

平成29年度 芦屋市営住宅入居者選考委員会 次第

日時 平成29年11月6日(月)
午後3時～午後5時
場所 芦屋市役所東館3階 大会議室1

- 1 開会
- 2 市長あいさつ
- 3 委員及び事務局職員自己紹介
- 4 委員長選出
- 5 定足数の確認・報告
- 6 議事録署名委員指名
- 7 議案
(1) 平成29年度市営住宅等入居希望者登録の申込状況及び困窮度点の決定
について
- 8 その他
- 9 閉会

以 上

平成29年度

芦屋市営住宅入居者選考委員会

日 時 平成29年11月6日(月)
午後3時～午後5時

場 所 芦屋市役所東館大会議室1

芦屋市営住宅入居者選考委員会委員名簿

選出区分	出身団体名称及び役職名	氏 名
市民団体代表	芦屋市自治会連合会 副会長	大永 順一
	芦屋市老人クラブ連合会 副会長	中村 美津子
	芦屋市婦人会 会員	福井 香代子
	芦屋市民生児童委員協議会 区域担当	山中 厚子
	芦屋市白菊会 会長	清水 保子
市議会議員	芦屋市議会民生文教常任委員会 委員長	平野 貞夫
	芦屋市議会建設公営企業常任委員会 委員長	大原 裕貴
市 職 員	芦屋市総務部長	山口 謙次
	芦屋市市民生活部長	北川 加津美
	芦屋市福祉部長	寺本 慎児
事 務 局	芦屋市都市建設部参事(都市計画・開発事業担当部長)	山城 勝
	" 住宅課長	田嶋 修
	" 住宅課住宅係長	福岡 慶起
	" 住宅課住宅係	濱砂 陸人

議案(1) 平成29年度 市営住宅等入居希望者登録の申込状況及び困難度点の決定について

1 募集期間

平成29年8月16日(水)から平成29年9月8日(金)まで

2 申込案内

- (1)8月1日号 市広報に掲載, ホームページに掲載
- (2)申込案内書及び申込書を平成29年8月1日から市役所北館・南館玄関
受付, ラポルテ市民サービスコーナー及び住宅管理センターで配布

3 申込状況

136件

<内 訳>

	1人世帯				2人世帯				3人以上世帯				合計				
	28年度		29年度		28年度		29年度		28年度		29年度		28年度		29年度		
	第1希望	第2希望	第1希望	第2希望	第1希望	第2希望	第1希望	第2希望	第1希望	第2希望	第1希望	第2希望	第1希望	第2希望	第1希望	第2希望	
受付件数	72	72	73	73	37	37	37	37	30	30	26	26	139	139	136	136	
<団地希望理由内訳>																	
希望理由	1 学区の為	0	0	0	0	4	2	3	3	13	2	9	9	17	4	12	12
	2 通院の為	21	15	20	16	15	9	12	10	3	3	2	2	39	27	34	28
	3 通勤・通学の為	3	2	3	4	4	4	3	4	3	2	4	5	10	8	10	13
	4 親族・友人等が近い為	14	8	13	11	2	0	2	2	5	3	3	3	21	11	18	16
	5 環境が良い為	1	1	5	2	1	1	2	1	2	1	1	1	4	3	8	4
	6 介護の為	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7 現住所に近い為	7	5	9	7	1	1	1	2	1	1	0	0	9	7	10	9
	合計	46	31	50	40	27	17	23	22	27	12	19	20	100	60	92	82
希望率	63.9%	43.1%	68.5%	54.8%	73.0%	45.9%	62.2%	59.5%	90.0%	40.0%	73.1%	76.9%	71.9%	43.2%	67.6%	60.3%	

