

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	岩園保育所		
所管所属	こども・健康部子育て推進課		
施設分類	幼稚園・保育所		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市岩園町2番18号		
設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育して、その健全な育成を図るため。		
主たる使用対象	就学前までの児童。	設置根拠及び法令	児童福祉法 芦屋市立保育所の設置及び管理に関する条例
区域区分	市街化区域	小学校区	岩園
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営
運営時間等	7:00~19:00		
敷地面積	1,401㎡	延床面積(施設)	508㎡
駐車台数	0台	建設年	1978年
耐震化施設棟率	100%	災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
岩園保育所	43年	27年	48,301	鉄筋コンクリ	508	2階	0階	旧耐震	改修済

【コスト・人員】

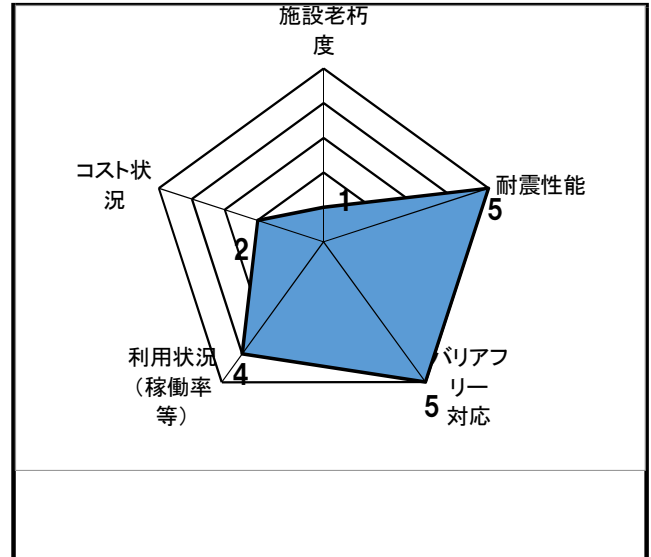
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	17,786	10,129	10,333	10,740
使用料及び手数料	千円	14,674	6,237	6,237	5,920
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	3,112	3,892	4,096	4,820
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	5,550	4,776	4,602	6,039
人件費	千円	744	744	739	739
需用費	千円	3,504	3,051	2,736	4,025
光熱水費	千円	2,146	2,147	2,394	3,385
修繕費	千円	1,358	904	342	640
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	157	92	109	85
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	189	194	505	593
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	72	72	63	58
清掃業務費	千円	35	35	31	28
その他委託費	千円	68	171	198	312
使用料及び賃借料	千円	48	49	43	42
その他	千円	733	368	178	157
④減価償却費	千円	5,200	5,200	5,200	5,200
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	10,750	9,976	9,802	11,239
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	21,157	19,634	19,291	22,120
市民1人当たりのコスト	円/人	113	105	103	118
備考	現状維持の範囲といえる。				

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	在籍率	%	計画	110	110	100	100	108.3%
			実績	110	110	108		
2	在籍者数	人	計画	66	66	60	60	108.3%
			実績	66	66	65		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所、オストメイト
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	保育の充実を図り適切な支援が行われており有効である。
------	----------------------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	打出保育所			
所管所属	こども・健康部子育て推進課			
施設分類	幼稚園・保育所			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市宮川町4番10号			
設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育して、その健全な育成を図るため。			
主たる使用対象	就学前までの児童。	設置根拠及び法令	児童福祉法 芦屋市立保育所の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等
運営時間等	7:00~19:00			
敷地面積	1,487㎡	延床面積(施設)	666㎡	駐車台数 0台 建設年 1982年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
打出保育所	39年	21年	62,848	鉄筋コンクリ	644	2階	0階	新耐震	-
打出保育所_倉庫	39年	21年	1,560	鉄筋コンクリ	12	1階		新耐震	-
打出保育所_自転車置き場	39年	21年	1,298	鉄筋コンクリ	9	1階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	26,679	15,193	15,498	0
使用料及び手数料	千円	22,011	9,355	9,355	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	4,668	5,838	6,143	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	6,103	6,547	6,899	0
人件費	千円	744	744	739	0
需用費	千円	4,124	4,721	4,470	0
光熱水費	千円	3,628	3,415	4,092	0
修繕費	千円	496	1,306	378	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	236	138	163	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	284	291	757	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	107	108	95	0
清掃業務費	千円	53	53	46	0
その他委託費	千円	102	257	297	0
使用料及び賃借料	千円	72	73	65	0
その他	千円	381	162	267	0
④減価償却費	千円	2,030	2,029	1,990	1,990
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	8,133	8,576	8,889	1,990
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	12,204	12,869	13,338	2,986
市民1人当たりのコスト	円/人	85	90	93	21

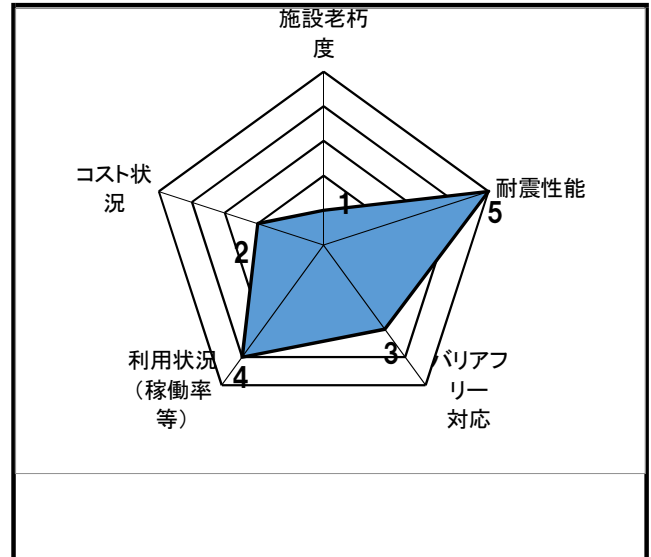
備考  
現状維持の範囲内といえる。

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	在籍率	%	計画	110	110	100			108.9%
			実績	106	107	109			
2	在籍者数	人	計画	99	99	90			108.8%
			実績	95	96	98			
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	3	出入り口、廊下等、階段、多目的便所
4	利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	令和4年4月から民間移管の予定
------	-----------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	大東保育所		
所管所属	こども・健康部子育て推進課		
施設分類	幼稚園・保育所		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市新浜町8番1号		
設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育して、その健全な育成を図るため。		
主たる使用対象	就学前までの児童。	設置根拠及び法令	児童福祉法 芦屋市立保育所の設置及び管理に関する条例
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜 中学校区 潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営 管理運営主体等
運営時間等	7:00~19:00		
敷地面積	2,195㎡	延床面積 (施設)	526㎡ 駐車台数 5台 建設年 1988年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
大東保育所	33年	27年	85,483	鉄筋コンクリ	503	1階	0階	新耐震	—
大東保育所_倉庫	33年	27年	5,772	鉄筋コンクリ	23	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	17,786	10,129	10,333	0
使用料及び手数料	千円	14,674	6,237	6,237	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	3,112	3,892	4,096	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入 (自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	4,971	4,557	5,108	0
人件費	千円	744	744	739	0
需用費	千円	3,460	3,012	3,242	0
光熱水費	千円	2,581	2,261	2,576	0
修繕費	千円	879	751	666	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	157	92	109	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	189	194	505	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	72	72	63	0
清掃業務費	千円	35	35	31	0
その他委託費	千円	68	171	198	0
使用料及び賃借料	千円	48	49	43	0
その他	千円	198	188	178	0
④減価償却費	千円	2,225	2,225	2,283	2,283
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト (③支出+④減価償却費)	千円	7,196	6,782	7,391	2,283
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	13,672	12,885	14,043	4,338
市民1人当たりのコスト	円/人	75	71	78	24

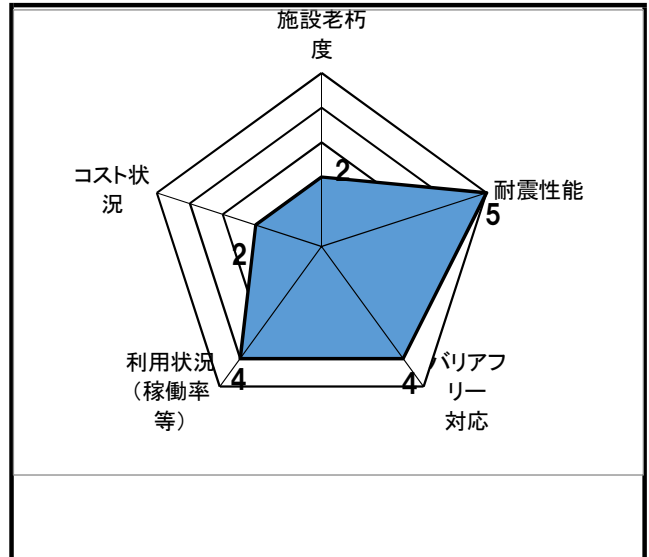
備考  
現状維持の範囲内といえる。

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 在籍率	%	計画	110	110	100		108.3%
		実績	110	107	108		
2 在籍者数	人	計画	66	66	60		108.3%
		実績	66	64	65		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	令和4年4月から民間移管の予定
------	-----------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	新浜保育所				
所管所属	こども・健康部子育て推進課				
施設分類	幼稚園・保育所				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市新浜町1番1号				
設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育して、その健全な育成を図るため。				
主たる使用対象	就学前までの児童。		設置根拠及び法令	児童福祉法 芦屋市立保育所の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	浜風	中学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	7:00~19:00				
敷地面積	2,448㎡	延床面積（施設）	748㎡	駐車台数	1台
				建設年	1981年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
新浜保育所	40年	20年	68,812	鉄筋コンクリ	747	1階	0階	旧耐震	改修済

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	29,643	16,882	0	0
使用料及び手数料	千円	24,457	10,395	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	5,186	6,487	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	7,704	6,802	2,759	248
人件費	千円	744	744	0	0
需用費	千円	5,205	4,357	2,561	0
光熱水費	千円	4,415	4,108	2,329	0
修繕費	千円	790	249	232	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	262	153	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	315	323	95	145
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	119	120	103	103
清掃業務費	千円	58	59	0	0
その他委託費	千円	113	285	0	0
使用料及び賃借料	千円	80	81	0	0
その他	千円	808	680	0	0
④減価償却費	千円	1,863	1,863	1,863	1,863
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	9,567	8,665	4,622	2,111
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	12,798	11,591	6,183	2,824
市民1人当たりのコスト	円/人	100	91	49	22

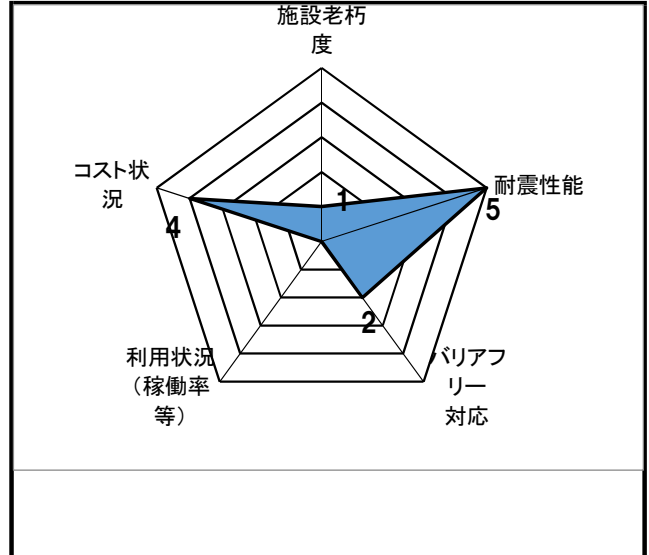
備考  
現状維持の範囲内。

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 在籍率	%	計画	110	110			0%
		実績	100	102			
2 在籍者数	人	計画	110	110			0%
		実績	100	102			
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	2	出入り口、廊下等
4 利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	令和3年3月末で閉園。 令和3年4月から伊勢幼稚園と統合し、別敷地で認定こども園を開園。
------	---



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	緑保育所		
所管所属	こども・健康部子育て推進課		
施設分類	幼稚園・保育所		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市緑町2番4号		
設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育して、その健全な育成を図るため。		
主たる使用対象	就学前までの児童。	設置根拠及び法令	児童福祉法 芦屋市立保育所の設置及び管理に関する条例
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営
管理運営主体等			
運営時間等	7:00~19:00		
敷地面積	2,357㎡	延床面積(施設)	580㎡
駐車台数	2台	建設年	1978年
耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
緑保育所	43年	27年	44,188	鉄筋コンクリ	580	1階	0階	旧耐震	耐震性あり

【コスト・人員】

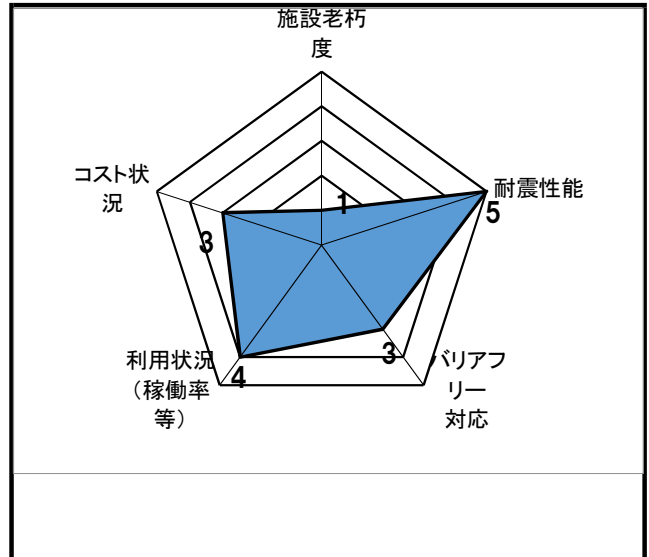
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	23,715	13,506	13,776	14,320
使用料及び手数料	千円	19,566	8,316	8,315	7,893
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	4,149	5,190	5,461	6,427
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	5,209	5,073	5,130	7,594
人件費	千円	744	744	739	739
需用費	千円	3,521	3,203	2,888	5,153
光熱水費	千円	3,245	2,947	1,983	4,513
修繕費	千円	276	256	905	640
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	210	122	145	114
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	252	259	673	791
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	95	96	85	77
清掃業務費	千円	47	47	41	37
その他委託費	千円	90	228	264	417
使用料及び賃借料	千円	64	65	58	56
その他	千円	186	309	237	210
④減価償却費	千円	1,154	1,154	1,369	3,740
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	6,363	6,227	6,499	11,334
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	10,969	10,734	11,203	19,538
市民1人当たりのコスト	円/人	67	65	68	119
備考	現状維持の範囲内。				

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 在籍率	%	計画	110	110	100	100	98.8%
		実績	100	96	99		
2 在籍者数	人	計画	88	88	80	80	98.7%
		実績	80	77	79		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	3	出入り口、廊下等、多目的便所、オストメイト
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	保育の充実を図り適切な支援が行われており有効である。
------	----------------------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	岩園幼稚園				
所管所属	教育委員会管理部管理課				
施設分類	幼稚園・保育所				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市岩園町24番3号				
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。				
主たる使用対象	園児	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立幼稚園の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街区区域	小学校区	岩園	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	8：15～16：45				
敷地面積	1,844㎡	延床面積（施設）	1,370㎡	駐車台数	2台
				建設年	2017年
				耐震化施設棟率	0%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
岩園幼稚園	5年	55年	563,405	鉄筋コンクリ	1,369	3階	0階	新耐震	

【コスト・人員】

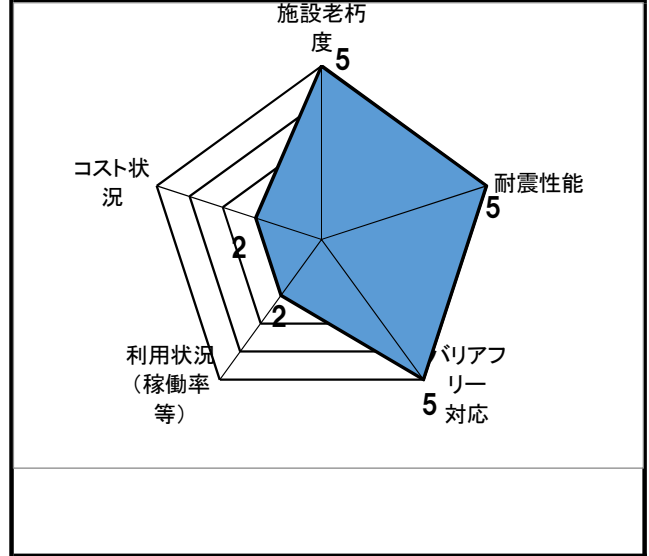
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	6,880	848	1,173	613
使用料及び手数料	千円	9	9	9	9
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	6,871	839	1,164	604
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	2,825	3,099	4,101	4,784
人件費	千円	848	341	1,408	1,459
需用費	千円	1,098	1,391	1,647	1,975
光熱水費	千円	1,098	1,306	1,505	1,590
修繕費	千円	0	85	142	385
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	827	848	931	860
警備員・管理人費	千円	52	53	54	54
植栽剪定費	千円	0	466	61	436
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	20,205	20,205	20,205	20,205
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	23,030	23,304	24,306	24,989
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	16,816	17,016	17,748	18,247
市民1人当たりのコスト	円/人	241	245	255	263
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	在籍率	%	計画	52	53	51	54	100.0%
			実績	52	53	51		
2	在籍者数	人	計画	180	180	180	180	50.5%
			実績	93	95	91		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成29年度に建て替えし、今後も施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

令和3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	西山幼稚園										
所管所属	教育委員会管理部管理課										
施設分類	幼稚園・保育所										
複合施設	なし										
所在地	兵庫県芦屋市西山町2番15号										
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健全な成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。										
主たる使用対象	園児	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立幼稚園の設置及び管理に関する条例								
区域区分	市街区区域	小学校区	山手	中学校区	山手						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等							
運営時間等	8:15～16:45										
敷地面積	1,870㎡	延床面積(施設)	1,156㎡	駐車台数	0台	建設年	1974年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
西山幼稚園_倉庫棟	46年	14年	6,110	鉄筋コンクリ	47	1階		旧耐震	-
西山幼稚園_管理保育棟	46年	14年	121,390	鉄筋コンクリ	1,109	2階		旧耐震	耐震性あり

【コスト・人員】

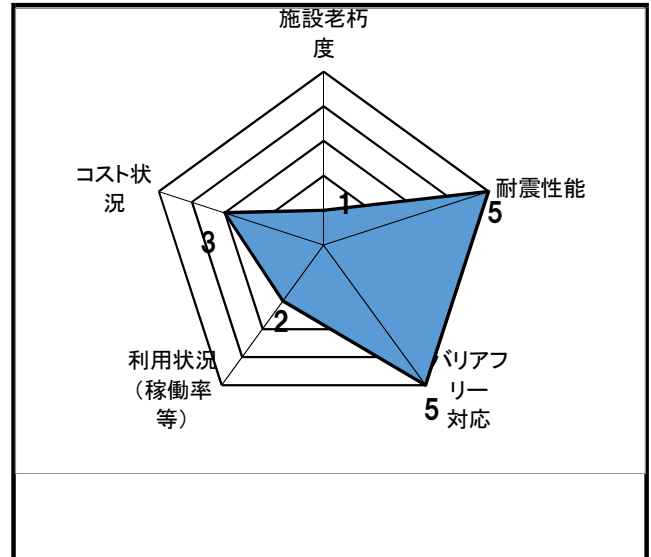
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	3,908	515	817	618
使用料及び手数料	千円	16	14	15	14
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	3,892	501	802	604
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	3,354	2,145	3,747	4,080
人件費	千円	848	341	1,408	1,459
需用費	千円	2,117	1,427	1,610	1,975
光熱水費	千円	1,286	1,310	1,348	1,590
修繕費	千円	831	117	262	385
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	148	162	266	118
警備員・管理人費	千円	52	53	54	54
植栽剪定費	千円	149	122	371	436
清掃業務費	千円	40	40	38	38
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	2,645	4,026	4,026	4,026
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	5,999	6,171	7,773	8,106
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	5,189	5,338	6,724	7,012
市民1人当たりのコスト	円/人	63	65	82	85
備考					

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 在籍率	%	計画	48	44	46	38	100.0%
		実績	48	44	46		
2 在籍者数	人	計画	120	120	120	120	45.8%
		実績	58	53	55		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	小槌幼稚園			
所管所属	教育委員会管理部管理課			
施設分類	幼稚園・保育所			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市打出小槌町15番7号			
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。			
主たる使用対象	園児	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立幼稚園の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等
運営時間等	8:15~16:45			
敷地面積	3,854㎡	延床面積(施設)	1,061㎡	駐車台数 0台 建設年 1964年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
小槌幼稚園_管理保育棟①	57年	3年	82,865	鉄筋コンクリ	655	2階		旧耐震	改修済
小槌幼稚園_管理保育棟②	41年	19年	39,536	鉄筋コンクリ	406	2階		旧耐震	改修済

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	3,082	483	546	606
使用料及び手数料	千円	3	4	2	2
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	3,079	479	544	604
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	2,760	2,666	4,608	4,094
人件費	千円	848	341	1,408	1,459
需用費	千円	1,549	1,616	2,694	1,975
光熱水費	千円	1,346	1,539	1,512	1,590
修繕費	千円	203	77	1,182	385
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	153	167	272	125
警備員・管理人費	千円	52	53	54	54
植栽剪定費	千円	118	449	135	436
清掃業務費	千円	40	40	45	45
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	868	1,217	1,217	1,217
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	3,628	3,883	5,825	5,311
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	3,419	3,660	5,490	5,006
市民1人当たりのコスト	円/人	38	41	61	56

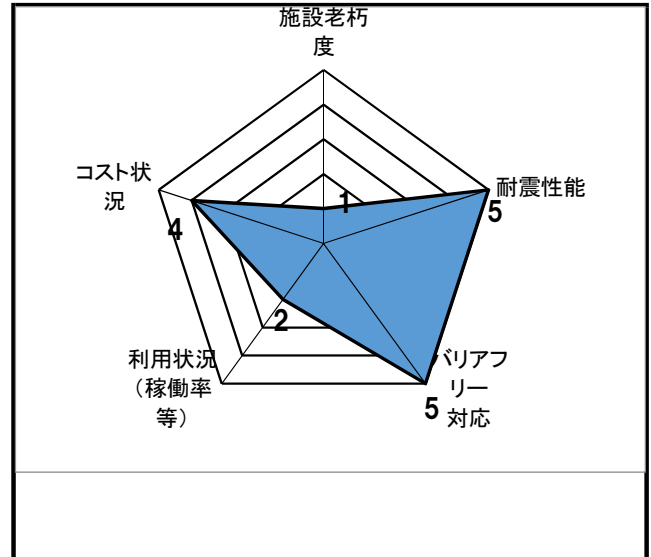
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	在籍率	%	計画	27	29	28	22	100.0%
			実績	27	29	28		
2	在籍者数	人	計画	150	150	150	150	28.0%
			実績	41	44	42		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	宮川幼稚園			
所管所属	教育委員会管理部管理課			
施設分類	幼稚園・保育所			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市浜町1番20号			
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。			
主たる使用対象	園児	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立幼稚園の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等
運営時間等	8:15~16:45			
敷地面積	2,825㎡	延床面積(施設)	1,433㎡	駐車台数 0台 建設年 1971年 耐震化施設棟率 67% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
宮川幼稚園_管理保育棟	50年	10年	126,023	鉄筋コンクリ	1,263	2階		旧耐震	耐震性あり
宮川幼稚園_宮川幼稚園倉庫棟	7年	53年	11,967	鉄骨造	34	2階		新耐震	-
宮川幼稚園_宮川幼稚園渡り廊下棟	7年	53年	37,896	鉄筋コンクリ	136	2階		新耐震	

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	5,754	787	574	604
使用料及び手数料	千円	1	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	5,753	787	574	604
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	3,448	2,893	3,442	4,072
人件費	千円	848	341	1,408	1,459
需用費	千円	1,911	1,929	1,483	1,975
光熱水費	千円	1,489	1,745	1,441	1,590
修繕費	千円	422	184	42	385
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	193	208	291	148
警備員・管理人費	千円	52	53	54	54
植栽剪定費	千円	444	362	206	436
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	1,192	1,261	1,261	1,261
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	4,640	4,154	4,703	5,333
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	3,238	2,899	3,282	3,722
市民1人当たりのコスト	円/人	49	44	49	56

