

(様式第1号)

会議録     会議要旨

会議の名称	第1回 芦屋市市街地再開発事業特定建築者選定委員会
日時	令和5年3月10日(金) 10:00~11:00
場所	東館3階中会議室
出席者	委員長 石黒一彦 副委員長 栗山尚子 委員 津久井進、中村増秀、藤川千代、辻正彦 芦屋市 谷崎都市整備課長、灰佐都市建設部主幹 辻都市建設部主幹、神足都市整備課主査、五島都市整備課主査
事務局	都市建設部都市整備課
会議の公開	<input type="checkbox"/> 公開 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開 会議の冒頭に諮り、出席者6人中6人の賛成多数により決定した。 〔芦屋市情報公開条例第19条の規定により非公開・一部公開は出席者の3分の2以上の賛成が必要〕 <非公開・一部公開とした場合の理由> 会議を公開することにより、会議の構成又は円滑な運営に支障が生じると認められるため。
傍聴者数	人(公開又は一部公開の場合に記入すること。)

1 会議次第

- 1 開会
- 2 委嘱状交付
- 3 出席者自己紹介
- 4 委員長互選・副委員長の指名
- 5 会議運営に関する確認等
- 6 議題
  - (1) JR芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業について
  - (2) 特定建築者募集要項について
  - (3) 特定建築者選定基準について
- 7 次回の委員会日程について
- 8 閉会

2 配布資料

- ・特定建築者募集要項
- ・特定建築者募集要項 様式集
- ・特定建築者募集要項 資料集
- ・特定建築者募集要項 追加資料集

・特定建築者選定基準

### 3 審議経過

#### 1 開会

(事務局) 定刻になりましたので、ただ今から「第1回 芦屋市市街地再開発事業特定建築者選定委員会」を開催させていただきます。

-----挨拶-----

#### 2 委嘱状交付

事務局より各委員へ委嘱状交付を行った。

#### 3 出席者自己紹介

出席者の自己紹介を行った。

#### 4 委員長互選・副委員長の指名

(事務局) 芦屋市市街地再開発事業事業協力者・特定建築者選定委員会規則第2条により、委員長は委員の互選により定めることになっており、また、副委員長は委員長の指名により定めることになってございます。

まず委員長の選出について、本来であれば互選により定めることになっておりますが、委員の皆様からのご意見が無ければ、事務局から委員長を提案させていただくということではいかがでしょうか。

-----異議なし-----

(事務局) それでは事務局といたしましては、石黒委員に委員長をお願いしたいと存じますがいかがでしょうか。

-----異議なし-----

(事務局) それでは、委員長は石黒委員にお願いしたいと思います。

続きまして、石黒委員長より副委員長の指名をお願いしたいと思います。

(委員長) 栗山委員にお願いしたいと思います。

(事務局) ただいまご指名のありました栗山委員に副委員長をお願いいたします。

(事務局) それでは委員長から改めてご挨拶をいただきたいと存じます。

-----挨拶-----

(事務局) これよりの進行は委員長にお願いいたします。

#### 5 会議運営に関する確認等

(委員長) 本日の委員の出席状況について事務局から報告をお願いします。

(事務局) 委員定数6名中6名のご出席をいただいておりますので、過半数のご出席がございまして、会議は成立してございます。

(委員長) 次に本委員会の公開、非公開についてお諮りいたします。事務局から説明をお願いします。

(事務局) 芦屋市情報公開条例で附属機関の行う会議は原則公開と定めております。ただし、第19条により非公開情報が含まれる事項について審議等

を行う場合及び公開することにより会議の構成又は円滑な運営に著しい支障が生ずると認められる場合につきましては、出席者の3分の2以上の賛成があれば非公開とすることできることとなっております。

本日は、募集要項等の審査があり、条例に基づく「意思形成過程情報」や「事務事業情報」等の非公開情報を多数取り扱いますので、非公開としたいと考えております。

(委員長) 事務局から説明がありましたが、質問・意見があればお願いいたします。

----- 質問・意見なし -----

(委員長) それでは、会議を非公開とすることに決定いたします。

次に議事録の取扱いについて、事務局から説明をお願いします。

(事務局) 議事録の公開につきましては、発言者名を含め、非公開の趣旨を損なわない範囲で公表させていただきたいと思っております。

(委員長) 事務局から説明がありましたが、質問・意見はございますか。

----- 質問・意見なし -----

(委員長) 議事録の取扱いについては、一部公開とします。

## 6 議題

(1) JR芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業について

(委員長) それでは、本日の議題であります、「JR芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業について」事務局から説明をお願いします。

(事務局) (説明)

(委員長) 説明は終わりました。ご質問があればお願いします。

----- 質疑なし -----

(2) 特定建築者募集要項について

(委員長) 「特定建築者募集要項等について」事務局から説明をお願いします。

(事務局) (説明)

(委員長) 説明は終わりました。ご質問があればお願いします。

----- 質疑・回答 -----

〔結論〕 全会一致で了承した。

(3) 特定建築者選定基準について

(委員長) 「特定建築者選定基準について」事務局から説明をお願いします。

(事務局) (説明)

(委員長) 説明は終わりました。ご質問があればお願いします。

----- 質疑・回答 -----

〔結論〕 特定建築者募集要項等の事業提案の部分に修正を加えた上で公募することについて全会一致で了承した。

## 7 次回の委員会日程について

(委員長) 議題は終了しました。次回の日程の確認を行います。

事務局説明をお願いします。

(事務局) 本日は、活発なご審議と円滑な会議運営へのご協力をいただき、あり

ありがとうございました。

次回の委員会は、8月頃の開催を予定しております。詳細につきましてはメール等で調整をさせていただきますが、どうしても調整がつかない場合は、土日や夜間での開催についても検討させていただきますので、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

8 閉会

(委員長) それでは、本日の委員会は終了といたします。

以 上