

# まちづくり協議会 NEWS



第24号

平成28年10月

[発行] JR芦屋駅南地区まちづくり協議会



## 第35回・第36回「計画検討会」を開催しました！

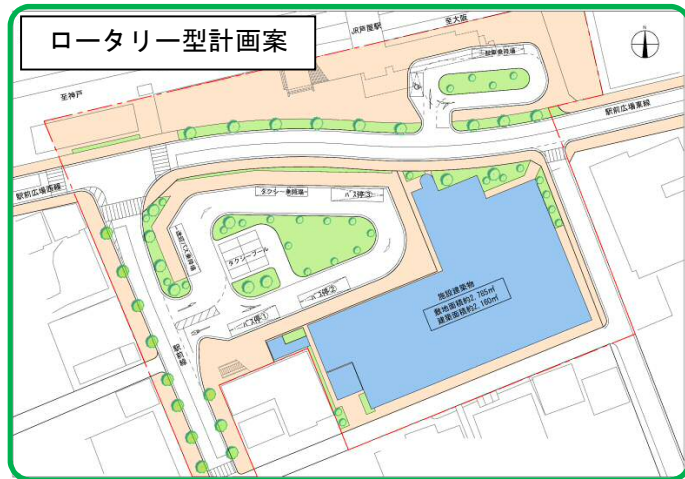
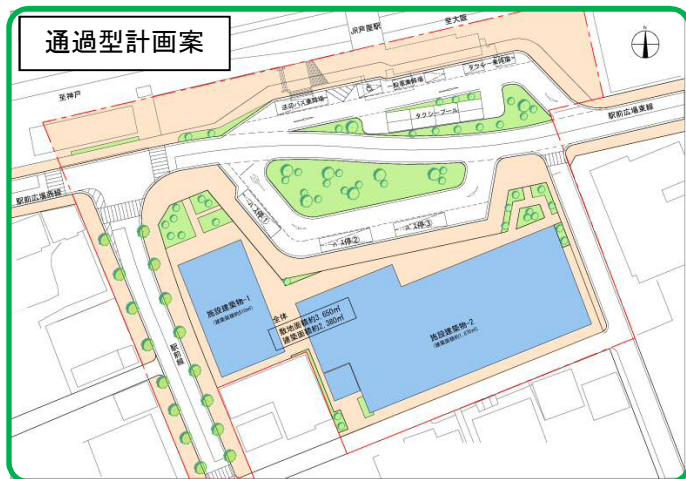
9月24日（土）に第35回、10月15日（土）に第36回の計画検討会を開催しました。第35回では、通過型とロータリー型の計画案について、コンサルタントからの説明があり、意見交換を行いました。また、市から「区域内に権利をお持ちの方を対象に土地や建物の評価や、補償の制度について、個別に説明に伺います。」とのお知らせがありました。

第36回では、橋上駅を活かした駅前空間整備（デッキ）案について、コンサルタントからの説明があり、意見交換を行いました。また、これまでに質問や説明を求められていた「他地区の再開発ビル管理費の事例」、「駅前での交通事故件数」、「駅利用者数・周辺道路の歩行者交通量」について、市から説明がありました。



## 通過型とロータリー型の計画案について

第35回計画検討会では、「これまできちんとロータリー型と通過型の駅前広場の比較をした検討がされていないので、通過型の駅前広場の図面を描いてほしい。」という意見を受けて、再度コンサルタントから計画案（下図）が提示され、説明がありました。その後、出席者から意見も頂きました。





## 第35回計画検討会での意見内容

### 【主な意見】

#### （計画案について）

- 通過型の駅前広場の面積をもっと小さく出来るのではないか。
- 通過型の駅前広場の図面もJR駅舎に当たっており、JRと協議が必要である。
- 通過型とロータリー型の駅前広場は、あまり変わらない印象である。
- 駅前広場上に人が行き交う憩いの場所を設けてほしい。
- 夢のある絵を描いて意見を出し合わないとなんとも言えない。
- いろいろな意見を出しあい、みんなで議論し、良いものにするべき。

#### （交通量について）

- 駅前広場の設計の根拠となる交通量のデータが平成23年（5年前）のもので古い。
- （市）駅前広場の基準面積算定には平成23年実施の交通量調査データを用いていますが、随時駅乗降客数や歩行者交通量等を確認して、時点修正が必要か検証しています。

#### （会議録について）

- 市議会等で本地区のまちづくりに関する議論があった場合は、議事録を配布するべきである。
- （市）市議会の本会議・委員会、都市計画審議会において、本地区について、報告・審議があった場合は、協議会会員に会議録を配布します。

