■芦屋市営住宅団地シート

【団地諸元】

名　称	翠ヶ丘町	所在地	芦屋市翠ヶ丘町22-12		18
用途地域	第１種中高層住居専用地域(60／200)・第２種高度地区			敷地面積	1,357.95㎡
建築年次	昭和39年	棟数	1棟	建築面積	402.58㎡
駐車台数	台	戸数(空)	24戸(2)	延床面積	1,083.60㎡

【棟別諸元】

号棟	建築年次	管理戸数	構造			階数	住棟タイプ		住戸タイプ		設備		
				壁式	ラーメン		階段	廊下	タイプ	面積	風呂	バルコニ	EV
A１	S39	24	RC	○		3	○		2DK	38.08	○	△	×

【住戸タイプ別諸元】

タイプ	面積	戸数	備考
２DK	38.08	24	

【付属施設】

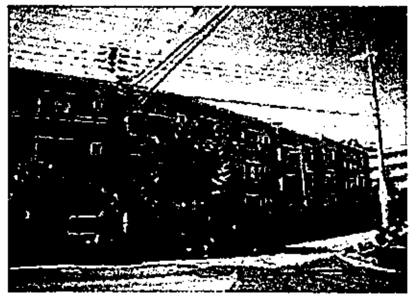
施設名	有	無	数量等
集会所		○	㎡
駐輪場	○		台
トランクルーム	○		
児童遊園		○	
ゴミ置場	○		

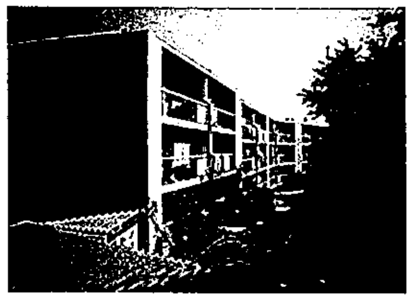
【立地条件】

接道状況		6m		商業施設		ラポルテ	1,390m
交通条件	鉄道駅	ＪＲ芦屋駅	1,390m	教育機関	小学校	岩園小学校	910m
	バス停	仲池前バス停	300m		中学校	山手中学校	2,560m
特記事項	団地東側は西宮市との市境界である。 地区計画（予定）						

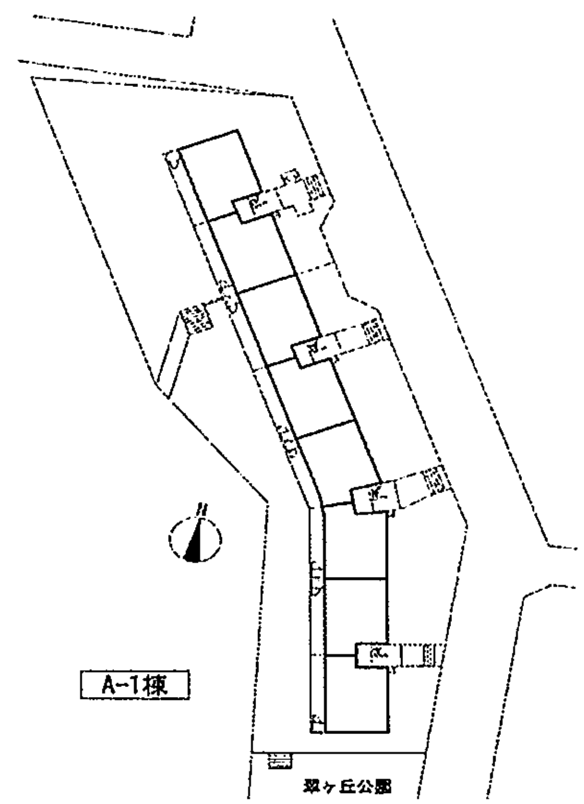
【安全性・居住性等】

躯体の安全性	耐震診断を実施済み、問題なし。
避難の安全性	防火区画は問題ないが、二方向避難はバルコニーの横方向避難ができない。
住戸内バリアフリー	高齢化対応していない。
改善履歴	有(24戸)。居住性向上の改善済み



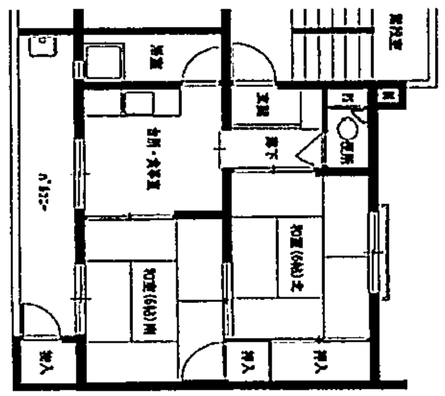


配置図（1：600）



住戸プラン（1：150）

M型住戸（2DK）



別添資料 2-1 既存住宅概要