

【物件 No.1】

所在地	芦屋市山手町 28 番 1		
地目	宅地	地積	1,662.23 m ²
用途地域	第 1 種低層住居専用区域	建ぺい率/容積率	40% / 80%
その他の制限	阪神間都市計画区域（市街化区域）、外壁後退あり、第 1 種高度地区（最高 10m）、日影規制あり、防火地域（建築基準法第 22 条指定区域）、芦屋景観地区、景観計画区域、まちづくり協定区域（山手町まちづくり協定）、緑の保全地区（山手東地区）、近畿圏整備法による区域（近郊整備区域）、宅地造成工事規制区域、芦屋市屋外広告物条例による地域区分（住宅地域）		
接面道路状況 （推定）	東側：幅員約 5.1～5.6m の公道に約 55m 接道、北側：幅員約 6.1m の公道に約 27m 接道 西側：幅員約 3.9m の公道に約 60m 接道		
売却の可否	不可（代替用地が外れた場合可）		
その他 特記事項	貸付料 894 円（1 m ² 1 か月、1 年毎に更新手続きが必要）、空地（代替用地）、全面をアスファルト仮舗装済み、土地の一部を貸付中（～令和 5 年 3 月 31 日予定）		
位置図			
現地写真			

【物件 No.2】

所在地	芦屋市東芦屋町 86 番 3		
地目	宅地	地積	1,615.49 m ²
用途地域	第 1 種低層住居専用区域	建ぺい率/容積率	40% / 80%
その他の制限	阪神間都市計画区域（市街化区域）、外壁後退あり、第 1 種高度地区（最高 10m）、日影規制あり、防火地域（建築基準法第 22 条指定区域）、芦屋景観地区、景観計画区域、緑の保全地区（山手東地区）、近畿圏整備法による区域（近郊整備区域）、宅地造成工事規制区域、芦屋市屋外広告物条例による地域区分（住宅地域）		
接面道路状況 （推定）	北側：幅員約 2.3～4.3mの公道に約 48m接道 西側：幅員約 2.3～3.5mの公道に約 30m接道		
売却の可否	不可		
その他 特記事項	貸付料 591 円（1 m ² 1 か月）、空地		
位置図			
現地写真			

【物件 No.3】

所在地	芦屋市三条町 288 番		
地目	宅地	地積	331.50 m ²
用途地域	第 1 種低層住居専用区域	建ぺい率/容積率	40% / 80%
その他の制限	阪神間都市計画区域（市街化区域）、外壁後退あり、第 1 種高度地区（最高 10m）、日影規制あり、防火地域（建築基準法第 22 条指定区域）、芦屋景観地区、景観計画区域、緑の保全地区（山手西地区）、近畿圏整備法による区域（近郊整備区域）、宅地造成工事規制区域、芦屋市屋外広告物条例による地域区分（住宅地域）、土砂災害警戒区域（急傾斜、土石流）		
接面道路状況 （推定）	北側：幅員約 7.4mの公道に約 19m接道		
売却の可否	可（土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）解除後）		
その他 特記事項	貸付料 366 円（1 m ² 1 か月）、空地（売却予定地）、貸付中（～令和 5 年 2 月 28 日予定）		
位置図			
現地写真			

【物件 No.4】

所在地	芦屋市翠ヶ丘町 2 番 2		
地目	宅地	地積	1,605.17 m ²
用途地域	第 1 種中高層住居専用区域	建ぺい率/容積率	60% / 200%
その他の制限	阪神間都市計画区域（市街化区域）、外壁後退あり、第 2 種高度地区（最高 15m）、日影規制あり、防火地域（建築基準法第 22 条指定区域）、芦屋景観地区、景観計画区域、翠ヶ丘町地区地区計画（地区：A 地区）、近畿圏整備法による区域（既成都市区域）、芦屋市屋外広告物条例による地域区分（住宅地域）		
接面道路状況 （推定）	東側：幅員約 5.6～6.1m の公道に約 68m 接道、北側：幅員約 4.6m～5.6 の公道に約 33m 接道 西側：幅員約 3.5～3.8m の公道に約 37m 接道		
売却の可否	可		
その他 特記事項	貸付料 692 円（1 m ² 1 か月）、空地（市営住宅跡地）、土地の一部を貸付中（～令和 5 年 1 月 31 日予定）、令和 4 年度一般競争入札不調		
位置図			
現地写真			