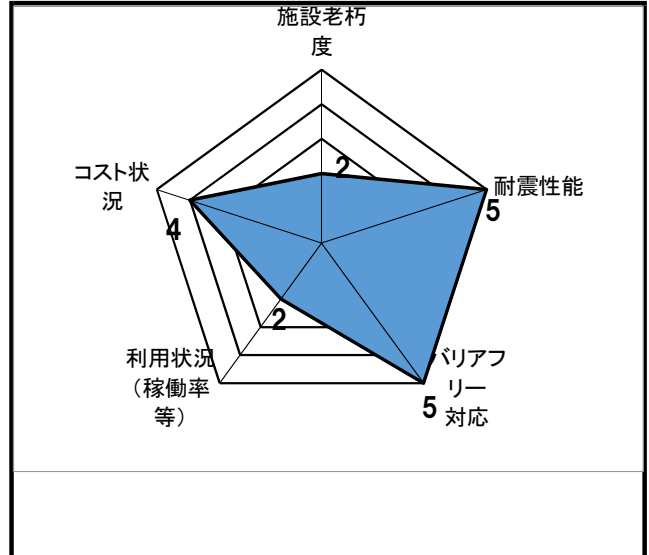
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 在籍率	%	計画	48	41	29	20	100.0%
		実績	48	41	29		
2 在籍者数	人	計画	180	180	180	180	28.8%
		実績	87	74	52		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	潮見幼稚園				
所管所属	教育委員会管理部管理課				
施設分類	幼稚園・保育所				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市潮見町1番3号				
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。				
主たる使用対象	園児	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立幼稚園の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街区区域	小学校区	潮見	中学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	8：15～16：45				
敷地面積	24,978㎡	延床面積(施設)	1,257㎡	駐車台数	0台
		建設年	1978年	耐震化施設棟率	100%
		災害時用途	指定なし		

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
潮見幼稚園_管理保育棟	42年	18年	142,856	鉄筋コンクリ	1,257	2階		旧耐震	耐震性あり

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	2,995	944	489	607
使用料及び手数料	千円	0	0	3	3
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	2,995	944	486	604
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	3,830	4,423	3,788	4,045
人件費	千円	848	341	1,408	1,459
需用費	千円	1,824	3,267	1,400	1,975
光熱水費	千円	1,574	1,792	1,160	1,590
修繕費	千円	250	1,475	240	385
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	150	165	269	121
警備員・管理人費	千円	52	53	54	54
植栽剪定費	千円	956	597	657	436
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	3,850	3,902	3,902	3,902
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	7,680	8,325	7,690	7,947
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	6,110	6,623	6,118	6,322
市民1人当たりのコスト	円/人	80	87	81	84

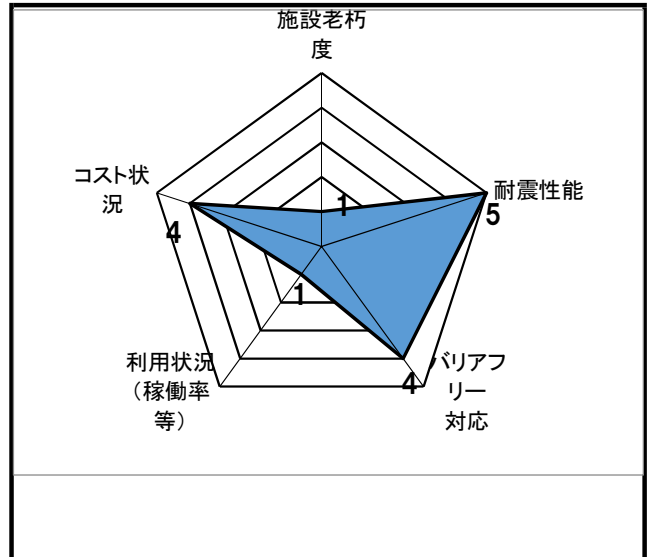
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 在籍率	%	計画	28	17	14	18	100.0%
		実績	28	17	14	18	
2 在籍者数	人	計画	180	180	180	180	13.8%
		実績	50	31	25		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、スロープ
4 利用状況（稼働率等）	1	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	民間保育所貸付建物（小規模保育事業所）				
所管所属	こども・健康部子育て推進課				
施設分類	幼稚園・保育所				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市精道町 8番 20号				
設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育してその健全な育成を図るため。				
主たる使用対象	乳幼児	設置根拠及び法令	児童福祉法、芦屋市家庭的保育事業等の設備及び運営に関する基準を定める条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等	民間事業者
運営時間等	7:00~19:00				
敷地面積	1,315㎡	延床面積（施設）	151㎡	駐車台数	0台
				建設年	2018年
				耐震化施設棟率	0%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
民間保育所貸付建物（小規模保育事業所）	3年	57年	36,646	鉄筋コンクリ	150	1階	0階	新耐震	

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	5,496	5,496	5,496	5,496
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	5,496	5,496	5,496	5,496
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	806	806	806	806
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	806	806	806	806
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	5,342	5,342	5,342	5,342
市民1人当たりのコスト	円/人	8	8	8	8

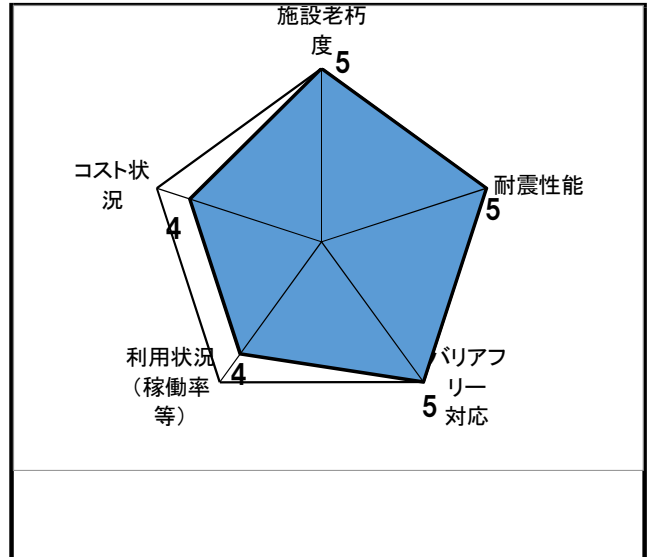
備考  
平成31年1月より開園。

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 在籍率	%	計画	100	100	100	100	100.0%
		実績	100	95	100		
2 在籍者数	人	計画	19	19	19	19	100.0%
		実績	19	18	19		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所、オストメイト
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	引き続き、適切な維持管理が必要である。
------	---------------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	旧精道こども園				
所管所属	こども・健康部子育て推進課				
施設分類	幼稚園・保育所				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市川西町11番10号				
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとしての満三歳以上の子どもに対する教育並びに保育を必要とする子どもに対する保育を一体的に行い、これらの子どもの健やかな成長が図られるよう適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するとともに、保護者に対する子育ての支援を行うため。				
主たる使用対象	就学前までの児童。		設置根拠及び法令	児童福祉法 芦屋市立幼保連携型認定こども園の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道
建物/施設所有	所有		管理運営形態	直営	
管理運営主体等					
運営時間等	7:00~19:00				
敷地面積	2,058㎡	延床面積 (施設)	1,125㎡	駐車台数	0台
建設年	1973年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
精道こども園	48年	12年	109,439	鉄筋コンクリ	1,125	2階	0階	旧耐震	耐震性あり

【コスト・人員】

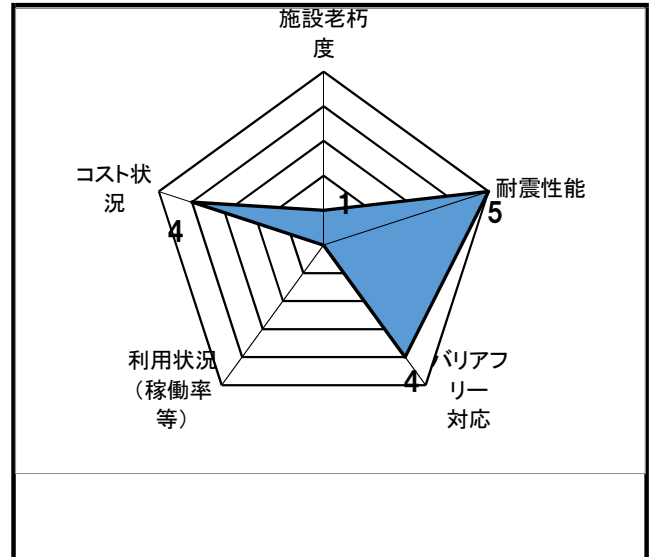
年度	単位	令和元年度 実績	令和 2年度 実績	令和 3年度 実績	令和 4年度 計画
①市の収入	千円	37,351	21,271	0	1,011
使用料及び手数料	千円	30,816	13,097	0	1,011
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	6,535	8,174	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入 (自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	8,357	6,808	2,045	1,416
人件費	千円	744	744	0	0
需用費	千円	5,286	4,693	1,629	550
光熱水費	千円	4,145	4,308	1,523	0
修繕費	千円	1,141	385	106	550
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	331	193	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	397	408	313	433
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	150	151	103	103
清掃業務費	千円	74	74	0	0
その他委託費	千円	142	359	0	0
使用料及び賃借料	千円	101	102	0	330
その他	千円	1,132	84	0	0
④減価償却費	千円	6,702	6,702	4,373	4,373
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト (③支出+④減価償却費)	千円	15,059	13,510	6,418	5,789
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	13,386	12,009	5,705	5,146
市民1人当たりのコスト	円/人	158	142	67	61
備考					

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	在籍率	%	計画	100	100				0%
			実績	94	97				
2	在籍者数	人	計画	146	146				0%
			実績	137	141				
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、多目的便所
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	令和3年3月末まで精道こども園として使用。
------	-----------------------



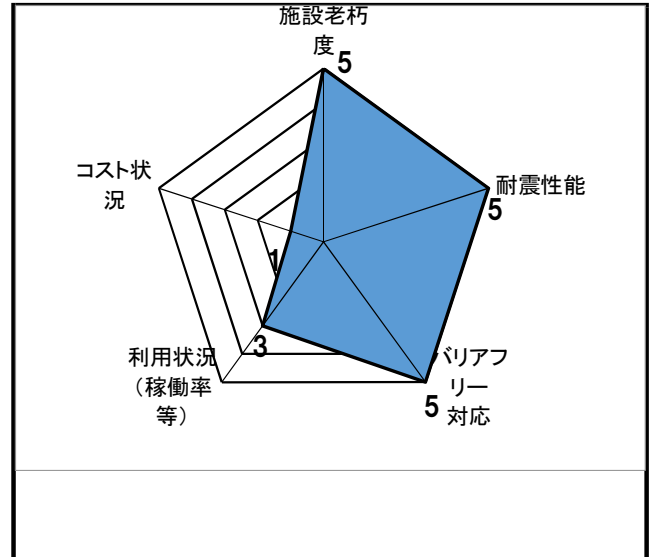


【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	在籍者数	人	計画			186	186		86.5%
			実績			161			
2	在籍率	%	計画			100	100		86.6%
			実績			87			
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベーター、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4	利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	令和3年4月より開園
------	------------

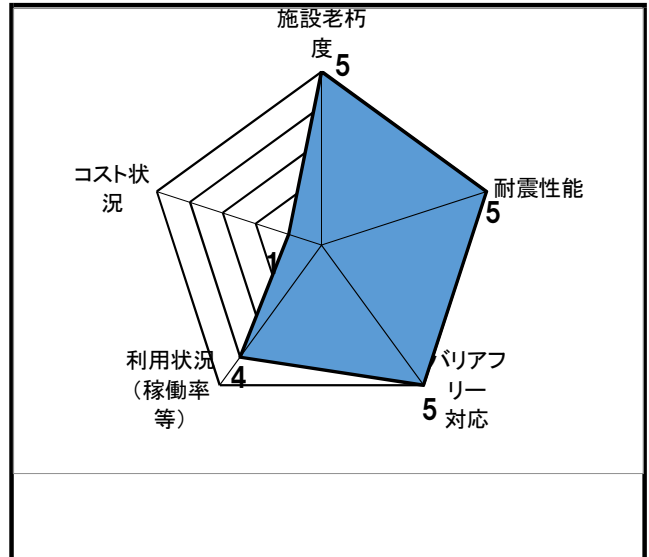


【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	在籍者数	人	計画			181	181		97.2%
			実績			176			
2	在籍率	%	計画			100	100		97.2%
			実績			97			
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4	利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	令和3年4月より開園
------	------------

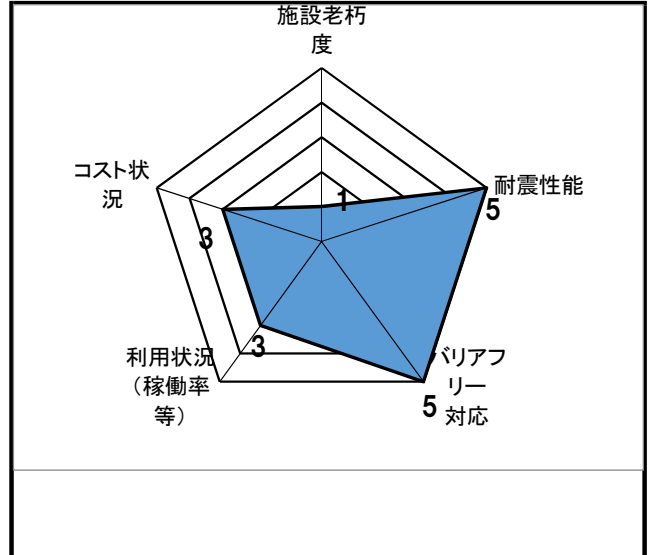


【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 在籍率	%	計画	100	100	100	100	93.3%
		実績	140	93	93		
2 在籍者数	人	計画	35	70	60	60	93.3%
		実績	49	65	56		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、階段
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	朝日ヶ丘小学校に併設しているため、小学校の施設評価に準じる。
------	--------------------------------

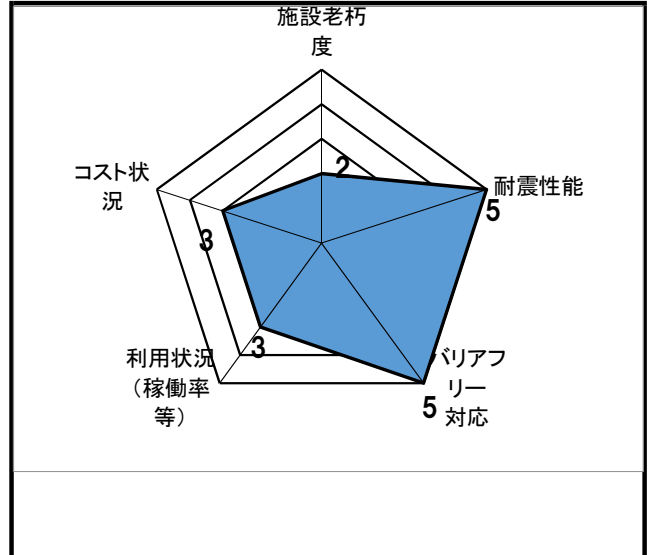


【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 在籍率	%	計画	100	100	100	100	107.5%
		実績	120	162	108		
2 在籍者数	人	計画	45	45	80	90	107.5%
		実績	54	73	86		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、階段
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持とする。
------	----------



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	すぎのこ学級（岩園小学校）			
所管所属	教育委員会社会教育部青少年育成課			
施設分類	児童施設			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市岩園町23-41			
設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う			
主たる使用対象	保護者が就労等の理由により、昼間家庭において適切な育成が必要な小学校1年生から4年生までの児童	設置根拠及び法令	芦屋市放課後児童クラブ条例	
区分	市街化区域	小学校区	岩園	中学校区 山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等
運営時間等	8:00~19:00			
敷地面積	13,136㎡	延床面積（施設）	191㎡	駐車場台数 0台 建設年 1992年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
すぎのこ学級	29年	31年	25,798	鉄骨鉄筋コン	191	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	255	255	255	255
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	62	62	62	62
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	62	62	62	62
役務費	千円	193	193	193	193
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	2,856	2,856	2,875	2,875
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出+④減価償却費）	千円	3,111	3,111	3,130	3,130
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	16,279	16,279	16,379	16,379
市民1人当たりのコスト	円/人	33	33	33	33

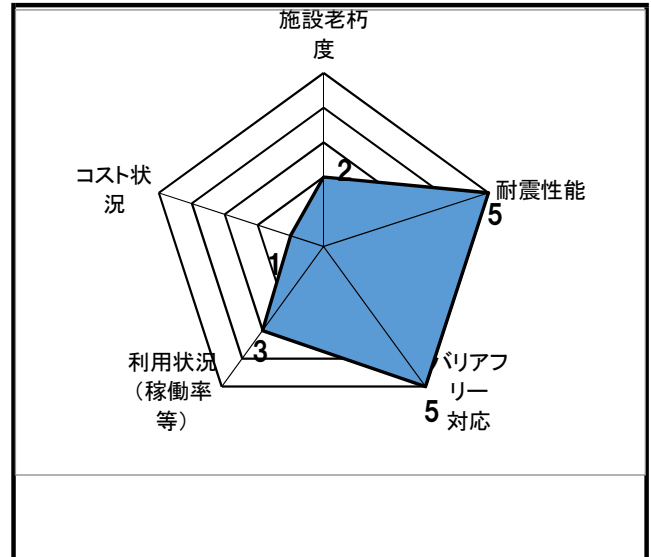
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 在籍率	%	計画	100	100	100	100	106.7%
		実績	122	116	107		
2 在籍者数	人	計画	90	90	90	100	106.6%
		実績	110	104	96		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、階段
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持とする。
------	----------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	はまゆう学級 (打出浜小学校)		
所管所属	教育委員会社会教育部青少年育成課		
施設分類	児童施設		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市新浜町 8-2		
設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う		
主たる使用対象	保護者が就労等の理由により、昼間家庭において適切な育成が必要な小学校 1年生から 4年生までの児童	設置根拠及び法令	芦屋市放課後児童クラブ条例
区分	市街化区域	小学校区	打出浜 中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態 直営	管理運営主体等
運営時間等	8 : 00 ~ 19 : 00		
敷地面積	20,432㎡	延床面積 (施設)	166㎡
	駐車台数	0台	建設年 2012年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
はまゆう学級	9年	51年	22,345	鉄筋コンクリ	165	1階		新耐震	-

【コスト・人員】

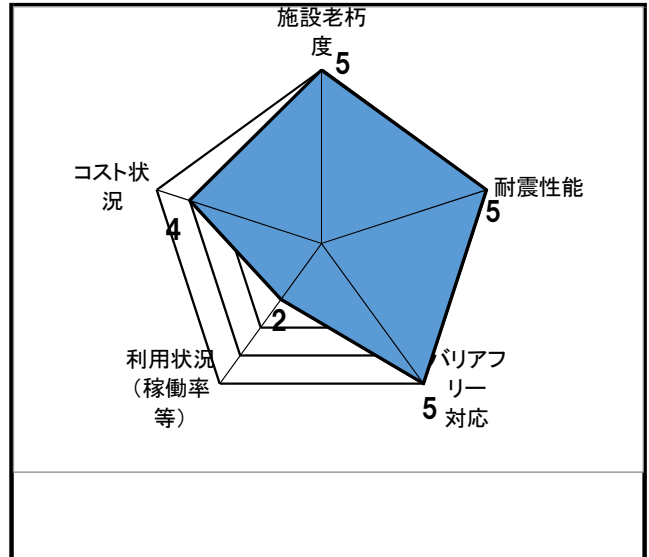
年度	単位	令和元年度 実績	令和 2年度 実績	令和 3年度 実績	令和 4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入 (自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	350	350	350	350
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	167	167	167	167
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	35	35	35	35
その他	千円	132	132	132	132
役務費	千円	183	183	183	183
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	492	492	511	511
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト (③支出+④減価償却費)	千円	842	842	861	861
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	5,087	5,087	5,202	5,202
市民 1人当たりのコスト	円/人	9	9	9	9
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1	在籍率	%	計画	100	100	100	72.2%
			実績	76	72	72	
2	在籍者数	人	計画	90	90	90	72.2%
			実績	68	65	65	
3			計画				
			実績				
4			計画				
			実績				
5			計画				
			実績				

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持とする。
------	----------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	なかよし学級（宮川小学校）				
所管所属	教育委員会社会教育部青少年育成課				
施設分類	児童施設				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市浜町1-9				
設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う				
主たる使用対象	保護者が就労等の理由により、昼間家庭において適切な育成が必要な小学校1年生から4年生までの児童	設置根拠及び法令	芦屋市放課後児童クラブ条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営		
管理運営主体等					
運営時間等	8:00~19:00				
敷地面積	16,022㎡	延床面積（施設）	174㎡	駐車台数	0台
建設年	1995年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
なかよし学級	26年	34年	13,952	鉄骨造	174	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

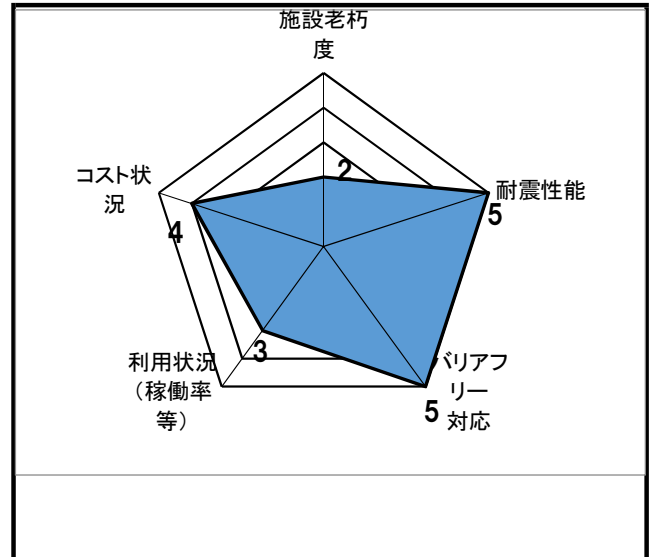
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	255	255	255	255
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	62	62	62	62
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	62	62	62	62
役務費	千円	193	193	193	193
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	442	458	478	478
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	697	713	733	733
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	3,997	4,088	4,203	4,203
市民1人当たりのコスト	円/人	7	7	8	8
備考					

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	在籍率	%	計画	100	100	100	100		96.8%
			実績	128	148	97			
2	在籍者数	人	計画	90	90	125	125		96.8%
			実績	115	133	121			
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入り口、多目的便所
4	利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持とする。
------	----------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	ひまわり学級（精道小学校）		
所管所属	教育委員会社会教育部青少年育成課		
施設分類	児童施設		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市精道町 8-25		
設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う		
主たる使用対象	保護者が就労等の理由により、昼間家庭において適切な育成が必要な小学校 1年生から 4年生までの児童	設置根拠及び法令	芦屋市放課後児童クラブ条例
区域区分	市街化区域	小学校区	精道 中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態 直営	管理運営主体等
運営時間等	8:00~19:00		
敷地面積	12,969㎡	延床面積（施設）	161㎡ 駐車台数 0台 建設年 2005年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
ひまわり学級	16年	44年	12,887	鉄骨造	161	2階		新耐震	—

【コスト・人員】

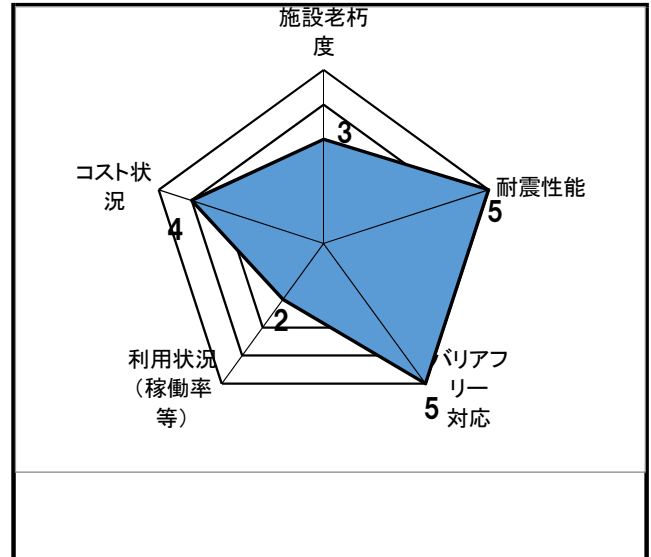
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入					
	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入					
	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出					
	千円	595	595	595	595
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	399	399	399	399
光熱水費	千円	161	161	161	161
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	238	238	238	238
役務費	千円	196	196	196	196
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費					
	千円	405	405	424	424
⑤指定管理者の支出					
	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出+④減価償却費）					
	千円	1,000	1,000	1,019	1,019
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	6,208	6,208	6,326	6,326
市民1人当たりのコスト	円/人	10	10	11	11
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	在籍率	%	計画	100	100	100	100	88.0%
			実績	105	122	88		
2	在籍者数	人	計画	90	90	125	125	88.0%
			実績	94	110	110		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、階段
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持とする。
------	----------



