

令和2年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算見込

令和3年8月26日 見込

歳入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額			収入済額	備 考	
			予算額	区 分				
				金 額				
02	財産収入		8,998,000			19,230,457		
	01	財産運用収入	8,997,000			19,230,457		
		01	財産貸付収入			19,218,524		
				01	土地貸付収入	8,984,000	19,218,524	「財産貸付リスト」参照
		02	利子及び配当金			11,933		
				01	積立金利子	13,000	11,933	近畿産業信用組合理子 (年0.015%) 7,965円 (年0.01%) 3,764円 三井住友銀行利子 (年0.001%) 20,222,000円 100円 104円
	02	財産売払収入	1,000			0		
		01	不動産売払収入			0		
				01	土地売払収入	1,000	0	
03	繰入金		0			0		
	03	繰入金	0			0		
		03	繰入金			0		
				03	繰入金	0	0	
04	繰越金		1,000			51,583,744		
	04	繰越金	1,000			51,583,744		
		04	繰越金			51,583,744		
				04	繰越金	1,000	51,583,744	前年度歳計剰余金 51,583,744
05	諸収入		1,000			439,820		
	20	雑入	1,000			439,820		
		20	雑入			439,820		
				20	雑入	1,000	439,820	立木伐採補償金(関電)奥山1外 439,820
歳 入 合 計			9,000,000			71,254,021	繰越予定額 66,777,531	

令和2年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算見込

歳出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額			支出済額	備 考
			予算額	区 分			
				節	金 額		
01	財産区 総務費		8,700,000			4,476,490	
	01	財産区総 務管理費	8,700,000			4,476,490	
		01	財産区総 務管理費		8,700,000	4,476,490	
			01	報酬	1,022,000	136,700	管理委員会(1回) 5月(14人)
			09	旅費	680,000	0	
			10	交際費	100,000	0	
			11	需用費	370,000	3,460	食糧費
			12	役務費	10,000	0	
			13	委託料	1,517,000	1,422,740	業務委託料(伐採・除草等)
			14	使用料及 び賃借料	500,000	0	
			15	工事請負費	1,000,000	160,600	落石対策看板設置工事
			負担金, 19 補助及び 交付金	3,500,000	2,752,990	山車維持管理助成金(5基分) 森林病虫害等防除事業負担金	1,500,000 1,252,990
			25	積立金	1,000	0	
30	予備費		300,000			0	
	30	予備費	300,000			0	
		30	予備費	300,000		0	
歳 出 合 計			9,000,000			4,476,490	

打出芦屋財産区会計 令和2年度資金計算書(キャッシュ・フロー計算書)
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで 積立金を含む資金計算)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

①	共有地売却による収入	0	
②	共有地貸付による収入	19,218,524	(継続貸付 22件) (一時貸付 11件)
③	その他の収入	439,820	(樹木伐採補償金 1件)
④	人件費の支出	△ 136,700	(委員報酬)
⑤	共有地維持管理経費の支出	△ 2,836,330	(消耗品, 除草, 整備工事, 森林病害 虫等防除事業負担金)
⑥	管理委員会開催経費の支出	△ 3,460	(食糧費)
⑦	補助金の支出	△ 1,500,000	(山車維持管理費補助金)
⑧	その他事業経費の支出	△ 0	(行政視察関係)

事業活動によるキャッシュ・フロー 15,181,854 ※1

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

貸付金の利息収入 0

投資活動によるキャッシュ・フロー 0 ※2

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動によるキャッシュ・フロー 11,933 ※3

4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) 15,193,787 (※1+※2+※3)

5 現金及び現金同等物期首残高 162,805,744 (繰越金+前年度末積立金)

6 現金及び現金同等物期末残高 177,999,531 (4+5)

