

平成29年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算見込

平成30年8月21日

歳入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額			収入済額	備 考
			予算額	区 分			
				節	金 額		
02	財産収入		8,498,000			10,458,668	
	01	財産運用収入	8,497,000			10,458,668	
		01 財産貸付収入	8,357,000			10,412,969	
				01 土地貸付収入	8,357,000	10,412,969	
		02 利子及び配当金	140,000			45,699	
				01 積立金利子	140,000	45,699	近畿産業信用組合利子 91,000,000円 (年0.050%) 22,313円 23,186円 三井住友銀行利子 20,222,000円 (年0.001%) 100円 100円
	02	財産売払収入	1,000			0	
		01 不動産売払収入	1,000			0	
				01 土地売払収入	1,000	0	
04	繰越金		1,000			34,618,079	
	04	繰越金	1,000			34,618,079	
		04 繰越金	1,000			34,618,079	
				04 繰越金	1,000	34,618,079	前年度歳計剰余金
05	諸収入		1,000			834,645	
	20	雑入	1,000			834,645	
		20 雑入	1,000			834,645	
				20 雑入	1,000	834,645	立木伐採補償金(関電)奥山1 834,645
歳 入 合 計			8,500,000			45,911,392	繰越予定額 42,148,452 (収入済額－支出済額)

平成 29 年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算見込

歳出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額			支出済額	備 考
			予算額	区 分			
				節	金 額		
01 財産区 総務費			8,200,000			3,762,940	
	01 財産区 総務管理		8,200,000			3,762,940	
		01 財産区総 務管理費	8,200,000		8,200,000	3,762,940	
				01 報酬	1,022,000	398,900	管理委員会(3回) 5月(11人)・8月(12人)・1月(12人)
				10 交際費	100,000	0	
				11 需用費	370,000	27,020	食糧費(お茶代) 12,660 作業着等 14,360
				12 役務費	10,000	0	
				13 委託料	219,800	679,320	業務委託料(除草等) 646,920 ハチの巣駆除(奥山1-1635) 32,400
				14 使用料及 び賃借料	500,000	0	
				15 工事請負費	1,500,000	832,360	イノシシ対策工事 300,240 門扉設置工事 297,000 ネットフェンス補修工事 285,120
				19 負担金, 補助及び 交付金	2,500,000	1,825,340	山車維持管理助成金(5基分) 1,500,000 森林病虫害等防除事業負担金 325,340
30 予備費			300,000			0	
	30 予備費		300,000			0	
		30 予備費	300,000			0	
歳 出 合 計			8,500,000			3,762,940	

打出芦屋財産区会計 平成29年度資金計算書(キャッシュ・フロー計算書)

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで 積立金を含む資金計算)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

①	共有地売却による収入	0	
②	共有地貸付による収入	10,412,969	(継続貸付 21件) (一時貸付 6件)
③	その他の収入	834,645	(樹木伐採補償金 2件)
④	人件費の支出	△ 398,900	(委員報酬)
⑤	共有地維持管理経費の支出	△ 1,837,020	(除草, 工事, 森林病虫害等防除事業 負担金)
⑥	管理委員会開催経費の支出	△ 11,050	(食糧費)
⑦	補助金の支出	△ 1,500,000	(山車維持管理費補助金)
⑧	その他事業経費の支出	△ 15,970	(行政視察食糧費, 作業着等)

事業活動によるキャッシュ・フロー 7,484,674 ※1

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

貸付金の利息収入 0

投資活動によるキャッシュ・フロー 0 ※2

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

△

財務活動によるキャッシュ・フロー 45,699 ※3

4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) 7,530,373 (※1+※2+※3)

5 現金及び現金同等物期首残高 145,840,079 (繰越金+前年度末積立金)

6 現金及び現金同等物期末残高 153,370,452 (4+5)

