



## JR芦屋駅南地区が生まれ変わります

JR芦屋駅南地区において、市街地再開発事業によるまちづくりが始まろうとしています。  
JR芦屋駅のリニューアルとともに、平成35(2023)年度末の完成を目指して取り組んでいます。



問い合わせ 都市整備課 ☎38-2074

※JR芦屋駅から南側の交通広場や再開発ビルを鳥瞰したイメージ図。

### 利便性や安全性を高める交通広場の整備

駅前線の歩道等を整備、駅周辺に点在する駐輪場を地下へ集約化、安全なロータリー形状によるバス・タクシー・一般車の乗降場などを整備します。阪急バスによるバス路線の再編など、本市の南玄関口として交通結節機能を高めます。

### バリアフリー環境の整備

芦屋駅コンコースの南北・プラットホーム・交通広場内にエスカレーターを設置します。駅コンコースと再開発ビルをデッキ(歩行者用通路)でつなぎます。だれもが安全で快適に移動できるバリアフリー環境を整備します。

※デッキは形状等を現在検討中のため、書き表していません。

### 芦屋らしい景観の形成

花や緑・周辺建物との調和、統一感のあるデザインにより、潤いと落ち着きのある「国際文化住宅都市」にふさわしい、魅力的な都市環境と都市景観を創り出します。

### 再開発ビルの建設

1・2階に商業施設、3階に公益施設、4階から11階には住宅からなる再開発ビルを建設します。

3階の公益施設では、駅前の立地を活かし、子育て支援や多世代が交流できるスペースを設けます。ひと・もの・情報のつながりを通じ、芦屋の魅力発信の拠点としていきます。

### 広報あしや 1月15日号



2面・3面  
行政情報・市からのお知らせ



4面  
特集:芦屋の無電柱化



5面  
文化・芸術の催し



6面  
くらしの情報ガイド



7面  
健康・保健/保健センター  
だより(予防・健康づくり)

8面  
わがまちトピックス

