

【物件 No.5】

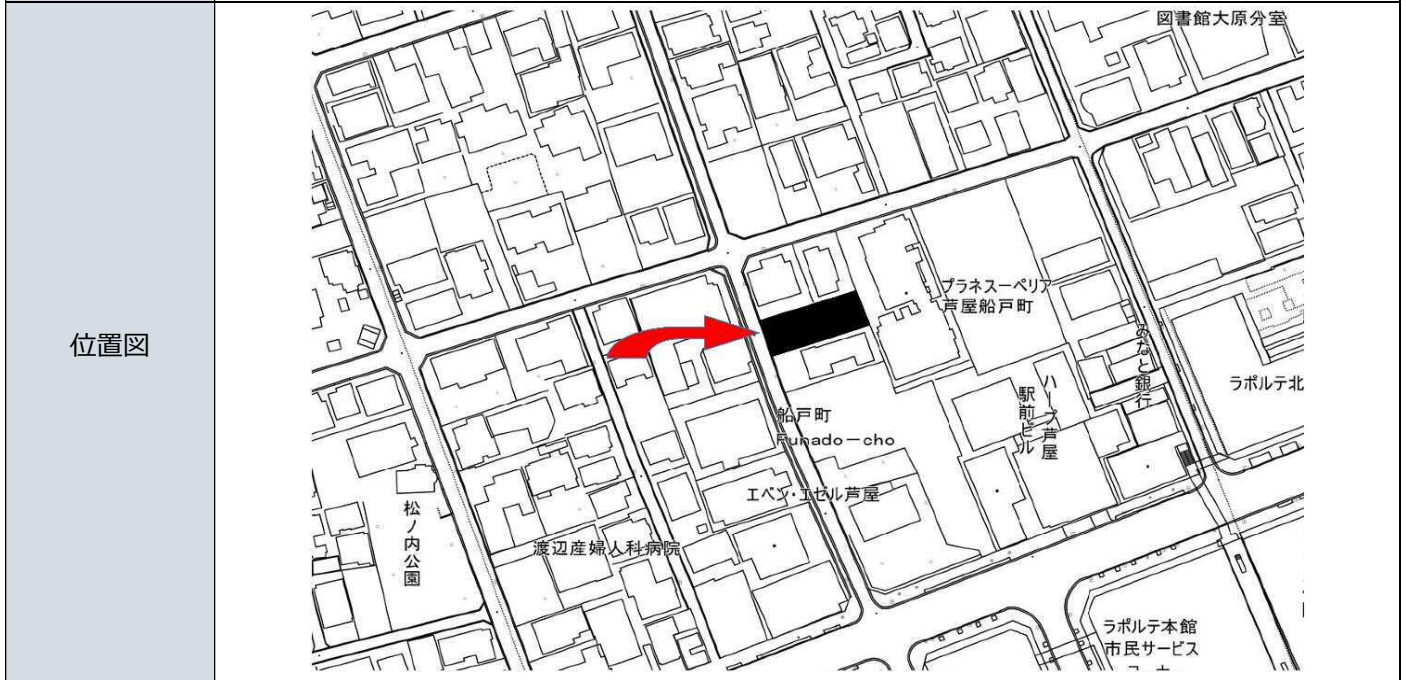
所在地	芦屋市翠ヶ丘町 17 番		
地目	宅地	地積	1,173.55 ㎡
用途地域	第 1 種中高層住居専用区域	建ぺい率/容積率	60% / 200%
その他の制限	阪神間都市計画区域（市街化区域）、外壁後退あり、第 2 種高度地区（最高 15m）、日影規制あり、防火地域（建築基準法第 22 条指定区域）、芦屋景観地区、景観計画区域、翠ヶ丘町地区地区計画（地区：A 地区）、近畿圏整備法による区域（既成都市区域）、芦屋市屋外広告物条例による地域区分（住宅地域）		
接面道路状況 （推定）	南側：幅員約 3.2m～4.5mの公道に約 35m接道		
売却の可否	不可（一部都市計画道路予定地）		
その他 特記事項	貸付料 436 円（1 ㎡ 1 か月、1 年毎の更新手続きが必要）、空地（市営住宅跡地）、土地の一部を自治会に貸付中。		
位置図			
現地写真			

【物件 No.6】

所在地	芦屋市翠ヶ丘町 86 番 2		
地目	宅地	地積	227.66 m ²
用途地域	第 1 種中高層住居専用区域	建ぺい率/容積率	60% / 200%
その他の制限	阪神間都市計画区域（市街化区域）、外壁後退あり、第 2 種高度地区（最高 15m）、日影規制あり、防火地域（建築基準法第 22 条指定区域）、芦屋景観地区、景観計画区域、翠ヶ丘町地区地区計画（地区：A 地区）、近畿圏整備法による区域（既成都市区域）、都市計画道路(3.4.361 稲荷山線)、芦屋市屋外広告物条例による地域区分（住宅地域）、埋蔵文化財包蔵地（四ツ塚）		
接面道路状況 (推定)	西側：幅員約 5.9mの公道に約 24m接道		
売却の可否	不可（都市計画道路予定地）		
その他 特記事項	貸付料 667 円（1 m ² 1 か月）、空地（都市計画道路予定地）、全面アスファルト仮舗装済み、駐車場として貸付中（令和 5 年 3 月 31 日まで（予定））、宅地面積:209.87 m ² 、私道面積:17.79 m ²		
位置図			
現地写真			

【物件 No.7】

所在地	芦屋市船戸町 44 番 1		
地目	宅地	地積	373.60 m ²
用途地域	第 1 種中高層住居専用区域	建ぺい率/容積率	60% / 200%
その他の制限	阪神間都市計画区域（市街化区域）、外壁後退あり、第 2 種高度地区（最高 15m）、日影規制あり、防火地域（建築基準法第 22 条指定区域）、芦屋景観地区、景観計画区域、船戸町地区地区計画（住宅地区）、近畿圏整備法による区域（既成都市区域）、芦屋市屋外広告物条例による地域区分（住宅地域）		
接面道路状況 （推定）	西側：幅員約 4.4mの公道に約 12m接道		
売却の可否	不可（代替用地が外れた場合可）		
その他 特記事項	貸付料 1,384 円（1 m ² 1 か月）、空地（代替用地（1 年毎の更新手続きが必要））、全面をアスファルト舗装済、令和 2 年 3 月まで時間貸駐車場として民間企業に貸付		



【物件 No.8】

所在地	芦屋市前田町 109 番 12		
地目	雑種地	地積	13.00 m ²
用途地域	第 1 種住居地域	建ぺい率/容積率	60% / 200%
その他の制限	阪神間都市計画区域（市街化区域）、外壁後退無し、第 3 種高度地区、日影規制あり、防火地域（建築基準法第 22 条指定区域）、芦屋景観地区、景観計画区域、近畿圏整備法による区域（既成都市区域）、芦屋市屋外広告物条例による地域区分（広告物誘導特別地域）		
接面道路状況 （推定）	北側：幅員約 4.5mの公道に約 2.6m接道		
売却の可否	可		
その他 特記事項	貸付料 475 円（1 m ² 1 か月）、緑地（暫定整備）		
位置図			
現地写真			