


令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	本庁舎		
所管所属	総務部用地管財課		
施設分類	庁舎等		
複合施設	なし		
所在地	芦屋市精道町7番6号		
設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。		
主たる使用対象	市職員、市民	設置根拠及び法令	芦屋市庁舎管理規則・芦屋市庁舎における秩序維持対策要綱・芦屋市役所庁舎内駐車場使用料条例
区域区分	市街化区域	小学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営
管理運営主体等			
運営時間等	9:00~17:30		
敷地面積	7,757㎡	延床面積 (施設)	19,784㎡
駐車台数	49台	建設年	1960年
耐震化施設棟率	75%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
本庁舎 北館	61年	-1年	947,201	鉄筋コンクリ	5,262	4階	1階	旧耐震	改修済
本庁舎 広場・自転車駐車場	27年	33年	372,309	鉄筋コンクリ	1,772	1階	1階	新耐震	-
本庁舎 南館	31年	29年	2,412,714	鉄骨鉄筋コン	12,734	4階	3階	新耐震	-
本庁舎 本庁舎南館周辺南側エレベーター	6年	54年	69,440	鉄骨造	15	2階	1階	新耐震	-

【コスト・人員】

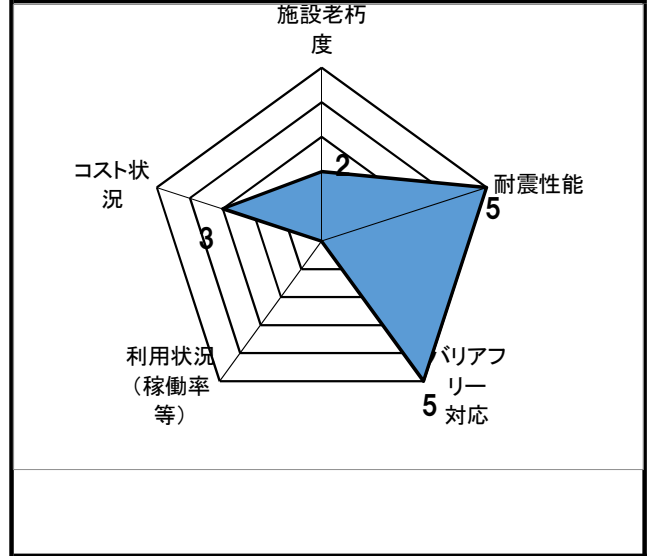
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	5,930	5,615	5,980	6,441
使用料及び手数料	千円	4,081	3,787	4,064	4,472
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	1,849	1,828	1,916	1,969
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入 (自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	237,612	252,369	302,175	281,142
人件費	千円	8,847	7,441	7,398	7,398
需用費	千円	65,140	75,420	91,193	69,456
光熱水費	千円	49,261	47,169	54,718	55,500
修繕費	千円	15,879	28,251	35,870	9,494
その他	千円	0	0	605	4,462
役務費	千円	15,296	10,362	9,808	9,693
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	30,550	38,799	39,184	39,184
警備員・管理人費	千円	104,466	119,198	120,966	121,785
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	31,259	31,259
その他委託費	千円	10,787	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	2,526	1,149	2,367	2,367
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	100,240	100,434	100,733	109,140
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト (③支出+④減価償却費)	千円	337,852	352,803	402,908	390,282
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	17,077	17,833	20,366	19,728
市民1人当たりのコスト	円/人	3,540	3,703	4,234	4,102
備考					

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	市の行政機能の中心拠点。北館は昭和35年竣工で改修工事を実施しているが、将来的に建替についての検討を要する。また、5年以内に広場、自転車駐輪場の大規模改修を予定している。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	本庁舎東館				
所管所属	総務部用地管財課				
施設分類	庁舎等				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市精道町8番28号				
設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。				
主たる使用対象	市職員、市民		設置根拠及び法令	芦屋市庁舎管理規則・芦屋市庁舎における秩序維持対策要綱・芦屋市役所庁舎内駐車場使用料条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	9:00~17:30				
敷地面積	2,656㎡	延床面積(施設)	5,570㎡	駐車台数	2台
				建設年	2015年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
本庁舎_東館	6年	54年	927,144	鉄筋コンクリ	4,701	3階	1階	新耐震	-
本庁舎_東館(水道部)	6年	54年	306,521	鉄筋コンクリ	868	3階	1階		-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	8,030	6,769	10,392	10,775
使用料及び手数料	千円	2,939	2,825	5,400	5,996
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	5,091	3,944	4,992	4,779
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	10,233	12,959	13,919	10,283
人件費	千円	3,721	3,720	3,699	3,699
需用費	千円	1,944	3,807	5,834	2,198
光熱水費	千円	201	210	209	210
修繕費	千円	1,743	3,597	5,625	1,988
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	3,000	3,599	3,104	3,104
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	1,568	1,833	1,221	1,221
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	61	61
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	79,702	79,702	79,702	79,702
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	89,935	92,661	93,621	89,985
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	16,146	16,635	16,808	16,155
市民1人当たりのコスト	円/人	942	973	984	946

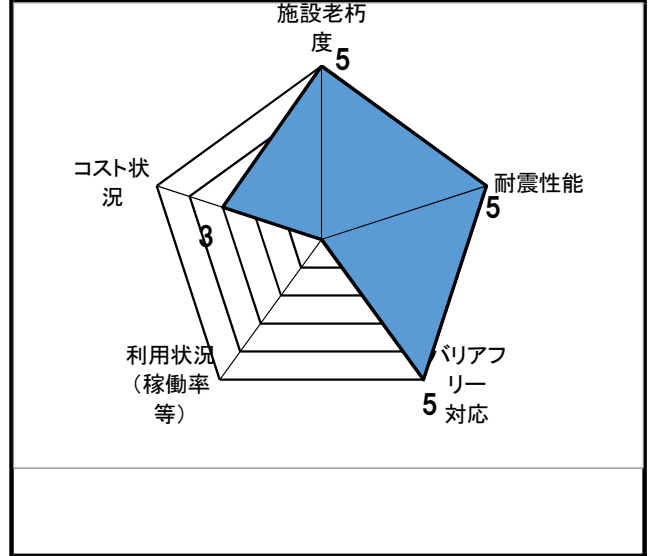
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成27年10月竣工の建物。災害時には防災拠点としての機能を有することから、維持管理に際しても防災拠点としての機能を重視した管理が必要となる。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	分庁舎							
所管所属	総務部用地管財課							
施設分類	庁舎等							
複合施設	なし							
所在地	芦屋市精道町8番20号							
設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。							
主たる使用対象	市職員、市民	設置根拠及び法令	芦屋市庁舎管理規則・芦屋市庁舎における秩序維持対策要綱・芦屋市役所庁舎内駐車場使用料条例					
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道			
建物/施設所有	所有 管理運営形態 直営 管理運営主体等							
運営時間等	9:00~17:30							
敷地面積	1,315㎡	延床面積(施設)	1,938㎡	駐車台数				
			建設年	2018年	耐震化施設棟率	0%	災害時用途	津波一時避難施設

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
分庁舎	3年	57年	470,926	鉄筋コンクリ	1,938	3階	1階	新耐震	

【コスト・人員】

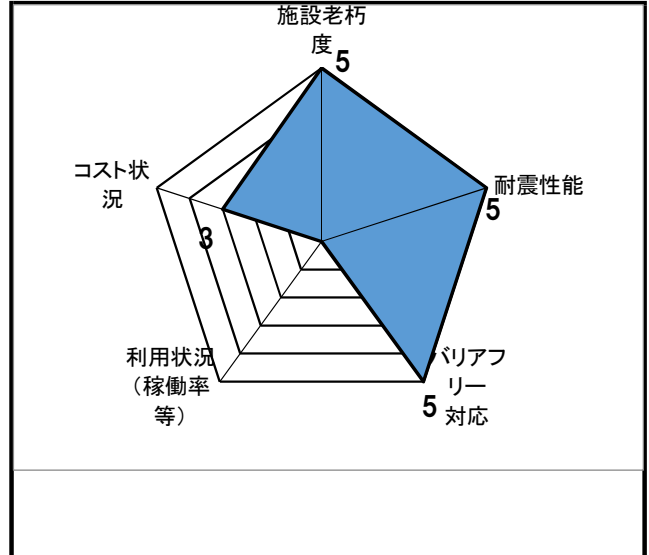
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	13,089	12,944	13,015	12,977
使用料及び手数料	千円	10,977	10,977	11,013	11,004
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	2,112	1,967	2,002	1,973
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	7,438	4,457	6,389	5,178
人件費	千円	702	733	745	745
需用費	千円	6,736	3,724	4,780	3,569
光熱水費	千円	3,626	3,366	3,214	3,300
修繕費	千円	3,110	358	1,566	269
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	534	534
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	269	269
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	61	61
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	28,109	28,202	28,202	28,320
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	35,547	32,659	34,591	33,498
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	18,341	16,851	17,847	17,283
市民1人当たりのコスト	円/人	372	343	364	352
備考					

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成30年12月竣工の建物。行政機能の集約化を図った建物であり、また、小規模保育事業所や社会福祉協議会事務所等、複数の機能を有している。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	公光分庁舎（南館）										
所管所属	総務部用地管財課										
施設分類	庁舎等										
複合施設	なし										
所在地	芦屋市公光町29番7号										
設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。										
主たる使用対象	市職員、市民	設置根拠及び法令	芦屋市庁舎管理規則・芦屋市庁舎における秩序維持対策要綱								
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等							
運営時間等	9:00~17:30										
敷地面積	727㎡	延床面積（施設）	962㎡	駐車台数	1台	建設年	1980年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
公光分庁舎（南館）	41年	19年	116,274	鉄筋コンクリ	938	3階	1階	旧耐震	耐震性あり
公光分庁舎（南館）__EV棟	9年	51年	9,271	鉄筋コンクリ	23	4階	0階	新耐震	耐震性あり

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	72	63	68	64
使用料及び手数料	千円	18	18	19	19
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	54	45	49	45
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	4,492	4,386	5,172	5,218
人件費	千円	372	372	369	369
需用費	千円	1,408	1,552	1,764	1,810
光熱水費	千円	1,408	1,552	1,764	1,810
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役員費	千円	0	0	538	538
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	457	205	183	183
警備員・管理人費	千円	142	144	144	144
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	2,113	2,113	2,113	2,113
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	61	61
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	2,325	2,325	2,325	2,325
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	6,817	6,711	7,497	7,543
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	7,085	6,975	7,792	7,839
市民1人当たりのコスト	円/人	71	70	79	79

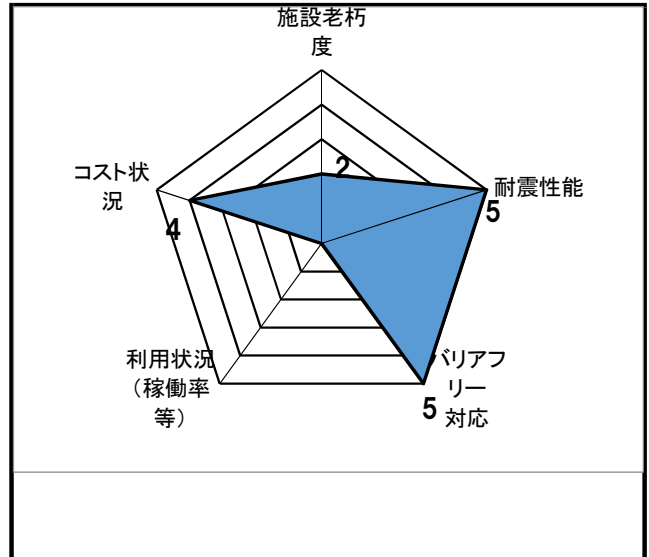
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	地域経済振興課執務室及び消費生活センター 大規模改修工事済により、庁舎として継続して使用。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	ラポルテ本館（市民サービスコーナー）										
所管所属	市民生活部市民課										
施設分類	庁舎等										
複合施設	なし										
所在地	兵庫県芦屋市船戸町4番1-308号ラポルテ本館3階										
設置目的	市民の便宜を図るため										
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市市民サービスコーナー運営要綱								
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営		管理運営主体等						
運営時間等	平日10時～18時／土・祝10時～17時／木・日休業／4月29日、5月3～5日、12月29日～1月3日休業										
敷地面積	3,020㎡	延床面積（施設）	101㎡	駐車台数	0台	建設年	1986年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
ラポルテ本館_ラポルテ市民サービスコーナ	36年	24年	23,704	鉄骨鉄筋コン	100	6階	1階	新耐震	-

【コスト・人員】

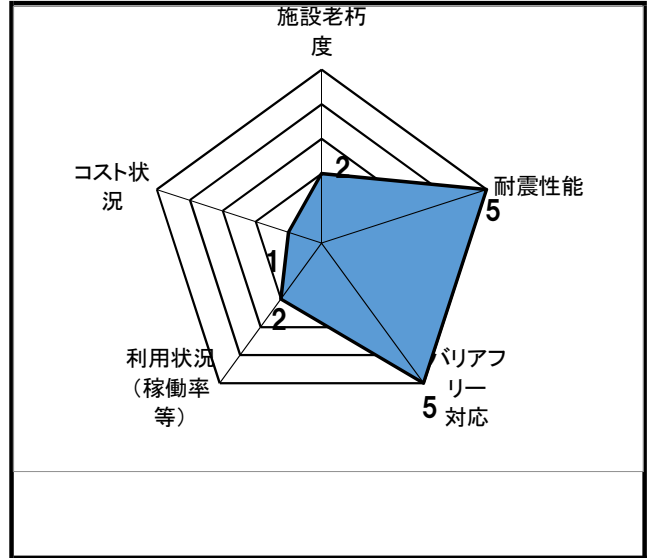
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	10,572	8,901	7,127	6,853
使用料及び手数料	千円	10,572	8,901	7,127	6,853
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	1,957	11,794	20,516	20,363
人件費	千円	0	9,908	18,648	18,648
需用費	千円	0	0	138	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	138	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	7	106	69	69
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	1,950	1,780	1,661	1,646
④減価償却費	千円	474	474	474	474
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	2,431	12,268	20,990	20,837
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	24,100	121,622	208,090	206,573
市民1人当たりのコスト	円/人	25	129	221	219
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	利用件数	件	計画	38,755	34,114	26,667	23,951	94.4%
			実績	36,852	31,327	25,180		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	市民の便宜を図るため現状維持とする
------	-------------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	消防庁舎				
所管所属	消防本部総務課				
施設分類	消防施設				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市精道町8番26号				
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令			
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	終日				
敷地面積	2,472㎡	延床面積(施設)	3,351㎡	駐車台数	3台
				建設年	2009年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
消防庁舎_消防本部	13年	47年	738,992	鉄筋コンクリ	3,351	3階	1階	新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	83	126	149	89
使用料及び手数料	千円	34	84	104	35
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	49	42	45	54
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	25,290	28,784	27,101	24,857
人件費	千円	2,976	2,976	2,959	0
需用費	千円	10,241	11,615	10,004	9,892
光熱水費	千円	8,787	8,943	8,488	8,475
修繕費	千円	610	382	344	581
その他	千円	844	2,290	1,172	836
役務費	千円	4,235	4,236	4,248	5,060
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	2,553	2,684	2,576	2,637
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	888	888	888	888
清掃業務費	千円	3,887	6,041	6,041	6,041
その他委託費	千円	120	22	0	0
使用料及び賃借料	千円	331	322	327	339
その他	千円	59	0	58	0
④減価償却費	千円	31,163	27,693	27,693	14,816
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	56,453	56,477	54,794	39,673
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	16,847	16,854	16,352	11,839
市民1人当たりのコスト	円/人	591	593	576	417

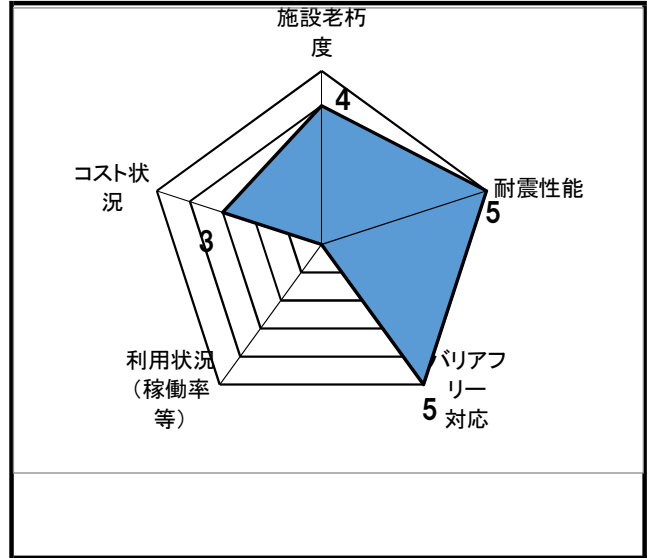
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持
------	------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	奥池分遣所										
所管所属	消防本部総務課										
施設分類	消防施設										
複合施設	なし										
所在地	芦屋市奥池南町34番5号										
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。										
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令		芦屋市消防本部及び消防署の設置等に関する条例							
区域区分	市街化調整区域	小学校区	山手	中学校区	山手						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等							
運営時間等	終日										
敷地面積	1,306㎡	延床面積(施設)	270㎡	駐車台数	0台	建設年	1999年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
奥池分遣所	23年	37年	68,060	鉄骨造	269	2階		新耐震	—

