

指定管理者評価表

令和3年6月18日現在

公の施設の名称	芦屋市聖苑	
所在地	芦屋市三条町39番32号	
指定管理者の名称	太陽築炉工業株式会社	
指定期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日	
施設概要	業務時間:午前10時～午後6時 休業日:1月1日及び施設の点検日	
業務概要	火葬場の管理運営業務	
収支の状況	事業計画上の金額	実績額
R1年度収入	34,274,000円	33,060,633円
R1年度支出	34,274,000円	31,556,336円
R1年度収支	0円	1,504,297円
R2年度収入	34,819,000円	32,489,640円
R2年度支出	34,819,000円	32,348,376円
R2年度収支	0円	141,264円
所管課・記入者	市民生活部環境課 富松 正貴	
評価対象期間	令和2年4月1日～令和3年3月31日	

評価項目	説明	点数	得点率	評価
1 全般的事項		満点	20	100% A
事業計画等	年次事業計画書は、適切に作成され提出されたか	20	100%	
計算書類等	指定管理者の計算書類等は、適切に作成され提出されたか			
月次報告等	月次報告書は、適切に作成され提出されたか			
事業報告書	事業報告書は、適切に作成され提出されたか			
次年度準備	次年度の年次事業計画書は、適切に作成され提出されたか			
2 適正な施設の管理		満点	32	98% S
施設保守・運営管理	施設の保守、管理が適正に実施されているか	31.5	98%	
従業員管理	適正な労働環境が保持されているか			
危機管理	事故・緊急時の体制が十分に整備されているか			
個人情報管理	個人情報の管理が適正であるか			
研修計画	従業員研修が十分に実施されているか			
3 事業収支・指定管理者の財政基盤・内部統制		満点	26	96% S
事業収支	事業収支は適切に算出され、計画に沿っているか	25	96%	
財政基盤	財政基盤は安定的にサービスを提供できる状態にあるか			
内部統制	業務運営に関する内部統制は有効に機能しているか			
4 サービスの質の維持・向上		満点	18	100% S
事業計画性、透明性	事業が計画的に、かつ透明性を確保して実施されているか	18	100%	
サービス向上	サービス向上の取組がされているか			
住民・利用者の参画	住民または利用者とのパートナーシップを推進しているか			
加重平均後合計評価			98%	S

項目名	令和元年度		令和2年度	
	実績	目標	目標	実績
利用状況等	10歳以上の者	889件	889件	900件
	10歳未満の者	1件	1件	2件
	死産児	3件	3件	6件
	人体の一部	2件	2件	0件
	動物	614匹	614匹	616匹
利用満足度調査結果	R1年度	回答者数	総合的な満足度(とても満足・まあまあ満足の割合)	実施時期
		157人	93.6%	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日
	R2年度	回答者数	総合的な満足度(とても満足・まあまあ満足の割合)	実施時期
		185人	96.8%	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日

総合評価	評価の理由、次期指定に向けての課題等
S	<p>①評価項目について、加重平均後の合計評価を「S」とした。</p> <p>②日常の緻密な運転管理と長年のデータの蓄積により、節電ができていた前年度から更なる節電に成功した。</p> <p>③お出迎えの対応、身だしなみや言葉遣い、お骨上げの際の説明を丁寧に行っていることから、総合的な満足度が96.8%もの高評価を得ることができた。</p> <p>上記①～③の結果を勧奨し、特に減点すべき事由は見当たらないため総合評価も「S」とする。</p> <p>今後も排ガスの基準値には常に注意を払い、引き続き安定した運営に努められたい。</p>

※ 評価は、得点率によりS～Dの5段階評価とする。

[1 全般的事項] A: 要求事項を完全に満たした(得点率100%) B: 要求事項を満たした(90%以上) C: 要求事項を満たさなかった(90%未満)

[2 適正な施設の管理] [3 事業収支・指定管理者の財政基盤・内部統制] [4 サービスの質の維持・向上]

S: 極めて優れた成果を上げた(得点率90%以上) A: 優れた成果を上げた(75%以上90%未満) B: 一定の成果を上げた(60%以上75%未満)

C: 期待された成果を上げられなかった(50%以上60%未満) D: 成果を上げていない(50%未満)

※ 目標値を大幅に上回る成果を上げたなど加点事由がある場合には、所管課の判断で加点したうえで総合評価を行う。

サービス向上策

令和 3年 6月18日現在

公の施設の名称	芦屋市聖苑
---------	-------

サービスの向上策	実施時期	進捗状況	指示事項等
1 事業計画書に記載のあるもの			
利用者様アンケート	R2.4.1 ～R3.3.31	聖苑を利用した方から総合的満足度等を聞くために実施しています。	継続して実施のこと。
緊急時対応の指導・訓練	R2.7.20 R3.3.9	「芦屋市火葬場の安全対策と安全マニュアル」の再確認を行い、従業員の意識付けをしています。	継続して実施のこと。
葬祭業者に対するアンケート調査	R2.8	職員の身だしなみ、態度等について会員登録業者に意見を聞くために実施しています。	継続して実施すること。
個人情報保護に関する研修	R3.3.27	個人情報保護マニュアル等、研修資料に基づき個人情報保護について意識付けを行っています。	継続して実施のこと。
教育リーダーによる業務確認及び指導	R2.8.12 R3.3.27	チェックリストに基づく指を行っています。	継続して実施のこと。
防災訓練	R2.9.17	火災を想定した消火器による消火活動及び避難・通報訓練を行っています。	継続して実施のこと。
緊急時対応の指導・訓練	R2.7.20 R3.3.9	「緊急時(地震・火災)マニュアル」の再確認を行い、従業員の意識付けをしています。	継続して実施のこと。
2 事業計画書に記載のないもの			

