

平成25年度 芦屋市営住宅入居者選考委員会 次第

日時 平成25年11月28日(木)
10:00～12:00
場所 市役所北館2階 第3会議室

- 1 開会
- 2 委嘱状交付
- 3 市長あいさつ
- 4 委員及び事務局職員自己紹介
- 5 委員長選出
- 6 定足数の確認・報告
- 7 議事録署名委員指名
- 8 議案
 - (1) 「配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護に関する法律」の一部改正に伴う芦屋市営住宅の入居資格の変更について
 - (2) 平成25年度市営住宅等入居希望者登録の申込状況及び困窮度点の決定について
 - (3) 市営住宅等入居希望者登録採点基準の見直しについて
- 9 その他
- 10 閉会

平成25年度

芦屋市営住宅入居者選考委員会

日時 平成25年11月28日(木) 午前10時00分～

場所 市役所北館2階 第3会議室

芦屋市営住宅入居者選考委員会委員名簿

| 選出区分 | 出身団体名称及び役職名 | 氏 名 |
|--------|-------------------------|--------|
| 市民団体代表 | 芦屋市自治会連合会会計 | 大永 順一 |
| | 芦屋市老人クラブ連合会副会長 | 中村 美津子 |
| | 芦屋市婦人会副会長 | 戎井 恭子 |
| | 芦屋市民生児童委員協議会区域担当 | 山中 厚子 |
| | 芦屋市白菊会会長 | 清水 保子 |
| 市議会議員 | 芦屋市議会副議長 | 中島 かおり |
| | 芦屋市議会総務常任委員会委員長 | いとう まい |
| | 芦屋市議会民生文教常任委員会委員長 | 森 しずか |
| | 芦屋市議会建設公営企業常任委員会委員長 | 福井 美奈子 |
| 市 職 員 | 芦屋市総務部長 | 佐藤 徳治 |
| | 芦屋市市民生活部長 | 北川 加津美 |
| | 芦屋市福祉部長 | 寺本 慎児 |
| 事 務 局 | 芦屋市都市建設部参事(都市計画・開発事業担当) | 林 茂晴 |
| | " 住宅課長 | 細井 良幸 |
| | " 住宅課住宅係長 | 坂惠 弘実 |
| | " 住宅課住宅係 | 瀆砂 陸人 |

議案（１）「配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護に関する法律」の一部改正に伴う芦屋市営住宅の入居資格の変更について

【法律改正の内容】

生活の本拠を共にする交際*関係にある相手からの暴力及びその被害者について、新たに保護の対象に加えるもの。

*：婚姻関係における共同生活に類する共同生活を営んでいないものを除く。

【入居資格の変更案】

同居要件を必要としない対象者について、現在規定している配偶者に加え、準用規定が適用される者についても範囲を拡大するもの。

【(参考)現行法例の抜粋】

配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律（平成25年改正）

(定義)

- 第一条 この法律において「配偶者からの暴力」とは、配偶者からの身体に対する暴力(身体に対する不法な攻撃であつて生命又は身体に危害を及ぼすものをいう。以下同じ。)又はこれに準ずる心身に有害な影響を及ぼす言動(以下この項及び第二十八条の二において「身体に対する暴力等」と総称する。)をいい、配偶者からの身体に対する暴力等を受けた後に、その者が離婚をし、又はその婚姻が取り消された場合にあっては、当該配偶者であった者から引き続き受ける身体に対する暴力等を含むものとする。
- 2 この法律において「被害者」とは、配偶者からの暴力を受けた者をいう。
- 3 この法律にいう「配偶者」には、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含み、「離婚」には、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にあった者が、事実上離婚したと同様の事情に入ることを含むものとする。

(この法律の準用)

