

# 芦屋市公共施設等総合管理計画

(追補版)

令和4年(2022年)3月

芦 屋 市

# 目次

※第4章の次に「資料編」を加える。

# 目次

<b>第1章</b>	<b>計画策定の背景と目的</b>	<b>1</b>
1	背景と目的	1
2	計画の対象施設	2
3	計画の位置づけ	3
<b>第2章</b>	<b>公共施設等の現況、将来の見通し及び課題</b>	<b>4</b>
1	公共施設等の現況	4
	(1) 公共施設の現況	4
	(2) インフラ施設の現況	11
2	人口についての今後の見通し	17
	(1) 人口総数の推移と見通し	17
	(2) 年齢3区分別人口の推移と見通し	18
3	財政の現状と課題	19
	(1) 財政全般の現状と見通し及び課題	19
	(2) 投資的経費の見通し	23
4	将来更新費用試算	25
	(1) 試算の条件	25
	(2) 試算結果	29
5	公共施設等の現況と課題に関する基本認識	32
	(1) 公共施設等が抱える課題	32
	(2) 人口の推移及び見通しと課題	33
	(3) 財政における現状及び見通しと課題	33
<b>第3章</b>	<b>公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針</b>	<b>34</b>
1	計画の策定方針	34
	(1) 公共施設等マネジメントの理念・目的	34
	(2) 計画期間	35
	(3) 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	36
	(4) 実施方針	40
2	取組体制と情報管理	43
	(1) 取組体制	43
	(2) 情報管理・共有	43
3	フォローアップの実施方針	44
	(1) マネジメントサイクルによるフォローアップ	44

<b>第4章</b>	<b>施設類型ごとの管理に関する基本方針</b>	<b>45</b>
1	公共施設	45
	(1) 現状と課題	45
	(2) 管理に関する基本的な方針	45
2	インフラ施設	47
	(1) 道路	47
	(2) 橋梁	48
	(3) 公園	49
	(4) 上水道施設	50
	(5) 下水道施設	52
	(6) 供給処理施設	54
<b>資料編</b>		<b>55</b>
1	過去に行った対策の実績	55
2	施設保有量及び有形固定資産減価償却率の推移	56
3	公共施設等の維持管理・更新等に係る経費の見込み	56

### 第3章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針

#### 1 計画の策定方針

## (4) 実施方針

※42ページに「ク ユニバーサルデザイン化の推進方針」  
及び「ケ 脱炭素化の推進方針」を加える。

## キ 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

公共施設等のマネジメントの推進にあたっては、全庁的な推進体制を構築します。

推進体制については、組織横断的な取組となるような組織とするとともに、施設マネジメントに必要な情報を集約、管理する仕組みを構築し、全庁的な共有を図ります。

また、本計画策定後は、公共施設マネジメントに関する意識向上のため、庁内での職員向け研修会や民間のノウハウを活用した公共施設の運営に関する事例研究など、新たな公共施設のあり方についての研究を行います。

## ク ユニバーサルデザイン化の推進方針

ユニバーサルデザインは、年齢や障がいの有無、体格、性別、国籍などにかかわらず、最初からできるだけ多くの人に分かりやすく利用可能であるようにデザインすることであり、公共施設や道路・公園などの都市施設の整備に合わせ、利用者の視点を考慮したユニバーサルデザインを推進します。

## ケ 脱炭素化の推進方針

脱炭素化は、ゼロカーボンシティ表明及び第5次芦屋市環境保全率先実行計画に基づき、公共施設の維持管理及び整備等に合わせて、2050年までに温室効果ガス排出量の実質ゼロに向けて取り組んでまいります。

## 資料編

※第4章の次に「資料編」を加える。

## 資料編

### 1 過去に行った対策の実績

大規模改修	平成 29 年度（2017 年度） ・ 浜風地区集会所 平成 30 年度（2018 年度） ・ 茶屋地区集会所，浜風小学校，岩園保育所，朝日ヶ丘公園水泳プール，図書館 令和元年度（2019 年度） ・ 西蔵地区集会所 令和 3 年度（2021 年度） ・ 緑保育所
建替え	平成 29 年度（2017 年度） ・ 岩園小学校 平成 30 年度（2018 年度） ・ 分庁舎，精道分団，高浜分署 令和 2 年度（2020 年度） ・ 山手中学校 令和 3 年度（2021 年度） ・ 霊園事務所，精道こども園
解体	平成 29 年度（2017 年度） ・ 宮塚町住宅，翠ヶ丘町西住宅 平成 30 年度（2018 年度） ・ 岩園町住宅，岩園町テラス住宅 令和 3 年度（2021 年度） ・ 朝日ヶ丘幼稚園
大規模集約又は統廃合	平成 30 年度（2018 年度） ・ 高浜町 1 番住宅（朝日ヶ丘町住宅，朝日ヶ丘公社住宅，浜町住宅，南宮町住宅，西蔵町住宅，翠ヶ丘町 22 番住宅） 令和元年度（2019 年度） ・ 精道こども園（精道保育所・精道幼稚園） 令和 3 年度（2021 年度） ・ 西蔵こども園（新浜保育所・伊勢幼稚園）

上表は、計画期間（平成 29 年度（2017 年度）以降）中に行った主な対策の実績をまとめたもの。なお、複数年度にまたがる事業は事業完了年度に計上しています。



## 2 施設保有量及び有形固定資産減価償却率<sup>22</sup>の推移

年度	施設保有量（延床面積）	有形固定資産減価償却率
平成 29 年度（2017 年度）	398,539.06 m <sup>2</sup>	69.9%
平成 30 年度（2018 年度）	411,850.15 m <sup>2</sup>	63.9%
令和元年度（2019 年度）	399,038.07 m <sup>2</sup>	65.0%
令和 2 年度（2020 年度）	405,580.23 m <sup>2</sup>	63.3%

出典：マネジメント推進課資料，令和 2 年度統一的な基準による財務書類の概要（令和 4 年（2021 年）3 月）

## 3 公共施設等の維持管理・更新等に係る経費の見込み

（単位：百万円）

		維持管理・修繕	改修・更新等…①	耐用年数経過時に単 純更新した場合…②	差引き…（①－②）
普通会計	建築物	13,031	130,571	151,706	▲21,135
	インフラ	11,949	36,138	56,952	▲20,814
	小計	24,980	166,709	208,658	▲41,949
公営事業会計	建築物	921	6,625	13,526	▲6,901
	インフラ	25,869	81,937	82,054	▲117
	小計	26,790	88,562	95,580	▲7,018
合計		51,770	255,271	304,238	▲48,967

出典：マネジメント推進課資料

上表は，公共施設等の中長期的な維持管理・更新等に係る経費の見込みを示したものととして令和 4 年度（2022 年度）から令和 48 年度（2066 年度）までの 45 年間の見込みを計上しています。

維持管理・修繕とは，施設，設備，構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査，補修，修繕などとしています。

改修・更新等とは，改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものや，老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え，同程度の機能に再整備するもの（除却も含む）としています。

<sup>22</sup> 有形固定資産減価償却率：償却資産の取得価額に対する減価償却累計額の割合を示すもので，資産の減価償却がどの程度進んでいるかを指標化したもの。

# 芦屋市公共施設等総合管理計画（追補版）

令和4年(2022年)3月策定

編集・発行 芦屋市企画部マネジメント推進課

〒659-8501 兵庫県芦屋市精道町7番6号

TEL 0797-38-2172

FAX 0797-31-4841