<団地希望内訳>

1	南 芦 屋 浜 団 地	13	8	17	15	12	1	8	6	7	1	4	5	32	10	29	26
2	上 宮 川 町 住 宅	9	5	11	4	4	0	1	0	1	0	1	1	14	5	13	5
3	宮 塚 町 2 番 住 宅	0	3	0	0	1	2	1	2	0	1	0	0	1	6	1	2
4	若 宮 町 住 宅	11	4	12	8	0	2	2	3	3	0	4	5	14	6	18	16
5	精 道 町 住 宅	7	3	2	5	5	2	4	3	0	1	1	0	12	6	7	8
6	津 知 町 住 宅	1	4	5	3	1	0	1	2	1	0	0	0	3	4	6	5
7	清 水 町 住 宅	1	3	1	2	1	6	4	5	1	1	2	0	3	10	7	7
8	楠 町 住 宅	3	4	1	9	4	3	2	5	2	2	2	0	9	9	5	14
9	翠ヶ丘5番住宅	6	1	7	1	1	0	4	1	6	0	1	1	13	1	12	3
10	翠ヶ丘23番住宅	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2	0	1	0	4	0	1
11	大東町4番・5番・11番住宅	4	3	4	6	1	0	2	2	1	0	2	2	6	3	8	10
12	大東町14番・15番・16番・17番住宅	2	3	0	2	0	1	2	2	1	1	0	0	3	5	2	4
A	宮塚町2番・若宮町住宅	1	1	1	0	3	2	0	0	4	1	4	4	8	4	5	4
B	精道・津知町住宅	4	3	1	1	0	1	2	2	1	3	3	1	5	7	6	4
C	楠・翠ヶ丘町23番住宅	1	1	2	1	0	1	1	1	2	1	1	2	3	3	4	4
D	大東町住宅全域	3	1	4	8	2	0	2	2	0	1	0	2	5	2	6	12
合計		66	48	68	65	35	22	36	36	30	15	25	24	131	85	129	125

4 あっせん(入居)世帯数

あっせん日	1人世帯		2人世帯		3人以上世帯		合計		
	28年度	27年度	28年度	27年度	28年度	27年度	28年度	27年度	
受付件数	72	74	37	34	30	35	139	143	
H28.12~H29.8(H27.12~H28.8)	11	17	9	4	11	11	31	32	
内訳	H28.12~H29.3(H27.12~H28.3)	4	7	4	2	5	4	13	13
	H29.4~H29.8(H28.4~H28.8)	7	10	5	2	6	7	18	19

市営住宅等空家状況

平成29年11月1日現在

番号	建設年度	団地名	棟	部屋番号	専用面積(m ²)	住戸タイプ名							EV 有無	退居日
						1DK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	3LDK		
1	H9	南芦屋浜団地	1号棟	304	49.56			○					有	H29.6.6
2	H9	南芦屋浜団地	1号棟	307	64.48						○		有	H29.4.17
3	H9	南芦屋浜団地	1号棟	509	64.48						○		有	H29.6.30
4	H9	南芦屋浜団地	1号棟	703	49.56			○					有	H29.7.31
5	H9	南芦屋浜団地	2号棟	207	39.91	○							有	H29.6.26
6	H9	南芦屋浜団地	2号棟	411	73.67							○	有	H28.12.9
7	H9	南芦屋浜団地	2号棟	607	39.91	○							有	H29.7.31
8	H9	南芦屋浜団地	2号棟	702	49.56			○					有	H29.4.27
9	H9	南芦屋浜団地	2号棟	902	49.56			○					有	H29.7.31
10	H9	南芦屋浜団地	3号棟	107	39.91	○							有	H29.10.11
11	H9	南芦屋浜団地	4号棟	303	49.78			○					有	H27.5.20
12	H9	南芦屋浜団地	4号棟	401	49.78			○					有	H29.6.15
13	H9	南芦屋浜団地	4号棟	403	49.78			○					有	H29.3.3
14	H9	南芦屋浜団地	4号棟	502	49.78			○					有	H29.7.31
15	H9	南芦屋浜団地	4号棟	1202	49.78			○					有	H29.9.29
16	H9	南芦屋浜団地	5号棟	301	40.25	○							有	H29.7.31
17	H9	南芦屋浜団地	5号棟	1002	40.25	○							有	H29.2.22
18	H9	南芦屋浜団地	5号棟	1004	40.25	○							有	H28.10.6
19	H8	大東町14番住宅	1号棟	210	50.35			○					有	H29.6.9
20	H1	大東町16番住宅	1号棟	201	67.59						○		有	H27.5.25
21	H2	大東町16番住宅	2号棟	201	63.95						○		—	H29.9.21
22	H2	大東町16番住宅	2号棟	203	55.49					○			—	H28.6.16
23	H1	大東町16番住宅	5号棟	208	67.59						○		—	H28.10.21
24	H1	大東町16番住宅	5号棟	407	67.63						○		—	H28.12.14
25	H4	大東町17番住宅	1号棟	201	65.55						○		—	H26.11.21
26	H4	大東町17番住宅	2号棟	203	67.55						○		—	H29.9.4
27	H3	大東町17番住宅	3号棟	209	64.50						○		有	H28.11.28