第二十八条の二 第二条及び第一章の二から前章までの規定は、生活の本拠を共にする交際(婚姻関係における共同生活に類する共同生活を営んでいないものを除く。)をする関係にある相手からの暴力(当該関係にある相手からの身体に対する暴力等をいい、当該関係にある相手からの身体に対する暴力等を受けた後に、その者が当該関係を解消した場合にあっては、当該関係にあった者から引き続き受ける身体に対する暴力等を含む。)及び当該暴力を受けた者について準用する。この場合において、これらの規定中「配偶者からの暴力」とあるのは「第二十八条の二に規定する関係にある相手からの暴力」と読み替えるほか、次の表の上欄に掲げる規定中同表の中欄に掲げる字句は、それぞれ同表の下欄に掲げる字句に読み替えるものとする。(以下省略)

芦屋市営住宅の設置及び管理に関する条例（平成9年条例第31号）

(入居者の資格)

第6条 市営住宅に入居することができる者は、次に掲げる条件(老人、身体障害者その他特に居住の安定を図る必要がある者として規則で定める者(以下「老人等」という。))にあっては第1号及び第3号から第5号まで、被災市街地復興特別措置法(平成7年法律第14号)第21条に規定する被災者等にあっては第4号及び第5号に掲げる条件)を具備する者でなければならない。

- (1) 市内に住所又は勤務場所を有する者で独立の生計を営む能力があり、かつ、市税に係る滞納がないこと。
- (2) 現に同居し、又は同居しようとする親族(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む。以下第5号及び第13条第1項において同

- じ。)があること。
- (3) その者の収入がア又はイに掲げる場合に応じ、それぞれア又はイに掲げる金額を超えないこと。
- ア 入居者が身体障害者である場合その他の規則で定める場合 21万4千円
- イ アに掲げる場合以外の場合 15万8千円
- (4) 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
- (5) その者及び現に同居し、又は同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)でないこと。

芦屋市営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則（平成10年規則第10号）

(老人等の範囲)

第1条の2 条例第6条に規定する老人等は、次のとおりとする。ただし、身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることができず、又は受けることが困難であると認められる者を除く。

- (1) 60歳以上の者
 - (2) 障害者基本法(昭和45年法律第84号)第2条第1号に規定する障害者（以下省略）
 - (3) 原子爆弾被爆者（以下省略）
 - (4) 生活保護法(昭和25年法律第144号)第6条第1項に規定する被保護者（以下省略）
 - (5) ハンセン病療養所入所者等（以下省略）
 - (6) 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護に関する法律(平成13年法律第31号。以下この号において「配偶者暴力防止等法」という。)第1条第2項に規定する被害者でア又はイのいずれかに該当するもの
 - ア 配偶者暴力防止等法第3条第3項第3号の規定による一時保護又は配偶者暴力防止等法第5条の規定による保護が終了した日から起算して5年を経過していない者
 - イ 配偶者暴力防止等法第10条第1項の規定により裁判所がした命令の申立てを行った者で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していないもの
- 2 市長は、入居の申込みをした者が前項ただし書に規定する者に該当するかどうかを判断しようとする場合において必要があると認めるときは、当該職員をして、当該入居の申込みをした者に面接させ、その心身の状況、受けることができる介護の内容その他必要な事項について調査させることができる。
- 3 条例第6条第3号アの規則で定める場合は、次のとおりとする。
- (1) 入居者又は同居者に第1項第2号、第3号又は第5号のいずれかに該当する者がある場合
 - (2) 入居者が60歳以上の者であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満の者である場合
 - (3) 同居者に小学校就学の始期に達するまでの者がある場合

議案(2) 平成25年度 市営住宅等入居希望者登録の申込状況及び困窮度点の決定について

1 募集期間

平成25年8月19日(月)から平成25年9月13日(金)まで

2 申込案内

- (1) 月1日号 市広報に掲載、ホームページに掲載
- (2) 申込案内書及び申込書を平成25年8月1日から市役所北館・南館玄関受付、ラポルテ市民サービスコーナー及び住宅管理センターで配布