【コスト・人員】

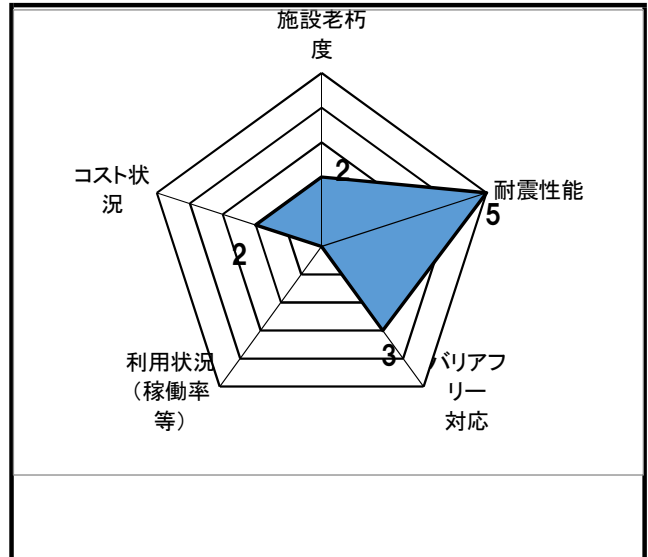
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	4	4	40	76
使用料及び手数料	千円	4	4	40	76
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	3,747	3,434	3,470	1,957
人件費	千円	1,488	1,488	1,479	0
需用費	千円	1,886	1,542	1,579	1,494
光熱水費	千円	1,216	1,312	1,389	1,387
修繕費	千円	607	57	101	45
その他	千円	63	173	89	62
役務費	千円	307	306	308	367
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	53	83	83	83
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	13	15	21	13
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	1,791	1,791	1,791	1,791
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	5,538	5,225	5,261	3,748
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	20,527	19,367	19,500	13,892
市民1人当たりのコスト	円/人	58	55	55	39
備考					

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	3	階段、スロープ
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持
------	------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	東山出張所			
所管所属	消防本部総務課			
施設分類	消防施設			
複合施設	なし			
所在地	芦屋市東山町27番8号			
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。			
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市消防本部及び消防署の設置等に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	朝日ヶ丘	中学校区 山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等
運営時間等	終日			
敷地面積	290㎡	延床面積（施設）	272㎡	駐車台数 0台 建設年 1975年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
東山出張所	46年	14年	41,349	鉄筋コンクリ	272	2階		旧耐震	改修済

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	36	0	50	72
使用料及び手数料	千円	36	0	50	72
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	2,792	2,935	3,014	1,614
人件費	千円	1,488	1,488	1,479	0
需用費	千円	867	982	1,068	1,070
光熱水費	千円	732	698	926	925
修繕費	千円	47	41	18	45
その他	千円	88	243	124	100
役務費	千円	368	368	369	440
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	53	83	83	83
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	16	14	15	21
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	826	826	826	826
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	3,618	3,761	3,840	2,440
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	13,301	13,827	14,118	8,971
市民1人当たりのコスト	円/人	38	39	40	26

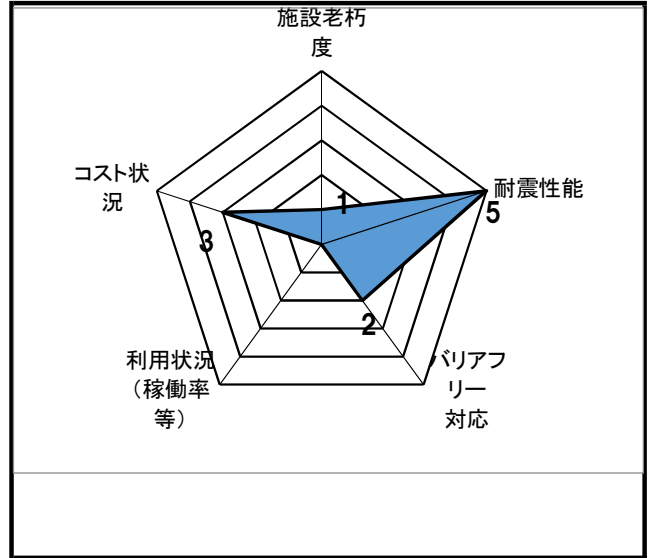
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	2	階段
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持
------	------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	山手分団		
所管所属	消防本部総務課		
施設分類	消防施設		
複合施設	なし		
所在地	芦屋市月若町5番13号		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市消防団条例
区域区分	市街化区域	小学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営
管理運営主体等			
運営時間等	災害発生時		
敷地面積	171㎡	延床面積（施設）	107㎡
駐車台数	0台	建設年	1981年
耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目録残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
山手分団_山手分団詰所	40年	20年	8,644	鉄骨造	107	2階		新耐震	—

【コスト・人員】

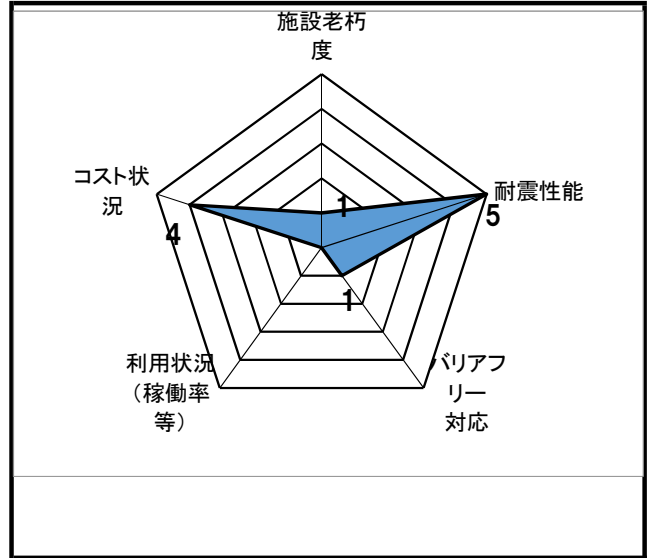
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	904	975	885	311
人件費	千円	744	744	739	0
需用費	千円	112	147	97	129
光熱水費	千円	91	87	66	101
修繕費	千円	0	0	0	6
その他	千円	21	60	31	22
役務費	千円	48	48	49	96
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	86
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	36	0	0
④減価償却費	千円	246	18	18	18
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	1,150	993	903	329
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	10,706	9,244	8,406	3,063
市民1人当たりのコスト	円/人	12	10	9	3
備考					

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	1	
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持
------	------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	岩園分団				
所管所属	消防本部総務課				
施設分類	消防施設				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市大原町4番11号				
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令		芦屋市消防団条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	災害発生時				
敷地面積	137㎡	延床面積(施設)	118㎡	駐車台数	0台
		建設年	1984年	耐震化施設棟率	100%
		災害時用途	指定なし		

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
岩園分団_岩園分団詰所	37年	23年	6,601	鉄骨造	118	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

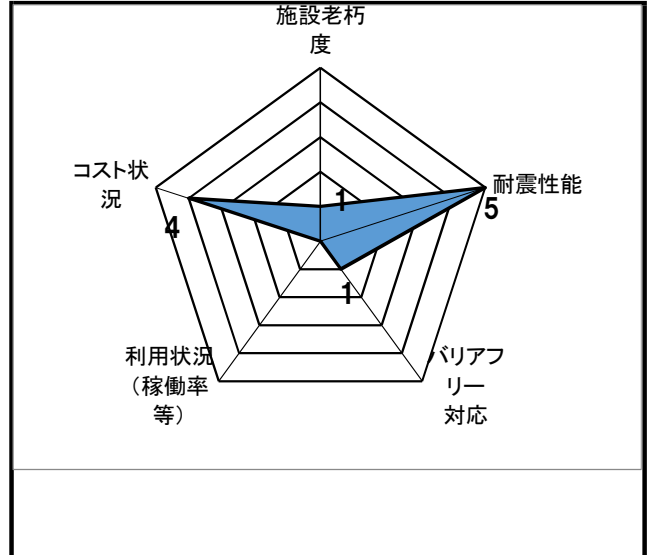
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	877	944	885	311
人件費	千円	744	744	739	0
需用費	千円	85	116	97	129
光熱水費	千円	64	56	66	101
修繕費	千円	0	0	0	6
その他	千円	21	60	31	22
役務費	千円	48	48	49	96
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	86
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	36	0	0
④減価償却費	千円	192	192	192	192
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	1,069	1,136	1,077	503
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	9,021	9,586	9,089	4,245
市民1人当たりのコスト	円/人	11	12	11	5
備考					

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	1	
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持
------	------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	打出分団										
所管所属	消防本部総務課										
施設分類	消防施設										
複合施設	なし										
所在地	芦屋市打出町2番13号										
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。										
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市消防団条例								
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜	中学校区	精道						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等							
運営時間等	災害発生時										
敷地面積	141㎡	延床面積(施設)	131㎡	駐車台数	0台	建設年	1983年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
打出分団_打出分団詰所	39年	21年	7,108	鉄骨造	131	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	4	5	5	5
使用料及び手数料	千円	4	5	5	5
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	895	956	885	311
人件費	千円	744	744	739	0
需用費	千円	103	128	97	129
光熱水費	千円	82	68	66	101
修繕費	千円	0	0	0	6
その他	千円	21	60	31	22
役務費	千円	48	48	49	96
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	86
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	36	0	0
④減価償却費	千円	206	206	18	18
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	1,101	1,162	903	329
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	8,397	8,862	6,887	2,509
市民1人当たりのコスト	円/人	12	12	9	3

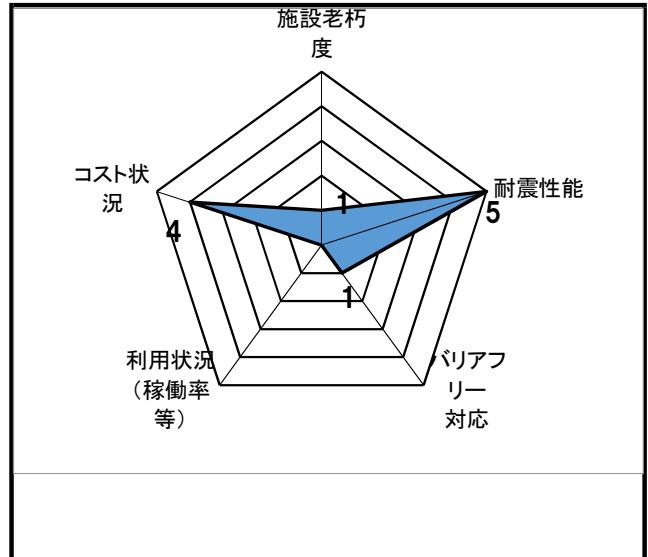
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	1	
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持
------	------

令和3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	精道分団				
所管所属	消防本部総務課				
施設分類	消防施設				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市精道町8番22号				
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を排除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令			
区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	災害発生時				
敷地面積	1,315㎡	延床面積（施設）	220㎡	駐車台数	0台
				建設年	2018年
				耐震化施設棟率	0%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
精道分団_精道分団詰所	3年	57年	61,607	鉄筋コンクリ	220	2階	0階	新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	844	919	885	311
人件費	千円	744	744	739	0
需用費	千円	52	91	97	129
光熱水費	千円	31	31	66	101
修繕費	千円	0	0	0	6
その他	千円	21	60	31	22
役務費	千円	48	48	49	96
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	86
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	36	0	0
④減価償却費	千円	2,836	2,836	2,836	2,836
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	3,680	3,755	3,721	3,147
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	16,698	17,039	16,884	14,280
市民1人当たりのコスト	円/人	39	39	39	33

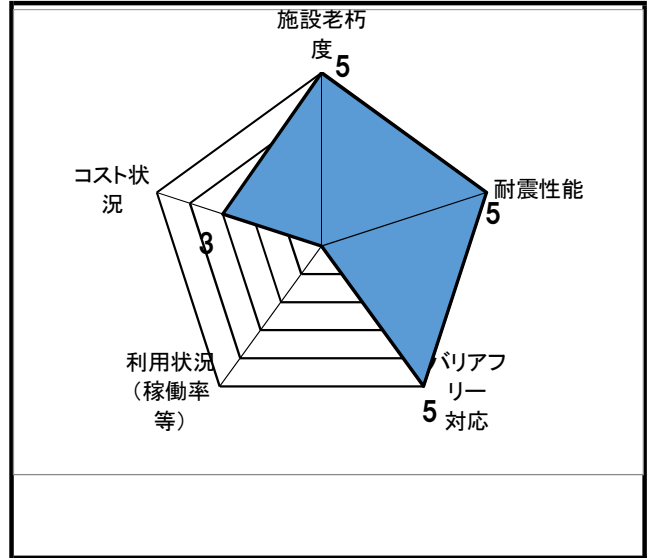
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持
------	------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	高浜分署				
所管所属	消防本部総務課				
施設分類	消防施設				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市高浜町1番5号				
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市消防本部及び消防署の設置等に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	浜風	中学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	終日				
敷地面積	1,506㎡	延床面積 (施設)	1,258㎡	駐車台数	2台
				建設年	2018年
				耐震化施設棟率	0%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
消防署高浜分署	4年	56年	536,248	鉄筋コンクリ	1,257	3階	0階	新耐震	

【コスト・人員】

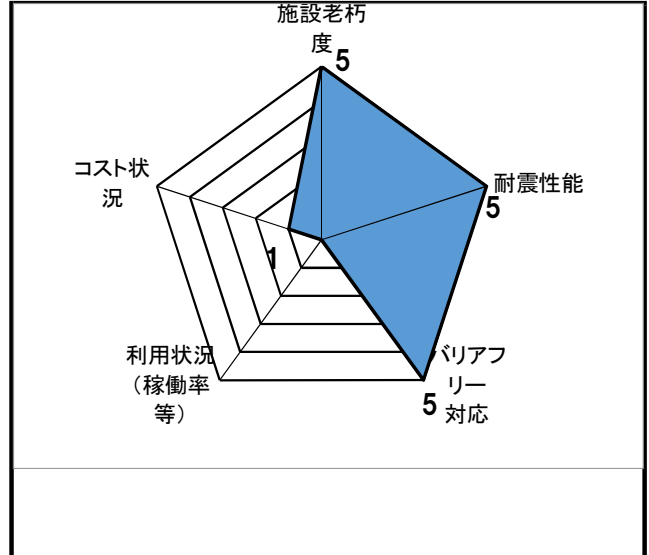
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	35	36	39	43
使用料及び手数料	千円	15	16	16	16
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	20	20	23	27
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入 (自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	8,701	7,120	10,128	10,494
人件費	千円	2,232	0	2,219	2,219
需用費	千円	3,288	4,246	5,021	5,094
光熱水費	千円	3,024	3,187	4,630	4,622
修繕費	千円	0	296	0	223
その他	千円	264	763	391	249
役務費	千円	1,227	1,227	1,231	1,467
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	609	615	615	676
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	444	444	444	444
清掃業務費	千円	266	413	413	413
その他委託費	千円	130	130	130	130
使用料及び賃借料	千円	44	45	55	51
その他	千円	461	0	0	0
④減価償却費	千円	26,569	26,569	26,569	26,569
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト (③支出+④減価償却費)	千円	35,270	33,689	36,697	37,063
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	28,041	26,784	29,176	29,467
市民1人当たりのコスト	円/人	370	354	386	390
備考					

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	現状維持
------	------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	奥池地区集会所		
所管所属	企画部市民参画・協働推進室		
施設分類	集会施設		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市奥池南町34-4		
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例
区域区分	市街化調整区域	小学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会		
運営時間等	9:00~21:30		
敷地面積	1,075㎡	延床面積(施設)	180㎡
駐車台数	0台	建設年	1989年
耐震化施設棟率	100%	災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
奥池地区集会所	32年	28年	36,628	鉄骨造	179	1階	0階	新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	2,487	2,788	2,643	0
指定管理料	千円	2,345	2,358	2,437	0
利用料収入	千円	142	130	91	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	300	115	0
③市の支出	千円	2,345	2,358	2,437	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,345	2,358	2,437	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	1,077	1,077	1,077	1,077
⑤指定管理者の支出	千円	4,001	3,268	3,226	0
人件費	千円	1,687	1,399	1,868	0
事務経費	千円	1,060	611	589	0
光熱水費	千円	516	477	560	0
修繕費	千円	536	498	22	0
設備等点検費	千円	18	16	16	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	70	96	0	0
清掃業務費	千円	33	41	38	0
その他委託費	千円	81	130	133	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	3,422	3,435	3,514	1,077
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	19,038	19,110	19,549	5,992
市民1人当たりのコスト	円/人	36	36	37	11

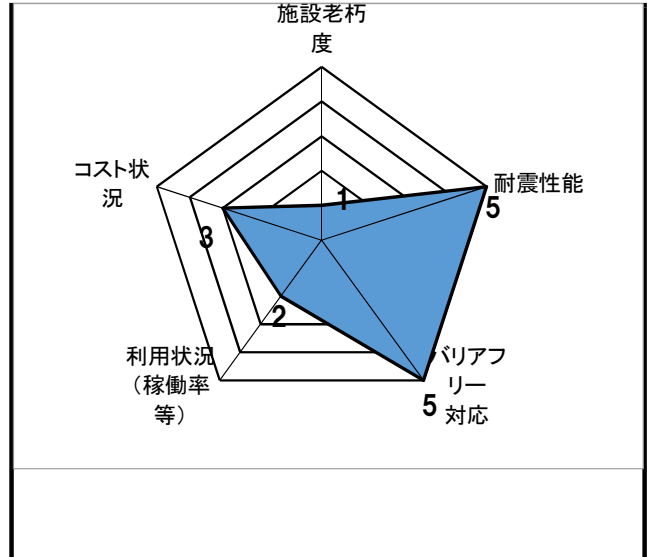
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	410	402	286	436	152.4%
		実績	402	286	436		
2 利用率（会議室等）	%	計画	22	23	19	25	131.7%
		実績	23	19	25		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成25年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な施設管理に努める。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	朝日ヶ丘地区集会所				
所管所属	企画部市民参画・協働推進室				
施設分類	集会施設				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市朝日ヶ丘町30-9				
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	朝日ヶ丘	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30				
敷地面積	1,528㎡	延床面積 (施設)	283㎡	駐車台数	0台
				建設年	1982年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
朝日ヶ丘地区集会所	39年	21年	22,863	鉄筋コンクリ	283	2階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和 2年度 実績	令和 3年度 実績	令和 4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	4,377	4,761	4,658	0
指定管理料	千円	3,696	3,716	3,842	0
利用料収入	千円	680	571	636	0
その他収入 (自主事業等)	千円	1	474	180	0
③市の支出	千円	3,696	3,716	3,842	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	3,696	3,716	3,842	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	486	506	506	506
⑤指定管理者の支出	千円	5,537	4,119	5,234	0
人件費	千円	2,802	2,318	2,775	0
事務経費	千円	1,175	983	1,004	0
光熱水費	千円	467	387	438	0
修繕費	千円	588	136	424	0
設備等点検費	千円	28	26	26	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	298	0	298	0
清掃業務費	千円	52	65	60	0
その他委託費	千円	127	204	209	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト (③支出+④減価償却費)	千円	4,182	4,222	4,348	506
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	14,760	14,901	15,346	1,786
市民1人当たりのコスト	円/人	44	44	46	5