(内訳) 次年度繰越金 66,777,531 R1→R2は 51,583,744 円

令和2年度末積立金 111,222,000

(参考) キャッシュ・フロー計算書とは、現金の入金と出金で作成した資料。

打出・芦屋財産区共有地一覽

R3. 3. 31現在

番号	所在地	地番		現況地目	現況地積(m ²)
1	奥山	1		保安林	114,866.68
2	奥山	1	1	保安林	1,209,668.00
3	奥山	1	12	山林	130.31
4	奥山	1	17	山林	138.00
5	奥山	1	22	その他	171.90
6	奥山	1	231	山林	184,640.44
7	奥山	1	232	山林	2,396.00
8	奥山	1	233	山林	8,251.00
9	奥山	1	234	山林	6,660.00
10	奥山	1	235	山林	22,782.56
11	奥山	1	236	宅地	558.19
12	奥山	1	237	山林	27,296.11
13	奥山	1	256	山林	866,550.00
14	奥山	1	454	保安林	356.24
15	奥山	1	530	保安林	5,418.00
16	奥山	1	531	保安林	842.00
17	奥山	1	537	宅地	196.00
18	奥山	1	1620	山林	5,661.06
19	奥山	1	1621	山林	59.35
20	奥山	1	1622	山林	223.56
21	奥山	1	1623	山林	60.13
22	奥山	1	1624	山林	1,111.15
23	奥山	1	1635	山林	11,423.56
24	奥山	1	1636	山林	631.80
25	奥山	1	1677	山林	5,227.00
26	奥山	1	1690	公衆用道路	1,435.67
27	奥山	1	1691	公衆用道路	1,315.01
28	奥山	1	1692	公衆用道路	747.53
29	奥山	1	1693	山林	30.79
30	奥山	1	1694	保安林	4.83
31	奥山	1	1695	山林	456.00
32	奥山	1	1696	山林	110.10
33	奥山	1	1697	山林	11.57
34	奥山	1	1698	山林	4.73
35	奥池町	1	451	山林	6,677.00
36	奥池南町	1	1244	保安林	1,182.00
37	山手町	180	5	山林	29.86
38	山手町	181	1	山林	7,175.87
39	山手町	181	2	山林	96.00
40	山手町	181	10	山林	32.77
計		40筆			2,494,628.77
地目別内訳		保安林		7筆	1,332,337.75
		山林		27筆	1,157,866.72
		公衆用道路		3筆	3,498.21
		宅地		2筆	754.19
		その他		1筆	171.90
		保安林 + 山林			2,490,204.47

(決算見込添付資料) 打出・芦屋財産区 財産貸付リスト

① 土地貸付 (継続・有償)

番号	所在地	地積等	貸付先	用途	H30貸付料	R01貸付料	R02貸付料	
1	奥山1	1.00	関西電力送配電兵庫支社	巡視路転落防止柵敷地	2,144	2,144	2,144	占有料準用, 山地1/3減免
2	奥山1-235, 山手町181-1	179.83	関西電力送配電兵庫支社	鉄塔敷地(2基)	973,842	973,842	973,842	近隣路線価より算出 181 1/2減免
3	奥山1, 1-1, 山手町181-1	1,850.07	関西電力送配電兵庫支社	鉄塔敷地(11基)	2,953,098	2,953,098	2,953,098	近隣路線価より算出 181 1/3減免
4	奥山1-1	電柱等	関西電力送配電兵庫支社	配電線支持物(電柱等129本)	599,076	599,076	599,076	道路占有料準用
5	奥山1-231	電柱等	関西電力送配電兵庫支社	配電線支持物(電柱等12本)	55,728	55,728	55,728	道路占有料準用
6	奥山1-256	電柱等	関西電力送配電兵庫支社	配電線支持物(電柱等68本)	315,792	315,792	315,792	道路占有料準用
7	奥山1, 1-1 1-1622 他	18,396.39	芦屋市水道事業管理者	奥山浄水場, 高区配水池 他	939,960	939,960	939,960	
8	奥山1 他	電柱等	西日本電信電話兵庫支店	電話柱(24本), 地中線(17.57m)	84,204	84,204	84,204	道路占有料準用
9	奥山1-237	35.99	㈱NTTドコモ	無線基地局敷地	140,000	140,000	140,000	使用料は申請者基準額
10	奥山1-1620	12.00	㈱NTTドコモ	無線基地局敷地	60,000	60,000	60,000	使用料は申請者基準額
11	奥山1-237 一部	15.00	ソフトバンク株式会社	携帯電話用無線基地	90,000	90,000	90,000	H24 新規
12	奥山1-1620	11.00	ソフトバンク株式会社	無線基地局敷地	66,000	66,000	66,000	H21より継続
13	奥山1-537	196.00	㈱サンテレビジョン	中継局敷地	178,752	178,752	178,752	継続
14	奥山1-231	通信ケーブル	㈱オプテージ	通信ケーブル(共架柱11本)	10,720	16,080	16,416	道路占有料準用
15	奥山1-237	通信ケーブル	㈱ジェイコムウエスト神戸芦屋局	通信ケーブル(電柱添架)	60	100	100	H26.7.10~新規
16	山手181-1の一部	1.00	Wireless city planning(株)	携帯電話用無線基地	24,000	24,000	24,000	H26.6.30~新規
17	奥山1-236	432.23	朝日プラザ芦屋山手1番館管理組合	駐車場用地	1,127,616	1,127,616	1,127,616	継続
18	奥山1-237の一部, 奥山1-1621	60.00	朝日プラザ 芦屋山手1番館管理組合	集合住宅居住者用駐車場	92,376	92,376	92,376	継続
19	山手181-2	電柱等	西日本電信電話兵庫支店	電話柱(1本)	2,412	2,412	2,412	道路占有料準用
20	奥山1番他	通信ケーブル	㈱オプテージ	通信ケーブル(共架柱16本)	30,552	30,552	30,552	H18~新規
21	山手181-1の一部	1.00	Wireless city planning(株)	携帯電話用無線基地		29,400	8,820	R1.6.1~新規
22	山手181-1の一部	通信ケーブル	㈱オプテージ	通信ケーブル(共架柱1本)		196		No.14に合算
23	山手181-1の一部	電柱等	関西電力送配電兵庫支社	支線柱1本, 追支線1本			4,644	R2.10.6~
小計					7,746,332	7,781,328	7,765,532	