3 申込状況

120件

<内 訳>

| |
|------|
| 受付件数 |
|------|

| 1人世帯 | | 2人世帯 | | 3人以上世帯 | | 合計 | |
|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| 24年度 | 25年度 | 24年度 | 25年度 | 24年度 | 25年度 | 24年度 | 25年度 |
| 57 | 46 | 53 | 44 | 36 | 30 | 146 | 120 |

<団地希望理由内訳>

| | |
|------------------|----------------|
| 希 望 理 由 | 1 子どもの通学(校区) |
| | 2 通院 |
| | 3 通勤 |
| | 4 親, 子, 友人等の近く |
| | 5 その他(環境等) |
| 合 計 | |
| 希 望 率 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 0 | 0 | 10 | 8 | 15 | 9 | 25 | 17 |
| 14 | 9 | 14 | 10 | 5 | 4 | 33 | 23 |
| 1 | 3 | 6 | 4 | 3 | 3 | 10 | 10 |
| 9 | 6 | 10 | 6 | 2 | 3 | 21 | 15 |
| 12 | 17 | 6 | 13 | 3 | 4 | 21 | 34 |
| 36 | 35 | 46 | 41 | 28 | 23 | 110 | 99 |
| 63.2% | 76.1% | 86.8% | 93.2% | 77.8% | 76.7% | 75.3% | 82.5% |

<団地希望内訳>

| | |
|-----|-------------------------|
| 1 | 南 芦 屋 浜 団 地 |
| 2 | 上 宮 川 町 住 宅 |
| 3 | 宮 塚 町 2 番 住 宅 |
| 4 | 若 宮 町 住 宅 |
| 5 | 精 道 町 住 宅 |
| 6 | 津 知 町 住 宅 |
| 7 | 清 水 町 住 宅 |
| 8 | 楠 町 住 宅 |
| 9 | 翠ヶ丘23番住宅 |
| 10 | 大東町4番・5番・11番住宅 |
| 11 | 大東町14番・15番 16番・17番住宅 |
| A | 宮塚町2番・若宮町住宅 |
| B | 精道・津知町住宅 |
| C | 楠・翠ヶ丘町23番住宅 |
| D | 大東町住宅全域 |
| 合 計 | |

| | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|-----|----|
| 12 | 10 | 18 | 15 | 9 | 4 | 39 | 29 |
| 0 | 0 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 4 |
| 1 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 4 |
| 5 | 7 | 5 | 2 | 4 | 3 | 14 | 12 |
| 2 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| 3 | 3 | 3 | 0 | 2 | 1 | 8 | 4 |
| 0 | 0 | 2 | 3 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 5 | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 7 | 7 |
| 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 4 | 4 |
| 0 | 0 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 6 |
| 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 2 | 4 | 8 | 5 | 3 | 1 | 13 | 10 |
| 36 | 35 | 46 | 41 | 28 | 23 | 110 | 99 |

4 住宅のあっせん

- (1) 身・複数世帯に区分し、住宅困窮度の高い者から順番に住宅をあっせんする。
- (2) 登録有効期間は、平成25年9月14日から平成26年9月13日までの1年間とする。

| 内訳 | 単身世帯 | 2人世帯 | 3人以上世帯 |
|--------|----------------------|----------------------|------------------------|
| あっせん住宅 | 39.6~44.5㎡ 1DK・2K | 45.0~57.4㎡ 2DK・3K | 61.3~82.0㎡ 3K・3DK以上 |