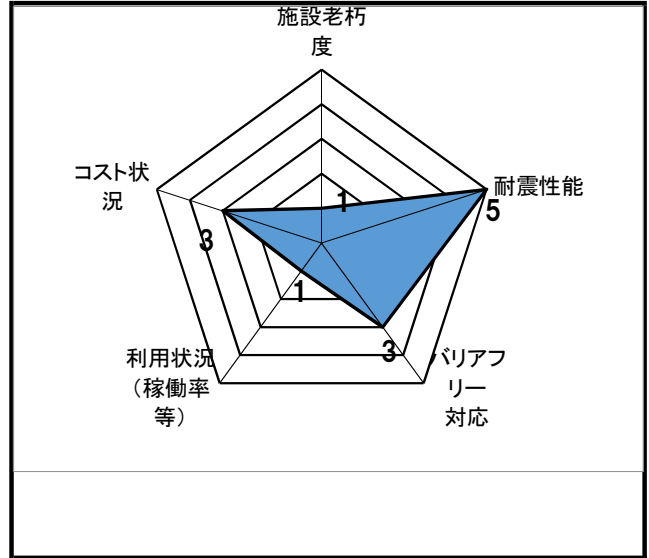
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	1,301	1,114	794	951	119.7%
		実績	1,114	794	951		
2 利用率（会議室等）	%	計画	23	21	17	18	103.4%
		実績	21	17	18		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	3	出入り口、階段、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	1	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成27年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	三条地区集会所			
所管所属	企画部市民参画・協働推進室			
施設分類	集会施設			
複合施設	なし			
所在地	芦屋市三条町8-3			
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため			
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区 山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30			
敷地面積	473㎡	延床面積(施設)	249㎡	駐車台数 0台 建設年 2012年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
三条地区集会所	9年	51年	88,600	鉄骨造	248	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	4,618	4,529	4,698	0
指定管理料	千円	3,247	3,265	3,375	0
利用料収入	千円	1,370	848	1,164	0
その他収入(自主事業等)	千円	1	416	159	0
③市の支出	千円	3,247	3,265	3,375	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役員費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	3,247	3,265	3,375	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	2,606	2,606	2,606	2,606
⑤指定管理者の支出	千円	4,628	4,770	5,028	0
人件費	千円	2,934	2,644	2,974	0
事務経費	千円	817	866	875	0
光熱水費	千円	601	654	861	0
修繕費	千円	93	347	58	0
設備等点検費	千円	24	23	23	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	47	57	53	0
その他委託費	千円	112	179	184	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	5,853	5,871	5,981	2,606
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	23,512	23,584	24,026	10,468
市民1人当たりのコスト	円/人	61	62	63	27

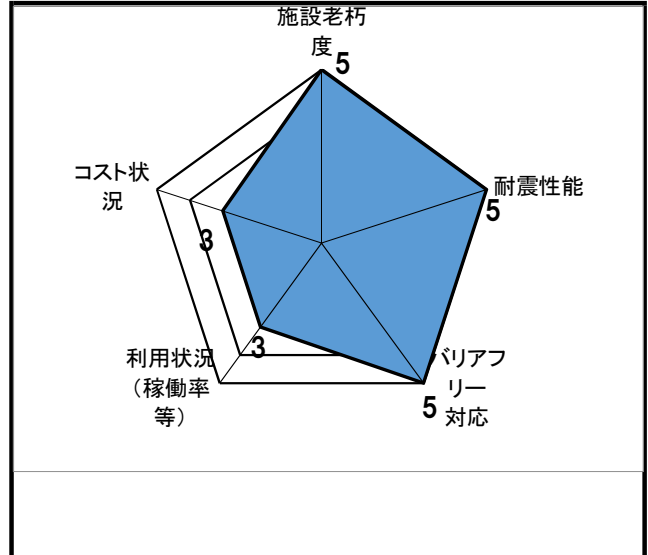
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	1,859	1,639	937	1,285	137.1%
		実績	1,639	937	1,285		
2 利用率（会議室等）	%	計画	50	47	31	37	120.2%
		実績	47	31	37		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所、オストメイト
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成23年度に新築したため、施設としては比較的新しい状態であることから、新築時の環境を可能な限り長く保ち、安全安心な施設利用ができるよう、適切な維持管理に努める
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	翠ヶ丘地区集会所				
所管所属	企画部市民参画・協働推進室				
施設分類	集会施設				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市翠ヶ丘町9-15				
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令		芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	岩園	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30				
敷地面積	360㎡	延床面積(施設)	263㎡	駐車台数	0台
		建設年	1993年	耐震化施設稼働率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
翠ヶ丘地区集会所	28年	32年	9,610	鉄骨造	263	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

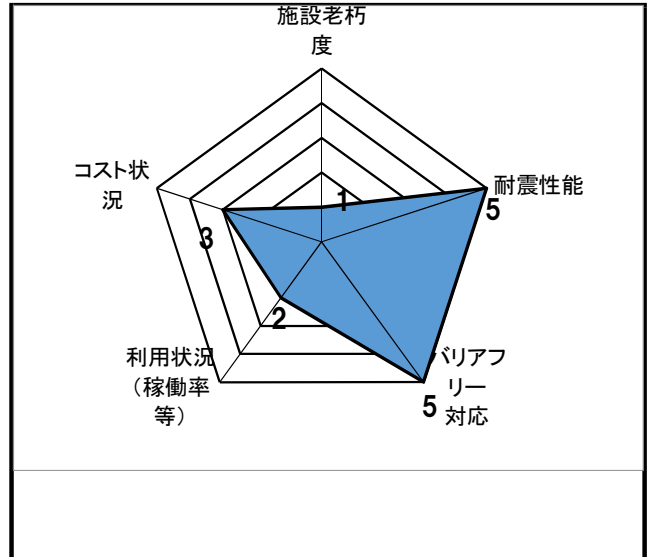
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	4,852	5,039	5,196	0
指定管理料	千円	3,432	3,451	3,568	0
利用料収入	千円	1,419	1,148	1,460	0
その他収入(自主事業等)	千円	1	440	168	0
③市の支出	千円	3,432	3,451	3,568	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	3,432	3,451	3,568	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	288	307	307	307
⑤指定管理者の支出	千円	4,773	4,591	5,726	0
人件費	千円	2,664	2,780	2,949	0
事務経費	千円	655	849	852	0
光熱水費	千円	523	485	559	0
修繕費	千円	738	203	1,039	0
設備等点検費	千円	26	24	24	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	53	0
清掃業務費	千円	49	60	56	0
その他委託費	千円	118	190	194	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	3,720	3,758	3,875	307
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	14,138	14,282	14,727	1,167
市民1人当たりのコスト	円/人	39	39	41	3
備考					

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	1,512	1,278	920	1,115	121.1%
		実績	1,278	920	1,115		
2 利用率（会議室等）	%	計画	41	37	30	32	105.4%
		実績	37	30	32		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	大原地区集会所				
所管所属	企画部市民参画・協働推進室				
施設分類	集会施設				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市大原町20-2				
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30				
敷地面積	1,020㎡	延床面積(施設)	609㎡	駐車台数	0台
				建設年	1962年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
大原集会所_大原地区集会所/EV棟	59年	1年	82,233	鉄筋コンクリ	609	3階		旧耐震	耐震性あり

【コスト・人員】

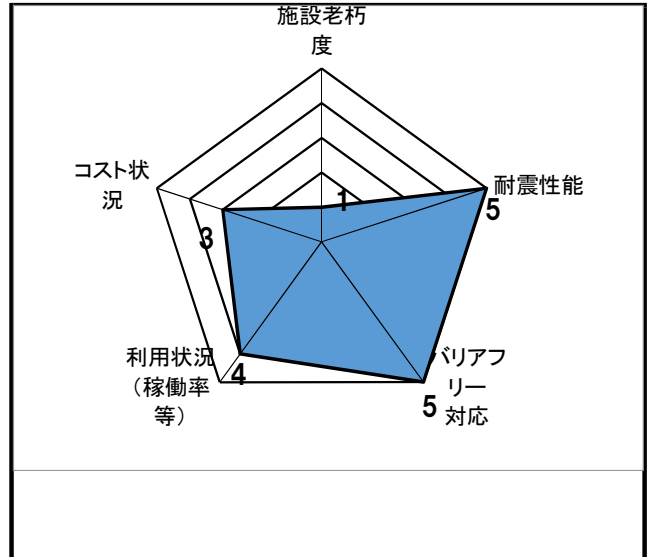
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	10,939	11,266	11,511	0
指定管理料	千円	7,946	7,990	8,259	0
利用料収入	千円	2,991	2,257	2,863	0
その他収入(自主事業等)	千円	2	1,019	389	0
③市の支出	千円	7,946	7,990	8,259	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	7,946	7,990	8,259	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	1,348	1,348	1,348	1,348
⑤指定管理者の支出	千円	7,065	7,250	7,900	0
人件費	千円	3,477	3,416	3,671	0
事務経費	千円	1,502	1,932	1,840	0
光熱水費	千円	1,017	929	1,104	0
修繕費	千円	623	161	470	0
設備等点検費	千円	60	55	56	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	180	180	0
清掃業務費	千円	112	138	129	0
その他委託費	千円	274	439	450	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	9,294	9,338	9,607	1,348
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	15,258	15,330	15,771	2,213
市民1人当たりのコスト	円/人	97	98	101	14
備考					

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	3,005	2,756	1,951	2,422	124.1%
		実績	2,756	1,951	2,422		
2 利用率（会議室等）	%	計画	65	63	51	55	108.0%
		実績	63	51	55		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成28年度に改修工事を実施。安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努めるとともに、高経年施設となっているため、今後施設の更新について検討が必要。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	前田地区集会所				
所管所属	企画部市民参画・協働推進室				
施設分類	集会施設				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市前田町8-17				
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30				
敷地面積	494㎡	延床面積(施設)	226㎡	駐車台数	0台
		建設年	2001年	耐震化施設棟率	100%
		災害時用途	避難所		

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
前田地区集会所	20年	40年	61,354	鉄骨造	225	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	4,970	4,772	4,851	0
指定管理料	千円	2,943	2,959	3,059	0
利用料収入	千円	2,026	1,436	1,649	0
その他収入(自主事業等)	千円	1	377	143	0
③市の支出	千円	2,943	2,959	3,059	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,943	2,959	3,059	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	1,805	1,821	1,821	1,821
⑤指定管理者の支出	千円	5,653	6,057	5,310	0
人件費	千円	3,390	2,971	3,249	0
事務経費	千円	912	842	848	0
光熱水費	千円	931	743	815	0
修繕費	千円	155	1,167	62	0
設備等点検費	千円	22	20	21	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	100	100	100	0
清掃業務費	千円	42	51	48	0
その他委託費	千円	101	163	167	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	4,748	4,780	4,880	1,821
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	21,049	21,191	21,634	8,073
市民1人当たりのコスト	円/人	50	50	51	19

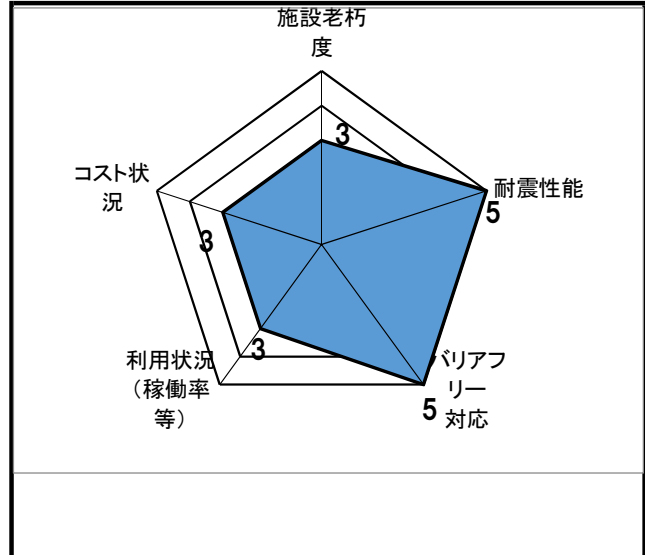
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	1,973	1,854	1,248	1,445	115.7%
		実績	1,854	1,248	1,445		
2 利用率（会議室等）	%	計画	53	53	41	41	100.7%
		実績	53	41	41		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、スロープ、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。
------	-----------------------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	春日地区集会所			
所管所属	企画部市民参画・協働推進室			
施設分類	集会施設			
複合施設	なし			
所在地	芦屋市春日町13-17			
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため			
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令		芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態 指定管理	管理運営主体等 芦屋市地区集会所運営協議会連合会	
運営時間等	9:00~21:30			
敷地面積	455㎡	延床面積 (施設)	213㎡	駐車台数 0台
		建設年	1982年	耐震化施設棟率 100%
		災害時用途	避難所	

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
春日集会所_春日地区集会所	39年	21年	21,880	鉄筋コンクリ	212	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	4,390	4,679	5,075	0
指定管理料	千円	2,778	2,793	2,887	0
利用料収入	千円	1,612	1,530	2,052	0
その他収入 (自主事業等)	千円	0	356	136	0
③市の支出	千円	2,778	2,793	2,887	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,778	2,793	2,887	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	466	466	466	466
⑤指定管理者の支出	千円	4,896	5,109	4,840	0
人件費	千円	2,816	2,676	3,007	0
事務経費	千円	776	784	690	0
光熱水費	千円	684	613	700	0
修繕費	千円	464	815	161	0
設備等点検費	千円	21	19	20	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	60	0
清掃業務費	千円	39	49	45	0
その他委託費	千円	96	153	157	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト (③支出+④減価償却費)	千円	3,244	3,259	3,353	466
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	15,234	15,305	15,746	2,188
市民1人当たりのコスト	円/人	34	34	35	5

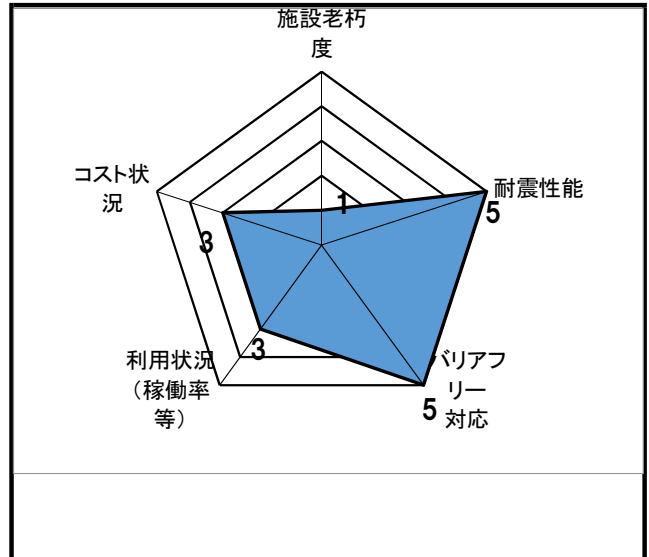
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	1,259	1,384	1,096	1,725	157.3%
		実績	1,384	1,096	1,725		
2 利用率（会議室等）	%	計画	27	32	29	39	136.9%
		実績	32	29	39		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	茶屋地区集会所			
所管所属	企画部市民参画・協働推進室			
施設分類	集会施設			
複合施設	なし			
所在地	芦屋市茶屋之町8-20			
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため			
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30			
敷地面積	387㎡	延床面積(施設)	229㎡	駐車台数 0台 建設年 1994年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
茶屋地区集会所	27年	33年	71,565	鉄骨造	229	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