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	らいおん学級（浜風小学校）			
所管所属	教育委員会社会教育部青少年育成課			
施設分類	児童施設			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市浜風町1-1			
設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う			
主たる使用対象	保護者が就労等の理由により、昼間家庭において適切な育成が必要な小学校1年生から4年生までの児童	設置根拠及び法令	芦屋市放課後児童クラブ条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	浜風	中学校区 潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等
運営時間等	8:00~19:00			
敷地面積	18,392㎡	延床面積（施設）	87㎡	駐車台数 0台 建設年 1981年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
らいおん学級	40年	20年	11,781	鉄筋コンクリ	87	2階		新耐震	—

【コスト・人員】

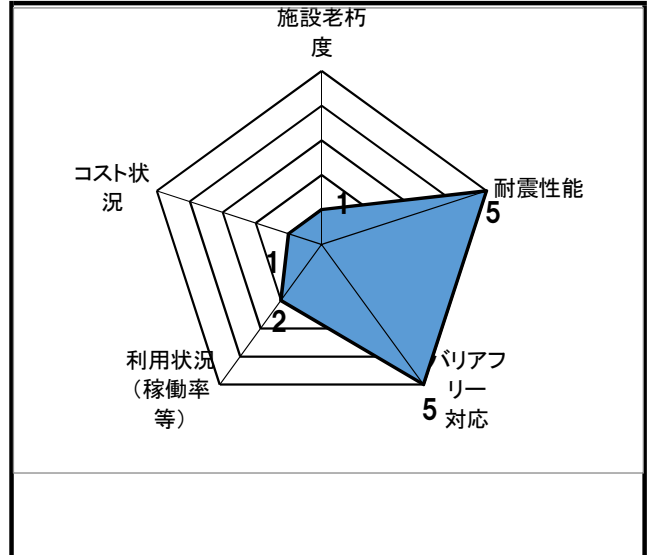
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	255	255	255	255
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	62	62	62	62
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	62	62	62	62
役務費	千円	193	193	193	193
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	1,231	1,231	1,251	1,251
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	1,486	1,486	1,506	1,506
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	17,028	17,028	17,257	17,257
市民1人当たりのコスト	円/人	16	16	16	16
備考					

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	在籍率	%	計画	100	100	100	100		89.4%
			実績	81	91	89			
2	在籍者数	人	計画	85	85	85	85		89.4%
			実績	69	77	76			
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入り口、階段
4	利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持とする。
------	----------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	しおかぜ学級（潮見小学校）		
所管所属	教育委員会社会教育部青少年育成課		
施設分類	児童施設		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市潮見町1-2		
設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う		
主たる使用対象	保護者が就労等の理由により、昼間家庭において適切な育成が必要な小学校1年生から4年生までの児童	設置根拠及び法令	芦屋市放課後児童クラブ条例
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見 中学校区 潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営 管理運営主体等
運営時間等	8:00~19:00		
敷地面積	24,978㎡	延床面積（施設）	181㎡ 駐車台数 0台 建設年 2014年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
しおかぜ学級	7年	53年	24,424	鉄筋コンクリ	180	2階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	434	434	434	434
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	238	238	238	238
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	238	238	238	238
役務費	千円	196	196	196	196
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	519	519	539	539
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	953	953	973	973
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	5,268	5,268	5,378	5,378
市民1人当たりのコスト	円/人	10	10	10	10

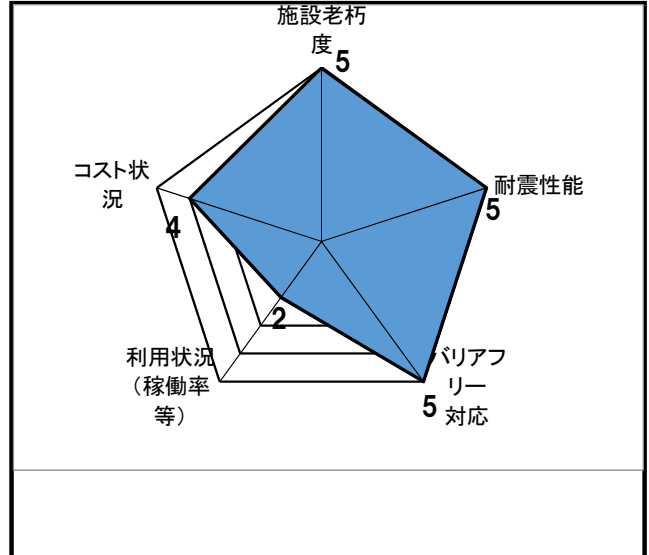
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 在籍率	%	計画	100	100	100	100	75.6%
		実績	88	97	76		
2 在籍者数	人	計画	90	90	90	70	75.5%
		実績	79	87	68		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持とする。
------	----------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	保健福祉センター（保健センター、歯科センター）		
所管所属	こども・健康部健康課		
施設分類	保健施設		
複合施設	あり 保健福祉センター（福祉センター）		
所在地	兵庫県芦屋市呉川町14番9号		
設置目的	市民の福祉の向上及び健康の保持増進並びに歯科医療事業の充実を図るとともに、地域福祉活動を推進するため		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市保健福祉センターの設置に関する条例（芦屋市福祉センターの管理に関する条例／芦屋市保健センターの管理に関する条例等
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川 中学校区 精道
建物/施設所有	賃貸	管理運営形態	直営 管理運営主体等
運営時間等	9：00～21：30		
敷地面積	5,904㎡	延床面積（施設）	1,457㎡ 駐車台数 37台 建設年 2010年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
保健福祉センター（保健センター、歯科センター）	11年	49年	0	鉄筋コンクリ	1,457	4階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	19,270	16,850	17,315	19,613
使用料及び手数料	千円	19,270	16,850	17,315	19,613
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	97,189	90,111	93,360	98,193
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	9,787	10,353	8,184	9,356
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	183	493	461	245
その他	千円	9,604	9,860	7,723	9,111
役務費	千円	3,969	4,251	4,367	4,873
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	8,486	5,392	9,798	11,405
警備員・管理人費	千円	9,180	8,970	8,971	8,970
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	59,086	57,752	57,753	57,777
使用料及び賃借料	千円	479	599	1,493	1,555
その他	千円	6,202	2,794	2,794	4,257
④減価償却費	千円	0	0	0	0
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	97,189	90,111	93,360	98,193
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	66,695	61,838	64,067	67,384
市民1人当たりのコスト	円/人	1,018	946	981	1,032

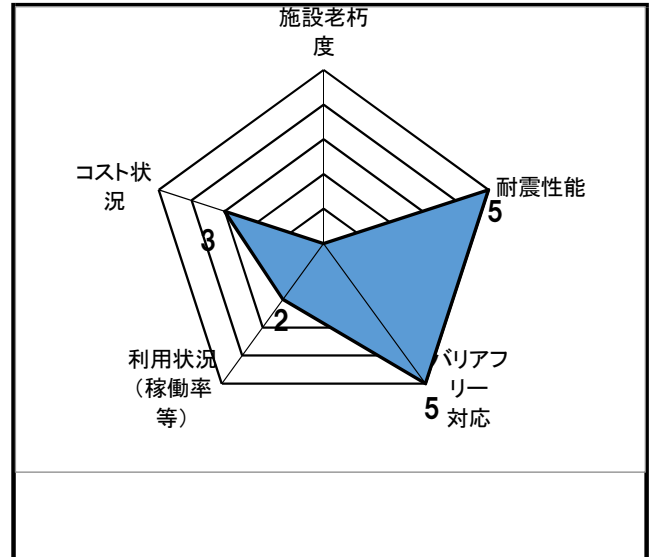
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	延べ利用者数	人	計画	16,000	16,000	14,000	10,000	57.7%
			実績	12,606	9,448	8,091		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	-	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベーター、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成22年度に開設した比較的新しい施設であり、保健と医療保健福祉の連携を図る拠点となっている。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	保健福祉センター（福祉センター）		
所管所属	福祉部福祉センター		
施設分類	福祉施設		
複合施設	あり 保健福祉センター（保健センター、歯科センター）		
所在地	兵庫県芦屋市呉川町14番9号		
設置目的	市民の福祉の向上及び健康の保持増進並びに歯科医療事業の充実を図るとともに、地域福祉活動を推進するため		
主たる使用対象	芦屋市（福祉センター・子ども家庭総合支援課・学校教育課）、社会福祉協議会、福祉関係事業者、市民	設置根拠及び法令	芦屋市保健福祉センターの設置に関する条例 芦屋市福祉センターの管理に関する条例
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川 中学校区 精道
建物/施設所有	賃貸	管理運営形態	直営   管理運営主体等
運営時間等	9：00～21：30		
敷地面積	5,904㎡	延床面積（施設）	6,940㎡ 駐車台数 37台 建設年 2010年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 <small>本館一階は避難場所として利用可能</small>

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
保健福祉センター（福祉センター）	11年	49年	0	鉄筋コンクリ	6,940	4階		新耐震	—

【コスト・人員】

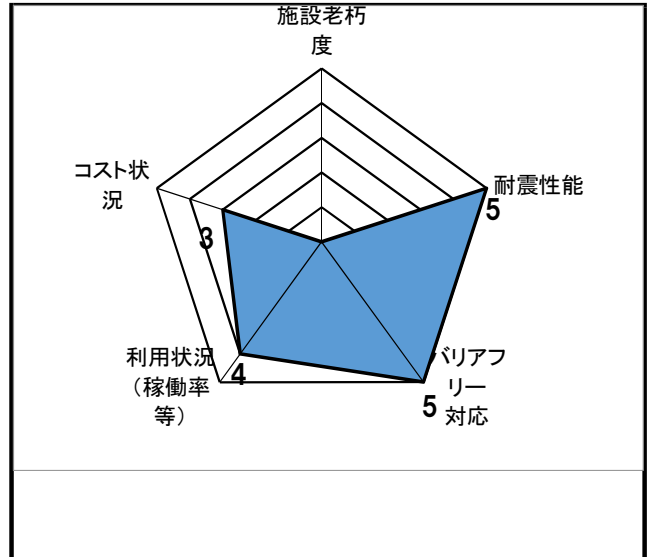
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	6,358	5,698	5,921	5,837
使用料及び手数料	千円	3,620	3,121	1,373	1,596
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	2,738	2,577	4,548	4,241
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	187,633	200,088	202,863	211,413
人件費	千円	7,442	7,441	7,398	0
需用費	千円	23,488	21,547	24,476	34,652
光熱水費	千円	20,582	19,243	23,002	31,141
修繕費	千円	761	664	215	1,500
その他	千円	2,145	1,640	1,259	2,011
役務費	千円	1,584	1,949	1,763	2,039
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	11,815	22,669	21,554	24,929
警備員・管理人費	千円	18,966	20,734	21,093	21,146
植栽剪定費	千円	69	0	0	110
清掃業務費	千円	13,539	14,802	14,634	15,515
その他委託費	千円	15,209	14,847	15,772	16,280
使用料及び賃借料	千円	95,153	95,997	96,034	96,533
その他	千円	368	102	139	209
④減価償却費	千円	0	0	212	659
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	187,633	200,088	203,075	212,072
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	27,036	28,831	29,261	30,557
市民1人当たりのコスト	円/人	1,966	2,100	2,134	2,229
備考					

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 延べ利用者数	人	計画	150,000	65,000	96,000	90,000	100.6%
		実績	132,213	66,490	96,636		
2 利用率（会議室等）	%	計画	30	30	65	90	100.3%
		実績	28	31	65		
3 利用率（調理・実習室）	%	計画	15	15	40	33	108.0%
		実績	16	25	43		
4 利用率（運動室）	%	計画	81	81	81	81	105.8%
		実績	85	75	86		
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	-	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成22年度に開設した比較的新しい施設であり、保健と地域福祉の拠点となっている。今後、経年劣化による設備等の改修を見込むなど、計画的な保全が必要である。
------	--



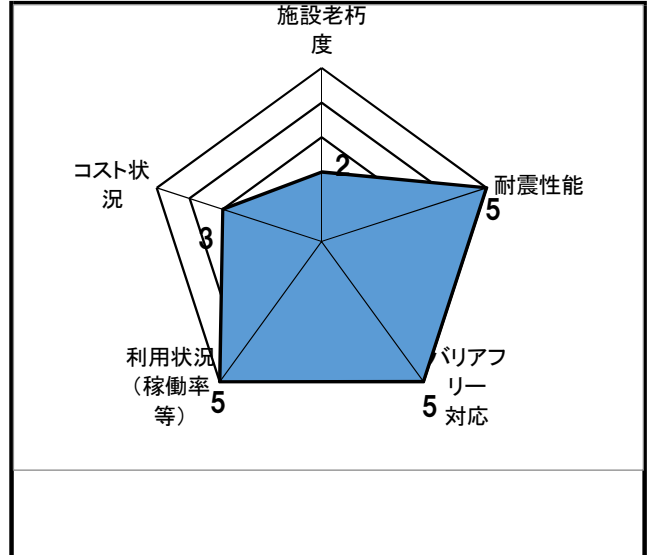


【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	延べ利用者数	人	計画	86,228	87,000	40,457	52,604		130.0%
			実績	78,244	40,457	52,604			
2	利用率（ホール）	%	計画	86	87	59	69		116.9%
			実績	69	59	69			
3	利用率（会議室等）	%	計画	50	51	34	48		141.1%
			実績	50	34	48			
4	利用率（教養娯楽室）	%	計画	57	58	34	44		129.4%
			実績	49	34	44			
5	利用率（視聴覚室）	%	計画	58	58	46	65		141.3%
			実績	51	46	65			

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	5	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	老朽化に伴い大規模改修工事を実施したが、工事ができなかった所は、30年以上経過しているため、何かと補修が必要である。
------	--

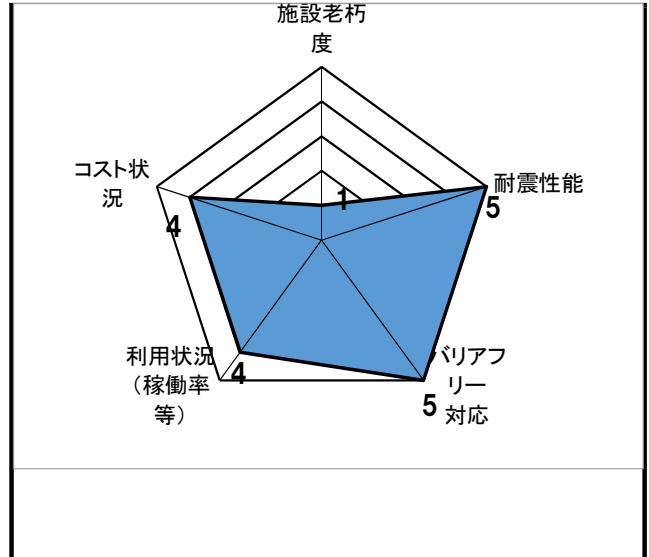


【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	6,600	6,754	6,754	5,760	79.5%
		実績	6,069	5,475	5,375		
2 利用率（定員数）	%	計画	72	73	73	62	80.3%
		実績	65	60	59		
3 利用コマ数（定員数）	コマ	計画	9,210	9,210	9,240	9,240	99.0%
		実績	6,029	9,120	9,150		
4		計画					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	廊下等，多目的便所，駐車場
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	高齢者の生活を支える重要な地域の拠点であり，市の高齢者施策におけるセーフティネットの役割を果たしている。
------	--

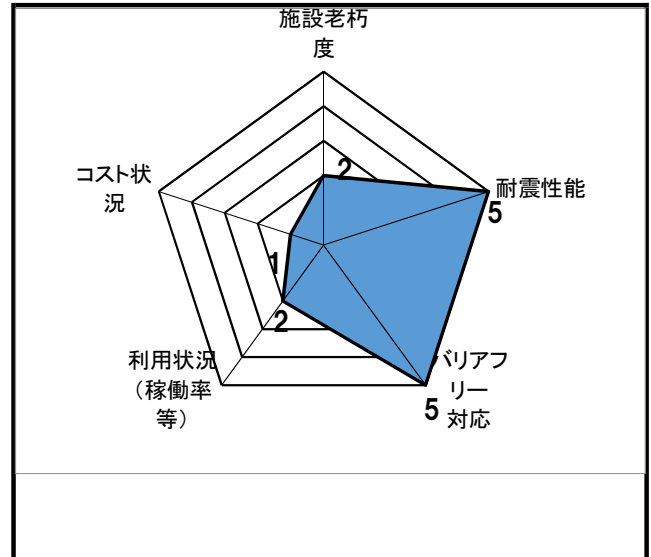


【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	延べ利用者数	人	計画	14	12	13	12	76.9%
			実績	12	13	10		
2	利用率（措置利用・ショート利用）	%	計画	50	50	50	50	86.2%
			実績	44	51	43		
3	利用コマ数（措置利用・ショート利用）	人	計画	10,950	10,950	10,950		43.1%
			実績	4,774	5,601	4,723		
4			計画					
5			実績					
			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	老人福祉の向上と増進を図るため、老人福祉法の規定に基づき設置されたもの。
------	--------------------------------------

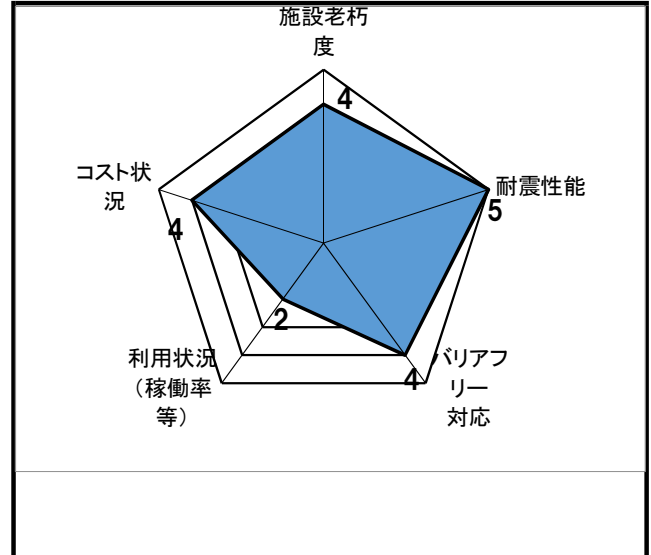


【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 延べ利用者数	人	計画	1,150	1,160	1,160	1,160	98.4%
		実績	1,122	1,114	1,142		
2		計画					
		実績					
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	「自主・自立、共働・共助」を理念に助け合いながら、共に働くことによって社会に参加し、喜びや生きがいを見出そうとする地域の高齢者が集まって組織し、自主的に運営するもの。 指標の推移には延べ利用者数として登録会員数を記載しています。その他にも事業、講演、会員による同好会、就業報告で利用いただいております。
------	--



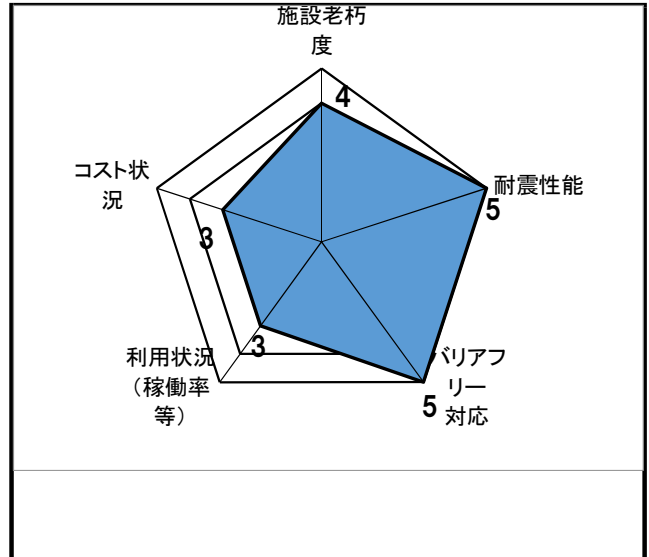


【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	延べ利用者数	人	計画	4,445	4,626	4,626	4,626	81.6%
			実績	4,268	3,666	3,777		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設としては平成23年に一度建て替えを行っている。芦屋市における重度障害者の日中活動、レスパイトの場となっている。施設としての機能については、運営委託をしている事業者と検討を重ね、随時補修等をおこなう予定である。
------	--

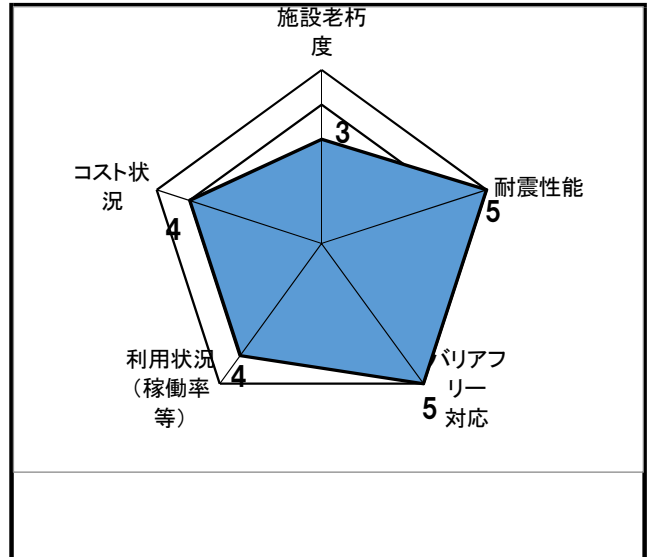


【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	延べ利用者数	人	計画	3,053	3,329	2,699	2,753	102.0%
			実績	3,329	2,699	2,753		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	療育の充実を図り適切な支援が行われており有効である。
------	----------------------------

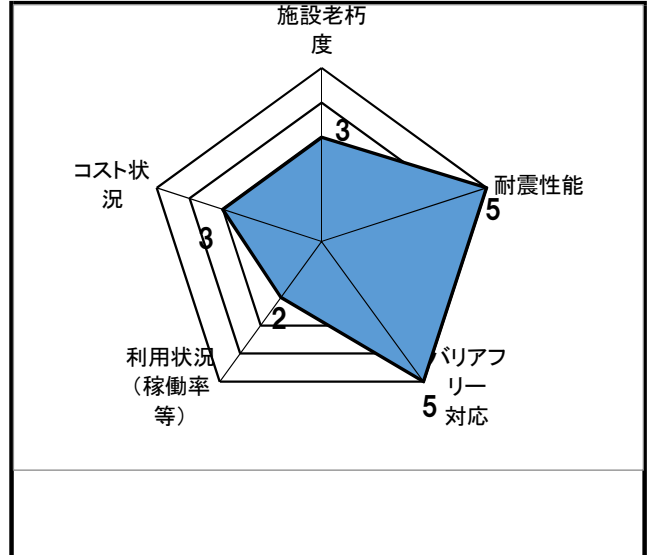


【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	入居率	%	計画	100	100	100	85	85.0%
			実績	100	100	85		
2	入居戸数	戸	計画	20	20	20	20	85.0%
			実績	20	20	17		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

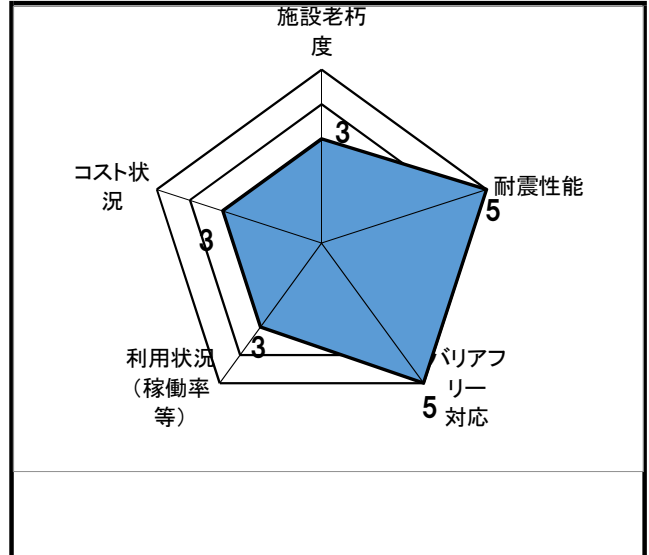


【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1	入居率	%	計画	100	100	100	100
			実績	93	98	98	
2	入居戸数	戸	計画	42	42	42	42
			実績	39	41	40	
3			計画				
			実績				
4			計画				
			実績				
5			計画				
			実績				

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	宮塚町2番住宅				
所管所属	都市建設部建設総務課				
施設分類	公営住宅				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市宮塚町2-15				
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令		公営住宅法、市営住宅の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 日本管財株式会社	
運営時間等	終日				
敷地面積	997㎡	延床面積 (施設)	1,360㎡	駐車台数	16台
		建設年	1996年	耐震化施設棟率	100%
		災害時用途	指定なし		