(内訳) 次年度繰越金 42,148,452 H28→29は 34,618,079 円

平成29年度末積立金 111,222,000

(参考) キャッシュ・フロー計算書とは、現金の入金と出金で作成した資料。

打出・芦屋財産区共有地一覽

H30. 3. 31現在

番号	所在地	地 番		現況地目	現況地積(m ²)
1	奥 山	1		保 安 林	114,866.68
2	奥 山	1	1	保 安 林	1,209,668.00
3	奥 山	1	12	山 林	130.31
4	奥 山	1	17	山 林	138.00
5	奥 山	1	22	そ の 他	171.90
6	奥 山	1	231	山 林	184,640.44
7	奥 山	1	232	山 林	2,396.00
8	奥 山	1	233	山 林	8,251.00
9	奥 山	1	234	山 林	6,660.00
10	奥 山	1	235	山 林	22,782.56
11	奥 山	1	236	宅 地	558.19
12	奥 山	1	237	山 林	27,296.11
13	奥 山	1	256	山 林	866,550.00
14	奥 山	1	454	保 安 林	356.24
15	奥 山	1	530	保 安 林	5,418.00
16	奥 山	1	531	保 安 林	842.00
17	奥 山	1	537	宅 地	196.00
18	奥 山	1	1620	山 林	5,661.06
19	奥 山	1	1621	山 林	59.35
20	奥 山	1	1622	山 林	223.56
21	奥 山	1	1623	山 林	60.13
22	奥 山	1	1624	山 林	1,111.15
23	奥 山	1	1635	山 林	11,423.56
24	奥 山	1	1636	山 林	631.80
25	奥 山	1	1677	山 林	5,227.00
26	奥 山	1	1690	公衆用道路	1,435.67
27	奥 山	1	1691	公衆用道路	1,315.01
28	奥 山	1	1692	公衆用道路	747.53
29	奥 山	1	1693	山 林	30.79
30	奥 山	1	1694	保 安 林	4.83
31	奥 山	1	1695	山 林	456.00
32	奥 山	1	1696	山 林	110.10
33	奥 山	1	1697	山 林	11.57
34	奥 山	1	1698	山 林	4.73
35	奥 池 町	1	451	山 林	6,677.00
36	奥池南町	1	1244	保 安 林	1,182.00
37	山 手 町	180	5	山 林	29.86
38	山 手 町	181	1	山 林	7,175.87
39	山 手 町	181	2	山 林	96.00
40	山 手 町	181	10	山 林	32.77
計		40 筆			2,494,628.77
地目別内訳		保 安 林		7筆	1,332,337.75
		山 林		27筆	1,157,866.72
		公衆用道路		3筆	3,498.21
		宅 地		2筆	754.19
		そ の 他		1筆	171.90
		保 安 林 + 山 林			2,490,204.47

(決算見込添付資料) 打出・芦屋財産区 財産貸付リスト

① 土地貸付(継続・有償)

