

## 第9号議案

### 財産の処分について

次の財産を処分することについて，議会の議決に付すべき契約および財産の取得または処分に関する条例第3条の規定により，市議会の議決を求める。

令和4年2月15日提出

芦屋市長 伊 藤 舞

### 記

#### 1 一棟の建物の概要

所 在 芦屋市大原町278番地  
名 称 ラ・モール芦屋  
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付12階建  
敷地面積 3,785.01㎡  
延床面積 17,273.48㎡

#### 2 専有部分等の概要

(1) 家屋番号 大原町278番の306  
種類・床面積 居宅3階部分 82.22㎡

- |     |          |                  |
|-----|----------|------------------|
|     | 敷地権種類・割合 | 所有権 1000万分の73891 |
| (2) | 家屋番号     | 大原町278番の307      |
|     | 種類・床面積   | 居宅3階部分 86.81㎡    |
|     | 敷地権種類・割合 | 所有権 1000万分の77528 |
| (3) | 家屋番号     | 大原町278番の409      |
|     | 種類・床面積   | 居宅4階部分 82.22㎡    |
|     | 敷地権種類・割合 | 所有権 1000万分の73789 |
| (4) | 家屋番号     | 大原町278番の411      |
|     | 種類・床面積   | 居宅4階部分 63.09㎡    |
|     | 敷地権種類・割合 | 所有権 1000万分の57036 |
| (5) | 家屋番号     | 大原町278番の507      |
|     | 種類・床面積   | 居宅5階部分 86.81㎡    |
|     | 敷地権種類・割合 | 所有権 1000万分の77528 |
| (6) | 家屋番号     | 大原町278番の606      |
|     | 種類・床面積   | 居宅6階部分 82.22㎡    |
|     | 敷地権種類・割合 | 所有権 1000万分の73891 |
| (7) | 家屋番号     | 大原町278番の712      |
|     | 種類・床面積   | 居宅7階部分 55.50㎡    |
|     | 敷地権種類・割合 | 所有権 1000万分の50581 |
| (8) | 家屋番号     | 大原町278番の812      |
|     | 種類・床面積   | 居宅8階部分 55.50㎡    |
|     | 敷地権種類・割合 | 所有権 1000万分の50581 |

3 契約の目的 市有地売却条件付一般競争入札により売却処分するため。

4 契約金額 金338,854,659円

5 契約の相手方 西宮市北昭和町6番4号  
株式会社 エストコーポレーション  
代表取締役 宮本 誠二郎

## 処分財産の概要

## 1 処分の目的

令和3年3月に従前居住者用住宅を用途廃止したことに伴い、当該物件を売却するため。

## 2 物件の概要

物件名称 ラ・モール芦屋

物件所在地 芦屋市大原町278番地（住居表示：大原町2番6号）

部屋 番号	住戸タイプ	【壁芯】床面積（㎡） （ ）内は公簿面積
306	3LDK	86.54（82.22）
307	4LDK	90.80（86.81）
409	3LDK	86.42（82.22）
411	2LDK	66.80（63.09）
507	4LDK	90.80（86.81）
606	3LDK	86.54（82.22）
712	2DK	59.24（55.50）
812	2DK	59.24（55.50）

## 3 添付図書

- (1) 入札結果報告書
- (2) 位置図

# 入札結果報告書

物件所在地	大原町278番地	
執行	令和3年12月13日(月)午前10時	都市建設部 建設総務課執行
落札者	株式会社 エストコーポレーション	
落札金額	¥338,854,659.- (うち消費税及び地方消費税¥18,754,659.-)	
入札数	2	
有効な入札を行った者のうち、入札書に記載された金額が本市が定めた最低入札価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者。		
最低入札価格 ¥289,500,000.- (消費税及び地方消費税を除く。)【事前公表】		

# 位置図