合	計	27	6	0	10	0	1	9	1	21	27
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	----	----

住戸タイプ（面積）とあっせん対象世帯

1人世帯	2人世帯	3人以上世帯
39.6～44.5m ²	45.0～57.4m ²	61.3～82.0m ²
1DK・2K	2DK・3K	3K・3DK以上

市営住宅等入居希望者登録 困窮度点別世帯別一覽表

(単位:件)

世帯	1人世帯		2人世帯		3人以上世帯		合計	
	28年度	29年度	28年度	29年度	28年度	29年度	28年度	29年度
34	1	1	0	0	0	0	1	1
33	1	1	0	0	1	0	2	1
32	0	1	0	0	2	0	2	1
31	0	0	0	1	0	0	0	1
30	1	0	0	1	0	0	1	1
29	0	0	2	1	1	1	3	2
28	0	1	3	1	0	0	3	2
27	0	2	0	1	1	1	1	4
26	0	5	1	1	0	1	1	7
25	2	4	1	3	0	0	3	7
24	5	3	1	1	3	0	9	4
23	6	7	3	3	0	1	9	11
22	3	2	4	2	3	3	10	7
21	4	3	4	1	0	2	8	6
20	8	6	0	2	2	1	10	9
19	4	4	1	6	5	4	10	14
18	5	6	1	0	2	0	8	6
17	6	5	3	2	1	3	10	10
16	6	2	2	1	2	0	10	3
15	7	2	3	1	1	2	11	5
14	1	3	1	1	0	0	2	4
13	0	5	0	1	2	1	2	7
12	1	1	2	0	0	5	3	6
11	3	5	0	4	1	0	4	9
10	2	2	1	1	2	0	5	3
9	5	1	2	0	0	1	7	2
8	0	0	0	0	1	0	1	0
7	0	0	2	0	0	0	2	0
6	0	0	0	1	0	0	0	1
5	1	0	0	0	0	0	1	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	1	0	1	0	0	0	2
2	0	0	0	0	0	0	0	0
1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	72	73	37	37	30	26	139	136

芦屋市営住宅の設置及び管理に関する条例（抜粋）

（入居者選考委員会への諮問）

第15条 市営住宅の入居資格，選考方法，住宅の割当方法その他必要な事項を定めるに当たっては，芦屋市附属機関の設置に関する条例（平成 18 年芦屋市条例第 5 号）第 2 条に規定する芦屋市営住宅入居者選考委員会に諮るものとする。

芦屋市営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則（抜粋）

（委員長）

第 3 条の 2 選考委員会に委員長を置き，委員の互選により定める。

2 委員長は，会務を総理し，選考委員会を代表する。

3 委員長に事故があるとき，又は委員長がかけたときは，あらかじめ委員長の指名する委員が，その職務を代理する。

（会議）

第 3 条の 3 選考委員は，委員長が招集し，その議長となる。

2 選考委員は，委員の過半数の出席がなければ，会議を開くことができない。

3 選考委員の議事は，出席委員の過半数で決し，可否同数のときは，議長の決するところによる。

芦屋市附属機関の設置に関する条例（抜粋）

（設置）

第2条 市に次の通り附属機関を置く。

第3条

附属機関の属する執行機関	附属機関の名称	担当事務	委員定数	委員の構成	任期
市長	芦屋市営住宅入居者選考委員会	市営住宅の入居資格，選考方法，住宅の割当方法その他必要な事項について調査審議	12 人以内	(1) 市議会議員 (2) 市民団体の代表者 (3) 市職員	1

（任期）

第 3 条 委員の任期は，第 2 条の表のとおりとする。ただし，特に定める場合を除き，補欠委員の任期は，前任者の残任期間とする。

2 委員は，再任されることができる。

芦屋市情報公開条例（抜粋）

（会議の公開）

第 19 条 実施機関に置く附属機関及びこれに類するものは、その会議（法令、他の条例又は規則の規定により公開することができないとされている会議を除く。）を公開するものとする。ただし、次の各号に掲げる場合であつて当該会議で出席者の 3 分の 2 以上の多数により非公開を決定したときは、この限りでない。

- (1) 非公開情報が含まれる事項について審議、審査、調査等を行う会議を開催する場合
- (2) 会議を公開することにより、当該会議の構成又は円滑な運営に著しい支障が生ずると認められる場合