

(別紙6) 移転支援業務 書類一覧

	業務	作成者	様式	書類名	配付期日	回収期日	備考
(1)	移転説明会	事業者	任意	移転説明会資料	移転説明会 2週間前	移転説明会時	他市営住宅への移転希望者(退去者)にも配付 一般住宅への移転希望者に配付
		事業者	様式1	定住住宅入居承諾書			
		事業者	様式16	一般住宅移転承諾書			
		事業者	任意	希望住戸申請書			
竣工4.5カ月前							
(2)	希望住戸の把握	事業者	任意	住戸仮決定通知書	住戸抽選会 2週間前	住戸抽選会まで	
		事業者	任意	抽選決定通知書			
		事業者	任意	住戸抽選会欠席届兼委任状			
竣工3カ月前							
(3)	入居住戸の決定	事業者	任意	住戸抽選会資料	抽選会后 2週間以内	整備終了2か月前まで	住戸仮決定通知者を除く 住戸仮決定者を含む移転者全員に通知 配布書類の他、下記書類を回収する ・印鑑登録証明書 ・市・県民税課税証明書 自動車保管場所使用希望者のみに配布 配布書類の他、下記の書類を回収する ・免許証の写し ・自動車検査証の写し
		事業者	任意	住戸決定通知書			
		事業者	様式2	市営住宅等使用承認申請書			
		市	様式3	収入申告書			
		事業者	様式4	誓約書			
		事業者	様式5	誓約書のお願い			
		事業者	様式6	緊急時の連絡先について			
		市	様式7	使用料口座振替依頼書			
		事業者	様式8	建替減額申請書			
		事業者	様式9	住宅使用料減免猶予申請書			
		事業者	様式10-①	自動車保管場所使用承認申請書			
事業者	様式10-②	確約書兼同意書及び誓約書					
竣工2週間前							
(4)	入居説明会	市	-	入居承諾書	入居説明会の2週間前まで		
		事業者	任意	入居説明会資料	入居説明会の2週間前まで		
(5)	内覧会開催	事業者	任意	内覧会開催案内	内覧会開催2週間前まで		
(6)	移転調整	事業者	任意	新住戸鍵受取書	移転日決定時	鍵渡し時	
竣工							
(7)	移転作業業務						
(8)	移転完了確認	事業者	様式11	市営住宅等移転完了届	移転完了時	移転完了時	
		事業者	様式12	市営住宅及び物置返還届	移転完了時(退去完了時)	移転完了時(退去完了時)	退去者にも配付
		事業者	様式13	自動車保管場所使用廃止届	移転完了時(退去完了時)	移転完了時(退去完了時)	退去者にも配付 自動車保管場所使用者のみ
		事業者	様式14	領収書	移転完了時(退去完了時)	移転完了時(退去完了時)	退去者にも配付
		事業者	様式15	請求書	移転完了時(退去完了時)	移転完了時(退去完了時)	退去者にも配付
		事業者	様式17	入居保証金返還申請書	退去完了時	退去完了時	退去者のみに配付

(様式1)

定住住宅入居承諾書

平成 年 月 日

芦屋市長 宛

私は、このたび市営住宅等の建替事業等の施行に伴い、対象住宅から定住住宅へ入居することを承諾します。

フリガナ				性別	男・女
名義人	⑩				
現住所	郵便番号	〒	電話番号		
	芦屋市 町 番 ー 号				
定住住宅名	郵便番号	〒	電話番号		
	芦屋市 町 番 ー 号				

定住住宅に入居しようとする同居人の氏名

番号	氏名	続柄	生年月日	年齢
1			大・昭・平 . .	
2			大・昭・平 . .	
3			大・昭・平 . .	
4			大・昭・平 . .	

※ 移転料の支払いについては、移転料請求書提出後3週間程度かかりますので、ご承知おきください。

市営住宅使用承認申請書

平成 年 月 日

芦屋市長宛

申請者 氏名 _____ 印

私は、このたび市営住宅等の建替事業等の施行に伴い、市営住宅を定住住宅として使用承認を受けるため、市営住宅の設置及び管理に関する条例第12条第2項により申請します。

