

令和3年度 第4回芦屋市打出<sup>打出</sup>芦屋<sup>芦屋</sup>財産区共有財産管理委員会 会議録

日 時	令和3年11月18日(木) 午前10時～
場 所	芦屋市役所 南館2階 庁議室
委員出席者	細谷昌巳委員長, 朝比奈皓委員, 極楽地太一委員, 阪口忠之委員, 寺本慎児委員, 天王寺谷昭博委員, 天王寺谷充康委員, 灘本二三夫委員, 馬場重行委員, 樋口勝紀委員, 福井利道委員, 松本隆夫委員, 矢島孝郎委員
委員欠席者	宮本政秀委員, 山村太良委員
市側出席者 事務局	伊藤市長, 川原総務部長, 用地管財課: 柿原課長, 横田係長, 山本主事
会議の公開	公開
傍聴者数	0人

【会議次第】

- 1 挨拶
- 2 協議事項
  - (1) 奥山森堰堤工事に伴う共有地譲渡について
  - (2) 行政視察について
- 3 報告事項
  - (1) 積立金の運用について
- 4 その他

1 挨拶

細谷委員長     それでは、ただ今から、芦屋市打出/芦屋財産区共有財産管理委員会を開催いたします。  
開会にあたり、一言ご挨拶申し上げます。

—細谷委員長あいさつ—

事務局             ありがとうございました。  
それでは、財産区管理者であります伊藤市長よりご挨拶を申し上げます。  
—市長挨拶—

事務局             ありがとうございました。  
それでは委員長よろしくお願ひします。

細谷委員長     議事に入ります前に、委員出席者を確認します。  
本日は、委員15名中13名の出席がありますので、本委員会は成立しております。

議事録署名委員は、慣例によりまして、福井委員と朝比奈委員にお願いします。

協議事項（１）奥山森堰堤<sup>もりえんてい</sup>工事に伴う共有地譲渡につきまして、事務局から説明をお願いいたします。

事務局 ー共有地譲渡について説明ー

細谷委員長 ただ今の説明に対して、ご質問・ご意見等ございませんでしょうか。

松本委員 確認ですが、対象の土地は分筆登記されたのですか。何に基づいて分筆されたのですか。六甲砂防の平面図しかないのですが、芦屋市財産区として実測されるのですか。また、契約書の第5条の代理人とは、誰がどのようにして決定するのですか。

事務局 分筆はまだ行っておりません。現地測量の杭は、芦屋市と市境がある神戸市、対岸の芦屋カンツリー倶楽部の三者で立ち会った結果がこの測量図になっています。分筆は契約後、六甲砂防が職権で行います。芦屋市は同意するという形になっています。登記費用については六甲砂防が負担します。契約書の第5条の代理人ですが、今のところ設定する予定はありません。あくまでも財産区になります。

天王寺谷  
（充）委員 資料1－5の関西電力との地役権設定分とはどういうものですか。  
地役権料を頂いているのですか。

事務局 20年程前に、財産区で広い範囲を審議して頂いて、2億円弱の地役権料をいただいております。  
その地役権料と積立金で消防署の建て替えの一部に充てています。

天王寺谷  
（充）委員 今、地役権料の設定の場所は多いのですか。

事務局 上に高圧線が3本あるのですが、高圧線の部分で地役権を設定しています。  
樹木が設定部分より伸びてきている場合に関しては補償金を払っていただいております。

天王寺谷  
（充）委員 地役権は、登記されているのですか

事務局 登記されています。

細谷委員長 この砂防ダムはどのようなものですか。

- 事務局 従来のコンクリートではなく、パイプをつなげたもので石をとめるものになります。現在上流にも下流にも砂防ダムがありますが、その2つとも古くなって、土砂の堆積が大きくなっているため、岩など流れ出てくるものを止めるものを検討しています。
- 朝日奈委員 他に財産区で、堰堤工事の予定はありますか。
- 事務局 奥池町滝ヶ谷で堰堤工事の申し出がありましたので、次回の財産区管理委員会でご審議をお願いすることになると思います。
- 朝比奈委員 関西電力から地役権料をもらって六甲砂防に売却されるわけですが、地役権の分は六甲砂防に払うのですか。
- 事務局 地役権の部分は土地の売却金額を下げているので支払いはしません。
- 寺本委員 土地の売買にあたり、決まったルールはあるのですか。
- 事務局 資料1-11を見てください  
売買する場合、不動産鑑定をとり、その価格を公有財産評価委員会で審議してもらうという流れになっています。  
今回は六甲砂防で評価を行っているため、市で別途鑑定はしておらず、価格を公有財産評価委員会で審議していただき、妥当であると決定いただいています。
- 福井委員 これまで土地売却に係る経費はかかっているのですか。
- 事務局 現地で立ち会いをしたくらいで、経費はかかっておりません。
- 細谷委員長 ここは、ハイカーの方はいないのですか。  
ハイキング道は、なくなりませんか。
- 事務局 六甲砂防に、注意するように言っています。  
ハイキング道がなくなるということはないです。
- 細谷委員長 他に何かご意見・ご質問等ございませんでしょうか。  
無いようですので、協議事項(1)に「奥山森堰堤工事に伴う共有地譲渡について承認するということによろしいでしょうか。  
異議がございませんので、協議事項(1)「奥山森堰堤工事に伴う共有地譲渡について」は承認されました。  
事務局は、譲渡に向けて、手続を進めてください。
- 次に、協議事項(2)「行政視察について」事務局から説明をお願いします。

事務局 ー行政視察について説明ー

細谷委員長 ただ今の説明につきまして、ご意見・ご質問等ございませんでしょうか。

細谷委員長 他に何かご意見・ご質問等ございませんでしょうか。  
無いようですので、協議事項（２）「行政視察について」は承認されました。  
事務局は、視察の準備を進めてください。

次に報告事項（１）「積立金の運用について」事務局から説明をお願いします。

事務局 ー積立金運用について説明ー

寺本委員 ネット銀行と契約したのは今回が初めてですか。

事務局 はい、初めてです。大和ネクスト銀行は、大和証券グループです。

細谷委員長 資料の利率は書いていないところは、どうしてですか。

事務局 利率を書いていないところは、利息がつかないところです。  
その２０００万円を債券を買う方向にします。

細谷委員長 ただ今の説明につきまして、ご質問等ございませんでしょうか。

細谷委員長 他に何かご質問等ございませんでしょうか。  
無いようですので、報告事項（１）「積立金の運用について」は了解しました。

細谷委員長 それでは、本日の予定は以上でございます。  
署名に選ばれた委員さんにおきましては、後日、議事録に署名をお願いします。  
これをもちまして、本日の委員会は終了いたします。

以 上