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
宮塚町2番住宅_1号棟	25年	35年	155,037	鉄筋コンクリ	1,360	4階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	7,036	6,634	6,645	6,645
使用料及び手数料	千円	7,036	6,634	6,645	6,645
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	1,738	1,910	1,881	1,881
指定管理料	千円	1,738	1,910	1,881	1,881
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入 (自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	1,738	1,910	1,881	1,881
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	1,738	1,910	1,881	1,881
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	3,298	3,298	3,298	3,298
⑤指定管理者の支出	千円	1,930	1,415	2,308	2,308
人件費	千円	518	498	506	506
事務経費	千円	107	127	130	130
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	695	173	1,041	1,041
設備等点検費	千円	389	391	388	388
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	189	193	193	193
清掃業務費	千円	32	33	50	50
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト (③支出+④減価償却費)	千円	5,036	5,208	5,179	5,179
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	3,702	3,828	3,807	3,807
市民1人当たりのコスト	円/人	53	55	54	54

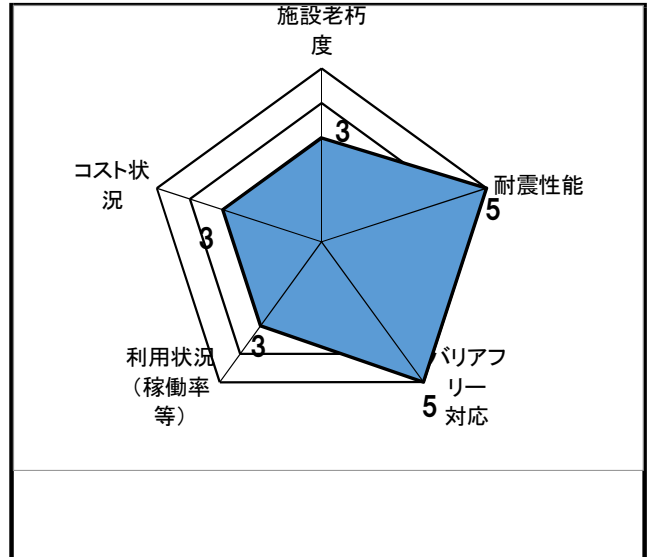
備考

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	入居率	%	計画	100	100	100	100		95.0%
			実績	95	95	95			
2	入居戸数	戸	計画	20	20	20	20		95.0%
			実績	19	19	19			
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	大東町4番住宅				
所管所属	都市建設部建設総務課				
施設分類	公営住宅				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市大東町4-16				
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法、市営住宅の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 日本管財株式会社	
運営時間等	終日				
敷地面積	1,044㎡	延床面積(施設)	1,376㎡	駐車台数	12台
		建設年	1996年	耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	津波一時避難施設

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
大東町4番住宅_1号棟	25年	35年	154,549	鉄筋コンクリ	1,376	5階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	7,198	6,401	5,931	5,931
使用料及び手数料	千円	7,198	6,401	5,931	5,931
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	1,738	1,910	1,881	1,881
指定管理料	千円	1,738	1,910	1,881	1,881
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	1,738	1,910	1,881	1,881
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	1,738	1,910	1,881	1,881
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	4,184	4,184	4,184	4,184
⑤指定管理者の支出	千円	2,000	2,890	2,688	2,688
人件費	千円	518	498	506	506
事務経費	千円	107	127	130	130
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	729	1,612	1,315	1,315
設備等点検費	千円	389	391	388	388
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	225	229	299	299
清掃業務費	千円	32	33	50	50
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	5,922	6,094	6,065	6,065
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,303	4,428	4,407	4,407
市民1人当たりのコスト	円/人	62	64	64	64

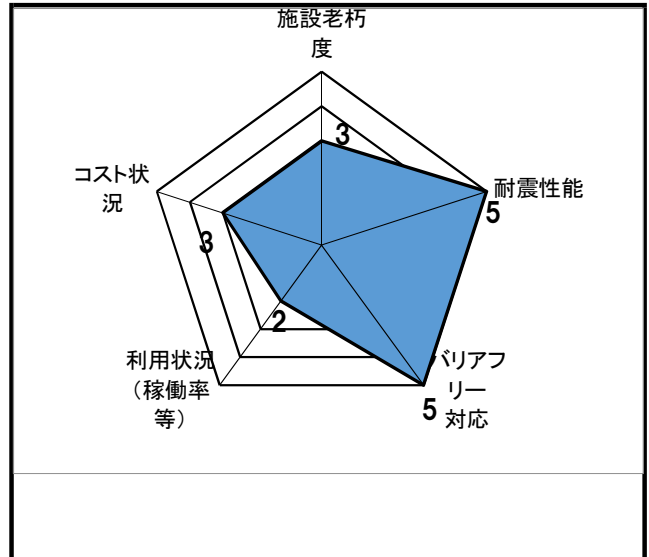
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	入居率	%	計画	100	100	100	100	90.0%
			実績	100	90	90		
2	入居戸数	戸	計画	20	20	20		90.0%
			実績	20	18	18		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	大東町5番住宅					
所管所属	都市建設部建設総務課					
施設分類	公営住宅					
複合施設	なし					
所在地	兵庫県芦屋市大東町5-9					
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため					
主たる使用対象	市民		設置根拠及び法令		公営住宅法、市営住宅の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜	中学校区	精道	
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	日本管財株式会社	
運営時間等	終日					
敷地面積	1,400㎡	延床面積（施設）	2,290㎡	駐車台数	21台	
			建設年	1996年	耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	津波一時避難施設	

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
大東町5番住宅_1号棟	25年	35年	277,447	鉄筋コンクリ	2,289	5階		新耐震	—

【コスト・人員】

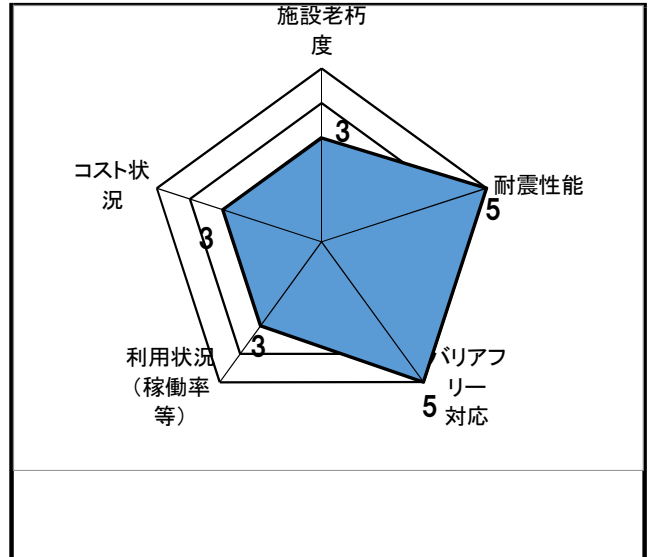
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	12,233	11,936	11,801	11,801
使用料及び手数料	千円	12,233	11,936	11,801	11,801
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	2,693	2,960	2,916	2,916
指定管理料	千円	2,693	2,960	2,916	2,916
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	2,693	2,960	2,916	2,916
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,693	2,960	2,916	2,916
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	7,009	7,009	7,009	7,009
⑤指定管理者の支出	千円	2,429	4,146	3,354	3,088
人件費	千円	803	772	785	785
事務経費	千円	166	197	201	201
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	565	2,272	1,450	1,450
設備等点検費	千円	603	606	602	602
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	260	266	266	0
清掃業務費	千円	32	33	50	50
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	9,702	9,969	9,925	9,925
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,237	4,354	4,335	4,335
市民1人当たりのコスト	円/人	102	105	104	104
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	入居率	%	計画	100	100	100	100	93.5%
			実績	97	94	94		
2	入居戸数	戸	計画	31	31	31	31	93.5%
			実績	30	29	29		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	大東町11番住宅			
所管所属	都市建設部建設総務課			
施設分類	公営住宅			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市大東町11-7			
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため			
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法、市営住宅の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 日本管財株式会社
運営時間等	終日			
敷地面積	1,451㎡	延床面積（施設）	1,937㎡	駐車台数 16台 建設年 1996年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 津波一時避難施設

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
大東町11番住宅_1号棟	25年	35年	224,660	鉄筋コンクリ	1,936	5階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	9,839	8,941	9,280	9,280
使用料及び手数料	千円	9,839	8,941	9,280	9,280
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	2,607	2,865	2,822	2,822
指定管理料	千円	2,607	2,865	2,822	2,822
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	2,607	2,865	2,822	2,822
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,607	2,865	2,822	2,822
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	5,605	5,605	5,605	5,605
⑤指定管理者の支出	千円	2,207	3,475	2,302	2,302
人件費	千円	777	747	759	759
事務経費	千円	161	191	195	195
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	394	1,651	450	450
設備等点検費	千円	583	587	582	582
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	260	266	266	266
清掃業務費	千円	32	33	50	50
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出+④減価償却費）	千円	8,212	8,470	8,427	8,427
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,240	4,374	4,351	4,351
市民1人当たりのコスト	円/人	86	89	89	89

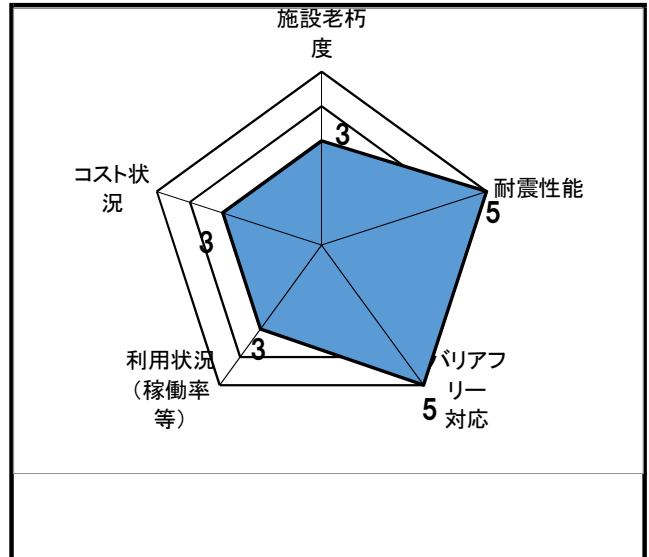
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	入居率	%	計画	100	100	100	100	93.3%
			実績	97	93	93		
2	入居戸数	戸	計画	30	30	30	30	93.3%
			実績	29	28	28		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------



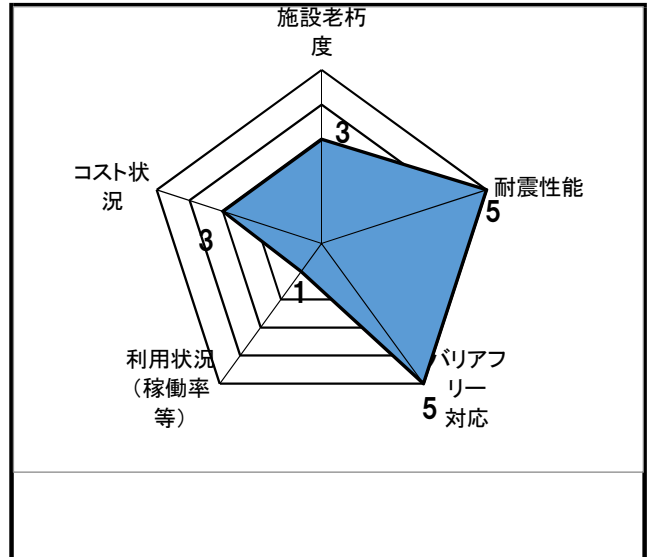


【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	入居率	%	計画	100	100	100	100	83.3%
			実績	91	86	83		
2	入居戸数	戸	計画	90	90	90	90	83.3%
			実績	83	77	75		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	1	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	大東町15番住宅			
所管所属	都市建設部建設総務課			
施設分類	公営住宅			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市大東町14-5, 15-1~3, 15-5~9			
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため			
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法, 市営住宅の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 日本管財株式会社
運営時間等	終日			
敷地面積	1,648㎡	延床面積(施設)	1,873㎡	駐車台数 13台 建設年 1993年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
大東町15番住宅_1号棟	28年	32年	26,499	鉄筋コンクリ	201	3階		新耐震	—
大東町15番住宅_2号棟	30年	30年	27,533	鉄筋コンクリ	204	3階		新耐震	—
大東町15番住宅_3号棟	31年	29年	34,649	鉄筋コンクリ	250	3階		新耐震	—
大東町15番住宅_4号棟	30年	30年	28,136	鉄筋コンクリ	208	3階		新耐震	—
大東町15番住宅_5号棟	29年	31年	28,004	鉄筋コンクリ	195	3階		新耐震	—
大東町15番住宅_6号棟	29年	31年	32,156	鉄筋コンクリ	207	3階		新耐震	—
大東町15番住宅_7号棟	28年	32年	26,315	鉄筋コンクリ	195	3階		新耐震	—
大東町15番住宅_8号棟	28年	32年	26,878	鉄筋コンクリ	207	3階		新耐震	—
大東町15番住宅_9号棟	28年	32年	26,100	鉄筋コンクリ	201	3階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	10,306	10,406	10,128	10,128
使用料及び手数料	千円	10,306	10,406	10,128	10,128
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	2,346	2,578	2,540	2,540
指定管理料	千円	2,346	2,578	2,540	2,540
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	2,346	2,578	2,540	2,540
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,346	2,578	2,540	2,540
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	5,452	5,452	5,452	5,452
⑤指定管理者の支出	千円	2,798	2,833	1,799	1,799
人件費	千円	700	672	684	684
事務経費	千円	144	172	175	175
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	1,276	1,304	259	259
設備等点検費	千円	525	528	524	524
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	153	157	157	157
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	7,798	8,030	7,992	7,992
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,163	4,287	4,267	4,267
市民1人当たりのコスト	円/人	82	84	84	84

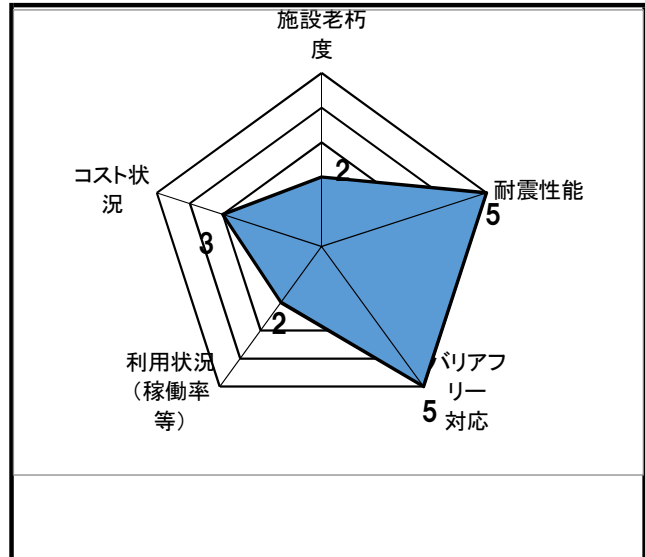
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 入居率	%	計画	100	100	100	100	81.1%
		実績	96	93	81		
2 入居戸数	戸	計画	27	27	27	27	85.1%
		実績	26	25	23		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、階段
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	大東町16番住宅			
所管所属	都市建設部建設総務課			
施設分類	公営住宅			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市大東町16-1~5			
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため			
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法、市営住宅の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 日本管財株式会社
運営時間等	終日			
敷地面積	5,601㎡	延床面積(施設)	6,734㎡	駐車台数 31台 建設年 1988年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
大東町16番住宅_1号棟	31年	29年	126,596	鉄筋コンクリ	936	3階		新耐震	-
大東町16番住宅_2号棟	31年	29年	108,092	鉄筋コンクリ	803	3階		新耐震	-
大東町16番住宅_3号棟	33年	27年	106,695	鉄筋コンクリ	808	3階		新耐震	-
大東町16番住宅_4号棟	33年	27年	208,320	鉄筋コンクリ	1,344	5階		新耐震	-
大東町16番住宅_5号棟	32年	28年	368,288	鉄筋コンクリ	2,841	5階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	25,748	25,239	24,628	24,628
使用料及び手数料	千円	25,748	25,239	24,628	24,628
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	7,125	7,831	7,713	7,713
指定管理料	千円	7,125	7,831	7,713	7,713
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	7,125	7,831	7,713	7,713
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	7,125	7,831	7,713	7,713
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	19,531	19,531	19,531	19,531
⑤指定管理者の支出	千円	8,144	11,514	8,904	8,491
人件費	千円	2,124	2,041	2,076	2,076
事務経費	千円	439	521	533	533
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	3,552	6,902	4,230	4,230
設備等点検費	千円	1,594	1,604	1,592	1,592
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	403	413	413	0
清掃業務費	千円	32	33	60	60
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	26,656	27,362	27,244	27,244
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	3,958	4,063	4,046	4,046
市民1人当たりのコスト	円/人	279	287	286	286

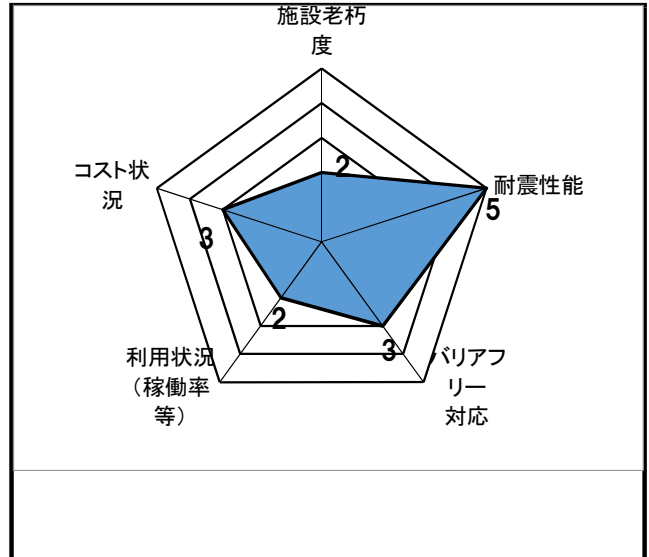
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	入居率	%	計画	100	100	100	100	89.0%
			実績	93	89	89		
2	入居戸数	戸	計画	82	82	82	82	89.0%
			実績	76	73	73		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	3	出入り口、階段
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

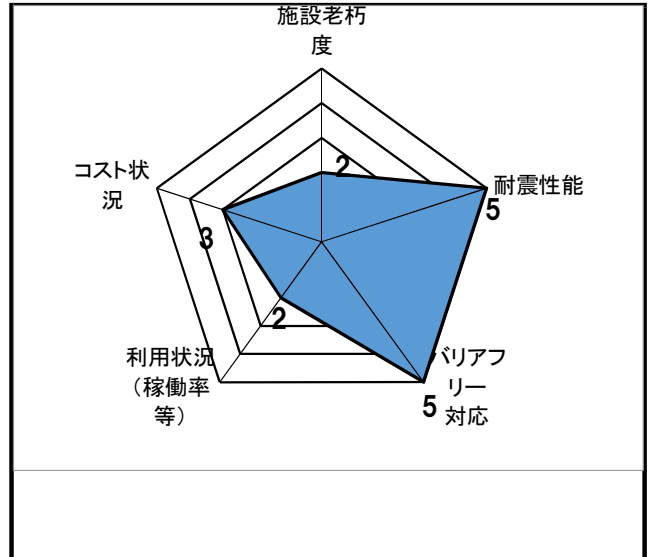


【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 入居率	%	計画	100	100	100	100	88.4%
		実績	91	88	88		
2 入居戸数	戸	計画	69	69	69	69	88.4%
		実績	63	61	61		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	南芦屋浜団地				
所管所属	都市建設部建設総務課				
施設分類	公営住宅				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市陽光町5-1~6				
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法、市営住宅の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見	中学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日				
敷地面積	20,098㎡	延床面積(施設)	28,555㎡	駐車台数	221台
				建設年	1997年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	津波一時避難施設

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
南芦屋浜団地_4号棟	24年	36年	707,031	鉄筋コンクリ	4,336	12階		新耐震	—
南芦屋浜団地_6号棟	24年	36年	778,028	鉄筋コンクリ	3,895	12階		新耐震	—
南芦屋浜団地_1号棟	24年	36年	775,866	鉄筋コンクリ	4,371	9階		新耐震	—
南芦屋浜団地_集会所	23年	37年	145,668	鉄筋コンクリ	238	1階		新耐震	—
南芦屋浜団地_3号棟	24年	36年	830,606	鉄筋コンクリ	4,471	9階		新耐震	—
南芦屋浜団地_5号棟	24年	36年	751,184	鉄筋コンクリ	4,225	12階		新耐震	—
南芦屋浜団地_2号棟	24年	36年	700,355	鉄筋コンクリ	4,537	9階		新耐震	—
南芦屋浜団地_立体駐車場	23年	37年	393,304	鉄筋コンクリ	2,478	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	121,807	121,252	123,003	123,003
使用料及び手数料	千円	121,807	121,252	123,003	123,003
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	34,754	38,199	37,625	37,625
指定管理料	千円	34,754	38,199	37,625	37,625
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	34,754	38,199	37,625	37,625
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	34,754	38,199	37,625	37,625
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	110,850	116,314	116,314	116,314
⑤指定管理者の支出	千円	40,021	38,622	40,930	39,817
人件費	千円	10,363	9,957	10,126	10,126
事務経費	千円	2,140	2,541	2,600	2,600
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	18,546	17,087	19,144	19,144
設備等点検費	千円	7,775	7,825	7,765	7,765
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	1,100	1,113	1,113	0
清掃業務費	千円	97	99	182	182
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	145,604	154,513	153,939	153,939
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	5,099	5,411	5,391	5,391
市民1人当たりのコスト	円/人	1,526	1,622	1,618	1,618

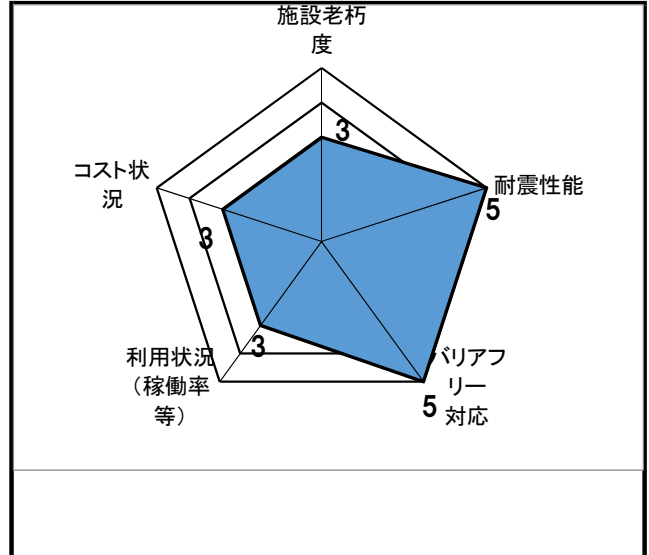
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 入居率	%	計画	100	100	100	100	94.7%
		実績	93	91	95		
2 入居戸数	戸	計画	400	400	400	400	94.7%
		実績	372	364	379		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	翠ヶ丘町5番住宅					
所管所属	都市建設部建設総務課					
施設分類	公営住宅					
複合施設	なし					
所在地	兵庫県芦屋市翠ヶ丘町5-4					
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため					
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法、市営住宅の設置及び管理に関する条例			
区域区分	市街化区域	小学校区	岩園	中学校区	山手	
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 日本管財株式会社		
運営時間等	終日					
敷地面積	1,724㎡	延床面積(施設)	2,343㎡	駐車台数	11台	
建設年	2014年		耐震化施設棟率	0%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
翠ヶ丘町5番住宅	7年	53年	363,189	鉄筋コンクリ	2,343	4階	0階	新耐震	