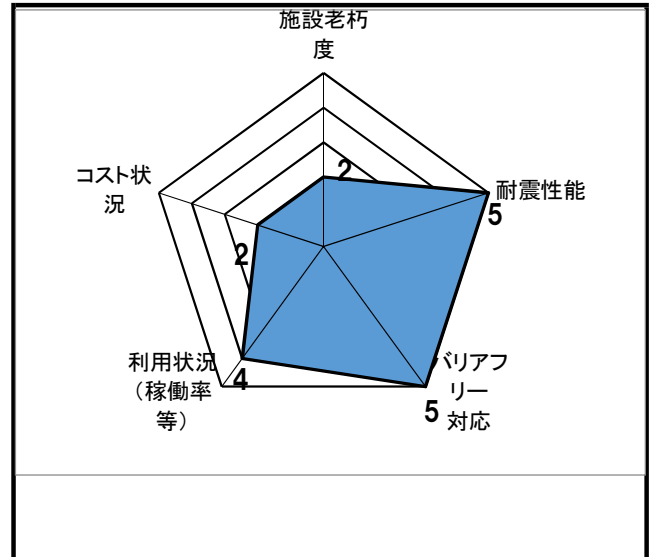
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	5,051	4,849	4,939	0
指定管理料	千円	2,988	3,005	3,106	0
利用料収入	千円	2,062	1,461	1,687	0
その他収入(自主事業等)	千円	1	383	146	0
③市の支出	千円	2,988	3,005	3,106	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,988	3,005	3,106	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	4,028	4,028	4,028	4,028
⑤指定管理者の支出	千円	5,287	5,004	5,173	0
人件費	千円	3,467	3,118	3,075	0
事務経費	千円	880	1,020	864	0
光熱水費	千円	660	628	709	0
修繕費	千円	112	0	239	0
設備等点検費	千円	23	21	21	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	48	0
清掃業務費	千円	42	52	48	0
その他委託費	千円	103	165	169	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	7,016	7,033	7,134	4,028
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	30,627	30,701	31,142	17,583
市民1人当たりのコスト	円/人	74	74	75	42
備考					

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	1,564	2,002	1,367	1,613	117.9%
		実績	2,002	1,367	1,613		
2 利用率（会議室等）	%	計画	63	57	45	46	101.9%
		実績	57	45	46		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成30年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう、適切な維持管理に努める。
------	--

令和3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	打出地区集会所		
所管所属	企画部市民参画・協働推進室		
施設分類	集会施設		
複合施設	なし		
所在地	芦屋市大東町17-3		
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜 中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理 管理運営主体等 芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30		
敷地面積	4,861㎡	延床面積(施設)	257㎡ 駐車台数 0台 建設年 1992年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
打出地区集会所	29年	31年	34,654	鉄筋コンクリ	256	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	4,245	4,594	4,697	0
指定管理料	千円	3,348	3,367	3,481	0
利用料収入	千円	896	798	1,052	0
その他収入(自主事業等)	千円	1	429	164	0
③市の支出	千円	3,348	3,367	3,481	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	3,348	3,367	3,481	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	737	737	737	737
⑤指定管理者の支出	千円	5,350	4,584	4,867	0
人件費	千円	2,773	2,561	2,663	0
事務経費	千円	656	809	794	0
光熱水費	千円	863	802	875	0
修繕費	千円	871	36	267	0
設備等点検費	千円	25	23	24	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	110	0	0
清掃業務費	千円	47	58	54	0
その他委託費	千円	115	185	190	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	4,085	4,104	4,218	737
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	15,914	15,988	16,432	2,871
市民1人当たりのコスト	円/人	43	43	44	8

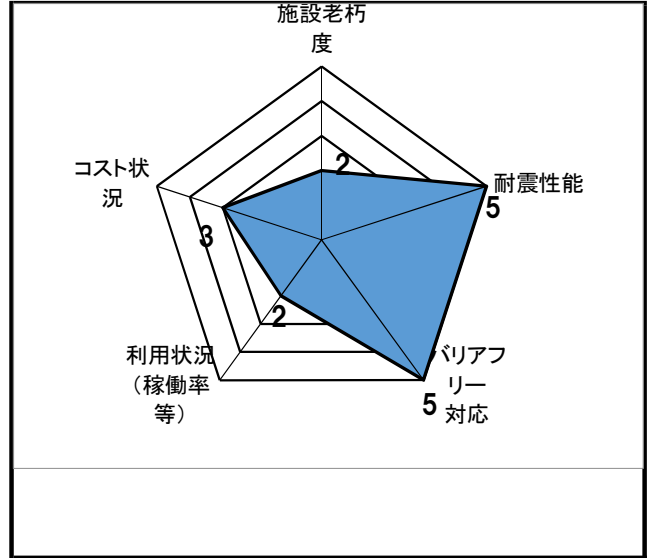
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	1,179	1,130	817	993	121.5%
		実績	1,130	817	993		
2 利用率（会議室等）	%	計画	32	32	27	28	105.0%
		実績	32	27	28		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。
------	--

令和3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	竹園地区集会所										
所管所属	企画部市民参画・協働推進室										
施設分類	集会施設										
複合施設	なし										
所在地	芦屋市竹園町5-6										
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため										
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例								
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理		管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会					
運営時間等	9:00~21:30										
敷地面積	405㎡	延床面積(施設)	227㎡	駐車台数	0台	建設年	2013年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
竹園地区集会所	8年	52年	56,841	鉄骨造	226	1階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	4,357	4,513	4,676	0
指定管理料	千円	2,994	2,975	3,075	0
利用料収入	千円	1,362	1,159	1,456	0
その他収入(自主事業等)	千円	1	379	145	0
③市の支出	千円	2,994	2,975	3,075	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,994	2,975	3,075	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	1,672	1,672	1,705	1,705
⑤指定管理者の支出	千円	3,828	4,110	4,603	0
人件費	千円	2,624	2,673	2,892	0
事務経費	千円	485	676	821	0
光熱水費	千円	496	485	575	0
修繕費	千円	55	0	78	0
設備等点検費	千円	23	21	21	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	40	0	0
清掃業務費	千円	42	52	48	0
その他委託費	千円	103	163	168	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	4,666	4,647	4,780	1,705
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	20,573	20,489	21,076	7,518
市民1人当たりのコスト	円/人	49	49	50	18

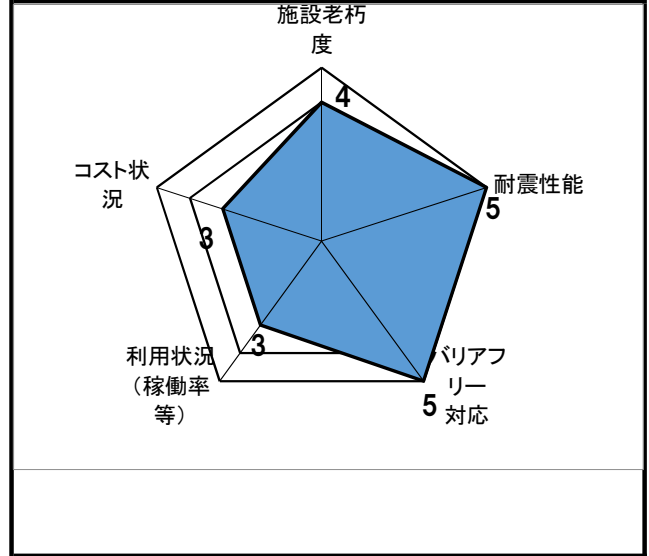
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	1,333	1,288	924	1,226	132.6%
		実績	1,288	924	1,226		
2 利用率（会議室等）	%	計画	36	37	30	35	114.6%
		実績	37	30	35		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、スロープ、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成25年度に建て替えをしたため、施設としては比較的新しい状態であることから、改修時の環境を可能な限り長く保ち、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	西蔵地区集会所				
所管所属	企画部市民参画・協働推進室				
施設分類	集会施設				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市西蔵町11-16				
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令		芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30				
敷地面積	1,156㎡	延床面積(施設)	234㎡	駐車台数	0台
				建設年	1990年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
西蔵地区集会所	31年	29年	47,592	鉄骨造	234	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	3,821	4,349	4,373	0
指定管理料	千円	3,058	3,074	3,178	0
利用料収入	千円	762	883	1,046	0
その他収入(自主事業等)	千円	1	392	149	0
③市の支出	千円	3,058	3,074	3,178	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	3,058	3,074	3,178	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	1,589	3,299	3,299	3,299
⑤指定管理者の支出	千円	3,982	4,081	4,409	0
人件費	千円	2,450	2,534	2,680	0
事務経費	千円	717	893	777	0
光熱水費	千円	487	411	531	0
修繕費	千円	157	0	176	0
設備等点検費	千円	23	21	22	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	43	53	50	0
その他委託費	千円	105	169	173	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	4,647	6,373	6,477	3,299
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	19,826	27,190	27,633	14,075
市民1人当たりのコスト	円/人	49	67	68	35

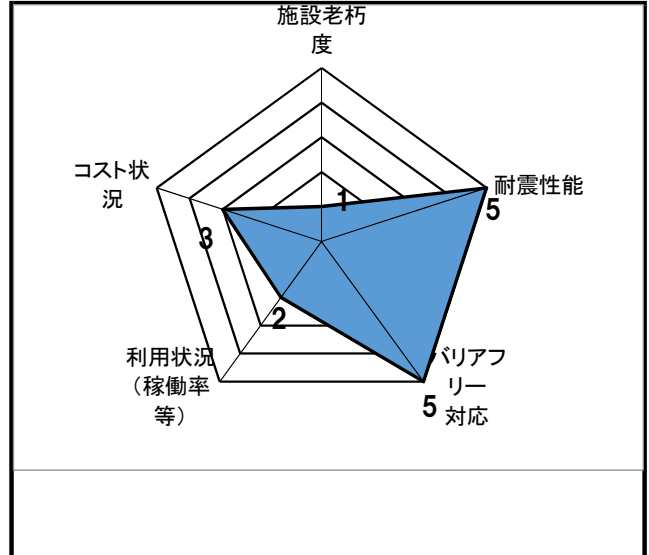
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	1,632	937	968	1,112	114.8%
		実績	937	968	1,112		
2 利用率（会議室等）	%	計画	44	40	32	32	100.0%
		実績	40	32	32		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	令和元年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう、適切な維持管理に努める。
------	---

令和3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	浜風地区集会所		
所管所属	企画部市民参画・協働推進室		
施設分類	集会施設		
複合施設	なし		
所在地	芦屋市浜風町3-2		
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令 芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区 浜風	中学校区 潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態 指定管理	管理運営主体等 芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30		
敷地面積	630㎡	延床面積(施設)	248㎡
		駐車台数	0台
		建設年	1985年
		耐震化施設棟率	100%
		災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
浜風地区集会所	36年	24年	46,800	鉄筋コンクリ	248	1階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	4,920	5,070	5,055	0
指定管理料	千円	3,240	3,258	3,367	0
利用料収入	千円	1,680	1,397	1,530	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	415	158	0
③市の支出	千円	3,240	3,258	3,367	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	3,240	3,258	3,367	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	2,036	2,036	2,036	2,036
⑤指定管理者の支出	千円	5,230	5,170	5,322	0
人件費	千円	3,150	3,026	3,127	0
事務経費	千円	773	1,149	951	0
光熱水費	千円	619	564	632	0
修繕費	千円	367	97	219	0
設備等点検費	千円	24	22	23	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	185	133	133	0
清掃業務費	千円	0	0	53	0
その他委託費	千円	112	179	184	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	5,276	5,294	5,403	2,036
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	21,244	21,317	21,756	8,198
市民1人当たりのコスト	円/人	55	56	57	21

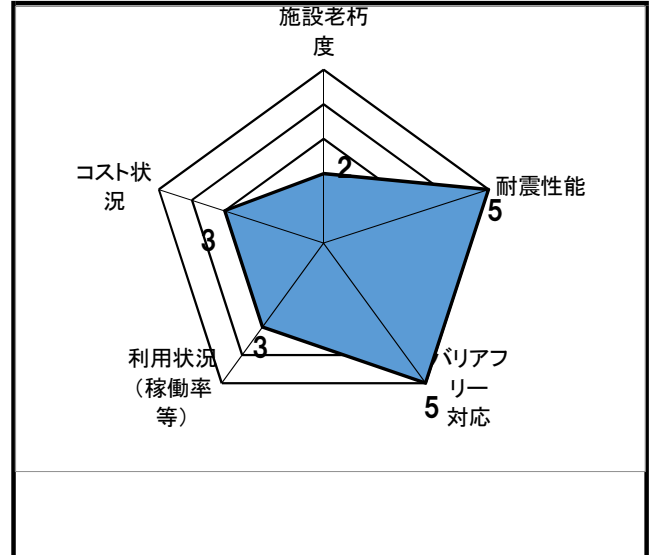
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	1,519	1,568	1,317	1,477	112.1%
		実績	1,568	1,317	1,477		
2 利用率（会議室等）	%	計画	33	36	34	34	97.6%
		実績	36	34	34		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、スロープ、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成29年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	潮見地区集会所				
所管所属	企画部市民参画・協働推進室				
施設分類	集会施設				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市潮見町7-1				
設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立地区集会所の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見	中学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30				
敷地面積	690㎡	延床面積(施設)	332㎡	駐車台数	0台
				建設年	1979年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
潮見地区集会所	42年	18年	44,859	鉄筋コンクリ	332	2階		旧耐震	耐震性あり

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	6,032	6,333	6,665	0
指定管理料	千円	4,335	4,359	4,506	0
利用料収入	千円	1,696	1,419	1,947	0
その他収入(自主事業等)	千円	1	555	212	0
③市の支出	千円	4,335	4,359	4,506	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	4,335	4,359	4,506	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	954	954	975	975
⑤指定管理者の支出	千円	5,801	5,638	6,205	0
人件費	千円	2,896	2,946	3,460	0
事務経費	千円	1,060	1,141	1,246	0
光熱水費	千円	685	590	709	0
修繕費	千円	884	582	410	0
設備等点検費	千円	33	30	31	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	33	33	33	0
清掃業務費	千円	61	76	70	0
その他委託費	千円	149	240	246	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	5,289	5,313	5,481	975
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	15,917	15,989	16,495	2,934
市民1人当たりのコスト	円/人	55	56	58	10

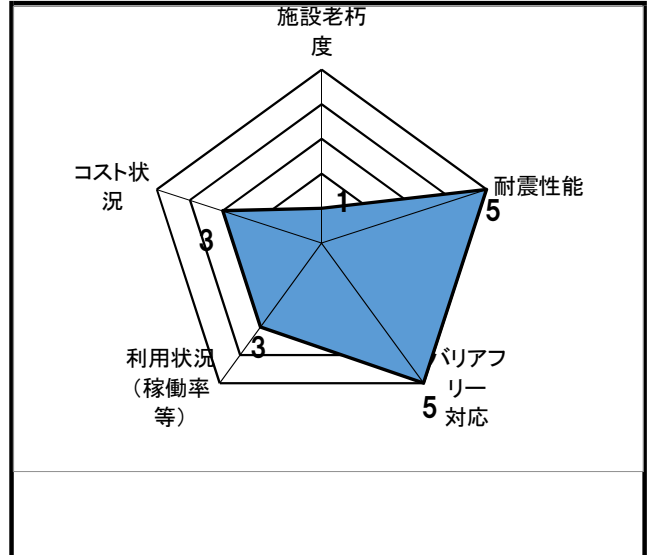
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	2,241	1,855	1,562	2,118	135.5%
		実績	1,855	1,562	2,118		
2 利用率（会議室等）	%	計画	40	35	34	40	117.1%
		実績	35	34	40		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	潮芦屋交流センター		
所管所属	企画部広報国際交流課		
施設分類	集会施設		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市海洋町7番1号		
設置目的	市民の国際交流活動を推進するとともに、地域社会における相互の親睦及び文化活動の推進並びに健康の増進に寄与するため。		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市立潮芦屋交流センターの設置及び管理に関する条例
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見 中学校区 潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	NPO法人芦屋市国際交流協会		
運営時間等	9:00~21:30		
敷地面積	4,570㎡	延床面積(施設)	1,401㎡
駐車台数	23台	建設年	2010年
耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
潮芦屋交流センター	11年	49年	277,569	鉄筋コンクリ	1,400	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

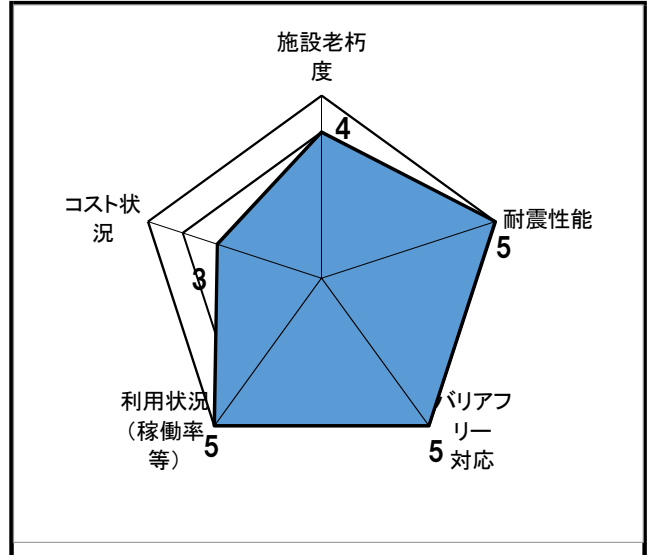
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	166	156	156	156
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	166	156	156	156
②指定管理者の収入	千円	38,082	35,874	39,394	38,811
指定管理料	千円	19,100	18,760	18,760	19,520
利用料収入	千円	14,630	12,298	17,699	15,169
その他収入(自主事業等)	千円	4,352	4,816	2,935	4,122
③市の支出	千円	19,407	19,071	19,071	20,239
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	19,100	18,760	18,760	19,520
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	307	311	311	719
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	13,081	13,081	13,081	13,081
⑤指定管理者の支出	千円	38,667	35,798	38,554	38,812
人件費	千円	19,210	17,963	17,985	19,327
事務経費	千円	3,795	4,799	4,833	4,209
光熱水費	千円	2,786	2,582	3,252	3,000
修繕費	千円	587	472	1,357	100
設備等点検費	千円	2,054	1,713	2,014	2,035
警備員・管理人費	千円	130	132	132	132
植栽剪定費	千円	231	246	273	275
清掃業務費	千円	2,797	2,468	2,505	3,040
その他委託費	千円	666	897	818	842
その他	千円	6,411	4,526	5,385	5,852
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	32,488	32,152	32,152	33,320
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	23,192	22,952	22,952	23,786
市民1人当たりのコスト	円/人	340	337	338	350
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	延べ利用者数	人	計画	85,240	83,800	84,000	74,500	73.3%
			実績	95,391	69,603	61,613		
2	利用件数	件	計画	9,702	7,579	7,118		100.0%
			実績	9,702	7,579	7,118		
3	利用率（会議室等）	%	計画	52	52	52	49	96.3%
			実績	50	43	50		
4	利用率（調理室）	%	計画	39	14	7		100.0%
			実績	39	14	7		
5	利用率（テニスコート）	%	計画	94	87	94	95	93.6%
			実績	94	93	88		