番号	所在地	地積等	貸付先	用途	H27貸付料	H28貸付料	H29貸付料	
1	奥山1	1.00	関西電力(株)神戸支店	巡視路転落防止柵敷地	2,496	2,496	2,496	占有料準用, 山地1/3減免
2	奥山1-235, 山手町181-1	179.83	関西電力(株)神戸支店	鉄塔敷地(2基)	1,022,634	1,022,634	1,022,634	近隣路線価より算出 181 1/2減免
3	奥山1, 1-1, 山手町181-1	1,850.07	関西電力(株)神戸支店	鉄塔敷地(11基)	3,043,236	3,043,236	3,043,236	近隣路線価より算出 181 1/3減免
4	奥山1-1	電柱等	関西電力(株)阪神営業所	配電線支持物(電柱等129本)	561,600	561,600	557,280	道路占有料準用
5	奥山1-231	電柱等	関西電力(株)神戸営業所	配電線支持物(電柱等12本)	51,840	51,840	51,840	道路占有料準用
6	奥山1-256	電柱等	関西電力(株)阪神営業所	配電線支持物(電柱等68本)	293,760	293,760	293,760	道路占有料準用
7	奥山1, 1-1 1-1622 他	18,396.39	芦屋市水道事業管理者	奥山浄水場, 高区配水池 他	1,117,908	1,117,908	1,118,520	
8	奥山1 他	電柱等	西日本電信電話(株)兵庫支店	電話柱(24本), 地中線(17.57m)	76,608	76,608	76,608	道路占有料準用
9	奥山1-237	35.99	(株)NTTドコモ	無線基地局敷地	140,000	140,000	140,000	使用料は申請者基準額
10	奥山1-1620	12.00	(株)NTTドコモ	無線基地局敷地	60,000	60,000	60,000	使用料は申請者基準額
11	奥山1-237 一部	15.00	ソフトバンクモバイル株式会社	携帯電話用無線基地	90,000	90,000	90,000	H24 新規
12	奥山1-1620	11.00	ソフトバンクモバイル株式会社	無線基地局敷地	66,000	66,000	66,000	H21より継続
13	奥山1-537	196.00	(株)サンテレビジョン	中継局敷地	188,160	188,160	188,160	継続
14	奥山1-231	通信ケーブル	(株)ケイ・オプティコム	通信ケーブル(共架柱3本)	4,464	4,464	4,464	道路占有料準用
15	奥山1-237	通信ケーブル	(株)ジェイコムウエスト神戸芦屋局	通信ケーブル(電柱添架)	720	60	60	H26.7.10~新規
16	山手181-1の一部	1.00	Wireless city planning(株)	携帯電話用無線基地	24,000	24,000	24,000	H26.6.30~新規
17	奥山1-236	432.23	朝日プラザ芦屋山手1番館管理組合	駐車場用地	1,437,768	1,437,768	1,437,768	継続
18	奥山1-237の一部, 奥山1-1621	60.00	朝日プラザ芦屋山手1番館管理組合	集合住宅居住者用駐車場	93,024	93,024	93,024	継続
19	山手181-2	電柱等	西日本電信電話(株)兵庫支店	電話柱(1本)	2,232	2,232	2,232	道路占有料準用
20	奥山1番地	通信ケーブル	(株)ケイ・オプティコム	通信ケーブル(共架柱16本)		235,872	23,808	H18~新規
21	奥山1番22	6.80	芦屋市水道事業管理者	上水道施設用地		51	No.4と合算	H29.3.1~新規
小計					8,276,450	8,511,713	8,295,890	

② 土地貸付(継続・無償)

番号	所在地	地積等	貸付先	用途	H27貸付料	H28貸付料	H29貸付料	
1	奥山1-237	1,492.09	芦屋市長(下水道課)	公共工事の残土, 資材置場	無償	無償	無償	
2	奥山1-1	1,222.48	兵庫県阪神南県民局長(西宮土木事務所)	道路	無償	無償	無償	県道共用廃止まで
3	奥山1-256	1,215.00	六甲砂防事務所	堰堤補強工事	---	無償	無償	H31.3.31まで

③ 土地貸付(一時・有償・免除)

番号	所在地	地積等	貸付先	用途	H27貸付料	H28貸付料	H29貸付料	
1	山手町 181-1の一部	300.00	(株)大城工業 H28.6.6~H28.8.31	芦屋市水道部発注工事の資材置場		595,000		
2	山手町 181-1の一部	100.00	阪神水道企業団 H28.6.20~H28.9.20	阪神水道企業団発注工事資材置場		212,332		
3	奥山 1の一部	388.54	関西電力(株) H28.9.1~H28.10.31	地質調査に伴う作業用地等		63		
4	山手町 181-1の一部	200.00	(株)難波工務所 H28.12.19~H29.3.31	霊園敷地内整備工事資材置場		480,666		
5	山手町 181-1の一部	150.00	アジャストラクション H29.2.13~H29.3.15	芦屋市水道部発注工事の資材置場		108,500		
6	奥山 1-1635の一部	400.00	日光建設工業(株) H29.3.21~H29.6.30	西宮土木事務所発注工事資材置場		12,789	104,640	
7	奥山 1-1635の一部	400.00	日光建設工業(株) H29.7.1~H29.7.15	西宮土木事務所発注工事資材置場			17,439	
8	山手町 181-1の一部	300.00	(有)ダイト H29.9.1~H30.3.23	芦屋市発注工事の資材置場及び重機置場			1,421,000	
9	山手町 181-1の一部	150.00	(株)金山組 H29.10.20~H29.10.31	芦屋市発注工事の資材置場			42,000	
10	山手町 181-1の一部	150.00	(株)金山組 H29.11.1~H30.1.19	芦屋市発注工事の資材置場			276,500	
11	山手町 181-1の一部	150.00	(株)金山組 H30.1.20~H30.3.15	芦屋市発注工事の資材置場			199,500	
12	山手町 181-1の一部	150.00	(株)金山組 H30.3.15~H30.3.31	芦屋市発注工事の資材置場			56,000	
小計					0	1,409,350	2,117,079	