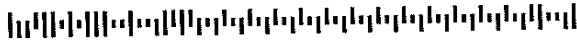
名 義 人	定住住宅名		町住宅		号棟	号室	
	入居前住所		〒 _____ 芦屋市 _____ 町 _____ 番 _____ 号				
	フリガナ 氏名		_____			性別	男・女
	生年月日		大・昭・平 . .	電話	自宅 (_____) _____		
					携帯 _____		
勤 務 先	名称	_____		電話	(_____) _____		
	所在地	〒 _____ 市 _____ 町					
同 居 者	フリガナ 氏名		続柄	性別	生年月日	備考	
	_____			男女	大・昭・平 . .		
	_____			男女	大・昭・平 . .		
	_____			男女	大・昭・平 . .		
	_____			男女	大・昭・平 . .		
	_____			男女	大・昭・平 . .		
	_____			男女	大・昭・平 . .		
	_____			男女	大・昭・平 . .		

(添付書類)

- ・市長が別に定める資格を有する保証人の連署した誓約書

〒

様



※ 詳しくは別紙「収入申告の見本」をご覧ください。

私及び同居者の市県民税の所得等の 情報を活用することについて (いずれかに○をつけてください)	1. 同意 する	2. 同意 しない

収入申告書

芦屋市長 山中 健 宛

平成 年 月 日提出

住宅名	棟名	部屋番号

住宅名義人 _____ 印

電話番号 _____

生活保護世帯 (有 ・ 無)

公営住宅法並びに芦屋市営住宅の設置及び管理に関する条例の規定等により、私及び同居親族の前年(〔平成 年〕1月1日～12月31日)の収入を次の通り報告します。

続柄	氏名	生年月日	同居区分	収入金額	所得区分	職業・勤務先又は年金等の所得内容	特別控除
							特記事項
本人					1	職業勤務先 ()	1・2・3・4・5・6
					2	年金種別(老齢・遺族・障害・他)	
					3	無職(主婦・学生・幼児・その他)	
					1	職業勤務先 ()	1・2・3・4・5・6
					2	年金種別(老齢・遺族・障害・他)	
					3	無職(主婦・学生・幼児・その他)	
					1	職業勤務先 ()	1・2・3・4・5・6
					2	年金種別(老齢・遺族・障害・他)	
					3	無職(主婦・学生・幼児・その他)	
					1	職業勤務先 ()	1・2・3・4・5・6
					2	年金種別(老齢・遺族・障害・他)	
					3	無職(主婦・学生・幼児・その他)	
					1	職業勤務先 ()	1・2・3・4・5・6
					2	年金種別(老齢・遺族・障害・他)	
					3	無職(主婦・学生・幼児・その他)	
					1	職業勤務先 ()	1・2・3・4・5・6
					2	年金種別(老齢・遺族・障害・他)	
					3	無職(主婦・学生・幼児・その他)	
					1	職業勤務先 ()	1・2・3・4・5・6
					2	年金種別(老齢・遺族・障害・他)	
					3	無職(主婦・学生・幼児・その他)	

※ 提出期限 平成 年 月 日

(様式4)

様式第4号(第8条関係)

誓 約 書

平成 年 月 日

芦屋市長宛

〒 ー
現住所 芦屋市 町 番 ー 号
借受人
(申請者) 氏名 実印
〒 ー
現住所
保証人
氏名 実印
〒 ー
現住所
保証人
氏名 実印

私は、このたび下記の住宅の使用承認申請書を提出するにあたり、保証人と連署のうえ次の下記事項を厳守することを誓約します。

記

住 宅 名	住 宅	号棟	号
月 額 使 用 料	円		

<誓約事項>

- 1 使用料は当月分を毎月5日までに納付すること。
- 2 住宅を転貸し、またはその入居の権利を譲渡しないこと。
- 3 住宅の保管義務及び修繕費用負担義務を誠実に履行すること。
- 4 住宅の交換、模様替、増築、工作物、同居、名義変更に関しては、あらかじめ承認を受けること。
- 5 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。(同居者を含む。)
- 6 住宅の立退勧告、立入検査、退去、明渡しに関しては、指示又は命令に従うこと。
- 7 住宅を退去、又は明渡す場合、同居人も同時に退去させ住宅を返還すること。
- 8 前各項のほか、芦屋市営住宅の設置及び管理に関する条例及び同施行規則に従うこと。
- 9 犬、猫等の動物を飼育しないこと。また、他人に迷惑となる行為は行わないこと。
- 10 入居者において前各項に定める義務を履行しないときは、保証人が入居者に指導し、履行を促すこと。

