

【物件 No.9】

所在地	芦屋市前田町 117 番 4		
地目	雑種地	地積	37.55 m <sup>2</sup>
用途地域	第 1 種中高層住居専用区域	建ぺい率/容積率	60% / 200%
その他の制限	阪神間都市計画区域（市街化区域）、外壁後退あり、第 2 種高度地区（最高 15m）、日影規制あり、防火地域（建築基準法第 22 条指定区域）、芦屋景観地区、景観計画区域、近畿圏整備法による区域（既成都市区域）、芦屋市屋外広告物条例による地域区分（住宅地域）		
接面道路状況 （推定）	東側：幅員約 4.5m の公道に約 3m 接道、 南側：幅員約 4.5m の公道に約 12m 接道		
売却の可否	可		
その他 特記事項	貸付料 431 円（1 m <sup>2</sup> 1 か月）、緑地（暫定整備）、		
位置図			
現地写真			

【物件 No.10】

所在地	芦屋市大柵町 12 番 15、12 番 16		
地目	雑種地	合計地積	73.13 m <sup>2</sup>
用途地域	近隣商業地域	建ぺい率/容積率	80% / 300%
その他の制限	阪神間都市計画区域（市街化区域）、外壁後退無し、第 4 種高度地区、防火地域（準防火地域）、芦屋景観地区、景観計画区域、近畿圏整備法による区域（既成都市区域）、芦屋市屋外広告物条例による地域区分（複合地域）、航空法の制限表面区域（大阪国際空港）		
接面道路状況 （推定）	南側：幅員約 4mの公道に約 21m接道 西側：幅員約 10mの公道に約 4m接道		
売却の可否	可		
その他 特記事項	貸付料 900 円（1 m <sup>2</sup> 1 か月）、緑地（暫定整備）、		
位置図			
現地写真			

【物件 No.11】

所在地	芦屋市伊勢町 65 番		
地目	宅地	地積	1,303.57 m <sup>2</sup>
用途地域	第 1 種中高層住居専用区域	建ぺい率/容積率	60% / 200%
その他の制限	阪神間都市計画区域（市街化区域）、外壁後退あり、第 2 種高度地区（最高 15m）、日影規制あり、防火地域（建築基準法第 22 条指定区域）、芦屋景観地区、景観計画区域、近畿圏整備法による区域（既成都市区域）、芦屋市屋外広告物条例による地域区分（住宅地域）、航空法の制限表面区域（大阪国際空港）		
接面道路状況 （推定）	南側：幅員約 5.8mの公道に約 29m接道		
売却の可否	不可（居住者あり）		
その他 特記事項	参考貸付料 712 円（1 m <sup>2</sup> 1 か月）、空地及び個人住宅敷地貸付地、土地の一部を自治会に貸付中		
位置図			
現地写真			