

事業手法	街路事業		土地区画整理事業		第二種市街地再開発事業							
	駅前広場・道路区域の土地のみを直接買取		周辺土地を含めたエリアで換地を行い、土地の一部を出し合っって駅前広場・道路及び沿道宅地を一体的に整備		周辺の土地を含めたエリアの土地・建物を共同化、再開発ビルへ高度利用化することにより駅前広場・道路を整備							
パターン	Ⓐ	Ⓑ	Ⓒ	Ⓓ	Ⓔ	Ⓕ						
概要	現道を拡幅し、バス・一般車の駐車スペースを整備する場合	現計画の駅前広場と道路(駅前線)拡幅のみを行う場合	現計画の駅前広場と道路(駅前線)拡幅を区画整理の手法を用いて行う場合	令和2年5月に一部の市民の方から提案のあった計画をベースとした場合	現計画をベースに事業費縮減を行った場合	Ⓔの再開発ビルを譲受け希望者分のみ程度の規模(11階建て→6階建て)まで縮小した場合						
事業区域整備イメージ												
交通課題の解決	✕ できない	○ できる	○ できる	✕ できない	○ できる	○ できる						
地区内の権利者の居住・商売の継続	△ 一部の権利者はできない	✕ できない	△ 一部の権利者はできない	△ 一部の権利者はできない	○ できる	○ できる						
総事業費	総事業費 86.3 億円 うち市負担額 67.9 億円	総事業費 130.7 億円 うち市負担額 88.4 億円	総事業費 124.6 億円 うち市負担額 84.9 億円	総事業費 123.7 億円 うち市負担額 93.2 億円	総事業費 166.5 億円 うち市負担額 実質 99.0 億円	総事業費 167.6 億円 うち市負担額 120.1 億円						
負担者別(右)												
事業種別(左)												
関連事業(下)												