【コスト・人員】

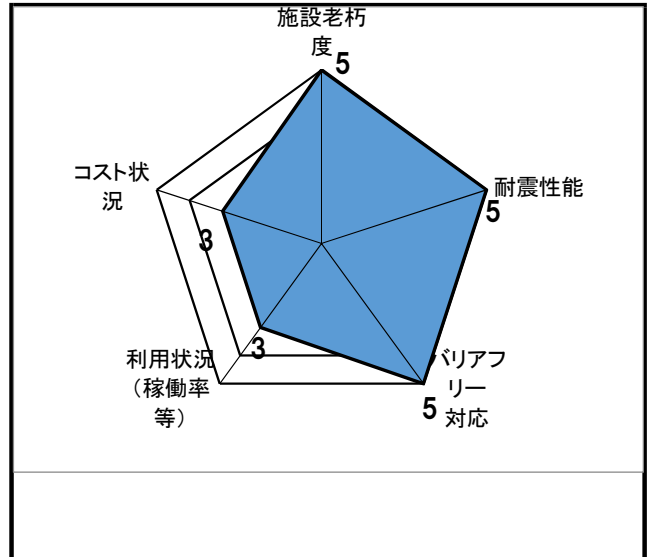
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	9,737	9,560	8,643	0
使用料及び手数料	千円	9,737	9,560	8,643	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	3,041	3,342	3,292	3,292
指定管理料	千円	3,041	3,342	3,292	3,292
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	3,041	3,342	3,292	3,292
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	3,041	3,342	3,292	3,292
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	7,727	7,727	7,727	7,727
⑤指定管理者の支出	千円	2,964	2,528	2,504	2,383
人件費	千円	907	871	886	886
事務経費	千円	1,187	222	227	227
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	40	596	536	536
設備等点検費	千円	680	685	679	679
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	118	121	121	0
清掃業務費	千円	32	33	55	55
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	10,768	11,069	11,019	11,019
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,596	4,724	4,703	4,703
市民1人当たりのコスト	円/人	113	116	116	116
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	入居率	%	計画	100	100	100	100	91.4%
			実績	97	97	91		
2	入居戸数	戸	計画	35	35	35	35	91.4%
			実績	34	34	32		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	高浜町1番住宅										
所管所属	都市建設部建設総務課										
施設分類	公営住宅										
複合施設	なし										
所在地	兵庫県芦屋市高浜町1-1~5										
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため										
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法、改良住宅の設置及び管理に関する条例								
区域区分	市街化区域	小学校区	浜風	中学校区	潮見						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営・指定管理		管理運営主体等	日本管財株式会社					
運営時間等	終日										
敷地面積	16,877㎡	延床面積(施設)	15,083㎡	駐車台数	90台	建設年	2018年	耐震化施設棟率	0%	災害時用途	なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
高浜町1番住宅1号棟	3年	57年	996,024	鉄筋コンクリ	4,658	5階	0階	新耐震	
高浜町1番住宅2号棟	3年	57年	570,158	鉄筋コンクリ	2,629	5階	0階	新耐震	
高浜町1番住宅3号棟	3年	57年	1,950,067	鉄筋コンクリ	5,775	5階	0階	新耐震	
高浜町1番住宅4号棟	3年	57年	545,031	鉄筋コンクリ	1,696	5階	0階	新耐震	
高浜町1番住宅集会所	3年	57年	289,011	鉄筋コンクリ	323	1階	0階	新耐震	

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	77,474	91,421	94,038	94,038
使用料及び手数料	千円	77,474	91,421	94,038	94,038
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	5,068	33,424	32,922	32,922
指定管理料	千円	5,068	33,424	32,922	32,922
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	5,068	33,424	32,922	32,922
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	5,068	33,424	32,922	32,922
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	160,685	161,073	161,073	161,073
⑤指定管理者の支出	千円	9,580	20,440	23,322	23,322
人件費	千円	1,511	8,712	8,860	8,860
事務経費	千円	731	2,224	2,275	2,275
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	449	1,739	4,443	4,443
設備等点検費	千円	6,803	6,847	6,795	6,795
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	830	839	839
清掃業務費	千円	86	88	110	110
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	165,753	194,497	193,995	193,995
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	10,989	12,895	12,862	12,862
市民1人当たりのコスト	円/人	1,737	2,041	2,039	2,039

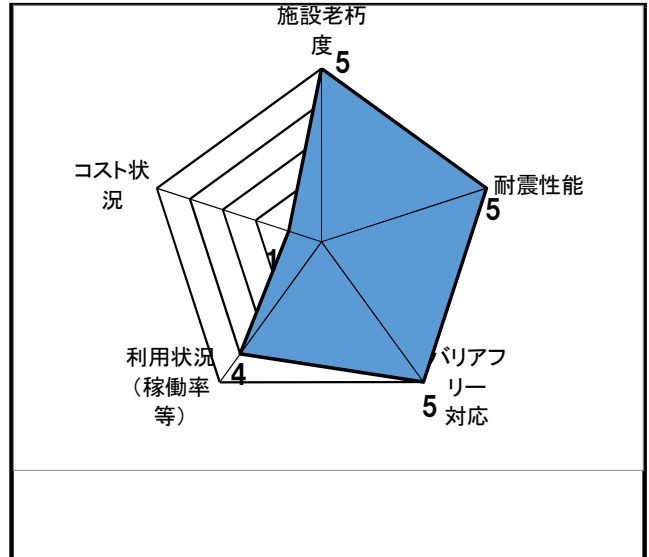
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	入居率	%	計画	100	100	100	100	98.0%
			実績	95	99	98		
2	入居戸数	戸	計画	350	350	350		98.0%
			実績	333	347	343		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要。
------	-------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	上宮川町住宅				
所管所属	都市建設部建設総務課				
施設分類	公営住宅				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市上宮川町10-1, 5-5, 6-1, 8-3, 9-1, 宮塚町2-6				
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法, 改良住宅の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日				
敷地面積	11,705㎡	延床面積(施設)	18,649㎡	駐車台数	99台
				建設年	1986年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
上宮川町住宅_1号棟	35年	25年	548,909	鉄筋コンクリ	4,483	8階		新耐震	-
上宮川町住宅_2号棟	33年	27年	517,974	鉄筋コンクリ	4,253	7階		新耐震	-
上宮川町住宅_3号棟	34年	26年	280,709	鉄筋コンクリ	1,811	4階		新耐震	-
上宮川町住宅_4号棟	30年	30年	493,228	鉄筋コンクリ	3,182	4階		新耐震	-
上宮川町住宅_5号棟	33年	27年	160,049	鉄筋コンクリ	1,287	4階		新耐震	-
上宮川町住宅_6号棟	28年	32年	453,571	鉄筋コンクリ	3,631	9階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	76,025	77,441	77,415	77,415
使用料及び手数料	千円	76,025	77,441	77,415	77,415
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	18,854	20,723	20,412	20,412
指定管理料	千円	18,854	20,723	20,412	20,412
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	18,854	20,723	20,412	20,412
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	18,854	20,723	20,412	20,412
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	60,170	62,014	62,014	62,514
⑤指定管理者の支出	千円	21,213	16,603	8,922	8,922
人件費	千円	5,622	5,402	5,493	5,493
事務経費	千円	1,161	1,379	1,410	1,410
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	8,625	3,953	1,352	1,352
設備等点検費	千円	4,218	4,245	388	388
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	1,352	1,384	229	229
清掃業務費	千円	235	240	50	50
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	79,024	82,737	82,426	82,926
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,237	4,437	4,420	4,447
市民1人当たりのコスト	円/人	828	868	866	872

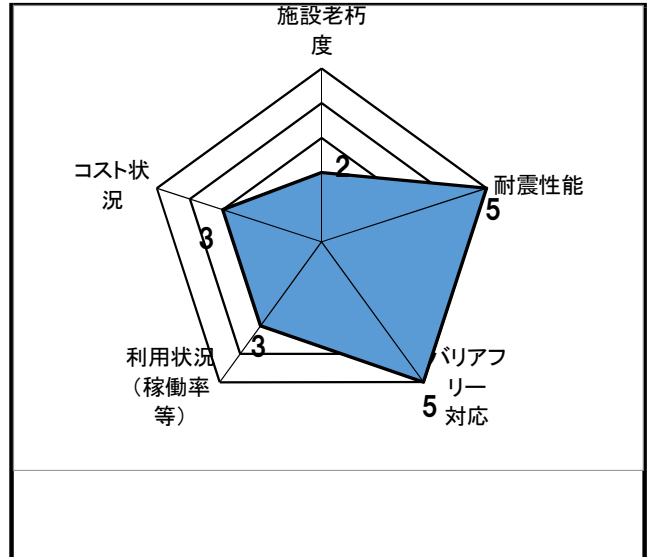
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1	入居率	%	計画	100	100	100	94.9%
			実績	95	95	95	
2	入居戸数	戸	計画	217	217	217	94.9%
			実績	206	206	206	
3			計画				
			実績				
4			計画				
			実績				
5			計画				
			実績				

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	改良店舗				
所管所属	都市建設部建設総務課				
施設分類	公営住宅				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市上宮川町5-2, 6-1, 9-3, 宮川町2-6				
設置目的					
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令			
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日				
敷地面積	11,705㎡	延床面積(施設)	850㎡	駐車台数	
				建設年	1993年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
上宮川町住宅_改良店舗6号	28年	32年	23,733	鉄筋コンクリ	153	9階		新耐震	—
上宮川町住宅_作業場3号棟	34年	26年	11,275	鉄骨造	125	1階		新耐震	—
上宮川町住宅_店舗3号棟	34年	26年	35,609	鉄筋コンクリ	229	4階		新耐震	—
上宮川町住宅_店舗5号棟	33年	27年	9,005	鉄筋コンクリ	58	4階		新耐震	—
上宮川町住宅_作業場6号棟	28年	32年	18,550	鉄筋コンクリ	119	9階		新耐震	—
上宮川町住宅_作業場5号棟	33年	27年	9,005	鉄筋コンクリ	58	1階	0階	新耐震	—
上宮川町住宅_改良店舗2号	33年	27年	16,492	鉄筋コンクリ	106	0階	0階		—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	5,079	4,970	5,049	5,049
使用料及び手数料	千円	5,079	4,970	5,049	5,049
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	2,693	2,960	2,916	2,916
指定管理料	千円	2,693	2,960	2,916	2,916
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	2,693	2,960	2,916	2,916
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,693	2,960	2,916	2,916
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	3,608	3,821	3,316	2,985
⑤指定管理者の支出	千円	1,660	1,596	1,887	1,886
人件費	千円	803	772	785	785
事務経費	千円	166	197	201	201
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	44	20	298	298
設備等点検費	千円	603	606	602	602
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	44	1	1	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	6,301	6,781	6,232	5,901
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	7,409	7,974	7,328	6,939
市民1人当たりのコスト	円/人	66	71	65	62

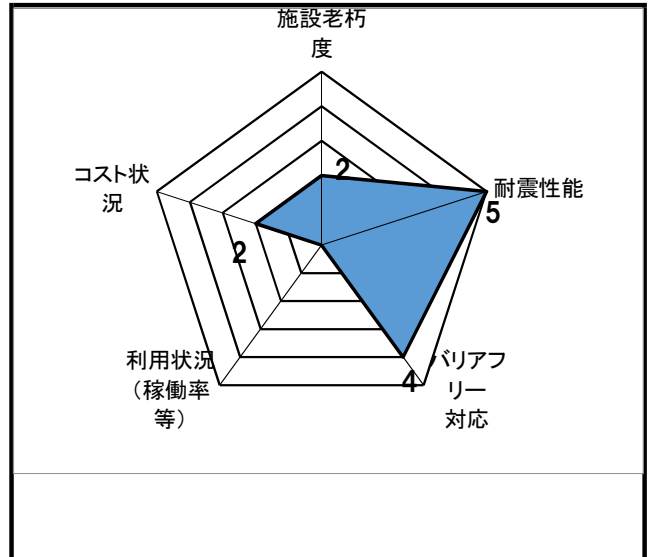
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、エレベータ
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	若宮町住宅			
所管所属	都市建設部建設総務課			
施設分類	公営住宅			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市若宮町2-18, 2-13, 6-14, 9-6, 8-10, 1-16			
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため			
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法, 改良住宅の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 日本管財株式会社
運営時間等	終日			
敷地面積	7,248㎡	延床面積(施設)	6,698㎡	駐車台数 64台 建設年 1998年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
若宮町住宅_1号棟	23年	37年	298,850	鉄筋コンクリ	1,928	5階		新耐震	—
若宮町住宅_2号棟	22年	38年	151,836	鉄筋コンクリ	979	4階		新耐震	—
若宮町住宅_3号棟	22年	38年	247,364	鉄筋コンクリ	1,595	4階		新耐震	—
若宮町住宅_4号棟A	21年	39年	96,485	鉄筋コンクリ	831	4階		新耐震	—
若宮町住宅_4号棟B	21年	39年	49,699	鉄筋コンクリ	320	2階		新耐震	—
若宮町住宅_5号棟	22年	38年	128,411	鉄筋コンクリ	828	4階		新耐震	—
若宮町住宅_集会所	21年	39年	11,681	鉄筋コンクリ	110	1階		新耐震	—
若宮町住宅_店舗2号棟	22年	38年	16,164	鉄筋コンクリ	104	4階	0階		—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	40,102	39,330	40,897	40,897
使用料及び手数料	千円	40,102	39,330	40,897	40,897
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	7,994	8,786	8,654	8,654
指定管理料	千円	7,994	8,786	8,654	8,654
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	7,994	8,786	8,654	8,654
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	7,994	8,786	8,654	8,654
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	20,974	20,974	20,974	20,974
⑤指定管理者の支出	千円	8,254	11,094	10,746	10,746
人件費	千円	2,383	2,290	2,329	2,329
事務経費	千円	492	584	598	598
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	2,735	5,545	5,108	5,108
設備等点検費	千円	1,788	1,800	1,786	1,786
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	759	776	776	776
清掃業務費	千円	97	99	149	149
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	28,968	29,760	29,628	29,628
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,325	4,443	4,423	4,423
市民1人当たりのコスト	円/人	304	312	311	311

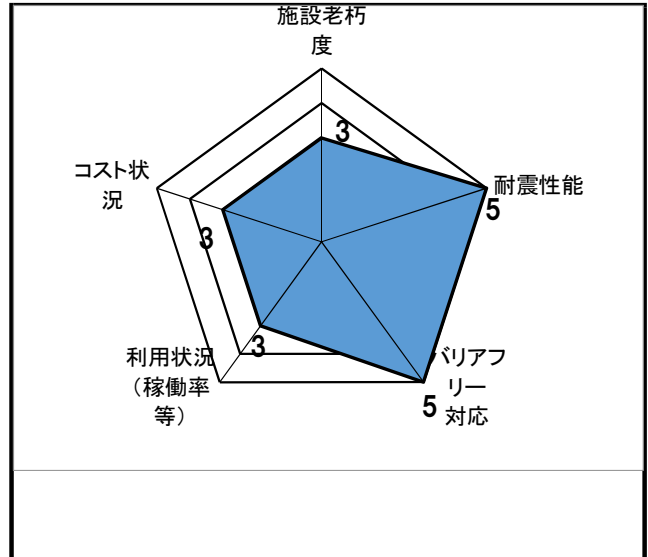
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	入居率	%	計画	100	100	100	100	95.6%
			実績	96	97	96		
2	入居戸数	戸	計画	92	92	92	92	95.6%
			実績	88	89	88		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	大原町住宅（ラモール芦屋）				
所管所属	都市建設部建設総務課				
施設分類	公営住宅				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市大原町2-6				
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法、従前居住者用住宅の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日				
敷地面積	0㎡	延床面積（施設）	2,147㎡	駐車台数	0台
		建設年	1993年	耐震化施設棟率	0%
		災害時用途	指定なし		

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
ラ・モール芦屋1006号室	28年	32年	13,566	鉄骨鉄筋コン	82	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋1009号室	28年	32年	13,566	鉄骨鉄筋コン	82	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋1011号室	28年	32年	10,409	鉄骨鉄筋コン	63	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋1111号室	28年	32年	10,409	鉄骨鉄筋コン	63	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋1211号室	28年	32年	10,409	鉄骨鉄筋コン	63	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋1212号室	28年	32年	9,157	鉄骨鉄筋コン	55	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋308号室	28年	32年	14,082	鉄骨鉄筋コン	85	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋309号室	28年	32年	13,566	鉄骨鉄筋コン	82	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋310号室	28年	32年	12,366	鉄骨鉄筋コン	74	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋311号室	28年	32年	10,409	鉄骨鉄筋コン	63	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋312号室	28年	32年	9,157	鉄骨鉄筋コン	55	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋406号室	28年	32年	13,566	鉄骨鉄筋コン	82	12階		新耐震	
ラ・モール芦屋407号室	28年	32年	14,323	鉄骨鉄筋コン	86	12階		新耐震	
他の17件			199,287		1,207				

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	39,369	37,908	34,639	34,639
使用料及び手数料	千円	39,369	37,908	34,639	34,639
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	3,302	3,629	2,822	2,822
指定管理料	千円	3,302	3,629	2,822	2,822
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	11,409	11,736	10,929	10,929
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	3,302	3,629	2,822	2,822
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	8,107	8,107	8,107	8,107
④減価償却費	千円	9,624	9,624	7,537	7,537
⑤指定管理者の支出	千円	2,515	8,516	4,179	4,179
人件費	千円	984	946	759	759
事務経費	千円	203	241	195	195
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	589	6,586	2,643	2,643
設備等点検費	千円	739	743	582	582
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	21,033	21,360	18,466	18,466
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	9,796	9,948	8,600	8,600
市民1人当たりのコスト	円/人	220	224	194	194

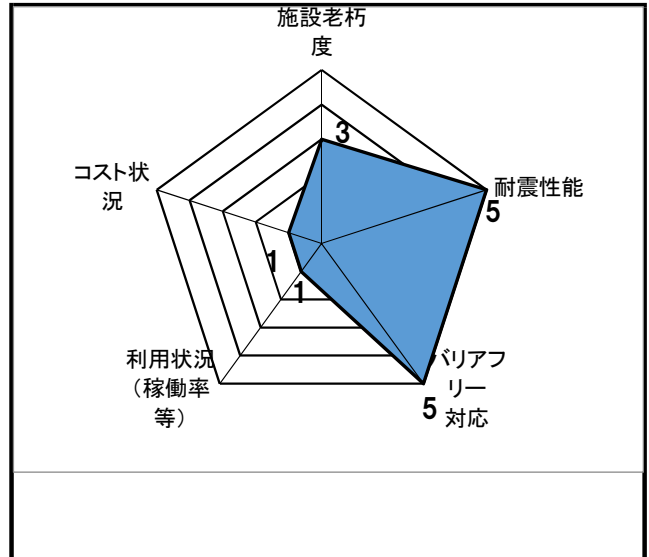
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	入居率	%	計画	76	76	100	100	83.3%
			実績	76	74	83		
2	入居戸数	戸	計画	38	38	30	25	83.3%
			実績	29	28	25		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	1	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

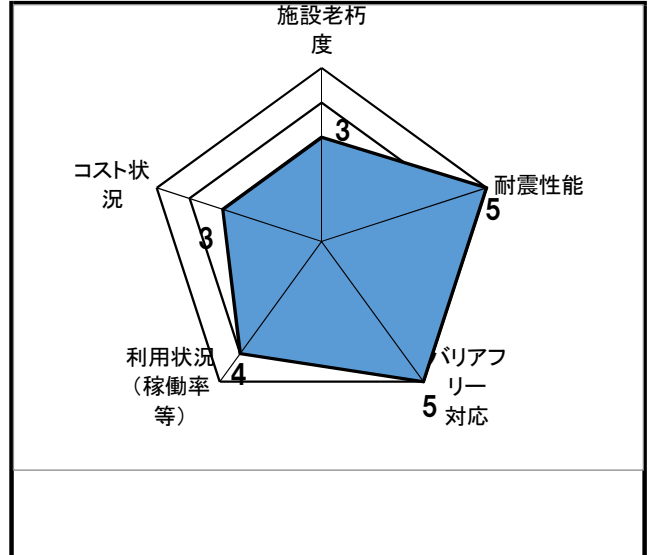


【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	入居率	%	計画	100	100	100	100	100.0%
			実績	100	100	100		
2	入居戸数	戸	計画	20	20	20	20	100.0%
			実績	20	20	20		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	津知町住宅		
所管所属	都市建設部建設総務課		
施設分類	公営住宅		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市津知町11-19		
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	
区域区分	市街化区域	小学校区 精道	中学校区 精道
建物/施設所有	所有 管理運営形態 指定管理 管理運営主体等 日本管財株式会社		
運営時間等	終日		
敷地面積	1,924㎡	延床面積(施設)	1,961㎡
		駐車台数	20台
		建設年	2000年
		耐震化施設棟率	100%
		災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
津知町住宅_1号棟	21年	39年	254,795	鉄筋コンクリ	1,960	4階		新耐震	-

【コスト・人員】

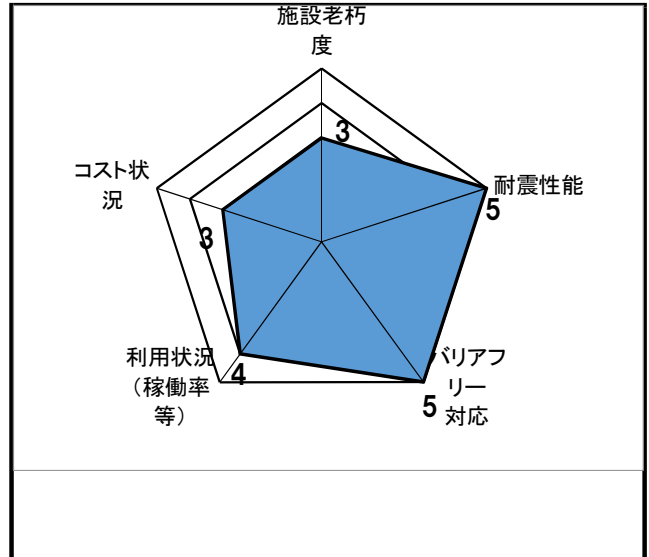
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	10,302	10,352	10,381	10,381
使用料及び手数料	千円	10,302	10,352	10,381	10,381
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	2,172	2,387	2,352	2,352
指定管理料	千円	2,172	2,387	2,352	2,352
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	2,172	2,387	2,352	2,352
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,172	2,387	2,352	2,352
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	6,623	6,623	6,623	6,623
⑤指定管理者の支出	千円	2,297	2,787	2,636	2,636
人件費	千円	648	622	633	633
事務経費	千円	134	159	162	162
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	804	1,291	1,113	1,113
設備等点検費	千円	486	489	485	485
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	193	193	193	193
清掃業務費	千円	32	33	50	50
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	8,795	9,010	8,975	8,975
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,486	4,595	4,577	4,577
市民1人当たりのコスト	円/人	92	95	94	94
備考					

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 入居率	%	計画	100	100	100	100	100.0%
		実績	96	96	100		
2 入居戸数	戸	計画	25	25	25	25	100.0%
		実績	24	24	25		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	精道町住宅										
所管所属	都市建設部建設総務課										
施設分類	公営住宅										
複合施設	なし										
所在地	兵庫県芦屋市精道町4-17										
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため										
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令		公営住宅法、従前居住者用住宅の設置及び管理に関する条例							
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道						
建物/施設所有	管理運営形態 指定管理 管理運営主体等 日本管財株式会社										
運営時間等	終日										
敷地面積	1,029㎡	延床面積（施設）	1,171㎡	駐車台数	12台	建設年	1997年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
精道町住宅_1号棟	24年	36年	142,343	鉄筋コンクリ	1,170	5階		新耐震	-

【コスト・人員】

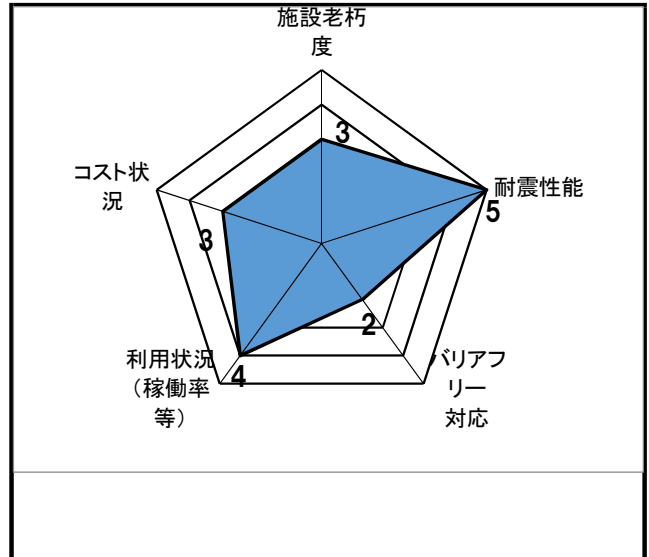
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	7,674	7,016	7,608	7,608
使用料及び手数料	千円	7,674	7,016	7,608	7,608
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	1,390	1,528	1,881	1,881
指定管理料	千円	1,390	1,528	1,881	1,881
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	1,390	1,528	1,881	1,881
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	1,390	1,528	1,881	1,881
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	4,040	4,040	4,040	4,040
⑤指定管理者の支出	千円	1,320	2,526	1,423	1,423
人件費	千円	415	398	506	506
事務経費	千円	86	102	130	130
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	283	1,487	192	192
設備等点検費	千円	311	313	388	388
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	193	193	157	157
清掃業務費	千円	32	33	50	50
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	5,430	5,568	5,921	5,921
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,639	4,756	5,058	5,058
市民1人当たりのコスト	円/人	57	58	62	62
備考					