② 土地貸付 (継続・無償)

番号	所在地	地積等	貸付先	用途	H30貸付料	R01貸付料	R02貸付料	
1	奥山1-237	1,492.09	芦屋市長(下水道課)	公共工事の残土, 資材置場	無償	無償	無償	
2	奥山1-1	1,222.48	兵庫県阪神南県民局長(西宮土木事務所)	道路	無償	無償	無償	県道共用廃止まで
3	奥山1-256	1,215.00	六甲砂防事務所	堰堤補強工事	無償	-	-	H31.3.31まで

③ 土地貸付 (一時・有償・免除)

番号	所在地	地積等	貸付先	用途	H30貸付料	R01貸付料	R02貸付料	
1	山手町 181-1の一部	150.00	(株)金山組 H31.4.1~H31.6.15	芦屋市発注工事の資材置場	588,159			
2	山手町 181-1の一部	320.00	宇都宮建設(株) H30.6.16~H30.7.31	芦屋市発注工事の資材置場	352,895			
3	奥山 1-1620	169.48	木下建設(株) H30.10.1~H31.3.31	資材置場	144,960			
4	山手町 181-1の一部	220.08	Wireless city planning(株) H30.6.26	現場事務所設置及び資材置場	5,393			
5	山手町 181-1の一部	280.00	福田土木工業(株) H31.2.21~H31.3.31	芦屋市発注工事の資材置場	1,104,760			
6	山手町 181-1の一部	280.00	福田土木工業(株) H31.2.21~H31.3.31	芦屋市発注工事の資材置場	260,744			
7	山手町 181-1の一部	280.00	福田土木工業(株) H31.4.1~H31.4.3	芦屋市発注工事の資材置場		20,583		
8	奥山 1-1620	169.48	木下建設(株) H310.4.1~R3.3.31	資材置場		351,432	351,432	
9	奥山 1-1の一部	3,509.48	関西電力送配電(株) R1.7.1~R2.8.31	送電線路増強工事のため		2,520	740	
10	奥山 1の一部	674.11	関西電力送配電(株) R1.8.1~R2.8.31	送電線路増強工事のため		424	265	
11	奥山 1-1691の一部	174.13	関西電力送配電(株) R1.8.1~R2.8.29	送電線路増強工事のため		104	156	
12	奥山 1-237の一部	50.00	朝日プラザ芦屋山手1番館管理組合R1.11.17~R1.11.28	駐車場工事に伴う代替駐車場		246		
13	奥山 1-237の一部	31.00	内外エンジニアリング(株) R1.12.18~R2.1.15	砂防ダムボーリング調査資材置場		367		
14	山手町 181-1の一部	100.00	(株)大城工業所 R2.2.1~R2.5.30	芦屋市発注工事の資材置場		147,040	147,039	
15	奥山 1-235他	113.76他	関西電力送配電(株) R2.4.1~R3.2.28	送電線路改良工事に伴う作業敷地のため			10,282,956	
16	奥山 1-237	645.34	関西電力送配電(株) R2.4.24~R3.3.31	送電線路改良工事に伴うヘリ荷吊り場のため			22,558	
17	奥山 1の一部	51.90	関西電力送配電(株) R2.5.18~R3.3.31	送電線路改良工事に伴う車両駐車場のため			41	
18	奥山 1-1635	126.00	木下建設(株) R2.4.1~R3.3.31	資材置場			115,728	
19	奥山 1の一部	80.85	中一建設(株) R2.10.12~R3.3.15	仮設事務所等			31	
20	山手町 181-1の一部	723.03他	関西電力送配電(株) R2.5.18~R3.3.31	送電線路改良工事に伴う作業敷地のため			532,046	
小計					2,456,911	522,716	11,452,992	