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	5	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成23年度に運用を開始した比較的新しい施設であり、南芦屋浜での地域コミュニティの活動拠点となっている。長期修繕計画によって、施設としての機能を維持していく予定である。今後、経年劣化による屋外交流広場のテニスコートの張り替えなどの大きな補修を予定している。
------	--

令和3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	ラポルテ本館306号室（ラポルテホール）										
所管所属	総務部用地管財課										
施設分類	集会施設										
複合施設	なし										
所在地	芦屋市船戸町4番1-306号										
設置目的	ホール、貸室として										
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令		特になし							
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手						
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等 都市管理							
運営時間等	9:00~18:00										
敷地面積	3,020㎡	延床面積（施設）	351㎡	駐車台数	0台	建設年	1983年	耐震化施設棟率	0%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
ラポルテ本館306号室	35年	25年	57,911	鉄骨鉄筋コン	350	6階	0階	新耐震	

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	5,369	5,369	6,599	7,681
使用料及び手数料	千円	5,369	5,369	6,599	7,681
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	24,545	19,175	4,990	4,990
人件費	千円	744	744	739	739
需用費	千円	0	5,880	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	5,880	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	4,309	4,251	4,251	4,251
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	19,492	8,300	0	0
④減価償却費	千円	3,122	4,544	4,932	4,932
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	27,667	23,719	9,922	9,922
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	78,828	67,579	28,269	28,269
市民1人当たりのコスト	円/人	290	249	104	104

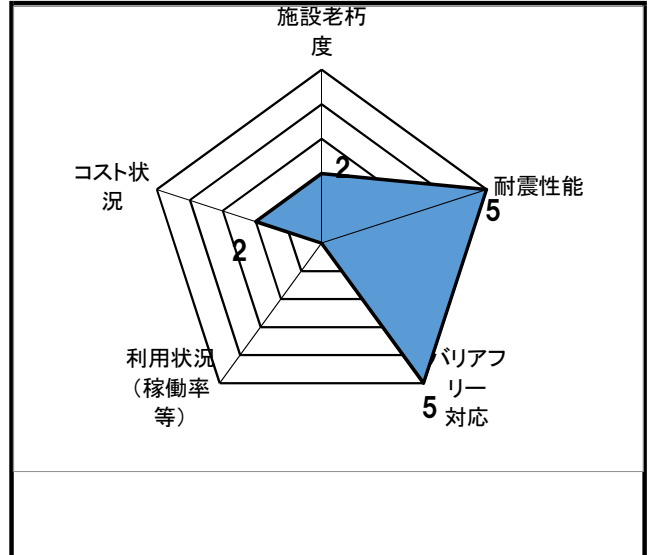
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	エレベータ
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

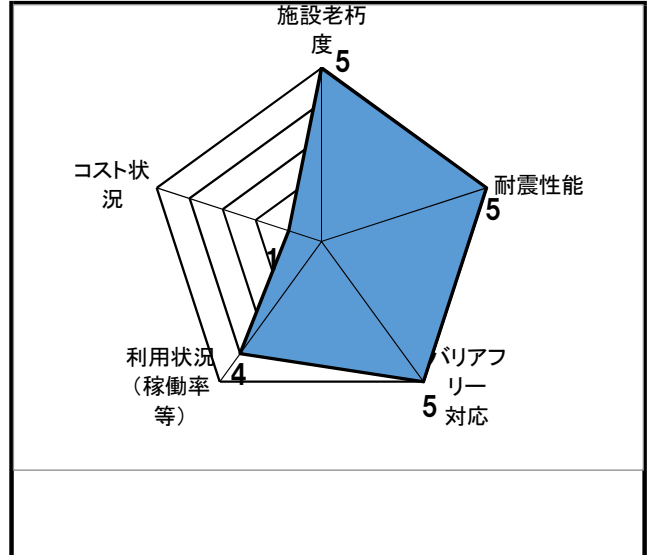
総合評価	芦屋都市管理株式会社に貸付けし、貸しホールとして運用している。 施設の改修に要する費用については、市負担。令和2年度音響設備の改修により、大規模改修が終了することから、今後のホールのあり方・必要性について、検討を要する。
------	---

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	延べ利用者数	人	計画	24,274	14,231	10,000	15,000		174.8%
			実績	24,274	14,231	17,482			
2	利用件数	件	計画	1,712	1,485	1,500	1,700		125.2%
			実績	1,712	1,485	1,878			
3	利用率（会議室等）	%	計画	52	51	51	56		109.8%
			実績	52	51	56			
4			計画						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	平成30年度に施設を改修し、機能を拡充。安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努めるとともに、高経年施設となっているため、今後施設の更新について検討が必要。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	市民センター（市民会館（ルナ・ホールを含む）、公民館、老人福祉会館）				
所管所属	教育委員会社会教育部市民センター				
施設分類	文化施設				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市業平町8番24号				
設置目的	<ul style="list-style-type: none"> ・市民会館：市民の生活文化の向上と教育の振興に資するため設置するもの ・公民館：社会教育法第21条第1項の規定に基づき設置されるもの ・老人福祉会館：老人の福祉の増進と生活の向上を図るため、老人福祉法第15条第5項の規定に基づき設置されるもの。 				
主たる使用対象	市民		設置根拠及び法令	芦屋市民センター運営条例・芦屋市民会館条例・芦屋市立公民館設置条例・芦屋市老人福祉会館の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	9：00～21：30				
敷地面積	7,311㎡	延床面積（施設）	10,365㎡	駐車台数	27台
				建設年	1963年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
市民センター_別館・渡り廊下	46年	14年	477,245	鉄骨鉄筋コン	3,535	3階	1階	旧耐震	改修済
市民センター_本館	59年	1年	397,105	鉄骨鉄筋コン	2,941	4階		旧耐震	改修済
市民センター_ルナホール	52年	8年	480,870	鉄骨鉄筋コン	3,562	4階	1階	旧耐震	耐震性あり
市民センター_ロビー棟・EVタワー	25年	35年	58,680	鉄骨鉄筋コン	326	4階	1階	新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	75,418	47,225	72,213	70,406
使用料及び手数料	千円	60,500	38,214	61,481	57,483
国・県支出金	千円	0	0	456	0
その他	千円	14,918	9,011	10,276	12,923
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	118,917	94,193	101,736	154,170
人件費	千円	8,186	8,186	8,138	0
需用費	千円	33,420	27,986	33,769	35,189
光熱水費	千円	24,988	19,493	26,747	26,556
修繕費	千円	5,257	5,477	4,502	5,000
その他	千円	3,175	3,016	2,520	3,633
役務費	千円	699	3,873	687	896
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	13,752	6,751	10,740	11,250
警備員・管理人費	千円	36,951	22,968	22,968	22,968
植栽剪定費	千円	908	917	916	916
清掃業務費	千円	601	14,807	14,806	14,806
その他委託費	千円	17,050	4,846	4,179	4,179
使用料及び賃借料	千円	418	364	323	357
その他	千円	6,932	3,495	5,210	63,609
④減価償却費	千円	43,128	33,511	33,510	0
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出+④減価償却費）	千円	162,045	127,704	135,246	154,170
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	15,634	12,321	13,049	14,875
市民1人当たりのコスト	円/人	1,698	1,340	1,421	1,620

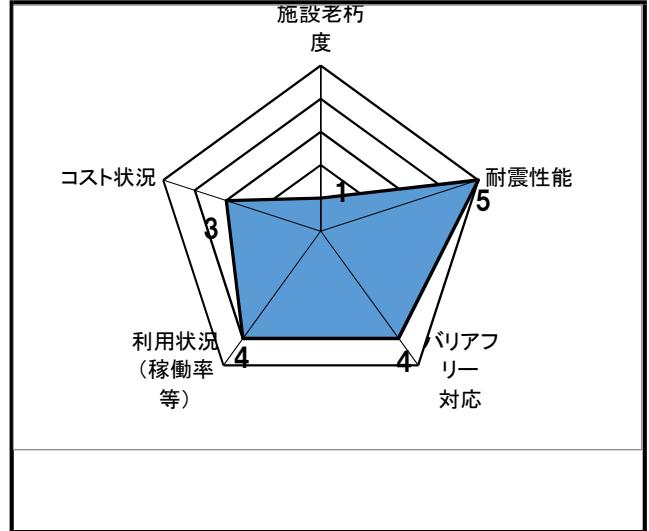
備考

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	利用件数	件	計画	16,046	14,754	11,992	17,988		150.0%
			実績	14,754	11,992	17,988			
2	蔵書冊数	冊	計画	27,423	28,561	26,634	28,195		105.8%
			実績	28,561	26,634	28,195			
3	貸出冊数	冊	計画	39,311	41,057	35,593	53,182		149.4%
			実績	41,057	35,593	53,182			
4	利用率（ホール）	%	計画	63	76	31	49		161.4%
			実績	76	31	49			
5	利用率（調理室）	%	計画	15	14	4	7		185.6%
			実績	14	4	7			

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設の老朽化に伴い年度毎の補修費用が増加傾向にある。
------	----------------------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	図書館				
所管所属	教育委員会社会教育部図書館				
施設分類	図書館				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市伊勢町12-5				
設置目的	図書記録その他必要な資料を収集し、整理し、及び保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究、レクリエーション等に資すること				
主たる使用対象	市民、広域利用対象者（西宮市、尼崎市、伊丹市、川西市、三田市、宝塚市、猪名川町）、芦屋市在学・在勤者	設置根拠及び法令		芦屋市立図書館設置条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営		管理運営主体等
運営時間等	平日：9：30～19：00 土日祝：9：30～18：00				
敷地面積	6,095㎡	延床面積（施設）	3,007㎡	駐車台数	46台
		建設年	1986年	耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
図書館	35年	25年	905,200	鉄筋コンクリ	3,007	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

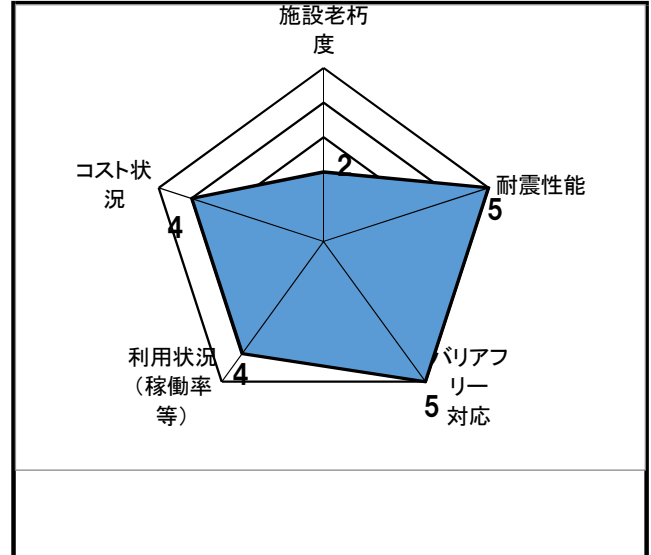
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	4,196	4,390	4,849	5,913
使用料及び手数料	千円	4,052	4,245	4,681	5,400
国・県支出金	千円	0	0	0	280
その他	千円	144	145	168	233
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	31,636	34,952	34,631	39,265
人件費	千円	5,953	5,953	5,918	5,918
需用費	千円	12,185	12,110	12,186	16,820
光熱水費	千円	11,669	10,682	11,480	14,820
修繕費	千円	516	1,428	706	2,000
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	2,525	5,916	4,366	4,366
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	1,097	1,097	1,087	1,087
清掃業務費	千円	6,808	6,808	8,026	8,026
その他委託費	千円	3,068	3,068	3,048	3,048
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	32,950	32,950	32,950	33,038
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	64,586	67,902	67,581	72,303
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	21,477	22,579	22,473	24,043
市民1人当たりのコスト	円/人	677	713	710	760
備考					

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 延べ利用者数	人	計画	120,893	129,600	120,000	120,000	100.2%
		実績	120,893	99,789	120,276		
2 蔵書回転率	%	計画	181	154	180	180	102.9%
		実績	181	153	185		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	文化施設の中では最も利用率の高い施設であり、社会的貢献度は高い。
------	----------------------------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	大原地区集会所（大原分室）				
所管所属	教育委員会社会教育部図書館				
施設分類	図書館				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市大原町20-2				
設置目的	図書記録その他必要な資料を収集し、整理し、及び保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究、レクリエーション等に資すること				
主たる使用対象	市民、広域利用対象者（西宮市、尼崎市、伊丹市、川西市、三田市、宝塚市、猪名川町）、芦屋市在学・在勤者		設置根拠及び法令	芦屋市立図書館設置条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等	一委託
運営時間等	10:00~18:00				
敷地面積	1,020㎡	延床面積（施設）	181㎡	駐車台数	0台
				建設年	1991年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
大原地区集会所_大原図書館分室	30年	30年	21,089	鉄骨造	181	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	6,271	6,253	6,254	6,463
人件費	千円	5,953	5,953	5,918	5,918
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	127	129	129	129
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	191	171	207	416
④減価償却費	千円	1,077	1,077	1,101	1,101
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	7,348	7,330	7,355	7,564
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	40,498	40,399	40,537	41,689
市民1人当たりのコスト	円/人	77	77	77	79

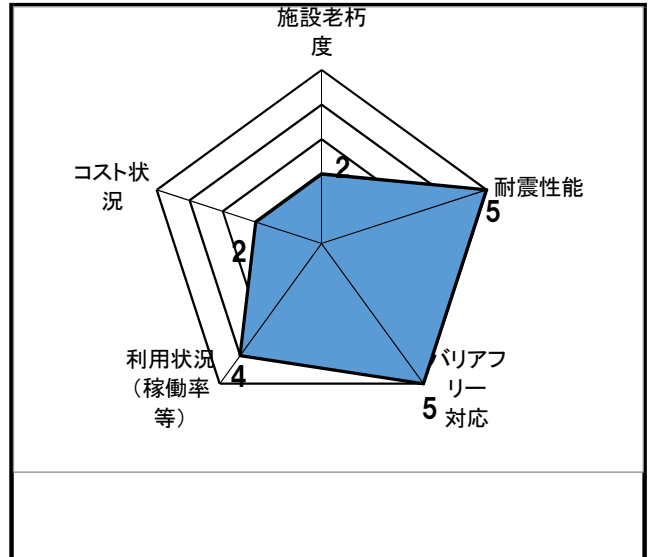
備考

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 貸出冊数	冊	計画	110,559	105,200	105,000	105,000	105.4%
		実績	110,559	93,047	110,745		
2 延べ利用者数	人	計画	38,853	37,300	37,000	38,000	104.3%
		実績	38,853	31,886	38,600		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	市内の図書館施設の中で最も交通の便がよい場所に位置し、図書館本館に次いで利用が多い。地域の図書館としての役割を果たしている。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	打出教育文化センター（打出分室）		
所管所属	教育委員会社会教育部図書館		
施設分類	図書館		
複合施設	なし		
所在地	芦屋市打出小槌町15-9		
設置目的	図書記録その他必要な資料を収集し、整理し、及び保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究、レクリエーション等に資すること		
主たる使用対象	市民、広域利用対象者（西宮市、尼崎市、伊丹市、川西市、三田市、宝塚市、猪名川町）、芦屋市在学・在勤者	設置根拠及び法令	芦屋市立図書館設置条例
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川 中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他 管理運営主体等 一委託
運営時間等	10:00~17:00		
敷地面積	3,086㎡	延床面積（施設）	150㎡
		駐車台数	0台
		建設年	1900年
		耐震化施設棟率	100%
		災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
打出教育文化センター_旧館_図書館打出分室	91年	-31年	13,510	鉄骨造	150	1階		旧耐震	-

【コスト・人員】

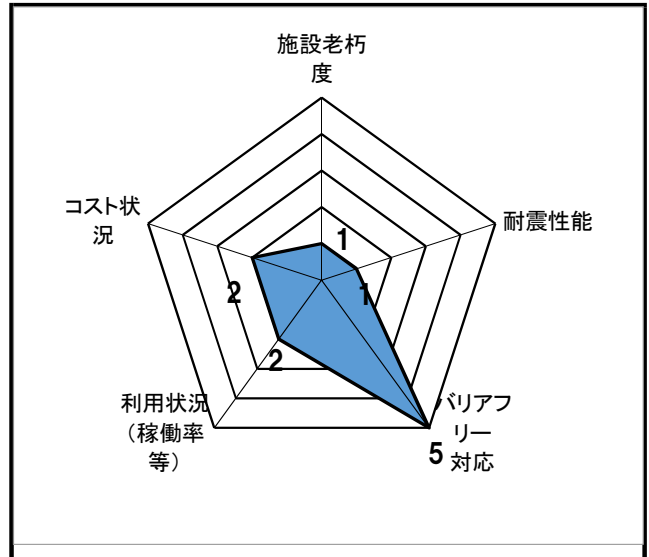
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	6,045	6,046	6,011	6,011
人件費	千円	5,953	5,953	5,918	5,918
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	92	93	93	93
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	0	0	0	0
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	6,045	6,046	6,011	6,011
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	40,268	40,274	40,041	40,041
市民1人当たりのコスト	円/人	63	63	63	63
備考					