収支状況

令和 3年 6月18日現在

公の施設の名称	芦屋市聖苑
---------	-------

令和 2 年 度

(単位:円)

収 入			支 出		
項 目	事業計画	実 績	項 目	事業計画	実 績
指定管理料			施設管理費		
人件費・管理費	20,455,000	20,455,000	人件費	15,408,000	14,862,288
			事務費	285,000	384,149
			一般管理費	4,282,000	4,137,135
			その他	480,000	341,435
維持費(光熱水費除)	3,895,000	3,895,000	維持費(光熱水費除)		
維持費(光熱水費)	10,469,000	8,139,640	設備保守・点検	1,702,000	1,729,200
			消耗品費	1,130,000	773,300
			役務費	198,000	213,419
			修繕費	330,000	783,310
			清掃・植栽等	535,000	984,500
			維持費(光熱水費)	10,469,000	8,139,640
計	34,819,000	32,489,640	計	34,819,000	32,348,376
			収 支	0	141,264

令和 元 年 度

(単位:円)

収 入			支 出		
項 目	事業計画	実 績	項 目	事業計画	実 績
指定管理料			施設管理費		
人件費・管理費	20,219,000	20,219,000	人件費	15,240,000	14,905,215
			事務費	280,000	295,538
			一般管理費	4,219,000	3,766,101
			その他	480,000	330,083
維持費(光熱水費除)	3,681,000	3,681,000	維持費(光熱水費除)		
維持費(光熱水費)	10,374,000	9,160,633	設備保守・点検	1,492,000	1,745,394
			消耗品費	1,130,000	544,518
			役務費	196,000	204,368
			修繕費	330,000	78,786
			清掃・植栽等	533,000	525,700
			維持費(光熱水費)	10,374,000	9,160,633
計	34,274,000	33,060,633	計	34,274,000	31,556,336
			収 支	0	1,504,297

アンケート結果

令和 3年 6月18日現在

公の施設の名称	芦屋市聖苑
---------	-------

利用者アンケート結果

○葬儀業者向けアンケート

- ・実施期間 令和2年8月1日～令和2年8月31日
- ・対象 芦屋市聖苑へ会員登録している業者のうち、令和元年7月1日から令和2年6月31日までの間に1回以上利用のあった業者 45社（市内業者3社，市外業者42社）
- ・実施方法 アンケート用紙を郵送し，返信用封筒により回答を回収
- ・回答数 32社（回答率71.1%，市内業者3社，市外業者29社）
- ・結果（抜粋）

●芦屋市聖苑の設備についての満足度

(1) 施設の利用のしやすさ	満足度4:16社	満足度3:16社	満足度2: 0社	満足度1: 0社
(2) 清潔さ，清掃状況	満足度4:26社	満足度3: 6社	満足度2: 0社	満足度1: 0社
(3) 設備の快適さ（明るさ・空調など）	満足度4:24社	満足度3: 7社	満足度2: 1社	満足度1: 0社
(4) 駐車場	満足度4:16社	満足度3:11社	満足度2: 5社	満足度1: 0社
(5) 炉前ホール	満足度4:26社	満足度3: 6社	満足度2: 0社	満足度1: 0社
(6) 控室	満足度4:19社	満足度3:12社	満足度2: 0社	満足度1: 0社
(7) トイレ	満足度4:26社	満足度3: 6社	満足度2: 0社	満足度1: 0社
(8) 安全対策	満足度4:21社	満足度3: 9社	満足度2: 0社	満足度1: 0社
(9) 予約システム	満足度4:18社	満足度3:11社	満足度2: 2社	満足度1: 0社

●芦屋市聖苑の運営について

(1) 職員の身だしなみ	良い:29社	普通: 3社	悪い: 0社
(2) 職員の接客態度	良い:29社	普通: 3社	悪い: 0社
(3) 予約などの受付の電話対応	良い:29社	普通: 3社	悪い: 0社
(4) 入場時の対応	良い:30社	普通: 2社	悪い: 0社
(5) 納棺時の対応	良い:29社	普通: 3社	悪い: 0社
(6) 収骨時の対応	良い:26社	普通: 6社	悪い: 0社

●芦屋市聖苑の総合評価

とても満足:19社，まあまあ満足:9社，普通:2社，少し不満:1社，とても不満:0社，無回答1社

○利用者様向けアンケート

- ・実施期間 令和2年4月1日～令和3年3月31日
- ・対象 聖苑利用者 473人
- ・実施方法 用紙を直接手渡し等により配布し，返信用封筒で回答を回収
- ・回答数 185人（回答率39.1%）
- ・結果（抜粋）

●スタッフの対応

(1) お出迎への対応	非常に満足:114人	満足:69人	どちらでもない:2人	やや不満:0人	不満:0人
(2) 身だしなみや言葉遣い	非常に満足:113人	満足:69人	どちらでもない:3人	やや不満:0人	不満:0人
(3) お骨上げの際の説明	非常に満足:133人	満足:50人	どちらでもない:2人	やや不満:0人	不満:0人

●施設の利用しやすさ

(1) エントランス	非常に満足:93人	満足:77人	どちらでもない: 8人	やや不満:1人	不満:0人
(2) トイレ	非常に満足:48人	満足:28人	どちらでもない:25人	やや不満:0人	不満:0人
(3) 炉前ホール	非常に満足:88人	満足:79人	どちらでもない:14人	やや不満:1人	不満:0人
(4) 駐車場	非常に満足:59人	満足:61人	どちらでもない:39人	やや不満:15人	不満:0人

●総合的満足度（184人）

非常に満足:99人，満足:80人，どちらでもない: 4人，やや不満:1人，不満:0人