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	入居率	%	計画	100	100	100	100		100.0%
			実績	100	88	100			
2	入居戸数	戸	計画	16	16	16	16		100.0%
			実績	16	14	16			
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	2	エレベータ
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	芦屋病院			
所管所属	芦屋病院総務課			
施設分類	医療施設			
複合施設	なし			
所在地	芦屋市朝日ヶ丘町39番1号			
設置目的	市民の健康保持に必要な医療の提供			
主たる使用対象	病院を利用される患者	設置根拠及び法令	芦屋市病院事業の設置等に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	朝日ヶ丘	中学校区 山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等
運営時間等	0:00~0:00			
敷地面積	15,690㎡	延床面積(施設)	20,636㎡	駐車台数 187台 建設年 2012年 耐震化施設稼働率 100% 災害時用途 災害対応病院

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
市立芦屋病院_宿直棟	49年	11年	168,840	鉄筋コンクリ	938	5階		旧耐震	—
市立芦屋病院_駐車場棟	9年	51年	319,830	鉄筋コンクリ	2,427	1階	1階	新耐震	—
市立芦屋病院_管理棟	42年	18年	473,220	鉄筋コンクリ	2,629	3階	1階	旧耐震	耐震性あり
市立芦屋病院_外来棟	33年	27年	1,276,810	鉄筋コンクリ	3,893	3階		新耐震	耐震性あり
市立芦屋病院_病棟	9年	51年	3,468,459	鉄筋コンクリ	10,523	4階	1階	新耐震	—
市立芦屋病院_その他(渡り廊下等)	9年	51年	67,883	鉄筋コンクリ	226			新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	323,548	272,038	247,405	345,911
使用料及び手数料	千円	323,488	271,982	247,354	345,810
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	60	56	51	101
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	251,842	241,704	257,776	288,081
人件費	千円	19,080	17,360	16,722	19,638
需用費	千円	94,771	82,514	95,775	106,055
光熱水費	千円	81,435	74,057	80,422	84,937
修繕費	千円	11,432	6,647	13,680	18,364
その他	千円	1,904	1,810	1,673	2,754
役務費	千円	246	251	253	257
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	15,428	17,956	22,469	22,468
警備員・管理人費	千円	52,666	53,956	54,001	63,390
植栽剪定費	千円	113	1,392	105	698
清掃業務費	千円	53,691	53,336	53,468	60,181
その他委託費	千円	5,863	5,036	4,904	4,538
使用料及び賃借料	千円	9,910	9,837	10,013	10,782
その他	千円	74	66	66	74
④減価償却費	千円	0	114,144	114,144	114,144
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	251,842	355,848	371,920	402,225
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	12,204	17,244	18,023	19,491
市民1人当たりのコスト	円/人	2,639	3,735	3,909	4,227

備考

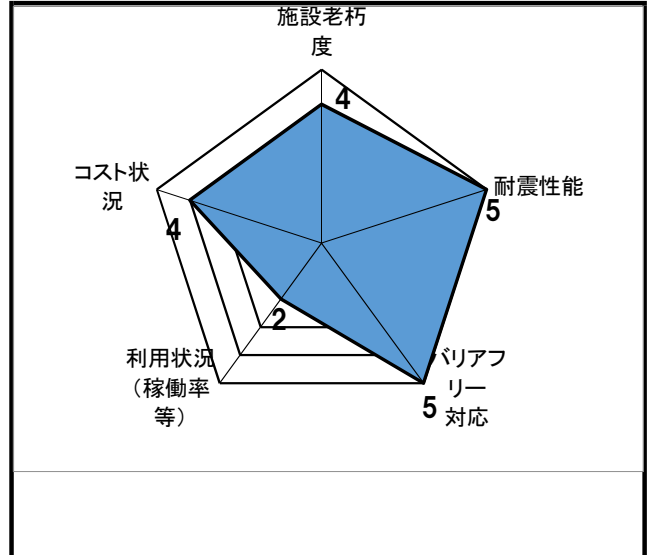
新型コロナウイルス感染症対策のため病床に係る使用料及び手数料が減少。  
 新型コロナウイルス感染症関連特別勤務手当等の増加により人件費が上がっている。

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 外来患者延人数	人	計画	84,700	85,050	72,600	72,900	102.5%
		実績	81,995	69,650	74,442		
2 救急患者数	人	計画	4,500	4,700	4,700	4,700	96.0%
		実績	5,162	4,868	4,513		
3 病床稼働率	%	計画	91	94	90	86	85.1%
		実績	87	76	77		
4 入院患者数	人	計画	66,283	68,292	65,372	62,780	85.1%
		実績	63,539	54,869	55,674		
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持
------	------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	休日応急診療所		
所管所属	こども・健康部健康課		
施設分類	医療施設		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市公光町5-1-3 芦屋市医師会医療センター1階		
設置目的	休日における急病患者に対し、応急的な診療を行うため		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立休日応急診療所条例
区域区分	市街化区域	小学校区	精道
建物/施設所有	一部賃貸	管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	一般社団法人芦屋市医師会		
運営時間等	9:00~17:00		
敷地面積	102㎡	延床面積(施設)	102㎡
駐車台数	0台		建設年 1997年
耐震化施設棟率	100%		災害時用途
	救護所		

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
芦屋市立休日応急診療所	24年	36年	0	鉄筋コンクリ	101	1階		新耐震	-

【コスト・人員】

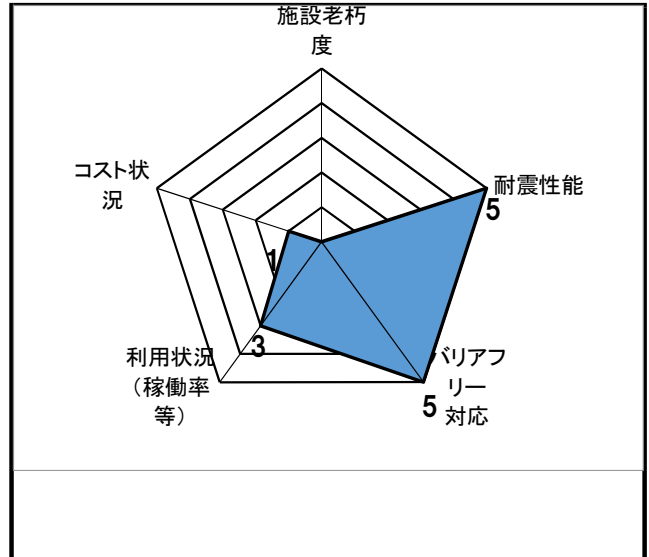
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	26,947	5,680	6,624	6,037
使用料及び手数料	千円	26,947	5,680	6,624	6,037
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	25,909	28,417	24,764	24,494
指定管理料	千円	22,639	23,867	21,374	21,194
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	3,270	4,550	3,390	3,300
③市の支出	千円	25,909	27,167	54,374	54,194
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	22,639	23,867	21,374	21,194
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	3,270	3,300	33,000	33,000
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	0	0	0	0
⑤指定管理者の支出	千円	22,639	24,922	21,464	21,194
人件費	千円	17,773	18,805	16,405	16,511
事務経費	千円	1,327	2,260	1,944	1,927
光熱水費	千円	123	107	113	150
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	196	196	196	210
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	1,345	1,384	1,339	1,353
その他	千円	1,875	2,170	1,467	1,043
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	25,909	27,167	54,374	54,194
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	254,659	267,024	534,441	532,672
市民1人当たりのコスト	円/人	271	285	571	570
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	実利用者数	人	計画	2,800	2,800	2,800	670	26.6%
			実績	2,737	622	745		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	-	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設の設置趣旨及び指定管理者選定時に提示された運営方針に沿って管理運営されており、地域医療に貢献している。
------	---



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	体育館・青少年センター（青少年センター）		
所管所属	教育委員会社会教育部スポーツ推進課		
施設分類	スポーツ施設		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市川西町15番3号		
設置目的	市民の健康と体力の向上を図り、青少年の健全な育成と福祉の増進		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立体育館・青少年センターの設置及び管理に関する条例、芦屋市立体育館・青少年センターの設置及び管理に関する条例施行規則等
区分	市街化区域	小学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理
運営時間等			
敷地面積	4,909㎡	延床面積（施設）	7,851㎡
駐車台数	27台	建設年	1972年
耐震化施設棟率	100%	災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
体育館・青少年センター__青少年センター棟	49年	11年	487,421	鉄筋コンクリ	3,080	4階	0階	旧耐震	改修済
体育館・青少年センター__体育館棟	24年	36年	475,702	鉄筋コンクリ	4,770	4階	1階	新耐震	—

【コスト・人員】

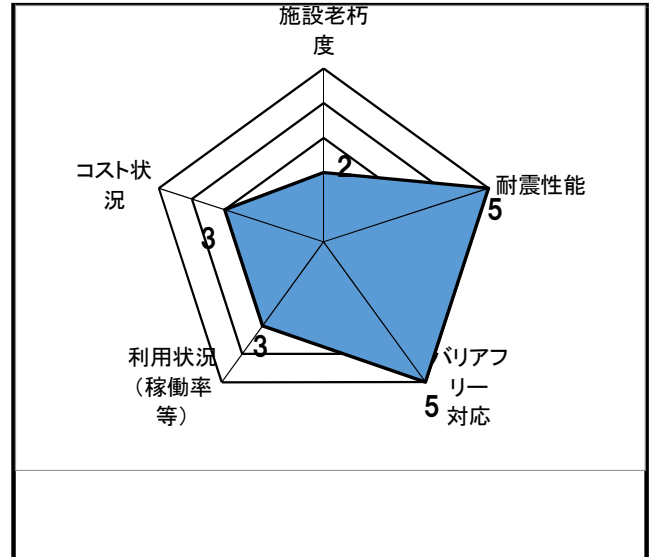
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	85,873	80,167	86,580	93,699
指定管理料	千円	34,952	31,884	31,884	31,844
利用料収入	千円	27,178	22,842	27,613	29,070
その他収入（自主事業等）	千円	23,743	25,441	27,083	32,785
③市の支出	千円	34,952	31,884	33,258	31,844
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	34,952	31,884	31,884	31,844
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	1,374	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	20,146	20,372	20,372	20,372
⑤指定管理者の支出	千円	79,504	76,589	86,061	98,128
人件費	千円	25,744	26,302	31,701	29,794
事務経費	千円	6,001	2,147	4,551	5,334
光熱水費	千円	14,731	11,393	14,055	14,946
修繕費	千円	1,174	1,427	1,729	1,679
設備等点検費	千円	15,175	5,505	5,473	7,377
警備員・管理人費	千円	3,122	2,959	2,942	3,966
植栽剪定費	千円	3,122	2,959	2,942	3,966
清掃業務費	千円	3,122	2,960	2,942	3,966
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	7,313	20,937	19,726	27,100
コスト（③支出+④減価償却費）	千円	55,098	52,256	53,630	52,216
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	7,018	6,656	6,831	6,651
市民1人当たりのコスト	円/人	577	548	564	549
備考					

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	利用件数	件	計画	13,030	13,030	13,030	13,030		101.3%
			実績	12,787	10,178	13,210			
2	利用率（競技場等）	%	計画	77	77	77	77		98.2%
			実績	76	59	75			
3	利用率（会議室等・音楽室）	%	計画	58	58	58	58		103.6%
			実績	55	41	60			
4	利用率（料理室）	%	計画	7	7	7	7		78.8%
			実績	10	5	6			
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベーター、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成27年度小規模改修の際に、改修該当外の箇所について、補修が必要になってきているので、臨時的な対応が必要になってくる。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	朝日ヶ丘公園水泳プール		
所管所属	教育委員会社会教育部スポーツ推進課		
施設分類	スポーツ施設		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町11番11号		
設置目的	主として運動の用に供すること		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市都市公園条例 芦屋市都市公園条例施行規則
区域区分	市街化区域	小学校区	朝日ヶ丘 中学校区 山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理   管理運営主体等
運営時間等			
敷地面積	10,503㎡	延床面積 (施設)	432㎡
		駐車台数	
		建設年	1966年
		耐震化施設棟率	0%
		災害時用途	

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
朝日ヶ丘公園水泳プール_プール管理棟他	55年	15年	77,684	鉄筋コンクリ	431	3階	0階	新耐震	不明

【コスト・人員】

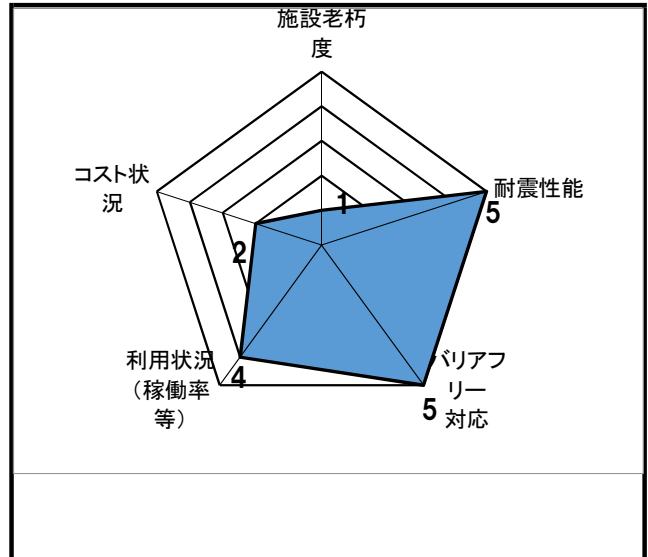
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	12,303	6,093	6,614	6,767
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	3,254	4,100	4,879	4,959
その他収入 (自主事業等)	千円	9,049	1,993	1,735	1,808
③市の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	5,263	5,263	5,263	5,263
⑤指定管理者の支出	千円	21,890	12,011	11,903	14,043
人件費	千円	11,835	6,626	7,787	8,867
事務経費	千円	113	260	231	761
光熱水費	千円	2,092	2,631	2,596	2,693
修繕費	千円	0	149	64	220
設備等点検費	千円	0	466	160	150
警備員・管理人費	千円	0	198	87	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	105	12	19	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	7,745	1,669	959	1,352
コスト (③支出+④減価償却費)	千円	5,263	5,263	5,263	5,263
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	12,195	12,195	12,195	12,195
市民1人当たりのコスト	円/人	55	55	55	55
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	延べ利用者数	人	計画	24,500	22,000	15,000	15,000	114.3%
			実績	20,081	12,314	17,156		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、スロープ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成30年度に必要最低限の改修工事を行っているが、今後も修繕の必要性は出てくるため、施設存続の年数によっては、修繕箇所の取捨選択をすることで、修繕費等を減らしていくことも可能である。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	海浜公園水泳プール（管理棟、更衣室）		
所管所属	教育委員会社会教育部スポーツ推進課		
施設分類	スポーツ施設		
複合施設	なし		
所在地	芦屋市浜風町30番1号		
設置目的	主として運動の用に供すること		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市都市公園条例 芦屋市都市公園条例施行規則
区域区分	市街化区域	小学校区	浜風 中学校区 潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理 管理運営主体等
運営時間等			
敷地面積	14,346㎡	延床面積（施設）	2,506㎡ 駐車台数 84台 建設年 1998年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
海浜公園水泳プール 屋外更衣室他	37年	23年	73,979	鉄筋コンクリ	507	0階	1階	新耐震	-
海浜公園水泳プール 屋内プール管理棟	23年	37年	1,025,000	鉄筋コンクリ	1,998	2階	1階	新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	119,105	102,390	125,102	146,246
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	30,574	21,367	36,729	44,648
その他収入（自主事業等）	千円	88,531	81,023	88,373	101,598
③市の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	22,858	23,180	23,264	23,264
⑤指定管理者の支出	千円	114,162	101,352	115,980	138,969
人件費	千円	38,765	24,600	30,909	42,187
事務経費	千円	3,009	2,225	4,035	7,897
光熱水費	千円	7,502	4,928	8,012	12,179
修繕費	千円	903	184	1,218	2,580
設備等点検費	千円	2,067	1,331	3,034	2,125
警備員・管理人費	千円	0	911	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	211	358	0
その他委託費	千円	1,568	258	1,650	0
その他	千円	60,348	66,704	66,764	72,001
コスト（③支出+④減価償却費）	千円	22,858	23,180	23,264	23,264
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	9,121	9,249	9,283	9,283
市民1人当たりのコスト	円/人	239	243	245	245

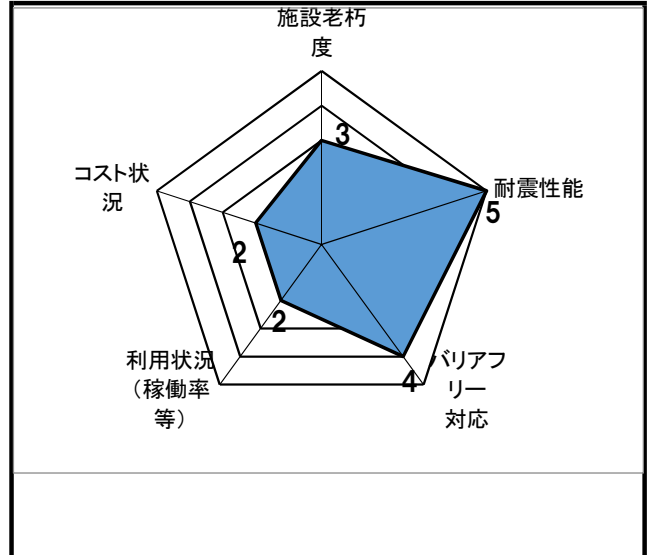
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	延べ利用者数	人	計画	76,100	74,600	72,200	71,000	90.7%
			実績	67,371	50,605	65,486		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	老朽化に伴う不具合のため、これまで改修を行った箇所以外の設備に整備又は更新の必要性が生じている。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	芦屋公園庭球場										
所管所属	教育委員会社会教育部スポーツ推進課										
施設分類	スポーツ施設										
複合施設	なし										
所在地	兵庫県芦屋市松浜町4番4号										
設置目的	主として運動の用に供すること										
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令		芦屋市都市公園条例 芦屋市都市公園条例施行規則							
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等							
運営時間等											
敷地面積	29,433㎡	延床面積 (施設)	411㎡	駐車台数	28台	建設年	1999年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	-----

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
芦屋公園庭球場_管理棟	21年	39年	109,958	鉄筋コンクリ	410	2階	0階	新耐震	—

【コスト・人員】

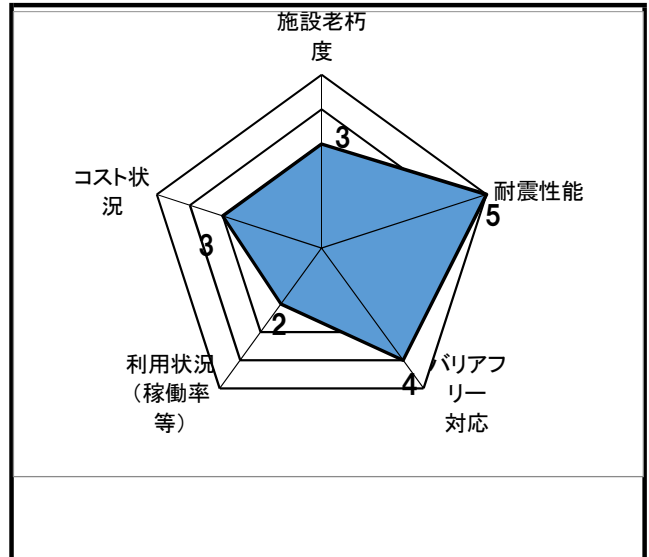
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	53,448	48,452	50,708	53,066
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	14,595	12,389	14,624	15,010
その他収入 (自主事業等)	千円	38,853	36,063	36,084	38,056
③市の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	2,199	2,705	2,705	2,705
⑤指定管理者の支出	千円	52,940	47,227	49,492	49,630
人件費	千円	16,266	15,319	16,134	17,646
事務経費	千円	2,551	2,535	2,311	2,430
光熱水費	千円	2,623	1,926	2,253	2,902
修繕費	千円	563	298	292	2,000
設備等点検費	千円	300	343	422	422
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	201	198	198	198
その他	千円	30,436	26,608	27,882	24,032
コスト (③支出+④減価償却費)	千円	2,199	2,705	2,705	2,705
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	5,356	6,589	6,589	6,589
市民1人当たりのコスト	円/人	23	28	28	28
備考					

【指標の推移】

No.	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
				計画	実績	計画	実績	
1	利用件数	件	計画	12,927	13,270	13,316	13,271	96.2%
			実績	13,342	11,096	12,820		
2	利用率（会議室等）	%	計画	24	21	19	19	90.7%
			実績	21	11	17		
3	利用率（テニスコート）	%	計画	84	85	83	83	96.2%
			実績	84	85	80		
4			計画					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

No.	項目	評価	備考
1	施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、多目的便所、駐車場
4	利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	管理棟への導線についてはバリアフリー化できているが、テニスコートへの導線はバリアフリー化ができていないので、検討が必要。また、平成25年度大規模修繕工事の際に改修していない部分について不具合が出始めているので、段階的な補修の検討が必要。
------	--



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	芦屋中央公園野球場										
所管所属	教育委員会社会教育部スポーツ推進課										
施設分類	スポーツ施設										
複合施設	なし										
所在地	兵庫県芦屋市若葉町1番										
設置目的	主として運動の用に供すること										
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令		芦屋市都市公園条例 芦屋市都市公園条例施行規則							
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見	中学校区	潮見						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等							
運営時間等											
敷地面積	49,622㎡	延床面積(施設)	500㎡	駐車台数	58台	建設年	1981年	耐震化施設棟率	50%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
中央公園 野球場ベンチ棟本部棟	40年	20年	48,706	鉄筋コンクリ	463	2階	0階	新耐震	—
中央公園管理事務所	4年	56年	14,580	鉄骨造	35	1階	0階	新耐震	

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和 2年度 実績	令和 3年度 実績	令和 4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	4,934	6,231	6,730	7,324
指定管理料	千円	2,856	2,478	2,478	2,489
利用料収入	千円	138	1,776	2,147	2,272
その他収入(自主事業等)	千円	1,940	1,977	2,105	2,563
③市の支出	千円	2,856	2,478	2,478	2,489
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,856	2,478	2,478	2,489
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	1,357	1,357	1,357	1,357
⑤指定管理者の支出	千円	4,666	5,953	6,158	6,195
人件費	千円	2,103	2,044	2,310	2,329
事務経費	千円	490	167	415	417
光熱水費	千円	142	886	1,163	1,168
修繕費	千円	95	111	131	132
設備等点検費	千円	474	428	0	0
警備員・管理人費	千円	255	230	10	10
植栽剪定費	千円	255	230	10	10
清掃業務費	千円	255	230	11	11
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	597	1,627	2,108	2,118
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	4,213	3,835	3,835	3,846
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	8,428	7,672	7,672	7,694
市民1人当たりのコスト	円/人	44	40	40	40

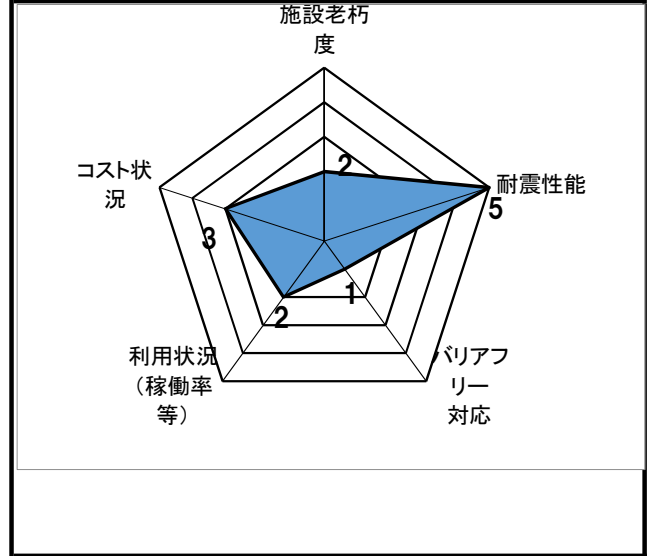
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	975	975	975	975	97.4%
		実績	863	725	950		
2		計画					
		実績					
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	1	スロープ
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	保全計画に野球場ベンチ棟は含まれていないが、築35年を経過しているため、改修の検討が必要である。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	総合公園（管理、クラブハウス、緑のリサイクル棟、便所棟）				
所管所属	都市建設部道路・公園課				
施設分類	公園				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市陽光町1番				
設置目的	公園利用者の利便性向上のため				
主たる使用対象				設置根拠及び法令	都市公園法
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見	中学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	ミズノ・芦屋市体育協会・理研グリーン共同体
運営時間等	9:00~17:00				
敷地面積	75,016㎡	延床面積（施設）	1,673㎡	駐車台数	150台
				建設年	2002年
				耐震化施設棟率	33%
				災害時用途	広域避難場所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
芦屋市総合公園_管理・相談所棟他	19年	41年	368,539	鉄骨造	1,084	1階		新耐震	
芦屋市総合公園_倉庫棟	19年	41年	31,624	鉄骨造	167	1階		新耐震	
芦屋市総合公園_休憩所2	19年	41年	5,456	鉄筋コンクリ	13	1階		新耐震	—
芦屋市総合公園_休憩所1	19年	41年	5,456	鉄筋コンクリ	13	1階		新耐震	—
芦屋市総合公園_便所棟	19年	41年	30,972	鉄筋コンクリ	57	1階		新耐震	
芦屋市総合公園_器具庫・便所棟	19年	41年	114,460	鉄筋コンクリ	336	1階		新耐震	

