

芦屋市施設カルテ PDF 版とテキストデータ版の対応表

2019.10 月作成

※灰色の項目はデータ化対象外

01_基本情報
と評価



平成29年度 施設カルテ
【基本情報】

施設名	本庁舎				
所管所属	総務部用地管財課				
施設分類	庁舎等				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市精進町7番6号				
設置目的	国家機関の建築物の位置、構造、営繕及び保全並びに一団地の官公庁施設等について規定して、その災害を防除し、公衆の利便と公務の能率増進とを図ることを目的とする。				
主たる使用対象	市職員、市民	設置根拠及び法令	芦屋市庁舎管理規則・芦屋市庁舎における秩序維持対策要綱・芦屋市役所庁舎内駐車場使用料条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	精進	中学校区	精進
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	9:00~17:30				
敷地面積	7,757㎡	延床面積(施設)	19,784㎡	駐車台数	49台
建設年	1960年	耐震化施設稼働率	100%	災害時用途	指定なし

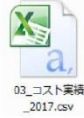
02_施設構成



名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(m ²)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
本庁舎 北館	57年	3年	947,201	鉄筋コンクリ	5,262	4階	1階	旧耐震	改修済
本庁舎 広場・自転車駐車場	23年	37年	372,309	鉄筋コンクリ	1,772	3階	1階	新耐震	—
本庁舎 南館	27年	33年	2,412,714	鉄骨鉄筋コン	12,734	4階	3階	新耐震	—
本庁舎 本庁舎南館周辺南側エレベーター	2年	58年	69,440	鉄骨造	15	3階	1階	新耐震	耐震性あり

【コスト・人員】

03_コスト
人員



年度	単位	平成27年度 実績	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 計画
①市の収入	千円	4,801	4,685	5,515	5,654
使用料及び手数料	千円	3,869	3,814	3,636	3,800
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	932	871	1,879	1,854
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	196,200	210,663	215,615	215,975
人件費	千円	8,479	7,697	7,531	7,531
需用費	千円	67,306	63,192	62,061	60,500
光熱水費	千円	57,745	55,183	53,938	52,500
修繕費	千円	6,102	4,993	5,239	5,000
その他	千円	3,459	3,016	2,884	3,000
役員費	千円	9,436	8,652	8,024	8,000
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	15,735	18,677	18,924	18,956
警備員・管理人費	千円	94,376	111,143	117,140	119,019
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	868	1,302	1,935	1,969
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	58,676	60,551	94,281	99,784
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	254,876	271,214	309,896	315,759
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	12,883	13,709	15,664	15,961
市民1人当たりのコスト	円/人	2,653	2,833	3,235	3,296
備考					

04_指標実績



04_指標実績_2017.csv

【指標の推移】

指標	単位	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	当該年度の達成度
1	計画					
	実績					
2	計画					
	実績					
3	計画					
	実績					
4	計画					
	実績					
5	計画					
	実績					

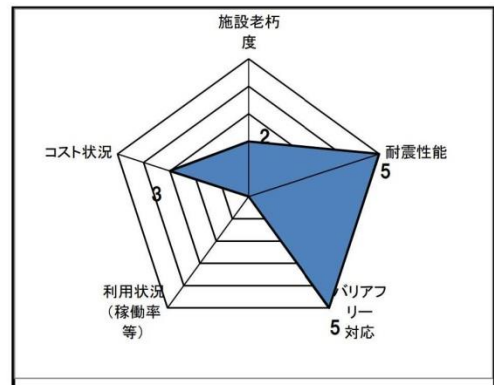
01_基本情報
と評価



01_基本情報と評価_2017.csv

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	市の行政機能の中心拠点。北館は昭和35年竣工で改修工事を実施しているが、平成41年に建替について検討を要する。また、5年以内に広場、自転車駐輪場の大規模改修を予定している。
------	--

掲載 URL : <http://www.city.ashiya.lg.jp/gyousei/koukyousisetu/sisetukarute.html>