<備 考>

- ◇ 保証人は独立の生計を営む者で、借受人と同等又はそれ以上の収入のある者であること。
- ◇ 保証人は、市県民税課税証明書及び印鑑登録証明書添付のこと。

(様式5)

誓約書記入について(お願い)

誓約書には保証人様の現住所・氏名欄しかありません。
その他の必要事項がございますので、下記にご記入ください。

なお、ご本人との関係につきましては、借受人（入居者）様からみた保証人様との関係をご記入ください。

フリガナ		ご本人との関係	生年月日
保証人氏名			大 昭 平 ・ ・ ・
勤務先住所	〒	—	自宅 TEL () —
勤務先名称			勤務先 TEL () —
フリガナ		ご本人との関係	生年月日
保証人氏名			大 昭 平 ・ ・ ・
勤務先住所	〒	—	自宅 TEL () —
勤務先名称			勤務先 TEL () —

平成 年 月 日

入居者各位

芦屋市住宅管理センター

緊急時の連絡先について

日頃は、市営住宅等の維持管理にご協力いただき、ありがとうございます。

さて、毎日の生活が平穩に過ごせるにこしたことはありませんが、万一、不幸にして事故や災害などが起こり、入居者様以外の方へ緊急に連絡を取らなければならない場合がありますので、必ず下記の表にご記入の上、ご提出ください。

また、上記のような場合に早く対応しやすいように、市内の親族の方を優先してご記入していただきますようお願いいたします。

住宅名義人	住 所	電 話
	芦屋市 町 番 一 号	(自宅) -
		(携帯) - -

緊急時連絡先

連絡先氏名	続柄	住 所	電 話
			() -
			() -

芦屋市営住宅等使用料口座振替（自動振込） 依頼書 兼 受付通知書（兼廃止・変更届）

金融機関 控

異動欄 新規 異動 解約

芦屋市長様

平成 年 月 日

銀行
信用金庫

郵便局

支店

御中

私は、市営住宅等使用料について私名義の下記預金口座から預金振替によって支払いを開始（廃止等）したいので預金口座振替規定を確約の上、金融機関・郵便局へ送付くださるよう依頼します。

口座 名義 人	住所						
	フリガナ						
	通帳の 氏名						届出印
取引 金 融 機 関	銀行等	金融機関名	店 番 号		1普通 2当座	口座番号	
	郵便局	払込先口座番号		01120 - 6 - 960399		払込先加入者名	芦屋市収入役
		事業主番号		1 1 0 1 5 1 9 1			
		種目コード	契約種別	通 帳 記 号		通 帳 番 号 (右づめで記入)	
	166 167	25					
振替日	支払月の5日 金融機関休業日のとき翌営業日						
			開始月	平成	年	月から	

★口座振替により納付する住宅使用料等

フリガナ						
住宅名義人						
住宅等使用場所	団地コード	住 宅 番 号				
駐車場使用場所	団地コード	駐 車 場 番 号				

一預金口座振替規定一

- 金融機関に請求書が送付されたときは、私に通知することなく、請求書記載金額を預金口座から引き落としのうえ、支払って下さい。この場合預金規定又は当座勘定規定にかかわらず、預金通帳、同払戻請求書の提出又は小切手の振り出しはしません。
- 振替日において請求書記載金額が預金口座から払い戻すことのできる金額（当座貸越を利用できる範囲内の金額を含む。）を越えるときは、私に通知することなく、請求書を返却しても差し支えありません。
- この契約を解約するときは、私から金融機関に書面により届出ます。
なお、この届出がないまま長時間にわたり芦屋市から請求がない等相当の事由があるときは、特に申し出をしない限り、金融機関はこの契約が終了したものと取り扱っても差し支えありません。
- この預金口座振替について、仮に紛議が生じても金融機関の責めによる場合を除き、金融機関には迷惑をかけません。
- 振替の都度、金融機関から私あてに領収書の発行や振替済の通知書をする必要はありません。

一金融機関使用欄一

1	口座番号相違	検 印	
2	種目相違	照合印	
3	住所相違		
4	印鑑相違	受付印	
5	口座なし		
6	その他（ ）		

(様式8)

建替減額申請書

平成 年 月 日

芦屋市長 宛

申請者 住所 芦屋市 町 番 一 号

(名義人)

氏 名 _____ 印

下記理由により、住宅使用料の減額を受けたいので申請します。

記

申請理由 市営住宅等の建替事業等の施行による。
(芦屋市営住宅建替事業実施要綱第11条関係)