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	87,032	81,205	80,566	0
指定管理料	千円	18,386	18,554	18,554	0
利用料収入	千円	53,664	51,297	52,775	0
その他収入（自主事業等）	千円	14,982	11,354	9,237	0
③市の支出	千円	18,522	18,692	18,692	0
人件費	千円	136	138	138	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	18,386	18,554	18,554	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	14,837	14,837	14,777	14,777
⑤指定管理者の支出	千円	57,572	53,865	45,562	0
人件費	千円	12,704	12,960	12,346	0
事務経費	千円	11,324	8,663	8,789	0
光熱水費	千円	4,394	3,873	4,372	0
修繕費	千円	1,293	1,591	1,054	0
設備等点検費	千円	1,091	1,088	1,070	0
警備員・管理人費	千円	3,148	2,331	1,993	0
植栽剪定費	千円	15,333	15,134	15,531	0
清掃業務費	千円	1,050	574	407	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	7,235	7,651	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	33,359	33,529	33,469	14,777
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	19,940	20,042	20,006	8,833
市民1人当たりのコスト	円/人	350	352	352	155

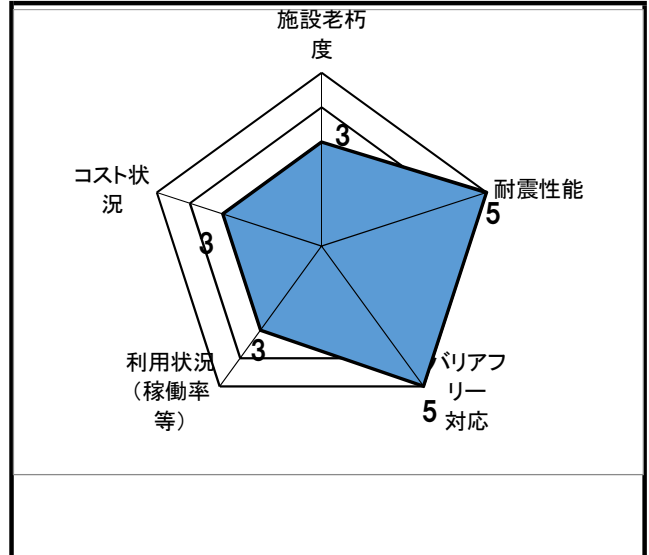
備考

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	利用率（会議室等）	%	計画	100	100	100			9.5%
			実績	16	8	10			
2	利用率（グラウンド）	%	計画	100	100	100			33.7%
			実績	40	26	34			
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、スロープ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設の設置から一定の年数が経過しており、計画的な維持補修を行っていく必要がある。 また、より多くの市民に利用していただけるよう、ソフト面も含めた一層の工夫が求められる。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	奥山浄水場				
所管所属	上下水道部水道工務課				
施設分類	上水道施設				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市奥山町9-10				
設置目的	河川より取水し、市街地に飲料水を供給する施設の運用及び市内水道施設、水質等の集中監視、運転制御を行う。				
主たる使用対象	水道施設（浄水場）	設置根拠及び法令	芦屋市水道事業の設置等に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	24時間				
敷地面積	2,086㎡	延床面積（施設）	400㎡	駐車台数	8台
		建設年	2004年	耐震化施設棟率	100%
		災害時用途	指定なし		

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
奥山浄水場_管理事務所	17年	43年	192,155	鉄筋コンクリ	400	2階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	48,799	58,060	55,897	48,271
人件費	千円	4,465	4,464	4,439	0
需用費	千円	3,161	3,145	3,342	3,342
光熱水費	千円	3,161	3,145	3,342	3,342
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	3,442	3,527	3,486	3,486
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	27,467	34,694	31,328	28,250
警備員・管理人費	千円	9,088	10,845	11,126	11,130
植栽剪定費	千円	1,176	1,385	2,176	2,063
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	0	3,843	3,843	3,843
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出+④減価償却費）	千円	48,799	61,903	59,740	52,114
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	121,998	154,758	149,350	130,285
市民1人当たりのコスト	円/人	511	650	628	548

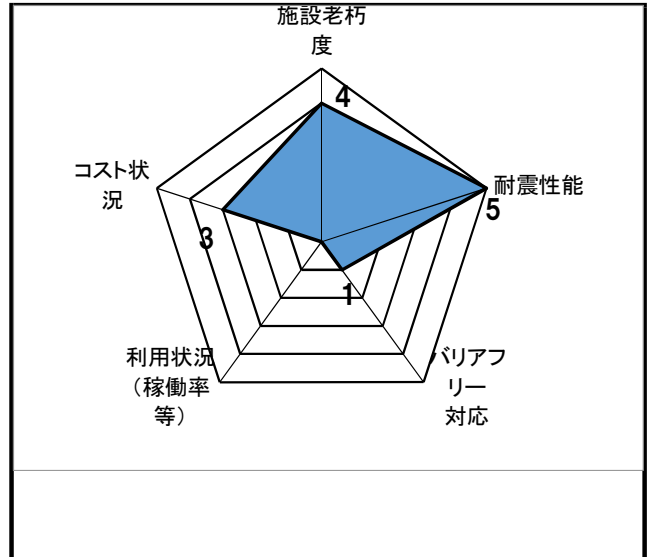
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	1	
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	老朽化施設であるので、修繕費は毎年必要となってくる。
------	----------------------------

# 令和3年度 施設カルテ

## 【基本情報】

施設名	奥池浄水場										
所管所属	上下水道部水道工務課										
施設分類	上水道施設										
複合施設	なし										
所在地	兵庫県芦屋市奥池町8-11										
設置目的	貯水池水より取水し、奥池地区に飲料水を供給する施設の運用及び奥池地区水道施設、水質等の集中監視、運転制御を行う。										
主たる使用対象	水道施設（浄水場）	設置根拠及び法令		芦屋市水道事業の設置等に関する条例							
区域区分	市街化調整区域	小学校区	山手	中学校区	山手						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等							
運営時間等	9:00~17:30										
敷地面積	1,079㎡	延床面積（施設）	110㎡	駐車台数	3台	建設年	1972年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

## 【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
奥池浄水場_送水ポンプ室	36年	24年	63,160	鉄筋コンクリ	10		1階	旧耐震	—
奥池浄水場_管理事務所	36年	24年	5,966	鉄骨造	59	1階		旧耐震	—
奥池浄水場_薬品注入棟	22年	38年	13,212	鉄骨造	40	1階		新耐震	—

## 【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	40,073	46,659	54,061	55,521
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	3,145	3,064	3,095	3,095
光熱水費	千円	3,145	3,064	3,095	3,095
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	34	35	36	36
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	36,894	43,560	50,930	52,390
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	0	2,245	2,245	2,245
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	40,073	48,904	56,306	57,766
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	365,630	446,204	513,741	527,062
市民1人当たりのコスト	円/人	420	513	592	607

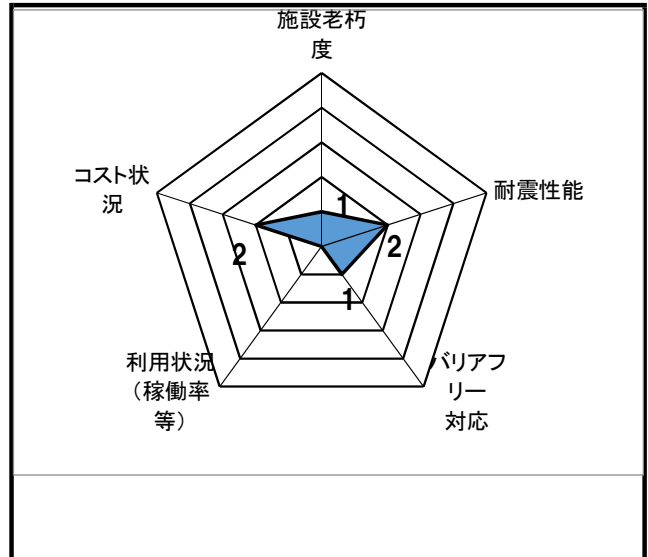
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	2	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	1	
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	比較的新しい施設であるが、浄水場であるので毎年の維持費は発生する施設である。
------	--



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	芦屋下水処理場				
所管所属	上下水道部下水処理場				
施設分類	下水道施設				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市若葉町1-2				
設置目的	下水処理及び浸水対策				
主たる使用対象	市職員及び委託業者	設置根拠及び法令	下水道法		
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見	中学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等	一部委託
運営時間等	常時				
敷地面積	33,413㎡	延床面積(施設)	21,229㎡	駐車台数	0台
				建設年	1973年
				耐震化施設棟率	0%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
芦屋下水処理場_水処理棟_水処理室1系	48年	12年	726,804	鉄筋コンクリ	5,483	1階	1階	旧耐震	不明
芦屋下水処理場_水処理棟_水処理室2系	45年	15年	849,964	鉄筋コンクリ	5,483	1階	1階	旧耐震	不明
芦屋下水処理場_ポンプ場	47年	13年	586,987	鉄筋コンクリ	4,612	2階	2階	旧耐震	不明
芦屋下水処理場_機械棟	49年	11年	584,330	鉄筋コンクリ	4,494	3階	1階	旧耐震	不明
芦屋下水処理場_ファン室	47年	13年	85,991	鉄筋コンクリ	593	1階		旧耐震	不明
芦屋下水処理場_管理棟	47年	13年	84,722	鉄筋コンクリ	561	2階		旧耐震	不明

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	580,757	535,550	555,392	555,679
使用料及び手数料	千円	580,757	535,550	555,392	555,679
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	442,373	454,461	463,105	517,604
人件費	千円	25,840	25,994	25,925	25,925
需用費	千円	96,169	88,342	97,147	104,073
光熱水費	千円	84,046	80,428	89,295	90,279
修繕費	千円	3,478	3,629	2,957	4,980
その他	千円	8,645	4,285	4,895	8,814
役務費	千円	4,129	13,764	3,161	10,549
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	263,505	275,495	311,104	317,007
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	249	242	231	426
その他	千円	52,481	50,624	25,537	59,624
④減価償却費	千円	0	1,694	1,694	1,694
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	442,373	456,155	464,799	519,298
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	20,838	21,487	21,895	24,462
市民1人当たりのコスト	円/人	4,635	4,788	4,885	5,458

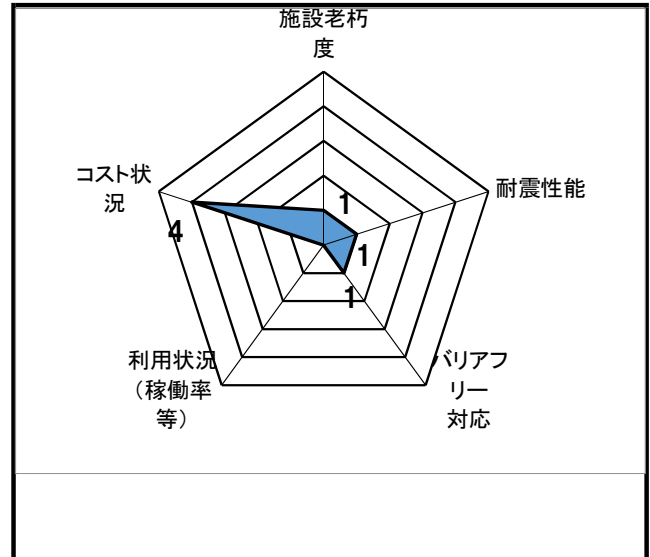
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	1	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	1	廊下等
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設を維持していくために修繕工事や耐震工事の計画を進めていく中で、当面、延命を措置されることは妥当である。今後の計画検討することについては、将来の財政負担に影響するため、早急に着手する必要がある。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	南芦屋浜下水処理場			
所管所属	上下水道部下水処理場			
施設分類	下水道施設			
複合施設	なし			
所在地	芦屋市陽光町2-1			
設置目的	下水処理			
主たる使用対象	市職員及び委託業者		設置根拠及び法令	下水道法
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見	中学校区 潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等 運転管理委託
運営時間等	常時			
敷地面積	12,000㎡	延床面積 (施設)	5,351㎡	駐車台数 0台 建設年 2001年 耐震化施設棟率 80% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
南芦屋浜下水処理場 附属設備棟	21年	39年	7,570	鉄筋コンクリ	60	1階		新耐震	—
南芦屋浜下水処理場 機械棟	22年	38年	127,815	鉄筋コンクリ	1,237	2階	2階	新耐震	—
南芦屋浜下水処理場 管理棟	22年	38年	2,305,641	鉄筋コンクリ	1,110	3階	1階	新耐震	—
南芦屋浜下水処理場 水処理棟 (1系列)	22年	38年	176,493	鉄筋コンクリ	2,049	1階	1階	新耐震	—
南芦屋浜下水処理場 水処理棟 (2系列)	18年	42年	138,515	鉄筋コンクリ	893			新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	103,312	82,497	93,428	105,253
使用料及び手数料	千円	103,312	82,497	93,428	105,253
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入 (自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	71,252	71,836	69,863	84,770
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	22,852	18,685	21,774	27,415
光熱水費	千円	18,882	15,285	17,451	20,092
修繕費	千円	650	1,376	1,457	2,000
その他	千円	3,320	2,024	2,866	5,323
役務費	千円	2,967	1,692	1,703	5,500
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	45,305	51,459	46,336	51,805
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	128	0	50	50
④減価償却費	千円	0	57,965	57,965	57,965
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト (③支出+④減価償却費)	千円	71,252	129,801	127,828	142,735
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	13,316	24,258	23,889	26,675
市民1人当たりのコスト	円/人	747	1,362	1,343	1,500

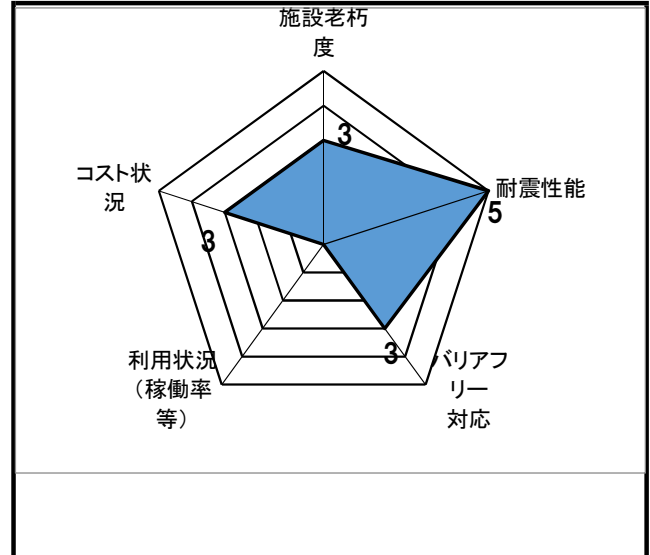
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	3	出入り口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成13年より共用開始された施設であり建物は維持できているが機械設備・電気設備の耐用年数を超過している部分があり、延命を措置されていることは妥当である。将来的に財政負担に影響があるため計画・検討が必要がある。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	環境処理センター（収集業務管理棟）		
所管所属	市民生活部収集事業課		
施設分類	供給処理施設		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市浜風町31番1号		
設置目的	一般廃棄物収集運搬における業務管理棟		
主たる使用対象	市職員及び委託業者	設置根拠及び法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律、芦屋市廃棄物の減量及び適正処理に関する条例
区分	市街化区域	小学校区	浜風
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営
管理運営主体等			中学校区
運営時間等	7:30~16:00		
敷地面積	18,500㎡	延床面積（施設）	2,090㎡
駐車台数	31台	建設年	1992年
耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
環境処理センター_収集業務管理棟	29年	31年	520,000	鉄筋コンクリ	2,090	2階		新耐震	—

【コスト・人員】

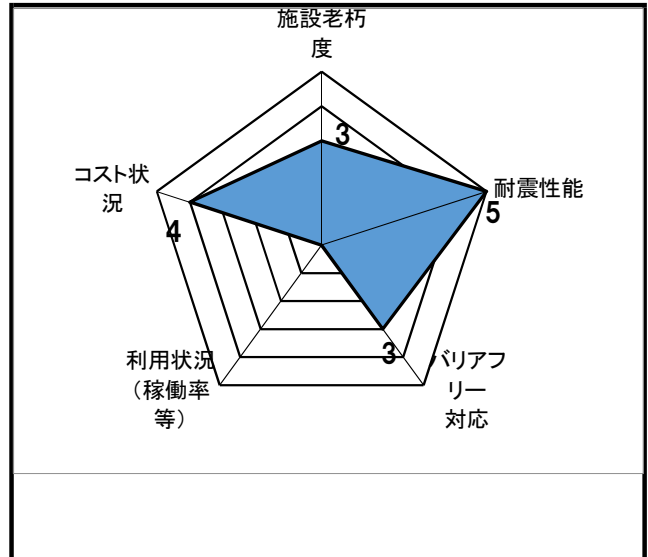
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	13,861	8,690	10,283	10,048
人件費	千円	6,698	0	0	0
需用費	千円	2,643	3,683	4,242	3,612
光熱水費	千円	2,428	2,848	3,142	3,044
修繕費	千円	215	835	1,100	568
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	470	473	417	494
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	832	869	965	987
警備員・管理人費	千円	85	86	86	86
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	2,973	3,491	4,486	4,750
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	120	88	87	119
その他	千円	40	0	0	0
④減価償却費	千円	15,856	15,856	15,856	15,856
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出+④減価償却費）	千円	29,717	24,546	26,139	25,904
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	14,215	11,742	12,504	12,391
市民1人当たりのコスト	円/人	311	258	275	272
備考					

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1		計画						
		実績						
2		計画						
		実績						
3		計画						
		実績						
4		計画						
		実績						
5		計画						
		実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	3	出入り口、階段、スロープ
4 利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	一般廃棄物収集・運搬業務にあたる職員及び車両の管理施設として1992年に建築された。阪神・淡路大震災の影響と老朽化による設備不良等の改善へ向け、2016年度に改修工事を実施したが、2016年度改修時に未改修であった箇所等から漏水や機器の故障等が頻発しており改善に向けての改修が必要と思われる。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	環境処理センター（焼却場等）								
所管所属	市民生活部環境施設課								
施設分類	供給処理施設								
複合施設	なし								
所在地	兵庫県芦屋市浜風町3-1-1								
設置目的	廃棄物の適正な処理並びに生活環境の保全及び公衆衛生の向上を図るため								
主たる使用対象	廃棄物の処理	設置根拠及び法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律、芦屋市廃棄物の減量及び適正処理に関する条例						
区域区分	市街化区域	小学校区	浜風	中学校区	潮見				
建物/施設所有	所有	管理運営形態	管理運営主体等						
運営時間等									
敷地面積	18,500㎡	延床面積（施設）	15,494㎡	駐車台数	建設年	耐震化施設棟率	50%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 （千円）	資産種別	延床面積 （㎡）	地上 階数	地下 階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
環境処理センター_リサイクル棟	44年	16年	84,369	鉄筋コンクリ	544	2階		旧耐震	不明
環境処理センター_新工場棟	26年	34年	12,609,898	鉄筋コンクリ	6,386	4階	1階	旧耐震	—
環境処理センター_焼却場（旧）	44年	16年	1,068,783	鉄筋コンクリ	6,895	4階	1階	旧耐震	不明
環境処理センター_パイプライン棟	23年	37年	2,255,051	鉄筋コンクリ	1,667	3階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和 2年度 実績	令和 3年度 実績	令和 4年度 計画
①市の収入	千円	132,024	146,624	152,004	151,725
使用料及び手数料	千円	116,378	134,577	133,504	135,280
国・県支出金	千円	584	0	2,550	3,666
その他	千円	15,062	12,047	15,950	12,779
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	833,109	793,749	830,250	881,994
人件費	千円	19,790	20,026	27,346	23,616
需用費	千円	216,723	209,488	178,663	179,192
光熱水費	千円	139,269	132,811	126,970	118,464
修繕費	千円	477	2,091	352	131
その他	千円	76,977	74,586	51,341	60,597
役務費	千円	2,382	4,949	8,801	7,890
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	593,733	558,786	125,864	130,103
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	488,900	540,151
使用料及び賃借料	千円	140	201	294	316
その他	千円	341	299	382	726
④減価償却費	千円	435,742	393,058	393,058	396,034
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	1,268,851	1,186,807	1,223,308	1,278,028
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	81,891	76,596	78,952	82,484
市民1人当たりのコスト	円/人	13,294	12,456	12,857	13,432

備考

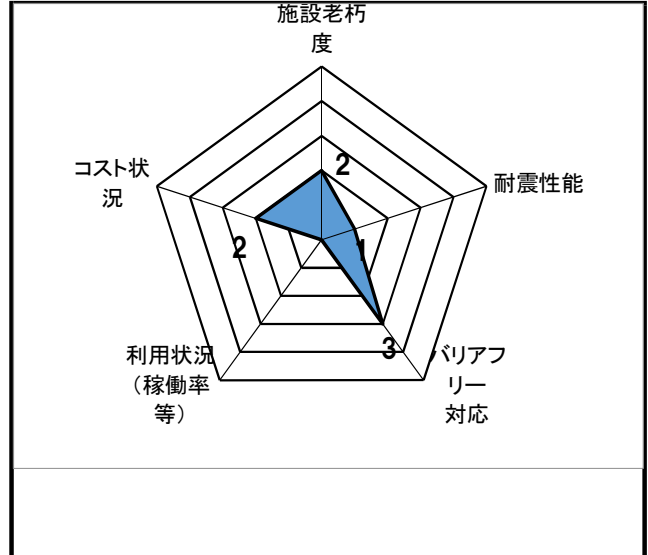
令和3年度より、焼却炉及びパイプライン施設が長期包括的運営業務となった。その委託費の中に、令和11年度までの延命化工事や施設補修費が含まれている。しかし、内訳上、切り分けが難しいものを「その他委託費」としたため、令和2年度までの費用と比較すると増減が発生している。

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	1	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	3	出入り口、階段、スロープ
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	<p>現焼却炉について、平成8年3月に竣工し、焼却炉の老朽化が進んでいる。1回目の延命化工事を実施した上で、令和3年度からの芦屋市環境処理センター長期包括的運営業務の中で、再延命化工事を実施するが、炉の耐久年数を大幅に超えている。西宮市との広域化処理がなくなったため、芦屋市単独による焼却炉の建て替えを計画する芦屋市環境処理センター施設整備基本計画を令和4年度から実施予定である。</p> <p>パイプライン施設について、芦屋浜地域は令和20年度末、南芦屋浜地域は令和32年度末を限度とした運用が条例で決定した。そのため、費用対効果を考慮しながら延命化工事を継続して実施している。</p>
------	--



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	阪急芦屋川駅南月若自転車駐車場										
所管所属	都市建設部建設総務課										
施設分類	その他										
複合施設	なし										
所在地	兵庫県芦屋市月若町4番25号										
設置目的	不法駐輪対策										
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市自転車駐車場の設置及び管理に関する条例								
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理		管理運営主体等	サイカパーキング株式会社					
運営時間等	6:00~24:00										
敷地面積	362㎡	延床面積(施設)	362㎡	駐車台数	222台	建設年	2010年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
阪急芦屋川駅南月若自転車駐車場	11年	49年	90,560	鉄筋コンクリ	362		1階	新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	225	587	510	443
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	225	587	510	443
②指定管理者の収入	千円	3,812	3,472	3,975	4,590
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	3,812	3,338	3,967	4,580
その他収入(自主事業等)	千円	0	134	8	10
③市の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	2,383	2,383	2,383	2,383
⑤指定管理者の支出	千円	3,813	4,379	4,865	4,591
人件費	千円	2,506	2,595	3,163	3,011
事務経費	千円	444	434	610	102
光熱水費	千円	119	124	159	164
修繕費	千円	36	41	30	57
設備等点検費	千円	17	19	57	131
警備員・管理人費	千円	0	0	0	33
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	44	39	43	0
その他	千円	647	1,127	803	1,093
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	2,383	2,383	2,383	2,383
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	6,575	6,575	6,575	6,575
市民1人当たりのコスト	円/人	25	25	25	25

