

# JR 芦屋駅南地区のまちづくり

平成31年1月



広報あしや1月15日号の表紙に掲載しました。

広報あしや1月15日号の表紙に本地区のまちづくりについて掲載しました。掲載内容は、以下のとおりです。

(広報あしや1月15日号より抜粋)

## JR 芦屋駅南地区が生まれ変わります

JR 芦屋駅南地区において、市街地再開発事業によるまちづくりが始まろうとしています。

JR 芦屋駅のリニューアルとともに、平成35(2023)年度末の完成を目指して取り組んでいます。



※JR 芦屋駅から南側の交通広場や再開発ビルを鳥瞰したイメージ図。

### 利便性や安全性を高める交通広場の整備

駅前線の歩道等を整備、駅周辺に点在する駐輪場を地下へ集約化、安全なロータリー形状によるバス・タクシー・一般車の乗降場などを整備します。阪急バスによるバス路線の再編など、本市の南玄関口として交通結節機能を高めます。

### バリアフリー環境の整備

芦屋駅コンコースの南北・プラットホーム・交通広場内にエスカレーターを設置します。駅コンコースと再開発ビルをデッキ(歩行者用通路)でつなぎます。だれもが安全で快適に移動できるバリアフリー環境を整備します。

※デッキは形状等を現在検討中のため、書き表していません。

### 再開発ビルの建設

1・2階に商業施設、3階に公益施設、4階から11階には住宅からなる再開発ビルを建設します。

3階の公益施設では、駅前の立地を活かし、子育て支援や多世代が交流できるスペースを設けます。ひと・もの・情報のつながりを通じ、芦屋の魅力発信の拠点としていきます。

### 芦屋らしい景観の形成

花や緑・周辺建物との調和、統一感のあるデザインにより、潤いと落ち着きのある「国際文化住宅都市」にふさわしい、魅力的な都市環境と都市景観を創り出します。

#### ◆ 問い合わせ先

ご不明な点などについては、下記の間合せ先までご連絡ください。

芦屋市都市建設部都市整備課 (午前9時～午後5時30分 土曜、日曜及び祝日は除く)

電話：0797-38-2074 FAX：0797-38-7974 Eメール：toshiseibi@city.ashiya.lg.jp