【指標の推移】

指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度
1 貸出冊数	冊	計画	77,204	75,700	75,000	76,000	104.4%
		実績	77,204	66,892	78,322		
2 延べ利用者数	人	計画	24,928	25,000	25,000	25,000	101.6%
		実績	24,928	20,491	25,403		
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	1	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	文化財指定・登録となっている

総合評価	国の有形文化財に指定されていること、長期間にわたって図書館・分室として地域住民に親しまれていることから、歴史的価値のある施設の保存と活用を可能とするマネジメントが必要である。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	美術博物館				
所管所属	教育委員会社会教育部生涯学習課				
施設分類	博物館等				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市伊勢町12番25号				
設置目的	美術及び歴史に関する資料を収集し、保管し、及び展示して市民の利用に供し、その教養の向上を図り、もって市民文化の発展に寄与するため。				
主たる使用対象	市民、美術品及び歴史資料等観覧者、研究者		設置根拠及び法令	芦屋市立美術博物館条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	小学館集英社プロダクション共同体
運営時間等	10:00~17:00				
敷地面積	6,470㎡	延床面積(施設)	3,402㎡	駐車台数	20台
		建設年	1990年	耐震化施設棟率	100%
		災害時用途			指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
美術博物館_美術館・小出櫓重アトリエ・喫茶室	31年	29年	1,187,479	鉄筋コンクリ	3,402	2階		新耐震	—

【コスト・人員】

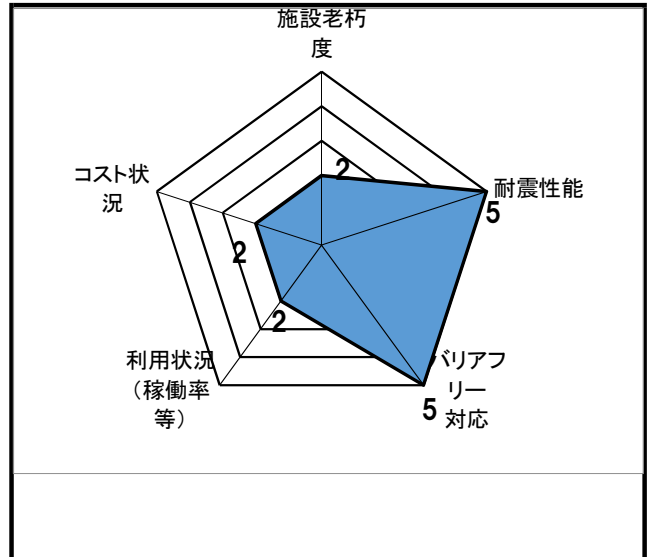
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	594	342	535	236
使用料及び手数料	千円	44	25	26	25
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	550	317	509	211
②指定管理者の収入	千円	79,356	80,338	81,223	64,995
指定管理料	千円	75,000	75,200	76,640	62,000
利用料収入	千円	3,116	4,214	2,413	1,845
その他収入(自主事業等)	千円	1,240	924	2,170	1,150
③市の支出	千円	82,973	82,383	101,496	74,533
人件費	千円	2,584	4,445	5,564	5,564
需用費	千円	307	266	950	450
光熱水費	千円	237	262	299	0
修繕費	千円	66	0	608	400
その他	千円	4	4	43	50
役務費	千円	47	48	44	30
指定管理料	千円	75,000	75,200	76,640	62,000
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	2,014	1,108	16,881	3,530
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	3,021	1,316	1,417	2,959
④減価償却費	千円	23,984	24,034	24,034	24,034
⑤指定管理者の支出	千円	77,316	79,690	81,866	64,995
人件費	千円	26,843	29,588	31,090	29,757
事務経費	千円	5,815	5,047	4,268	4,582
光熱水費	千円	12,144	10,833	11,408	13,920
修繕費	千円	1,530	1,368	979	600
設備等点検費	千円	5,036	4,924	4,924	3,950
警備員・管理人費	千円	2,937	2,963	2,963	2,511
植栽剪定費	千円	1,145	1,155	1,155	0
清掃業務費	千円	2,590	2,614	2,614	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	19,276	21,198	22,465	9,675
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	106,957	106,417	125,530	98,567
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	31,439	31,281	36,899	28,973
市民1人当たりのコスト	円/人	1,121	1,117	1,319	1,036
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	延べ利用者数	人	計画	40,000	40,000	40,000	10,000	49.5%
			実績	33,315	17,311	19,811		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	収蔵資料を適切に保管し、入館者が安全・快適に利用できるように、施設・設備を維持・管理する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	谷崎潤一郎記念館										
所管所属	教育委員会社会教育部生涯学習課										
施設分類	博物館等										
複合施設	なし										
所在地	兵庫県芦屋市伊勢町12番15号										
設置目的	谷崎潤一郎文学の業績をしのび、谷崎の作品・遺品等に接することを通じて市民の教養の向上を図り、もって市民文化の発展に寄与するため。										
主たる使用対象	市民及び全国の谷崎潤一郎文学の愛好者	設置根拠及び法令	芦屋市谷崎潤一郎記念館条例								
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道						
建物/施設所有	所有 管理運営形態 指定管理 管理運営主体等 小学館集英社プロダクション共同体										
運営時間等	10:00~17:00										
敷地面積	1,754㎡	延床面積(施設)	591㎡	駐車台数	0台	建設年	1987年	耐震化施設棟率	100%	災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
谷崎潤一郎記念館	34年	26年	152,811	鉄筋コンクリ	591	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	53	109	109	48
使用料及び手数料	千円	18	19	19	18
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	35	90	90	30
②指定管理者の収入	千円	23,308	23,712	26,225	21,250
指定管理料	千円	17,000	18,800	19,160	15,500
利用料収入	千円	1,476	1,276	1,305	1,250
その他収入(自主事業等)	千円	4,832	3,636	5,760	4,500
③市の支出	千円	23,421	23,752	31,570	24,245
人件費	千円	2,584	4,445	5,564	5,564
需用費	千円	385	50	2	50
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	385	48	0	0
その他	千円	0	2	2	50
役務費	千円	11	20	22	6
指定管理料	千円	17,000	18,800	19,160	15,500
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	6,339	800
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	3,441	437	483	2,325
④減価償却費	千円	3,617	3,689	3,689	3,689
⑤指定管理者の支出	千円	27,261	26,888	27,893	21,250
人件費	千円	15,066	16,583	17,369	13,260
事務経費	千円	2,391	2,090	1,901	2,157
光熱水費	千円	48	148	140	340
修繕費	千円	423	129	15	200
設備等点検費	千円	1,393	1,406	1,406	1,007
警備員・管理人費	千円	1,007	1,016	1,016	1,366
植栽剪定費	千円	720	726	726	0
清掃業務費	千円	1,413	1,426	1,426	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	4,800	3,364	3,894	2,920
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	27,038	27,441	35,259	27,934
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	45,750	46,431	59,660	47,266
市民1人当たりのコスト	円/人	283	288	371	294

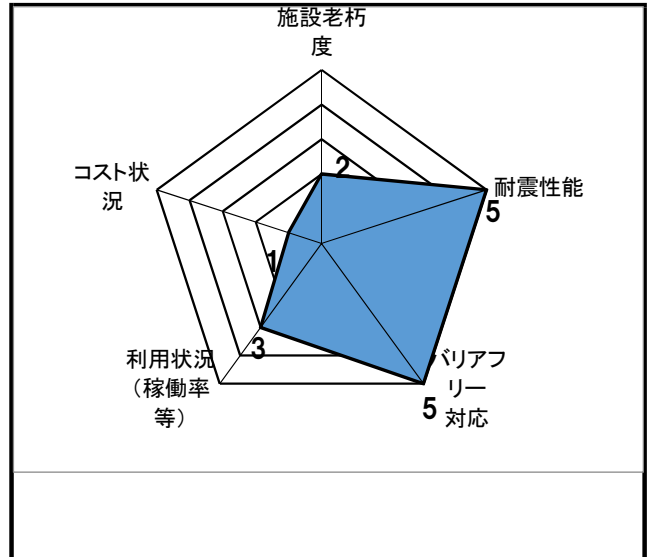
備考

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	延べ利用者数	人	計画	15,000	15,000	15,000	3,750		61.1%
			実績	10,014	7,787	9,176			
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	収蔵資料を適切に保管し、入館者が安全・快適に利用できるように、施設・設備を維持・管理する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	富田碎花旧居		
所管所属	教育委員会社会教育部生涯学習課		
施設分類	博物館等		
複合施設	なし		
所在地	芦屋市宮川町4番12号		
設置目的	詩人・富田碎花がかつて生活した施設及び富田碎花の遺族より寄贈された遺品・原稿等を展示することによって、富田碎花を顕彰するため。		
主たる使用対象	市民及び全国の文学愛好者	設置根拠及び法令	なし
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川 中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営 管理運営主体等
運営時間等	10:00~16:00		
敷地面積	334㎡	延床面積(施設)	93㎡
		駐車台数	0台
		建設年	1924年
		耐震化施設棟率	33%
		災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
富田 碎花旧居_展示棟	97年	-37年	2,488	木造	26	1階		旧耐震	不明
富田 碎花旧居_管理人棟	35年	25年	1,990	木造	20	1階		新耐震	—
富田 碎花旧居_母屋棟	66年	-6年	4,421	木造	46	1階		旧耐震	不明

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	3,836	3,720	3,963	1,679
人件費	千円	2,679	2,663	2,663	0
需用費	千円	72	151	57	166
光熱水費	千円	61	51	57	76
修繕費	千円	0	0	0	35
その他	千円	11	100	0	55
役務費	千円	38	38	38	47
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	689	607	844	890
植栽剪定費	千円	297	182	0	297
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	61	79	79	79
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	282	200
④減価償却費	千円	0	0	0	0
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	3,836	3,720	3,963	1,679
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	41,071	39,829	42,430	17,976
市民1人当たりのコスト	円/人	40	39	42	18

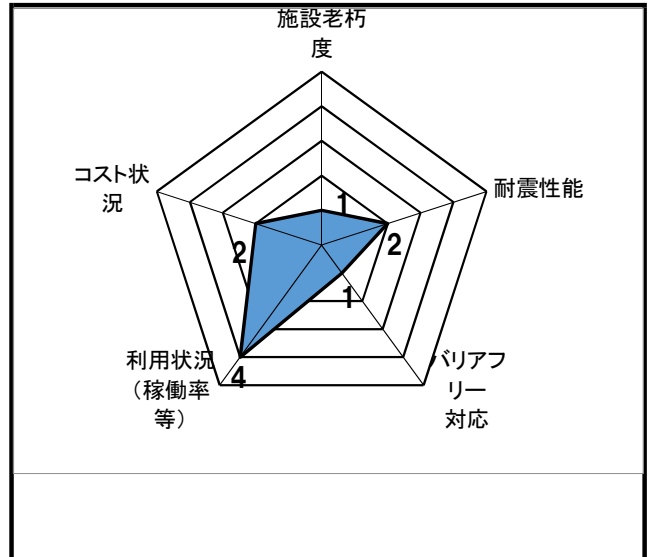
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	延べ利用者数	人	計画	1,000	1,000	1,000	1,000	77.3%
			実績	816	544	773		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	2	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	1	
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	文化的価値を有する（可能性含む）

総合評価	入館者が安全に見学できるよう、適宜修繕等行う。
------	-------------------------

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	三条分室				
所管所属	教育委員会社会教育部生涯学習課				
施設分類	博物館等				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市三条町39-20				
設置目的	三条分室及び三条デイサービスセンターの利用者が安心快適に利用できる				
主たる使用対象	三条分室及び三条デイサービスセンターの利用者		設置根拠及び法令	芦屋市立デイサービスセンターの設置及び管理に関する条例、芦屋市立デイサービスセンターの設置及び管理に関する条例施行規則	
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有		管理運営形態	直営	
管理運営主体等					
運営時間等	8:30~17:30				
敷地面積	1,763㎡	延床面積(施設)	1,115㎡	駐車台数	15台
建設年	1977年		耐震化施設棟率	33%	
災害時用途	指定なし				

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
三条分室_三条コミスク	44年	16年	88,623	鉄筋コンクリ	492	3階		旧耐震	改修済
三条分室_三条文化財整理事務所	44年	16年	104,544	鉄筋コンクリ	580	3階		旧耐震	
三条分室_搭屋	44年	16年	7,488	鉄筋コンクリ	41	3階		旧耐震	

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和 2年度 実績	令和 3年度 実績	令和 4年度 計画
①市の収入	千円	1,692	1,683	1,647	1,627
使用料及び手数料	千円	1,692	1,683	1,647	1,627
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	6,170	6,869	6,428	5,232
人件費	千円	3,126	2,605	2,590	0
需用費	千円	639	1,228	1,005	1,020
光熱水費	千円	436	404	608	120
修繕費	千円	201	772	363	900
その他	千円	2	52	34	0
役務費	千円	34	34	33	41
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	298	369	474	551
警備員・管理人費	千円	1,678	1,698	1,773	1,773
植栽剪定費	千円	260	383	383	660
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	135	125	125	125
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	427	45	1,062
④減価償却費	千円	4,013	4,013	4,013	4,013
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	10,183	10,882	10,441	9,245
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	9,135	9,762	9,366	8,293
市民1人当たりのコスト	円/人	107	114	110	97

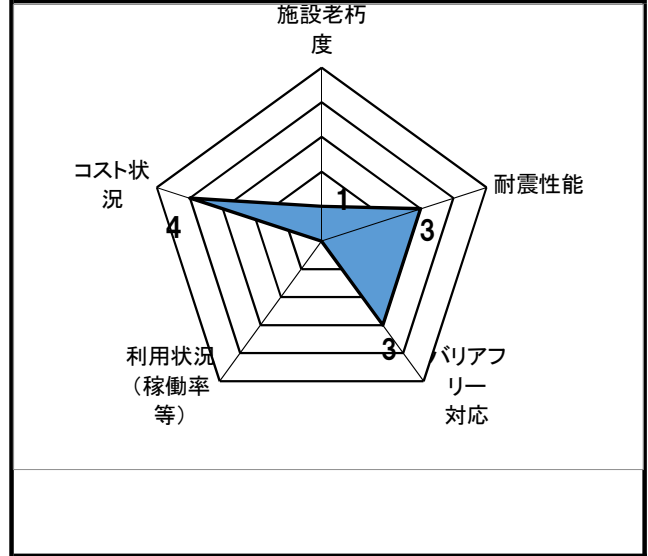
備考

【指標の推移】

	指標	単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	3	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	3	廊下等，スロープ，多目的便所，駐車場
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	小規模改修工事は規模・時期とも検討中である。施設長寿命化のためには、外壁塗装・屋上防水工事が必要である。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	朝日ヶ丘小学校				
所管所属	教育委員会管理部管理課				
施設分類	学校				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町10番10号				
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
主たる使用対象	児童	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	朝日ヶ丘	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	管理運営主体等 県費職員(教員・事務)		
運営時間等	8:15~16:45				
敷地面積	15,045㎡	延床面積(施設)	5,295㎡	駐車台数	9台
				建設年	1971年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	避難所、応急避難場所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
朝日ヶ丘小学校_(代表)管理・教室棟	49年	11年	714,798	鉄筋コンクリ	5,294	4階		旧耐震	改修済

【コスト・人員】

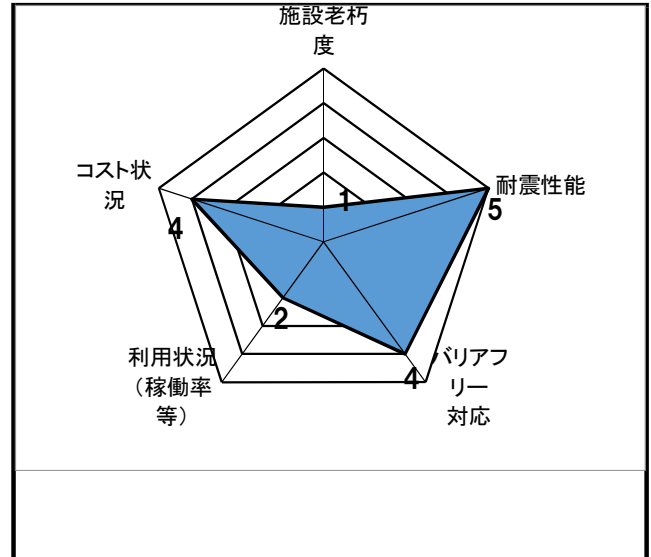
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	432	354	416	413
使用料及び手数料	千円	432	354	416	413
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	15,513	16,789	16,124	20,640
人件費	千円	1,042	568	896	985
需用費	千円	8,412	8,828	9,156	14,838
光熱水費	千円	7,656	7,877	7,950	13,625
修繕費	千円	756	951	1,206	1,213
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	1,897	1,888	2,012	1,892
警備員・管理人費	千円	1,198	1,209	1,188	1,241
植栽剪定費	千円	2,901	4,232	2,808	1,620
清掃業務費	千円	63	64	64	64
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	8,206	1,725	2,321	2,393
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	23,719	18,514	18,445	23,033
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,480	3,497	3,484	4,350
市民1人当たりのコスト	円/人	249	194	194	242
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	利用率（普通教室）	%	計画	63	71	71	71	100.0%
			実績	63	71	71		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する 建具の老朽化やコンクリートの劣化度合いが著しいことや小規模改修の時期を勘案して整備を行う必要がある。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	山手小学校				
所管所属	教育委員会管理部管理課				
施設分類	学校				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市山手町8番3号				
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
主たる使用対象	児童	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等	県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45				
敷地面積	10,703㎡	延床面積（施設）	7,943㎡	駐車台数	11台
				建設年	2000年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
山手小学校（代表） 教室棟	21年	39年	975,268	鉄筋コンクリ	5,586	3階		新耐震	—
山手小学校 体育館・給食棟	35年	25年	337,534	鉄筋コンクリ	1,789	2階		新耐震	—
山手小学校 防災倉庫・体育倉庫	21年	39年	25,506	鉄筋コンクリ	144	1階		新耐震	—
山手小学校 仮設教室棟	11年	49年	52,245	鉄骨造	424	2階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	416	305	2,495	326
使用料及び手数料	千円	416	305	296	326
国・県支出金	千円	0	0	2,199	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	19,634	17,629	21,180	20,535
人件費	千円	1,042	568	896	985
需用費	千円	14,031	13,202	14,773	14,614
光熱水費	千円	14,006	13,094	13,705	13,625
修繕費	千円	25	108	1,068	989
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	2,145	2,073	2,110	2,243
警備員・管理人費	千円	1,198	1,209	966	1,009
植栽剪定費	千円	1,155	513	2,371	1,620
清掃業務費	千円	63	64	64	64
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	30,502	31,863	32,356	33,017
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	50,136	49,492	53,536	53,552
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	6,312	6,231	6,740	6,742
市民1人当たりのコスト	円/人	525	519	563	563