※ 下記の欄は、記入しないでください。

定住住宅の本来住宅使用料①	円	* (非課税所得を含む) 認定月額	円
建替減額	② 円	③	円
減額後の住宅使用料	①-② 円	① ③	円
減額期間	平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで	平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで	

(様式9)

様式第12号(第17条関係)

市営住宅使用料等減免・徴収猶予申請書

平成 年 月 日

芦屋市長宛

芦屋市 町 番 一 号
申請者
(名義人) 氏 名 _____ 印

下記のとおり、減免を受けたいので関係書類を添付の上、申請します。

記

- 1 種類 減免 徴収猶予(使用料, 入居保証金) 〈非課税所得の有無〉
- 2 理由 災害等により、著しい被害を受けた。

遺族年金	
障害年金	
非課税恩給	
児童扶養手当	
その他()	
- 生活保護を受けている。
- 収入が著しく低額である。
(失業中 病気で治療中 年金収入のみ)
- その他()

3 同居の親族等の状況

氏 名	続 柄	生 年 月 日	年 収	勤 務 先
	本 人	大・昭・平 . . .		
		大・昭・平 . . .		
		大・昭・平 . . .		
		大・昭・平 . . .		
		大・昭・平 . . .		

* 下記の欄は記入しないでください。

- 一般減免30% 一般減免50% 一般減免再計算
 災害減免 徴収猶予 却 下

区 分	月額住宅使用料(A) 円	*(非課税所得を含む) 収入月額 円
減 免 率 及 び 減 免 額	(A) × % = 円(A')	
減 免 後 の 額	(C) 円	
入 居 保 証 金 の 額	(C) × 3 か月 円(D)	(D)のうち 徴収猶予額 円(D')
入居保証金の徴収額	(D)-(D') 円	
減免又は徴収猶予の期 間	平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで	か月間

自動車保管場所使用承認申請書

平成 年 月 日

芦屋市長 宛

住所 芦屋市 町 番 一 号

使用者 氏名 _____ 印

電話 () - _____

携帯 - - _____

下記のとおり、自動車保管場所を使用したいので、承認いただきますよう申請します。なお、承認の上は、芦屋市営住宅の設置及び管理に関する条例及び同条例施行規則並びに要綱を厳守します。

1 自動車の規格等

保管場所	住宅	区画番号	番	1 屋根つき 2 屋根なし
使用目的	1 自家用	2 その他 ()		
使用者	住所	芦屋市		
	氏名			
所有者	住所			
	氏名			
車両番号		車名		
自動車の種別		車両総重量	kg	
車両重量	kg	総排気量	リットル	
長さ	cm	幅	cm	高さ cm

2 使用料について

納入方法	口座名義人	添付書類
1 住宅名義人の住宅使用料等振替口座から		必要なし
2 自動車の使用者口座から		口座振替依頼書

3 自動車の規格のうち、幅 1.7m、長さ 4.7m、高さ 2.1m、最大積載量 2 t 以下及びガソリン車以外の車両は使用位置等の制限を受けることがあります。

※ 添付書類 使用者の運転免許証写し・自動車検査証の写し・通帳と銀行印

※ 保管場所を変更する場合は、現保管場所の廃止届が必要です。

確 約 書 兼 同 意 書

- 1 自動車保管場所の使用を申込むにあたり、私及び現に私と同居している者が、暴力団員（※）でないことを確約いたします。
- 2 私は、芦屋市が兵庫県警察本部に対して、私及び現に私と同居している者の個人情報を提供し、暴力団員かどうかについて照会することについて同意いたします。
- 3 前項の照会により、私及び現に私と同居している者が暴力団員であることが判明したときは、自動車保管場所の使用許可を受けることができないことを了承するとともに、ただちに市営住宅を明け渡すことを確約いたします。

※ 暴力団員とは、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。

誓 約 書

芦屋市営住宅の設置及び管理に関する条例及び同条例施行規則並びに要綱を厳守することを誓約します。

なお、上記の違反をした場合にはいかなる措置を受けても異議を申し立てません。

平成 年 月 日

自動車保管場所使用者氏名

印

(様式 11)

