請求することはしないのですか。
- 中山課長 そこまでは考えておりません。
- 細谷委員長 その他、ありますか。
- 中山課長 被害が広がっている松くい虫対策の追加実施について説明  
11月60㎡追加、事業費1,153千円、財産区の負担は約19万9千円。
- 細谷委員長 その他、事務局からございますか。

中山課長 政府の緊急雇用対策事業の一環で、経済課がハイキング道の調査を実施します。道標などを調査して、将来的に整備していくと聞いております。

朝比奈委員 新たに人を雇うわけですか。

中山課長 はい。その通りです。

阪口委員 神戸市はハイキングコースが30コースあるそうですが、コースごとの管理者一人ずつ配置して年間6万円の報酬を払ってられるそうです。

中山課長 神戸市の非常勤嘱託ではないかと思います。

細谷委員長 他にご意見のある方はおられませんか。

松本委員 ライオンズクラブに土地を貸す件はどうなりましたか。

中山課長 委員会でのご意見をお返ししましたら、考え直しますとのことでした。それ以降、ご連絡はいただいております。

細谷委員長 あきまつりで地車の車輪が焼きつきまして、巡航を中止しました。修理費用を財産区から助成をいただく方法は考えられないものでしょうか。

阪口委員 保険には入っていないのですか。

細谷委員長 対人・対物と火災保険には入っています。

阪口委員 多額の助成金を出してもらうのは難しいと思いますが、伝統文化を守っていく趣旨から、突発事故の場合は何とかならないか、ということですね。費用はどれ位かかるのでしょうか。

細谷委員長 平成9年の時、1つで60万円、4つで240万円ほどでした。物価も上がっていますので相当かかると思っています。

中山課長 今後の管理委員会の開催予定ですが、年明けの1月下旬か2月初旬ごろ、平成22年度の予算案についてご審議をお願いしたいと存じます。また来年11月ごろに視察を予定しておりますので、視察目的・視察先等について、ご意見・ご要望がございましたら、管財・検査課までご連絡をいただけたらと思います。事務局からは以上でございます。

細谷委員長 予定しておりました事項につきましては、以上でございます。これもちまして、本日の委員会は終了させていただきます。お疲れ様でした。

閉会

平成21年11月13日

委員長

署名委員

署名委員