○ あっせん状況によっては、この限りではありません。

市営住宅等空家状況

平成25年10月31日現在

| 番号 | 建設年度 | 団地名 | 棟 | 部屋番号 | 専用面積(m ²) | 住戸タイプ名 | | | | | | | シルバー 対応 | EV 有無 | 退居日 |
|-----|------|----------|-----|------|-----------------------|--------|----|-----|------|----|-----|------|------------|----------|-------------|
| | | | | | | 1DK | 2K | 2DK | 2LDK | 3K | 3DK | 3LDK | | | |
| 1 | H9 | 南芦屋浜団地 | 1号棟 | 110 | 63.50 | | | | ○ | | | | | 有 | H25. 2. 8 |
| 2 | H9 | 南芦屋浜団地 | 2号棟 | 107 | 39.90 | ○ | | | | | | | ○ | 有 | H25. 2. 5 |
| 3 | H9 | 南芦屋浜団地 | 2号棟 | 308 | 39.90 | ○ | | | | | | | | 有 | H25. 7. 26 |
| 4 | H9 | 南芦屋浜団地 | 4号棟 | 903 | 49.70 | | | ○ | | | | | | 有 | H25. 9. 25 |
| 5 | H9 | 南芦屋浜団地 | 4号棟 | 1002 | 49.70 | | | ○ | | | | | ○ | 有 | H25. 10. 16 |
| 6 | H9 | 南芦屋浜団地 | 5号棟 | 201 | 40.20 | ○ | | | | | | | ○ | 有 | H25. 2. 20 |
| 7 | H9 | 南芦屋浜団地 | 5号棟 | 1202 | 40.20 | ○ | | | | | | | ○ | 有 | H25. 4. 16 |
| 8 | H9 | 南芦屋浜団地 | 6号棟 | 105 | 63.90 | | | | ○ | | | | | 有 | H25. 9. 25 |
| 9 | H8 | 大東町11番住宅 | 1号棟 | 303 | 39.60 | ○ | | | | | | | | 有 | H24. 11. 27 |
| 10 | H8 | 大東町11番住宅 | 1号棟 | 505 | 49.20 | | | ○ | | | | | | 有 | H25. 10. 4 |
| 11 | H8 | 大東町14番住宅 | 1号棟 | 105 | 65.50 | | | | | | ○ | | | 有 | H25. 4. 26 |
| 12 | H8 | 大東町14番住宅 | 1号棟 | 110 | 50.30 | | | ○ | | | | | | 有 | H25. 8. 31 |
| 13 | H8 | 大東町14番住宅 | 1号棟 | 416 | 50.40 | | | ○ | | | | | ○ | 有 | H24. 9. 4 |
| 14 | H8 | 大東町14番住宅 | 1号棟 | 419 | 50.30 | | | ○ | | | | | ○ | 有 | H24. 4. 26 |
| 15 | H8 | 大東町14番住宅 | 1号棟 | 507 | 50.30 | | | ○ | | | | | | 有 | H25. 8. 28 |
| 16 | H4 | 大東町15番住宅 | 6号棟 | 201 | 62.90 | | | | | | ○ | | | — | H24. 11. 5 |
| 17 | S63 | 大東町16番住宅 | 3号棟 | 102 | 57.40 | | | | | ○ | | | ○ | — | H25. 2. 28 |
| 18 | H1 | 大東町16番住宅 | 5号棟 | 307 | 67.60 | | | | | | ○ | | | — | H25. 10. 23 |
| 19 | H4 | 大東町17番住宅 | 1号棟 | 104 | 65.50 | | | | | | ○ | | ○ | — | H24. 2. 16 |
| 20 | H8 | 楠町住宅 | 1号棟 | 309 | 39.90 | ○ | | | | | | | | 有 | H25. 9. 10 |
| 21 | S61 | 上宮川町住宅 | 1号棟 | 605 | 64.40 | | | | | | ○ | | | 有 | H25. 9. 28 |
| 22 | S63 | 上宮川町住宅 | 2号棟 | 304 | 64.40 | | | | | | ○ | | | 有 | H25. 4. 1 |
| 23 | S63 | 上宮川町住宅 | 4号棟 | 103 | 64.40 | | | | | | ○ | | | 有 | H25. 10. 3 |
| 24 | H11 | 若宮町住宅 | 3号棟 | 302 | 65.60 | | | | | | ○ | | | 有 | H25. 5. 29 |
| 合 計 | | | | | 24 | 6 | 0 | 7 | 2 | 1 | 8 | 0 | 8 | 20 | 24 |

