

# ＪＲ芦屋駅南地区まちづくり基本計画（案）

～「芦屋」を発信する多世代交流のまちづくり～

平成２８年７月

芦 屋 市

# 目 次

<b>第1章 はじめに</b> .....	1
(1) 目的.....	1
(2) 事業範囲.....	1
(3) これまでの経緯.....	2
<b>第2章 地区の概況</b> .....	3
(1) 地区の位置.....	3
(2) 上位計画.....	4
<b>第3章 地区の現状</b> .....	9
(1) 人口・世帯数.....	9
(2) 都市計画条件.....	10
(3) 周辺道路の状況.....	12
(4) 交通処理状況及び交通関係施設.....	14
<b>第4章 地区整備の基本計画</b> .....	16
(1) 地区の状況と課題.....	16
(2) 地区整備の基本的な方向性.....	19
(3) 地区整備の方針.....	21
(4) まちづくりコンセプト.....	23
(5) 具体的なまちづくりの手法.....	27
(6) 第二種市街地再開発事業の流れ.....	28
(7) 今後に向けて.....	29
<b>資料</b> .....	30