共有地貸付収入 合計					8,276,450	9,921,063	10,412,969	
------------	--	--	--	--	-----------	-----------	------------	--

平成 30 年度芦屋市打出芦屋財産区行政視察実施要領

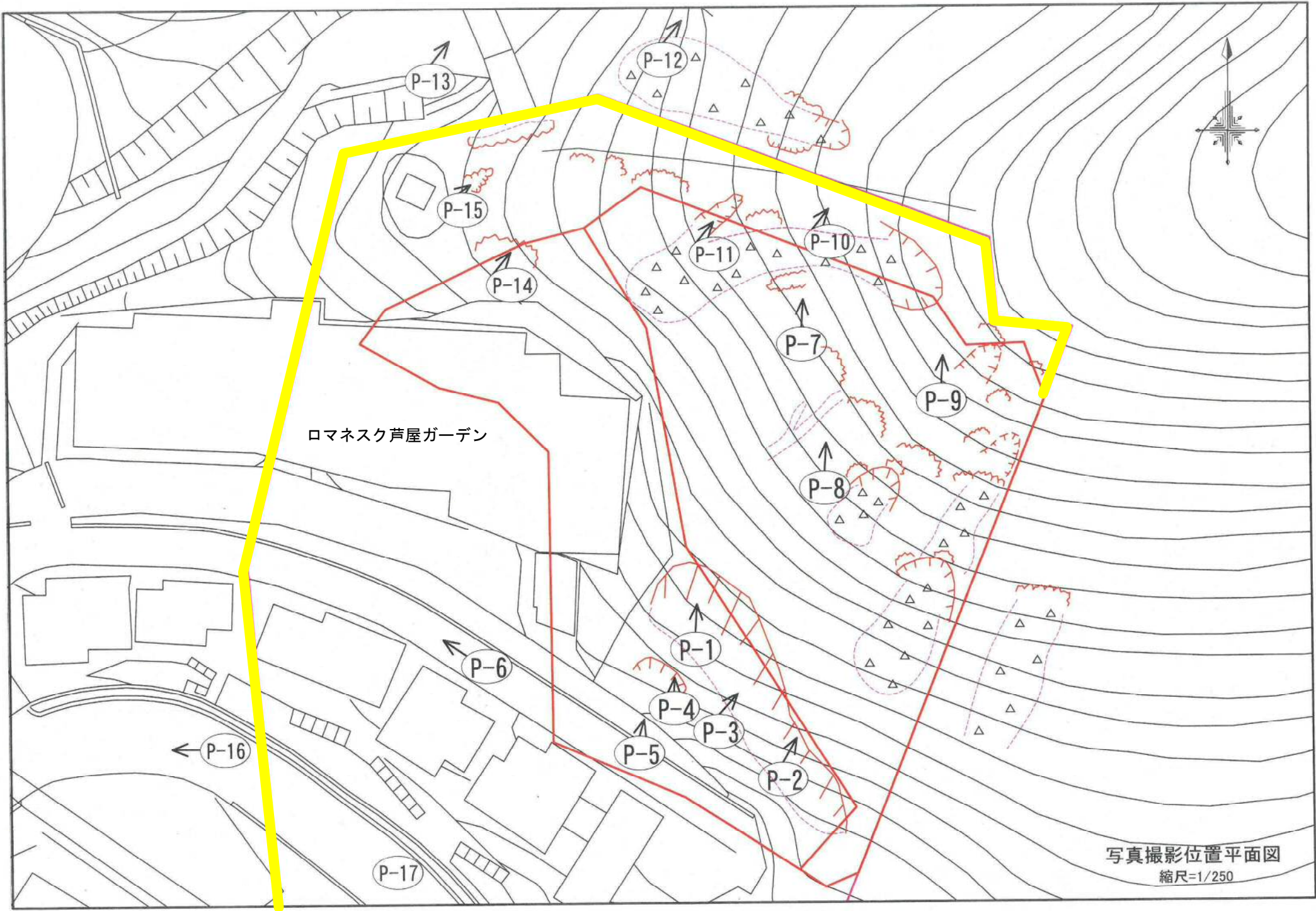
- 1 日 程 平成 30 年 11 月 5 日(月)～ 6 日(火)
- 2 視察先 (5 日) 福井県あわら市芦原温泉上水道財産区
財産区のあゆみ, 事業概要について
(6 日) 宮津市ふるさとの森を育てる協議会
協議会の概要, 活動内容について