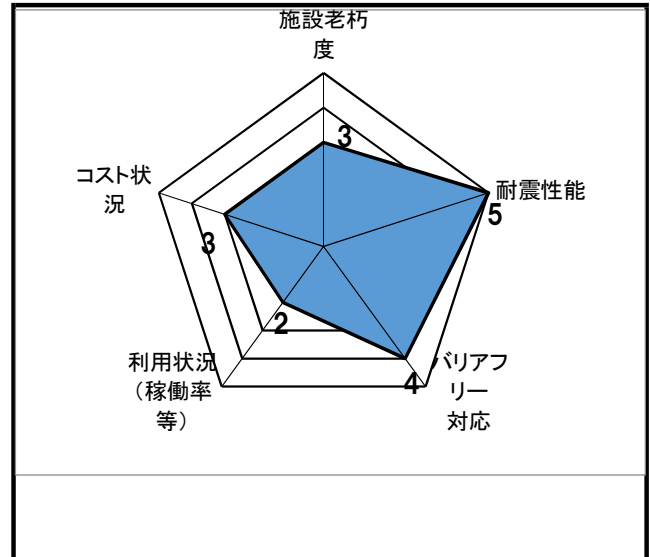
備考

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	利用率（普通教室）	%	計画	111	111	100	100		100.0%
			実績	111	111	100			
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。 プールの老朽化や体育館・給食棟の大規模改修、体育倉庫や教室棟の小規模改修の時期を勘案して整備を行う必要がある。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	岩園小学校			
所管所属	教育委員会管理部管理課			
施設分類	学校			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市岩園町23番41号			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。			
主たる使用対象	児童	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	岩園	中学校区 山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等 県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45			
敷地面積	13,136㎡	延床面積（施設）	9,546㎡	駐車台数 6台 建設年 2001年 耐震化施設棟率 50% 災害時用途 避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
岩園小学校 別棟	19年	41年	39,900	鉄筋コンクリ	178	1階		新耐震	—
岩園小学校 体育館	29年	31年	412,140	鉄筋コンクリ	1,509	3階		新耐震	—
岩園小学校（代）管理教室・特別教室棟	19年	41年	1,402,342	鉄筋コンクリ	6,178	4階		新耐震	—
岩園小学校 普通教室棟	4年	56年	430,985	鉄筋コンクリ	1,612	3階	0階	新耐震	
岩園小学校 渡り廊下	4年	56年	2,025	鉄骨造	45	1階	0階	新耐震	
岩園小学校 学校開放倉庫	4年	56年	20,770	鉄筋コンクリ	24	1階	0階	新耐震	

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	291	128	236	7,840
使用料及び手数料	千円	291	128	236	324
国・県支出金	千円	0	0	0	7,516
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	18,351	19,521	20,425	21,076
人件費	千円	1,042	568	896	985
需用費	千円	12,417	12,330	14,126	14,554
光熱水費	千円	12,214	12,018	13,400	13,625
修繕費	千円	203	312	726	929
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	2,384	2,249	2,306	2,612
警備員・管理人費	千円	1,198	1,209	1,188	1,241
植栽剪定費	千円	1,247	3,101	1,845	1,620
清掃業務費	千円	63	64	64	64
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	69,610	69,633	70,321	70,413
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	87,961	89,154	90,746	91,489
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	9,214	9,339	9,506	9,584
市民1人当たりのコスト	円/人	922	936	954	962

備考

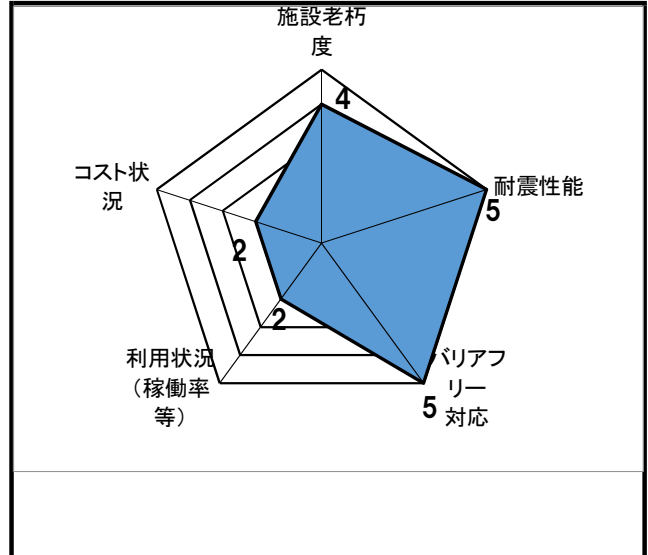
平成27年～平成29年 増築及び一部改修工事実施

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	利用率（普通教室）	%	計画	89	82	89	96		100.0%
			実績	89	82	89			
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	打出浜小学校			
所管所属	教育委員会管理部管理課			
施設分類	学校			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市新浜町8番2号			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。			
主たる使用対象	児童	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等 県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45			
敷地面積	20,432㎡	延床面積（施設）	7,129㎡	駐車台数 24台 建設年 1981年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
打出浜小学校_打出浜小学校プール機械棟	39年	21年	1,560	鉄筋コンクリ	12	1階		新耐震	—
打出浜小学校_打出浜小学校機械棟	39年	21年	8,060	鉄筋コンクリ	62	1階		新耐震	—
打出浜小学校_（代表）管理・教室棟	39年	21年	875,845	鉄筋コンクリ	7,055	3階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	399	443	465	410
使用料及び手数料	千円	399	443	465	410
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	15,258	14,942	15,788	19,898
人件費	千円	1,042	568	896	985
需用費	千円	11,020	11,241	11,488	14,383
光熱水費	千円	10,799	10,619	10,867	13,625
修繕費	千円	221	622	621	758
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	1,561	1,562	1,702	1,605
警備員・管理人費	千円	1,198	1,209	1,188	1,241
植栽剪定費	千円	374	298	450	1,620
清掃業務費	千円	63	64	64	64
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	19,899	20,524	20,918	20,948
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	35,157	35,466	36,706	40,846
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,932	4,975	5,149	5,730
市民1人当たりのコスト	円/人	368	372	386	429

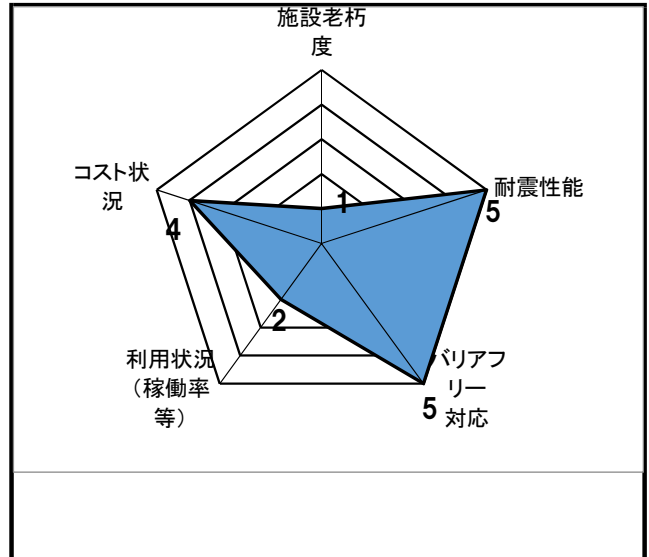
備考

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	利用率（普通教室）	%	計画	63	67	67	63	100.0%
			実績	63	67	67		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	宮川小学校			
所管所属	教育委員会管理部管理課			
施設分類	学校			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市浜町1番9号			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。			
主たる使用対象	児童	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例	
区分	市街化区域	小学校区	宮川	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他 管理運営主体等 県費職員（教員・事務）	
運営時間等	8：15～16：45			
敷地面積	16,022㎡	延床面積（施設）	9,421㎡	駐車台数 14台 建設年 1994年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
宮川小学校_プール棟	7年	53年	240,975	鉄骨鉄筋コン	781	2階		新耐震	—
宮川小学校_(代) 校舎・屋内運動場他	26年	34年	2,737,870	鉄筋コンクリ	8,466	3階		新耐震	—
宮川小学校_留守家庭棟	27年	33年	37,460	鉄骨造	85	1階		新耐震	—
宮川小学校_留守家庭増築棟	13年	47年	12,542	鉄骨造	89	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	509	481	19,708	494
使用料及び手数料	千円	509	481	483	494
国・県支出金	千円	0	0	19,225	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	22,521	23,368	23,760	21,827
人件費	千円	1,042	568	896	985
需用費	千円	16,236	17,467	17,697	14,644
光熱水費	千円	15,796	16,746	16,743	13,625
修繕費	千円	440	721	954	1,019
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	3,375	3,372	3,610	3,505
警備員・管理人費	千円	1,198	1,209	966	1,009
植栽剪定費	千円	607	688	527	1,620
清掃業務費	千円	63	64	64	64
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	65,081	65,111	65,760	71,639
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	87,602	88,479	89,520	93,466
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	9,298	9,391	9,502	9,921
市民1人当たりのコスト	円/人	918	929	941	982

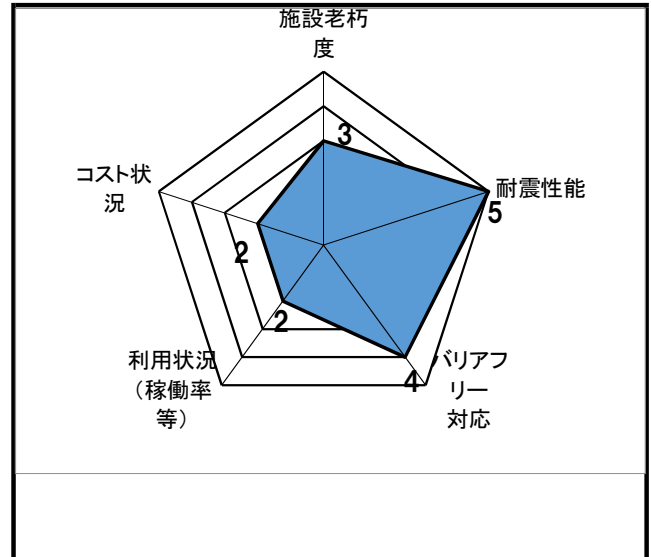
備考

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	利用率（普通教室）	%	計画	106	106	106	111		100.0%
			実績	106	106	106			
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	精道小学校			
所管所属	教育委員会管理部管理課			
施設分類	学校			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市精道町8番25号			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。			
主たる使用対象	児童	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等 県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45			
敷地面積	12,788㎡	延床面積（施設）	8,369㎡	駐車台数 14台 建設年 2005年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
精道小学校_別棟	16年	44年	90,949	鉄骨造	376	2階		新耐震	—
精道小学校_園芸倉庫・作業室	14年	46年	4,837	鉄骨造	20	1階		新耐震	—
精道小学校_（代）管理・屋内運動場・校舎	16年	44年	1,605,931	鉄筋コンクリ	7,939	4階		新耐震	—
精道小学校_精道小学校陶芸	15年	45年	3,870	鉄筋コンクリ	16	1階		新耐震	—
精道小学校_精道小学校駐輪場	14年	46年	4,353	鉄筋コンクリ	18	1階		新耐震	—

【コスト・人員】

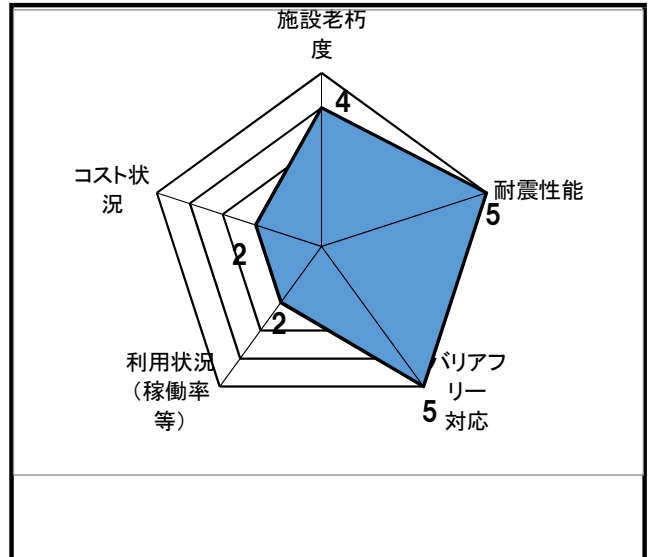
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	399	549	435	357
使用料及び手数料	千円	399	549	435	357
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	21,856	22,754	25,601	21,733
人件費	千円	1,042	568	896	985
需用費	千円	14,917	15,373	18,334	14,516
光熱水費	千円	14,750	14,664	17,196	13,625
修繕費	千円	167	709	1,138	891
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	3,219	3,583	3,288	3,374
警備員・管理人費	千円	1,198	1,209	966	1,009
植栽剪定費	千円	1,254	1,792	1,888	1,620
清掃業務費	千円	226	229	229	229
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	58,773	58,773	59,225	59,306
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	80,629	81,527	84,826	81,039
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	9,634	9,742	10,136	9,683
市民1人当たりのコスト	円/人	845	856	892	852
備考					

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	利用率（普通教室）	%	計画	95	100	100	100	100.0%
			実績	95	100	100		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	4	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	浜風小学校			
所管所属	教育委員会管理部管理課			
施設分類	学校			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市浜風町1番1号			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。			
主たる使用対象	児童	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	浜風	中学校区 潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等 県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45			
敷地面積	18,392㎡	延床面積（施設）	7,599㎡	駐車台数 17台 建設年 1981年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
浜風小学校（代表）管理・教室棟	39年	21年	546,294	鉄筋コンクリ	7,116	3階		新耐震	—
浜風小学校 浜風小学校プール機械棟	39年	21年	17,550	鉄筋コンクリ	135	1階		新耐震	—
コミスク室（浜風）	39年	21年	6,793	鉄筋コンクリ	88	2階	0階	新耐震	—
らいおん学級	39年	21年	19,874	鉄筋コンクリ	258	2階	0階	新耐震	—

【コスト・人員】

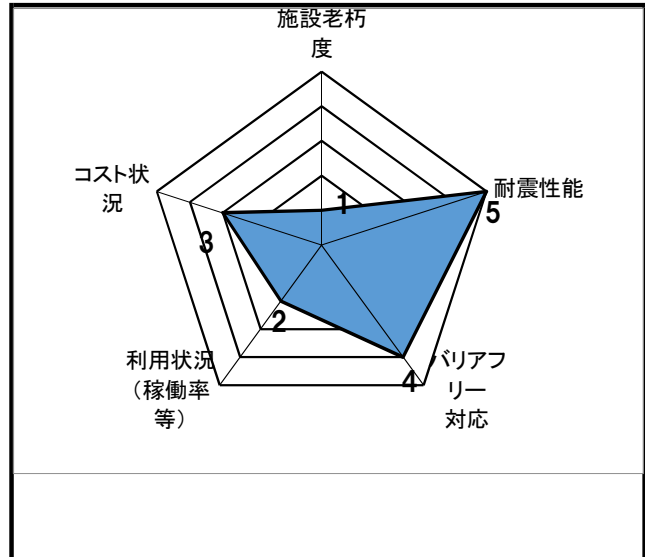
年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	326	357	321	471
使用料及び手数料	千円	326	357	321	471
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	14,372	13,483	14,740	19,966
人件費	千円	1,042	568	896	985
需用費	千円	9,237	9,646	9,990	14,391
光熱水費	千円	8,771	9,487	9,588	13,625
修繕費	千円	466	159	402	766
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	1,638	1,636	1,747	1,665
警備員・管理人費	千円	1,198	1,209	1,188	1,241
植栽剪定費	千円	999	360	855	1,620
清掃業務費	千円	63	64	64	64
その他委託費	千円	195	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	40,466	40,972	40,994	40,994
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	54,838	54,455	55,734	60,960
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	7,216	7,166	7,334	8,022
市民1人当たりのコスト	円/人	575	572	586	641
備考	平成28年～平成30年 大規模改修実施				