市営住宅等移転完了届

平成 年 月 日

芦屋市長 宛

申請者 住 所 芦屋市 町 番 一 号
(名義人) 団地名 _____ 住宅 号棟 号室
氏 名 _____ ⑩

市営住宅等の建替事業等の施行に伴い、次のとおり移転を完了したので届出します。

1 移 転 の 種 類 本移転

2 明け渡す住宅 住 所 芦屋市 町 番 一 号
団地名 _____ 住宅 号棟 号室

3 移 転 完 了 年 月 日 平成 年 月 日

上記のとおり移転が完了したことを確認する。

平成 年 月 日

確認者 氏名 _____ ⑩

(様式 12)

様式第 18 号 (第 23 条関係) [追記]

市営住宅 (県公社住宅を含む) 及び物置返還届

平成 年 月 日

芦屋市長 宛

芦屋市 町 番 一 号

住宅名義人 氏 名 _____ 印

電 話 () 一

住 宅 名	住宅	号棟	号
返 還 年 月 日	平成	年	月 日
返 還 理 由			
移 転 先	〒 一 電話 () 一		
模様替の処置	<input type="checkbox"/> 原状に復する		
管 理 人 副 申			検査者
検 査 年 月 日	平成	年	月 日

建 築 物 無 償 寄 付 採 納 願 書

模様替え申請により取り付けた物, 及び入居当時から設置されていた物を無償にて市へ返還します。

平成 年 月 日

氏 名 _____ 印

(様式 13)

様式第 20 号の 2 (第 24 条関係)

自動車保管場所使用廃止届

平成 年 月 日

芦屋市長 宛

住所 芦屋市 町 番 一 号

(使用者) 氏名 _____ 印

電話 () _____

携帯 _____

下記のとおり、自動車保管場所を廃止していただきますよう届出します。

廃止する自動車 保管場所の表示	住宅	区画番号	番
廃止年月日	平成	年	月 日
廃止理由			
使用料納付状況	完納	未納	還付
		× か月分	月分
	=	円	円

収入印紙

領 収 書

¥

平成 年 月 日

芦屋市会計管理者 宛

住 所 芦屋市 町 番 一 号

氏 名 ⑩

収入印紙

領 収 書

¥

平成 年 月 日

芦屋市会計管理者 宛

住 所 芦屋市 町 番 一 号

氏 名 ⑩

請 求 書

平成 年 月 日

芦 屋 市 長 宛

〒

住 所 芦屋市 町 番 号

氏 名 

TEL () -

下記のとおり請求いたします。

請 求 金 額				¥	2	7	5	0	0	0
---------	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---

請 求 内 訳	市営住宅等の建替事業等に係る移転補償費（一括払分）
------------------	---------------------------

口 座 振 込 先	普通 当座 貯蓄 No. 銀行 支店
	フリガナ 口座名義

(様式 16)

一般住宅移転承諾書

平成 年 月 日

芦屋市長 宛

私は、このたび市営住宅等の建替事業等の施行に伴い、対象住宅から退去し、一般住宅へ移転することを承諾します。

フリガナ				性別	男・女
氏名	Ⓜ				
現住所	郵便番号	〒	電話番号	()	-
	芦屋市	町	番	—	号
移転先住所	郵便番号	〒	電話番号	()	-
	芦屋市	町	番	—	号

対象住宅を退去しようとする同居人の氏名

番号	氏名	続柄	生年月日	年齢
1			大・昭・平 . .	
2			大・昭・平 . .	
3			大・昭・平 . .	
4			大・昭・平 . .	

■ 移転時期（予定）を記入してください。

_____月頃移転します。

※ 移転料の支払いについては、移転料請求書提出後3週間程度かかりますので、ご了承ください。

(様式 17)

様式第 13 号 (第 18 条関係)

入居保証金返還申請書

平成 年 月 日

芦屋市長 宛

芦屋市 町 番 一 号

住宅名義人 氏 名 _____ 印

電 話 () _____

住 宅 名	住宅	号棟	号室
返 還 金	円		
使用料の納付状況	完納		
	未納	未納月数 (_____ か月分) 未納額 (_____ 円)	収納担当 _____

保証金の領収書添付欄 (紛失の場合は、下記紛失届に記入してください)

紛 失 届

平成 年 月 日

芦屋市長 宛

芦屋市 町 番 一 号

住宅名義人

氏 名 _____ 印

私は、みだしの住居へ入居の際、入居保証金として _____ 円を納付し、領収書を受け取っておりましたが、紛失しましたのでお届けします。