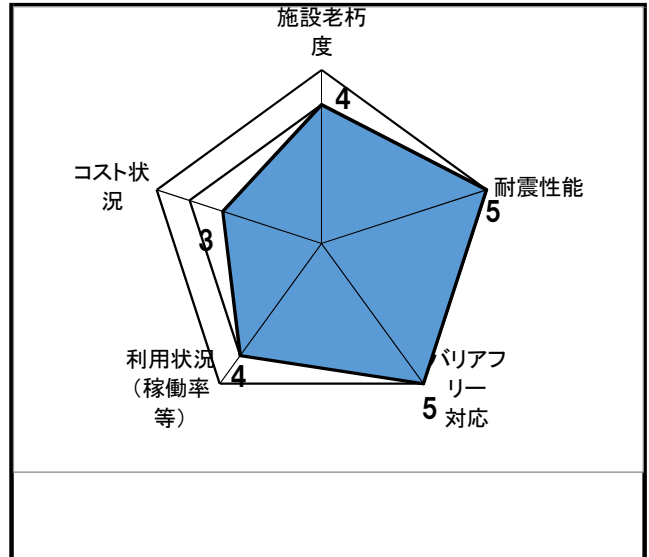
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 延べ利用者数	人	計画	78,331	78,217	78,217	36,966	93.4%
		実績	78,557	61,798	73,118		
2 利用率（一時利用+定期利用）	%	計画	97	97	97	43	93.4%
		実績	97	77	91		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	自転車駐車場長期修繕計画に基づき修繕工事を行っている。
------	-----------------------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	JR芦屋駅北自転車駐車場				
所管所属	都市建設部建設総務課				
施設分類	その他				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市大原町24番11号				
設置目的	不法駐輪対策				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令			芦屋市自転車駐車場の設置及び管理に関する条例
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 サイカパーキング株式会社	
運営時間等	6:00~24:00				
敷地面積	4,650㎡	延床面積(施設)	1,648㎡	駐車台数	1302台
				建設年	1994年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
JR芦屋駅北自転車駐車場	27年	33年	2,180	鉄骨鉄筋コン	1,648	7階	3階	新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	2,107	5,128	3,116	2,704
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	2,107	5,128	3,116	2,704
②指定管理者の収入	千円	34,146	30,330	24,274	28,032
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	34,146	29,159	24,225	27,970
その他収入(自主事業等)	千円	0	1,171	49	62
③市の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	3,621	3,621	3,621	3,621
⑤指定管理者の支出	千円	34,146	38,252	29,712	28,031
人件費	千円	22,443	22,671	19,316	18,389
事務経費	千円	3,980	3,795	3,727	622
光熱水費	千円	1,065	1,081	968	1,004
修繕費	千円	323	357	186	347
設備等点検費	千円	150	162	350	798
警備員・管理人費	千円	0	0	0	199
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	393	341	262	0
その他	千円	5,792	9,845	4,903	6,672
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	3,621	3,621	3,621	3,621
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	2,197	2,197	2,197	2,197
市民1人当たりのコスト	円/人	38	38	38	38

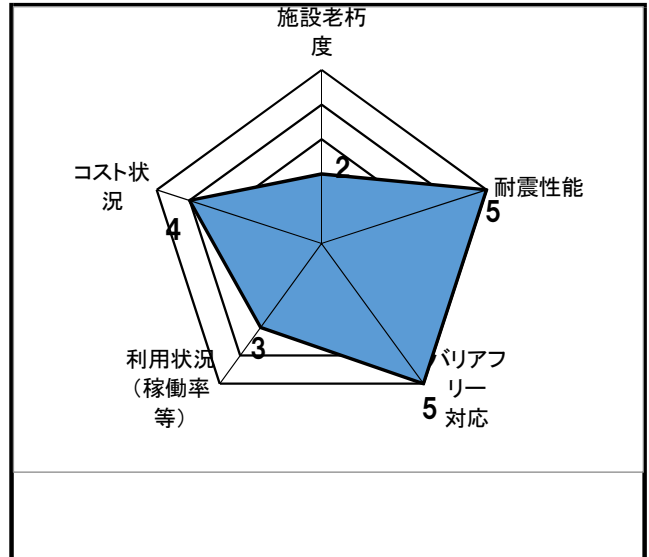
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	延べ利用者数	人	計画	351,154	400,585	400,585	259,258	78.8%
			実績	395,406	318,056	315,675		
2	利用率（一時利用＋定期利用）	%	計画	77	86	85	73	79.7%
			実績	84	68	67		
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	自転車駐車場長期修繕計画に基づき修繕工事を行っている。
------	-----------------------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	阪神芦屋駅西自転車駐車場 ほか1施設				
所管所属	都市建設部建設総務課				
施設分類	その他				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市川西町64番(地番)				
設置目的	不法駐輪対策				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令		芦屋市自転車駐車場の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	サイカパーキング株式会社
運営時間等	6:30~22:00				
敷地面積	231㎡	延床面積(施設)	936㎡	駐車台数	1813台
				建設年	1990年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
阪神芦屋駅西自転車駐車場	31年	29年	55,417	鉄骨造	923	1階		新耐震	—
阪神芦屋駅西自転車駐車場_管理事務所	31年	29年	2,180	鉄骨造	12	2階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	2,253	5,875	4,544	3,944
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	2,253	5,875	4,544	3,944
②指定管理者の収入	千円	38,156	34,747	35,400	40,881
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	38,156	33,406	35,328	40,790
その他収入(自主事業等)	千円	0	1,341	72	91
③市の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	2,485	2,485	2,767	980
⑤指定管理者の支出	千円	38,155	43,823	43,330	40,881
人件費	千円	25,078	25,973	28,169	26,818
事務経費	千円	4,448	4,347	5,435	908
光熱水費	千円	1,190	1,239	1,412	1,465
修繕費	千円	361	409	271	506
設備等点検費	千円	167	185	510	1,164
警備員・管理人費	千円	0	0	0	290
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	439	391	382	0
その他	千円	6,472	11,279	7,151	9,730
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	2,485	2,485	2,767	980
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	2,654	2,654	2,955	1,047
市民1人当たりのコスト	円/人	26	26	29	10

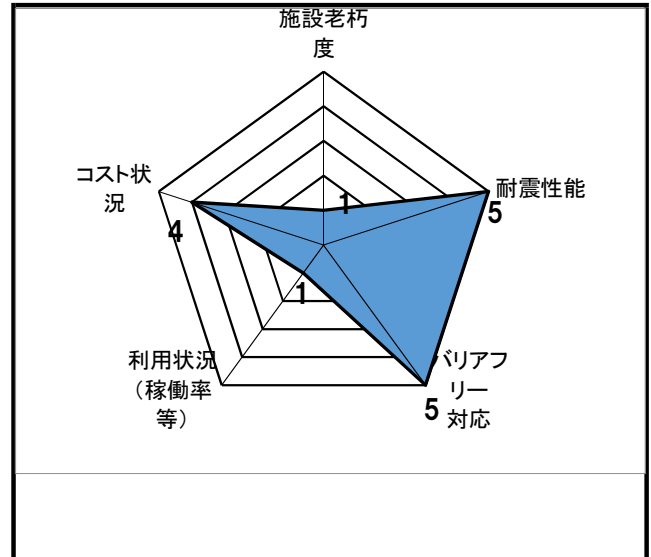
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 延べ利用者数	人	計画	524,480	523,466	526,500	340,099	61.7%
		実績	575,947	374,683	325,146		
2 利用率（一時利用＋定期利用）	%	計画	80	80	80	54	62.0%
		実績	88	57	50		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段
4 利用状況（稼働率等）	1	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	自転車駐車場長期修繕計画に基づき修繕工事を行っている。
------	-----------------------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	JR芦屋駅北駐車場										
所管所属	都市建設部建設総務課										
施設分類	その他										
複合施設	なし										
所在地	芦屋市大原町238番地、264番地、265番地及び267番地（地番）										
設置目的	道路交通の円滑化を図るため										
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	・道路整備特別措置法第18条 ・芦屋市自動車駐車場の設置及び管理に関する条例								
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等	業務委託						
運営時間等	0:00~24:00										
敷地面積	23,252㎡	延床面積（施設）	9,570㎡	駐車台数	160台	建設年	1996年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
JR芦屋駅北駐車場	25年	35年	1,244,100	鉄筋コンクリ	9,570		3階	新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	57,635	40,408	44,604	47,999
使用料及び手数料	千円	57,635	40,408	44,604	47,999
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	36,620	36,610	37,545	40,776
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	5,118	4,857	5,803	8,712
光熱水費	千円	5,118	4,857	5,803	8,712
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	564	556	618	659
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	25,875	26,112	26,121	26,122
警備員・管理人費	千円	4,883	4,928	4,956	5,228
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	127	105	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	53	52	47	55
④減価償却費	千円	34,891	34,891	34,891	34,891
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出+④減価償却費）	千円	71,511	71,501	72,436	75,667
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	7,472	7,471	7,569	7,907
市民1人当たりのコスト	円/人	749	750	761	795

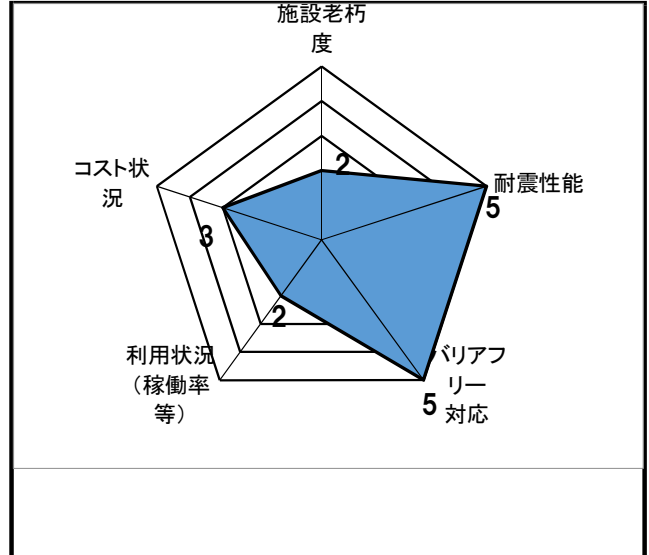
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 収容台数	台	計画	138	138	138	138	100.0%
		実績	138	138	138	138	
2 利用件数	件	計画	193,000	193,000	193,000	193,000	81.5%
		実績	192,474	163,947	157,443		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	維持管理計画に基づき修繕工事を行っている。
------	-----------------------



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	旧宮塚町住宅		
所管所属	総務部用地管財課		
施設分類	その他		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市宮塚町12番24号		
設置目的	特になし		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	特になし
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川 中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営 管理運営主体等
運営時間等	終日		
敷地面積	1,466㎡	延床面積(施設)	311㎡ 駐車台数 0台 建設年 1951年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
宮塚町住宅_宮塚町2号棟	69年	-9年	32,665	コンクリート	311	2階		旧耐震	改修済

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	1,743	1,326	1,326	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	1,743	1,326	1,326	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	266	129	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	129	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	129	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	266	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	427	720	720	720
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	693	849	720	720
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	2,228	2,729	2,314	2,314
市民1人当たりのコスト	円/人	7	9	8	8

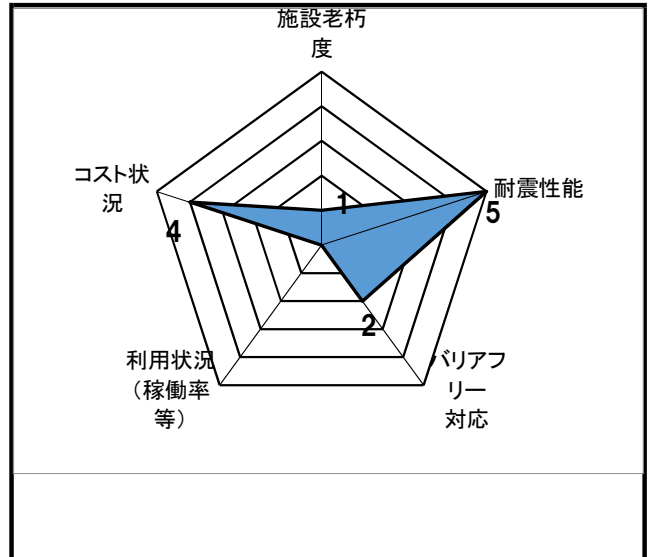
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	2	階段
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	文化的価値を有する(可能性含む)

総合評価	市営住宅としては用途廃止し、平成29年度に北棟は解体済み。南棟については、平成30年度に耐震改修の上、女性活躍及び情報発信の場として活用している。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	あしや温泉				
所管所属	市民生活部環境課				
施設分類	その他				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市呉川町14番11号				
設置目的	公衆衛生の向上及び増進				
主たる使用対象	あしや温泉利用者	設置根拠及び法令	芦屋市立あしや温泉の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 (株)オーエンス	
運営時間等	14:00~23:00				
敷地面積	1,147㎡	延床面積(施設)	469㎡	駐車台数	9台
				建設年	2009年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	入浴施設

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
あしや温泉 浴室棟	12年	48年	128,570	鉄筋コンクリ	469	1階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	28,062	18,606	18,583	23,521
使用料及び手数料	千円	27,949	18,492	18,474	23,409
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	113	114	109	112
②指定管理者の収入	千円	36,447	36,255	34,999	37,219
指定管理料	千円	35,345	35,670	34,404	36,017
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	1,102	585	595	1,202
③市の支出	千円	38,848	38,275	35,847	37,017
人件費	千円	744	744	739	0
需用費	千円	107	299	0	1,000
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	299	0	1,000
その他	千円	107	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	35,345	35,670	34,404	36,017
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	55	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	2,597	1,562	704	0
④減価償却費	千円	8,328	8,328	8,328	8,328
⑤指定管理者の支出	千円	35,127	33,002	34,298	36,759
人件費	千円	15,402	13,870	14,656	16,104
事務経費	千円	3,368	4,127	3,825	3,286
光熱水費	千円	13,004	11,206	11,448	13,400
修繕費	千円	184	918	994	480
設備等点検費	千円	672	678	693	739
警備員・管理人費	千円	189	191	191	200
植栽剪定費	千円	186	120	120	200
清掃業務費	千円	903	908	907	950
その他委託費	千円	482	446	1,012	658
その他	千円	737	538	452	742
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	47,176	46,603	44,175	45,345
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	100,498	99,278	94,105	96,598
市民1人当たりのコスト	円/人	494	489	464	477

備考

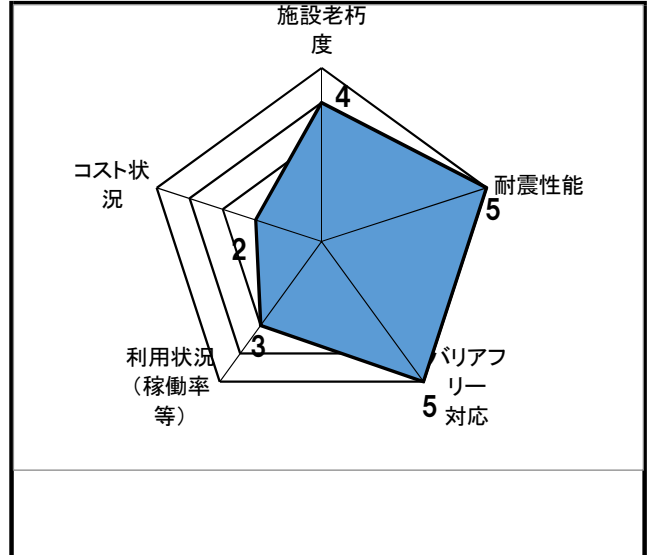
新型コロナウイルス感染症対策として休業や時短営業を行った結果、入浴者数が減り市の収入が減少したため。

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1	延べ利用者数	人	計画	100,000	100,000	100,000	61.3%
			実績	91,730	60,674	61,379	
2			計画				
			実績				
3			計画				
			実績				
4			計画				
			実績				
5			計画				
			実績				

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	建替えの後、平成22年4月1日に営業を再開した比較的新しい施設である。しかし温泉施設という特殊な施設のため、経年劣化の著しい箇所の補修や定期的に交換が必要な温泉ポンプなどの設備に注意をして、計画的に維持補修を行う必要がある。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	火葬場				
所管所属	市民生活部環境課				
施設分類	その他				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市三条町39番32号				
設置目的	公衆衛生の向上及び公共の福祉				
主たる使用対象	火葬場利用者	設置根拠及び法令			墓地、埋葬等に関する法律、芦屋市火葬場の設置及び管理に関する条例
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 太陽築炉工業(株)	
運営時間等	10:00~18:00				
敷地面積	1,734㎡	延床面積(施設)	488㎡	駐車台数	10台
		建設年	2004年	耐震化施設棟率	100%
		災害時用途 指定なし			

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
火葬場_芦屋市聖苑	17年	43年	229,132	鉄筋コンクリ	487	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和 2年度 実績	令和 3年度 実績	令和 4年度 計画
①市の収入	千円	21,106	20,313	21,770	22,015
使用料及び手数料	千円	21,106	20,313	21,770	22,015
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	33,061	32,490	34,614	35,219
指定管理料	千円	33,061	32,490	34,614	35,219
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	44,373	39,121	68,339	56,329
人件費	千円	1,488	1,488	1,479	1,479
需用費	千円	0	0	0	300
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	300
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	33,061	32,490	34,614	35,219
設備等点検費	千円	6,967	5,143	27,966	18,129
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	278
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	3,124	924
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	2,857	0	1,156	0
④減価償却費	千円	11,183	4,583	4,583	4,583
⑤指定管理者の支出	千円	31,557	32,349	34,456	35,219
人件費	千円	14,905	14,862	15,844	15,720
事務経費	千円	4,392	4,863	5,029	5,135
光熱水費	千円	9,161	8,140	9,914	10,469
修繕費	千円	79	783	396	330
設備等点検費	千円	882	866	1,018	839
警備員・管理人費	千円	842	842	842	842
植栽剪定費	千円	501	960	402	510
清掃業務費	千円	25	25	25	25
その他委託費	千円	21	21	21	21
その他	千円	749	987	965	1,328
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	55,556	43,704	72,922	60,912
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	113,872	89,579	149,467	124,850
市民1人当たりのコスト	円/人	582	459	766	640

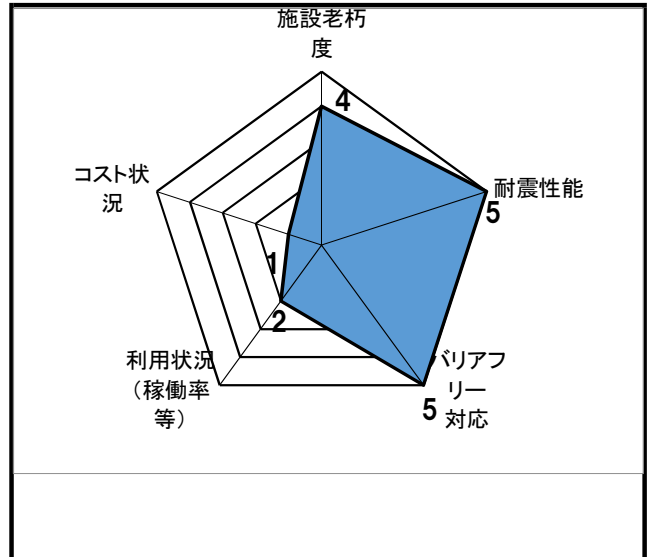
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	利用件数	件	計画	913	895	908	958	105.5%
			実績	895	908	958		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	建築後17年が経過し、老朽化に伴い修繕費等の毎年の支出が増加すると予測される。更新の是非については、慎重な検討が必要である。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	霊園事務所			
所管所属	市民生活部環境課			
施設分類	その他			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町15番7号			
設置目的	公共の福祉及び公衆衛生の向上			
主たる使用対象	市民、霊園使用者、霊園参拝者	設置根拠及び法令	墓地、埋葬等に関する法律、芦屋市霊園の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	朝日ヶ丘	中学校区 山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等 一部包括管理運営業務委託
運営時間等	8:00~17:30			
敷地面積	169,750㎡	延床面積(施設)	1,127㎡	駐車台数 20台 建設年 2021年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 広域避難場所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
霊園敷地内便所棟1	4年	56年	19,230	鉄筋コンクリ	14	1階	0階	新耐震	—
霊園敷地内便所棟2	4年	56年	19,230	鉄筋コンクリ	14	1階	0階	新耐震	—
芦屋市霊園管理棟	0年	60年	474,982	鉄筋コンクリ	852	2階	1階	新耐震	—
芦屋市霊園合葬式墓地	0年	60年	227,802	鉄筋コンクリ	178	1階	0階	新耐震	—
芦屋市霊園車庫棟	0年	60年	7,583	鉄骨造	66	1階	0階	新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	1,449	1,034	338,752	170,140
使用料及び手数料	千円	1,449	1,034	338,752	170,140
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	28,897	28,978	40,251	44,948
人件費	千円	1,488	1,488	1,479	1,479
需用費	千円	562	399	4,218	6,068
光熱水費	千円	562	399	2,185	3,183
修繕費	千円	0	0	493	1,500
その他	千円	0	0	1,540	1,385
役務費	千円	45	45	1,295	1,487
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	841	1,804
警備員・管理人費	千円	26,797	27,043	27,425	27,549
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	3,595	4,768
その他委託費	千円	0	0	1,301	1,464
使用料及び賃借料	千円	5	3	97	120
その他	千円	0	0	0	209
④減価償却費	千円	1,197	1,012	1,012	1,012
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	30,094	29,990	41,263	45,960
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	26,701	26,609	36,611	40,778
市民1人当たりのコスト	円/人	315	315	434	483

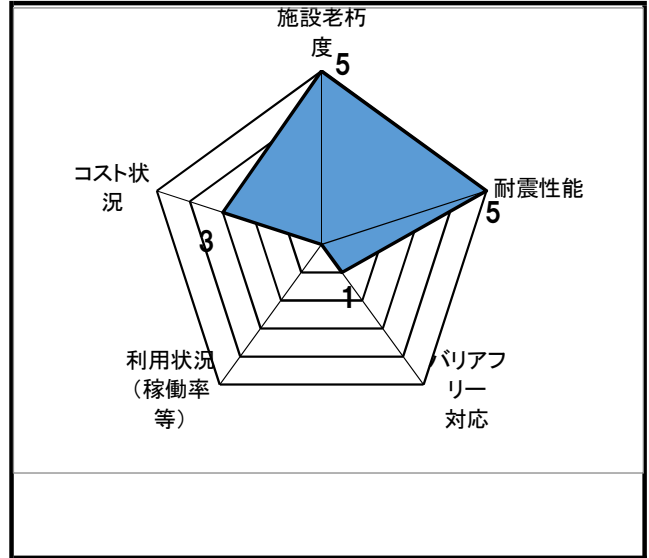
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	1	
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	合葬式墓地及び管理棟は、新たに建て替えて令和3年6月7日から供用開始した。
------	---------------------------------------



令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	旧芦屋会館				
所管所属	総務部用地管財課				
施設分類	その他				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市山手町19番19号				
設置目的	特になし				
主たる使用対象	なし	設置根拠及び法令	特になし		
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	終日				
敷地面積	4,016㎡	延床面積(施設)	195㎡	駐車台数	0台
		建設年	1937年	耐震化施設棟率	50%
		災害時用途	指定なし		

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
旧芦屋会館_旧芦屋会館倉庫	84年	-24年	8,395	木造	139	2階		旧耐震	-
旧芦屋会館_旧芦屋会館本館	84年	-24年	3,303	木造	55	2階		旧耐震	

【コスト・人員】

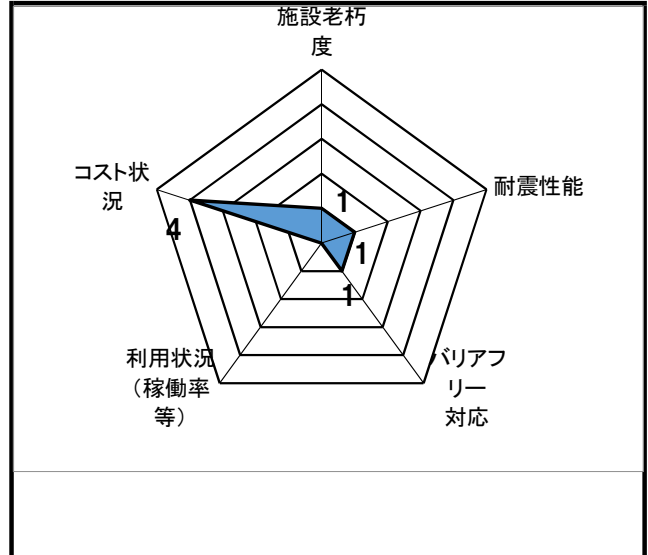
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	821	821	880	816
人件費	千円	744	744	739	739
需用費	千円	0	0	64	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	64	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	77	77	77	77
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	0	0	0	0
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	821	821	880	816
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,211	4,211	4,513	4,185
市民1人当たりのコスト	円/人	9	9	9	9
備考					

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	1	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	1	
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	阪神淡路大震災により母屋部分倒壊したが、市民からの保存要望により、倒壊を免れた一部と土蔵を保存。
------	--