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	利用率（普通教室）	%	計画	67	67	67	67		100.0%
			実績	67	67	67			
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	潮見小学校			
所管所属	教育委員会管理部管理課			
施設分類	学校			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市潮見町1番2号			
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。			
主たる使用対象	児童	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見	中学校区 潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等 県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45			
敷地面積	24,978㎡	延床面積（施設）	6,951㎡	駐車台数 17台 建設年 1978年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
潮見小学校（代表）管理・教室棟	42年	18年	913,815	鉄筋コンクリ	6,769	3階		旧耐震	改修済
潮見小学校 潮見小学校体育倉庫棟	42年	18年	2,860	鉄筋コンクリ	22	1階		旧耐震	—
潮見小学校 潮見小学校機械棟	42年	18年	15,470	鉄筋コンクリ	119	1階		旧耐震	—
潮見小学校 潮見小学校プール機械棟	42年	18年	4,680	鉄筋コンクリ	36	1階		旧耐震	—
潮見小学校 潮見小学校ボイラー棟	42年	18年	650	鉄筋コンクリ	5	1階		旧耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	546	663	610	553
使用料及び手数料	千円	546	663	610	553
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	21,948	16,327	18,372	20,017
人件費	千円	1,042	568	896	985
需用費	千円	15,187	12,465	13,784	14,479
光熱水費	千円	14,196	12,017	12,804	13,625
修繕費	千円	991	448	980	854
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	1,610	1,500	1,582	1,628
警備員・管理人費	千円	1,198	1,209	1,188	1,241
植栽剪定費	千円	2,576	521	858	1,620
清掃業務費	千円	63	64	64	64
その他委託費	千円	272	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	20,322	20,974	21,501	22,402
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	42,270	37,301	39,873	42,419
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	6,081	5,366	5,736	6,103
市民1人当たりのコスト	円/人	443	392	419	446

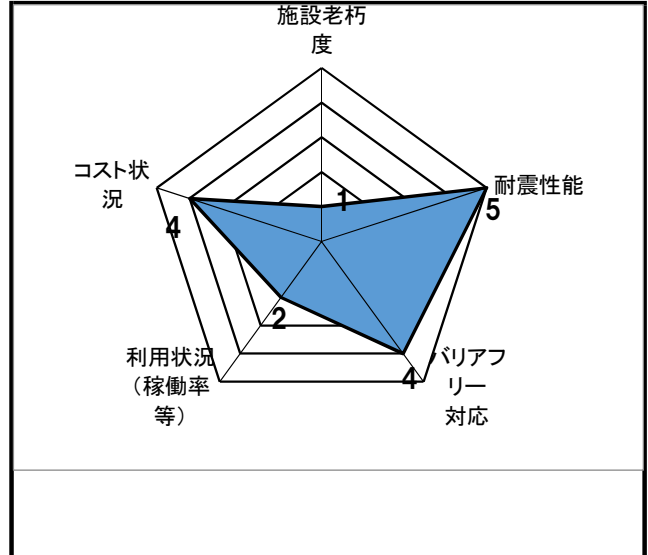
備考

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	利用率（普通教室）	%	計画	83	83	75	75		100.0%
			実績	83	83	75			
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	4	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	山手中学校				
所管所属	教育委員会管理部管理課				
施設分類	学校				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市三条町39番10号				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
主たる使用対象	生徒	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	山手	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45				
敷地面積	32,305㎡	延床面積(施設)	12,745㎡	駐車台数	18台
				建設年	1952年
				耐震化施設稼働率	43%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目録残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
山手中学校 屋内運動場29②	44年	16年	115,290	鉄筋コンクリ	768	2階		旧耐震	耐震性あり
山手中学校 山手中便所・脱衣室	27年	33年	29,530	鉄筋コンクリ	66	1階		新耐震	—
山手中学校 山手中プール機械棟	27年	33年	2,730	鉄筋コンクリ	21	1階		新耐震	—
山手中学校 山手中体育部室棟	28年	32年	6,679	鉄筋コンクリ	18	1階		新耐震	—
山手中学校 山手中体育部室棟	28年	32年	15,213	鉄筋コンクリ	41	1階		新耐震	—
山手中学校 山手中体育部室棟	28年	32年	21,521	鉄筋コンクリ	58	1階		新耐震	—
山手中学校 普通教室棟34棟	3年	57年	1,740,806	鉄筋コンクリ	6,146	3階	1階	新耐震	
山手中学校(特別教室棟)	1年	59年	815,155	鉄筋コンクリ	2,495	2階	0階	新耐震	
山手中学校(渡り廊下棟①)	1年	59年	38,645	鉄骨造	86	1階	0階	新耐震	
山手中学校(渡り廊下②)	1年	59年	22,916	鉄骨造	32	1階	0階	新耐震	
山手中学校(体育館棟)	1年	59年	1,003,807	鉄筋コンクリ	2,800	2階	0階	新耐震	
山手中学校(屋外トイレ棟)	1年	59年	8,679	鉄筋コンクリ	12	1階	0階	新耐震	
山手中学校(コミスク倉庫棟)	1年	59年	9,872	鉄骨造	64	1階	0階	新耐震	
三条分室体育館	1年	59年	34,156	鉄筋コンクリ	134	2階	0階	新耐震	

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	180,337	126,183	9,271	710
使用料及び手数料	千円	519	435	639	710
国・県支出金	千円	179,818	125,748	8,632	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	24,157	18,958	27,075	25,352
人件費	千円	3,140	2,013	2,589	2,737
需用費	千円	11,944	11,296	14,803	14,953
光熱水費	千円	11,785	11,103	12,802	13,699
修繕費	千円	159	193	2,001	1,254
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	2,556	2,667	3,921	4,399
警備員・管理人費	千円	1,198	1,209	1,188	1,241
植栽剪定費	千円	5,241	1,690	4,491	1,939
清掃業務費	千円	78	83	83	83
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	96,218	86,719	157,663	157,663
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	120,375	105,677	184,738	183,015
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	9,445	8,292	14,495	14,360
市民1人当たりのコスト	円/人	1,261	1,109	1,942	1,923

備考

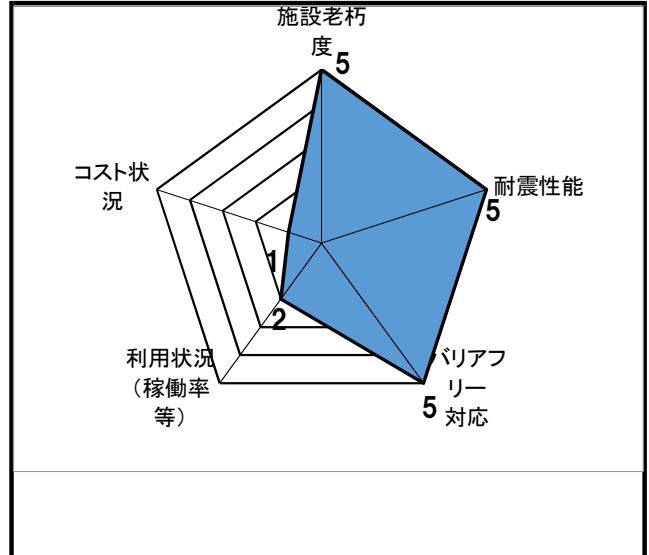
平成29年度～令和2年度 建替工事実施

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	利用率（普通教室）	%	計画	78	78	83	78	100.0%
			実績	78	78	83		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	精道中学校			
所管所属	教育委員会管理部管理課			
施設分類	学校			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市南宮町9番7号			
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。			
主たる使用対象	生徒	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街区区域	小学校区	打出浜	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態 其他	管理運営主体等 県費職員（教員・事務）	
運営時間等	8：15～16：45			
敷地面積	16,697㎡	延床面積（施設）	11,205㎡	駐車台数 8台 建設年 1954年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
精道中学校 屋内運動場④	59年	1年	135,566	鉄筋コンクリ	1,227	2階		旧耐震	—
精道中学校 精道中体育倉庫及び部室⑨	49年	11年	35,020	鉄筋コンクリ	283	2階		旧耐震	—
精道中学校（校舎棟）	1年	59年	2,693,034	鉄筋コンクリ	9,695	4階	0階	新耐震	—

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	95,889	471,792	258,686	172,116
使用料及び手数料	千円	260	324	411	454
国・県支出金	千円	95,629	471,468	258,275	171,662
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	19,131	18,073	24,903	25,189
人件費	千円	3,140	2,013	2,589	2,737
需用費	千円	12,602	12,838	18,650	14,777
光熱水費	千円	12,083	12,151	18,546	13,699
修繕費	千円	519	687	104	1,078
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	1,951	1,881	2,476	4,495
警備員・管理人費	千円	1,198	1,209	1,188	1,241
植栽剪定費	千円	209	0	0	1,939
清掃業務費	千円	31	32	0	0
その他委託費	千円	0	100	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	4,548	496	121,916	121,916
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出＋④減価償却費）	千円	23,679	18,569	146,819	147,105
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	2,113	1,657	13,103	13,128
市民1人当たりのコスト	円/人	248	195	1,543	1,546

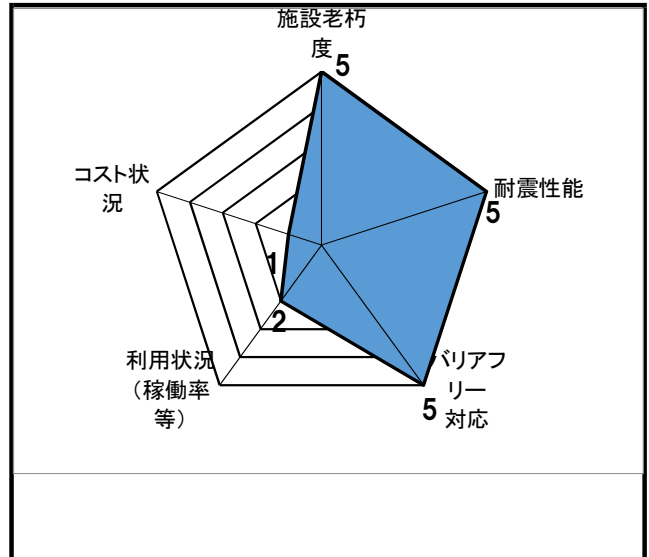
備考
令和元年度～令和4年度 建替工事実施

【指標の推移】

指標		単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	当該年度の達成度	
1	利用率（普通教室）	%	計画	72	83	83	83	100.0%
			実績	72	83	83		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	5	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	1	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。 精道中学校建替を着実に進めていく。
------	--

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	潮見中学校				
所管所属	教育委員会管理部管理課				
施設分類	学校				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市潮見町20番1号				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
主たる使用対象	生徒	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見	中学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45				
敷地面積	28,424㎡	延床面積(施設)	9,545㎡	駐車台数	28台
				建設年	1978年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
潮見中学校_倉庫棟⑧	42年	18年	4,030	鉄筋コンクリ	31	1階		旧耐震	-
潮見中学校_(代)管理教室棟①-1~5	42年	18年	455,760	鉄筋コンクリ	3,376	3階		旧耐震	改修済
潮見中学校_教室棟②-1・2・3	42年	18年	238,815	鉄筋コンクリ	1,769	3階		旧耐震	改修済
潮見中学校_教室棟⑨	34年	26年	151,105	鉄筋コンクリ	764	3階		新耐震	改修済
潮見中学校_渡り廊下⑪⑫	25年	35年	151,105	鉄筋コンクリ	214	3階		新耐震	-
潮見中学校_屋内運動場(④⑤棟)	42年	18年	284,715	鉄筋コンクリ	2,109	2階		旧耐震	-
潮見中学校_倉庫棟⑬	19年	41年	900	鉄骨造	15	1階		新耐震	-
潮見中学校_給食棟・特別教室棟⑭	6年	54年	403,282	鉄筋コンクリ	1,267	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	1,561	1,443	1,553	1,535
使用料及び手数料	千円	1,561	1,443	1,553	1,535
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	16,829	17,792	18,890	23,478
人件費	千円	3,140	2,013	2,589	2,737
需用費	千円	10,251	9,094	11,779	15,129
光熱水費	千円	9,590	8,097	10,393	13,699
修繕費	千円	661	997	1,386	1,430
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	1,925	2,106	2,397	2,291
警備員・管理人費	千円	1,256	1,267	1,246	1,299
植栽剪定費	千円	0	3,229	796	1,939
清掃業務費	千円	78	83	83	83
その他委託費	千円	179	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	37,852	37,900	38,748	39,244
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	54,681	55,692	57,638	62,722
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	5,729	5,835	6,039	6,571
市民1人当たりのコスト	円/人	573	585	606	659

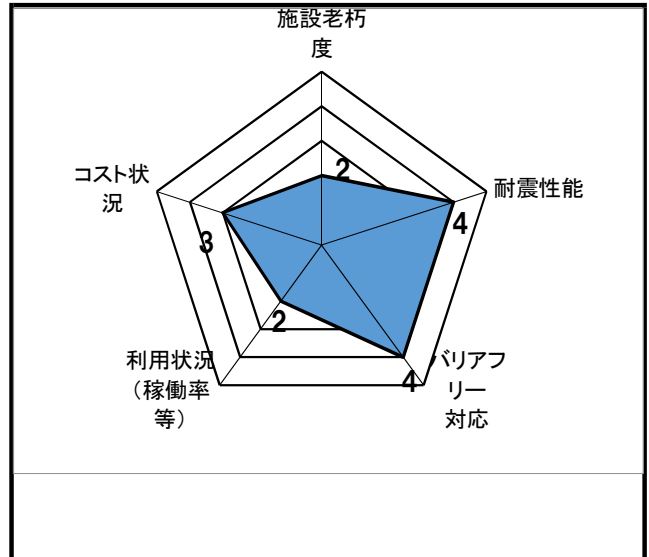
備考

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	利用率（普通教室）	%	計画	58	58	58	63		100.0%
			実績	58	58	58			
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	4	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

令和 3年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	打出教育文化センター			
所管所属	教育委員会学校教育部打出教育文化センター			
施設分類	その他教育施設			
複合施設	なし			
所在地	芦屋市打出小樋町15-9			
設置目的	教育及び文化の振興を図るため			
主たる使用対象	市民 芦屋市教職員	設置根拠及び法令	地方教育行政の組織及び運営に関する法律	
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等
運営時間等	9:00~17:30(火曜・金曜9:00~21:30)日曜・祝日は休館			
敷地面積	3,086㎡	延床面積(施設)	1,062㎡	駐車台数 3台 建設年 1930年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
打出教育文化センター_旧館	91年	-31年	27,021	鉄筋コンクリ	150	2階		旧耐震	-
打出教育文化センター_新館	31年	29年	254,110	鉄筋コンクリ	911	2階		新耐震	改修済

【コスト・人員】

年度	単位	令和元年度 実績	令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 計画
①市の収入	千円	407	224,741	3,461	4,126
使用料及び手数料	千円	407	458	573	463
国・県支出金	千円	0	224,283	2,306	3,215
その他	千円	0	0	582	448
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	8,234	8,599	8,870	9,447
人件費	千円	820	847	856	856
需用費	千円	3,070	3,346	3,381	3,772
光熱水費	千円	2,739	2,878	2,881	3,265
修繕費	千円	101	276	270	180
その他	千円	230	192	230	327
役務費	千円	362	396	320	404
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	493	504	684	684
警備員・管理人費	千円	1,042	1,142	1,142	1,142
植栽剪定費	千円	978	1,071	1,071	1,071
清掃業務費	千円	869	956	989	989
その他委託費	千円	329	330	420	420
使用料及び賃借料	千円	17	0	0	0
その他	千円	254	7	7	109
④減価償却費	千円	5,139	5,139	5,139	5,139
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	13,373	13,738	14,009	14,586
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	12,595	12,939	13,194	13,737
市民1人当たりのコスト	円/人	140	144	147	153

備考

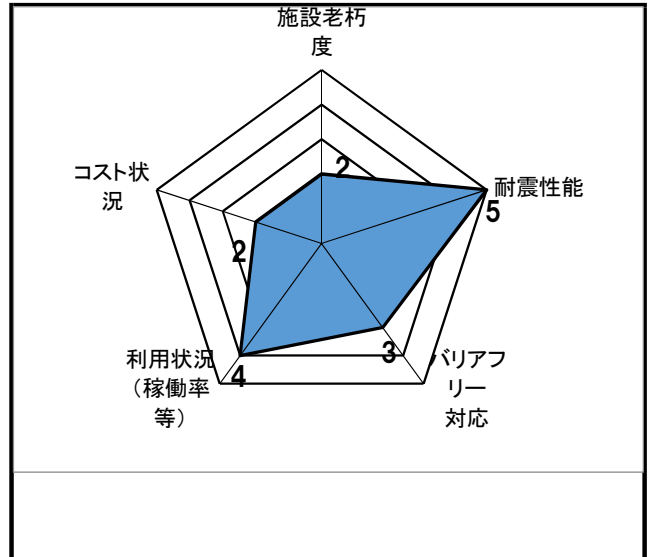
平成29年度の「③市の支出その他」の増加は、台風21号で新館屋上の空調室外機が倒れ、クレーン作業を伴う工事を行った為である。平成30年度の植栽剪定費の増加は、松の木剪定を行なった為である。令和2年度はGAGAスクール関係の補助金により収入が増加した。

【指標の推移】

指標		単位		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		当該年度の達成度
1	延べ利用者数	人	計画	6,500	6,020	6,020	6,020		73.3%
			実績	6,020	2,953	4,418			
2	利用率（会議室等）	%	計画	24	17	17	21		122.8%
			実績	17	12	21			
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	3	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	文化財指定・登録となっている

総合評価	通常利用（貸室、図書館打分出分室、適応教室、教育相談）の他、ロビー利用、日本庭園見学の為の来館者がある。又、図書館分室（松濤館）が文化財等であり、村上春樹氏のゆかりの場所でもあることから、立ち寄られる見学者もある。
------	---