3 視察行程 下記のとおり

4 宿泊先 芦原温泉 まつや千千^{せんせん}

福井県あわら市舟津 31-24 0776-77-2560

	日 付	
1 日 目	11月 5日(月)	全行程 貸し切りバス 使用
		8:45 芦屋市役所 発
		11:45 昼 食 (敦 賀)
		12:40
		14:10 芦原温泉上水道財産区 着
		15:10 芦原温泉上水道財産区 発
	16:40 芦原温泉 まつや千千 着	
2 日 目	11月 6日(火)	8:30 芦原温泉 まつや千千 発
		12:45 昼 食 (舞 鶴)
		13:40
		14:45 宮津市役所 着
		15:45 宮津市役所 発
	18:00 芦屋市役所 着	



ロマネスク芦屋ガーデン

写真撮影位置平面図
縮尺=1/250



奥山地区
踏査結果写真
P-1 東側斜面下部に見られる大崩壊地形 幅約15m,高さ約7mの滑落崖 滑落崖の地質は、礫が残存する強風化花崗岩(マサ土)。



奥山地区
踏査結果写真
P-2 P-1滑落崖東側の状況 崖面の地質は風化花崗岩よりなり、浸食に対する抵抗性は比較的強い。



奥山地区
踏査結果写真
P-3 P-1より斜面下位の状況 崖面下に、崖面から滑落した花崗岩の転石(0.5m~1.0m程度)と崩壊土砂(マサ土)が堆積している。



奥山地区
踏査結果写真
P-4 陥没状の地形 大崩壊地形より斜面下位に見られる陥没状の地形。3m x 3m x 深さ1m。



奥山地区
踏査結果写真
P-5 道路脇に見られる転石 大崩壊から滑落したと思われる転石。最大で2mクラスのもの見られる。



奥山地区
踏査結果写真
P-6 マンション下の擁壁 顕著な変状は見られない。



奥山地区
踏査結果写真
P-7
斜面中腹に見られる花崗岩露頭 ほぼ同一標高に断続的に確認 される。弱風化の花崗岩露頭。



奥山地区
踏査結果写真
P-10
調査地西側に見られる谷地形(1) 頭部の状況。あまり浸食は見 られない。



奥山地区
踏査結果写真
P-8
P-7の露頭より下位に見られる崩壊 幅3~4m程度の古い崩壊。近 年活動した痕跡は見られない。 径10~30cm程度の転石点在す る。



奥山地区
踏査結果写真
P-11
調査地西側に見られる谷地形(2) 中腹の状況。両岸に浸食が見 られる(表流水は確認されない)。



奥山地区
踏査結果写真
P-9
P-7の露頭より上位に見られる崩壊 山複斜面中に露頭が点在し、そ の露頭より崩壊土砂及び転石が 滑落している。。



奥山地区
踏査結果写真
P-12
堰堤袖部の斜面に見られる崩壊



奥山地区
踏査結果写真
P-13 石積堰堤 顕著な変状は見られない。



奥山地区
踏査結果写真
P-14 マンション背後の斜面状況 斜面及び水路に変状は見られない



奥山地区
踏査結果写真
P-15 ブロック状の花崗岩露頭 亀裂発達し、径30~100cm程度にブロック化している。



奥山地区
踏査結果写真
P-16 斜面下位の道路状況 道路及び家屋に顕著な変状は見られない。



奥山地区
踏査結果写真
P-17 斜面下位の状況 径10~30cmの転石点在する。

奥山地区
踏査結果写真