市営住宅等入居希望者登録 困窮度点別世帯別一覽表

(単位:件)

| 世帯 | 1人世帯 | | 2人世帯 | | 3人以上世帯 | | 合計 | |
|----|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| | 24年度 | 25年度 | 24年度 | 25年度 | 24年度 | 25年度 | 24年度 | 25年度 |
| 21 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 |
| 18 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 17 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 |
| 16 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 |
| 15 | 0 | 2 | 1 | 5 | 1 | 5 | 2 | 12 |
| 14 | 2 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| 13 | 5 | 1 | 10 | 4 | 5 | 1 | 20 | 6 |
| 12 | 1 | 1 | 4 | 3 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| 11 | 4 | 7 | 6 | 8 | 1 | 2 | 11 | 17 |
| 10 | 5 | 8 | 2 | 9 | 2 | 1 | 9 | 18 |
| 9 | 4 | 6 | 7 | 3 | 8 | 5 | 19 | 14 |
| 8 | 12 | 4 | 10 | 3 | 4 | 2 | 26 | 9 |
| 7 | 7 | 5 | 4 | 1 | 3 | 2 | 14 | 8 |
| 6 | 3 | 5 | 1 | 2 | 6 | 4 | 10 | 11 |
| 5 | 5 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 9 | 4 |
| 4 | 3 | 0 | 3 | 0 | 1 | 2 | 7 | 2 |
| 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 |
| 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 1 | 2 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 | 4 |
| 合計 | 57 | 46 | 53 | 44 | 36 | 30 | 146 | 120 |

芦屋市営住宅の設置及び管理に関する条例（抜粋）

（入居者選考委員会への諮問）

第15条 市営住宅の入居資格，選考方法，住宅の割当方法その他必要な事項を定めるに当たっては，芦屋市附属機関の設置に関する条例（平成18年芦屋市条例第5号）第2条に規定する芦屋市営住宅入居者選考委員会に諮るものとする。

芦屋市営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則（抜粋）

（委員長）

第3条の2 選考委員会に委員長を置き，委員の互選により定める。

2 委員長は，会務を総理し，選考委員会を代表する。

3 委員長に事故があるとき，又は委員長がかけたときは，あらかじめ委員長の指名する委員が，その職務を代理する。

（会議）

第3条の3 選考委員は，委員長が招集し，その議長となる。

2 選考委員は，委員の過半数の出席がなければ，会議を開くことができない。

3 選考委員の議事は，出席委員の過半数で決し，可否同数のときは，議長の決するところによる。

芦屋市附属機関の設置に関する条例（抜粋）

（設置）

第2条 市に次の通り附属機関を置く。

第3条

| 附属機関の属する執行機関 | 附属機関の名称 | 担当事務 | 委員定数 | 委員の構成 | 任期 |
|--------------|----------------|--|-------|--------------------------------------|----|
| 市長 | 芦屋市営住宅入居者選考委員会 | 市営住宅の入居資格，選考方法，住宅の割当方法その他必要な事項について調査審議 | 12人以内 | (1) 市議会議員 (2) 市民団体の代表者 (3) 市職員 | 1 |

（任期）

第3条 委員の任期は，第2条の表のとおりとする。ただし，特に定める場合を除き，補欠委員の任期は，前任者の残任期間とする。

2 委員は，再任されることができる。

芦屋市情報公開条例（抜粋）

（会議の公開）

第19条 実施機関に置く附属機関及びこれに類するものは、その会議（法令、他の条例又は規則の規定により公開することができないとされている会議を除く。）を公開するものとする。ただし、次の各号に掲げる場合であつて当該会議で出席者の3分の2以上の多数により非公開を決定したときは、この限りでない。

- (1) 非公開情報が含まれる事項について審議、審査、調査等を行う会議を開催する場合
- (2) 会議を公開することにより、当該会議の構成又は円滑な運営に著しい支障が生ずると認められる場合