#### （まちづくり協議会について）

- 30回以上も計画検討会をしているが、納得していない人が多い。
- 地権者の会も並行して進めてほしい。

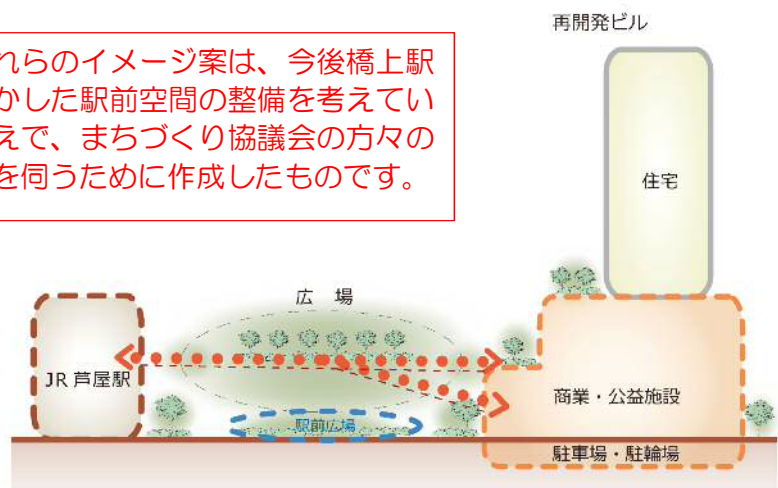


## 橋上駅を活かした駅前空間整備案について

第36回計画検討会では、JR芦屋駅が橋上駅であることを活かして、道路や駅前広場の上空にデッキをかけて駅前空間を整備する案が3案示され、意見交換が行われました。断面イメージ図は右図のとおり、平面イメージ図は次頁のとおりです。

橋上駅を活かした駅前空間整備 断面図

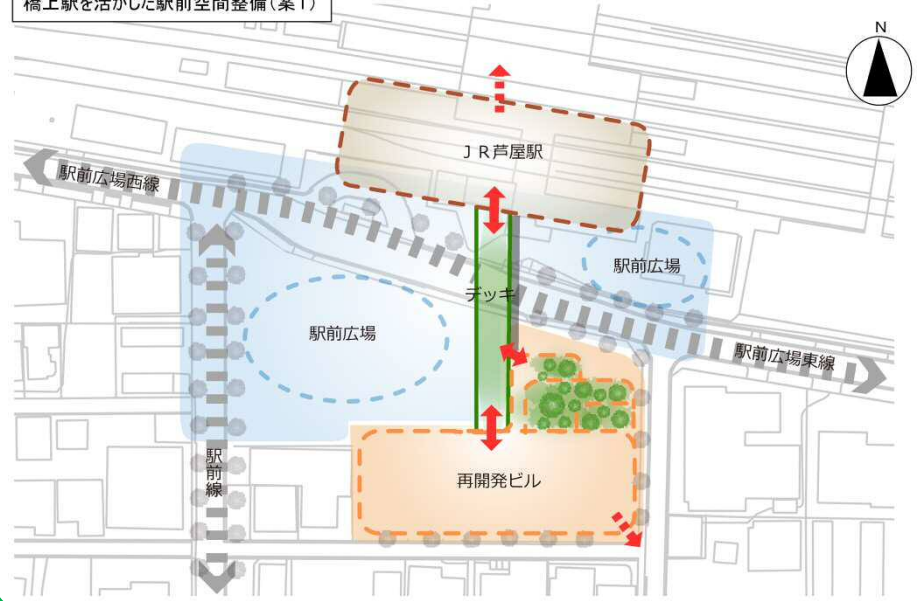
※これらのイメージ案は、今後橋上駅を活かした駅前空間の整備を考えていくうえで、まちづくり協議会の方々の意見を伺うために作成したものです。



(案1)

JR芦屋駅と再開発ビルを直線状のデッキで結ぶ案

橋上駅を活かした駅前空間整備(案1)



(案2)

駅前広場の全面にデッキを架けて、人が集える空間をつくる案

(駅と建物と広場が一体となった空間)

橋上駅を活かした駅前空間整備(案2)



(案3)

案2よりも少し小さなたまり場を作る案

(デッキ下の明るさも考慮)

橋上駅を活かした駅前空間整備(案3)





## 第36回計画検討会での意見内容

### 【主な意見】

#### （計画案について）

- 今回は今までのようなハードの話ではなく、ソフトの説明だったので爽やかさを感じた。
- 広場を作っても、日本人は公園のつかい方が下手だ。
- 駅前広場の形が決まらないのにデッキの話をしては仕方ない。
- 計画内容と航空写真や現況の位置図を重ねて大きさなどがイメージ可能なものを作成して説明してほしい。
- デッキを作りたいなら橋上駅舎の西側（JRの線路上）に作ればよい。
- 予算をけちって最低限のものにするのではなく、お金をかけて、人間が集まれる広場を作って、芦屋の玄関らしい形にしてほしい。



## 市民意見募集(パブリックコメント)の報告について

第37回計画検討会では、8月25日（木）～9月26日（月）に実施された市民意見募集について市から報告があります。また、市は都市計画審議会や市議会の所管事務調査でも市民意見募集の報告を行います。市民意見募集の報告に係る予定は、下記のとおりです。

- ・芦屋市都市計画審議会（議題：市民意見募集の報告）  
日時：11月9日（水） 午前10時から 場所：市役所東館3階 中会議室
- ・市議会 建設公営企業常任委員会 所管事務調査（議題：市民意見募集の報告）  
日時：11月16日（水） 午前10時から 場所：市役所南館4階 大会議室

（まとめ）本地区のまちづくりについてご不明な点、ご不安に思うことがございましたら、事務局までお問い合わせください。今後も引き続き、皆様のご意見等を頂きながら本地区のまちづくり計画の検討を進めていきたいと思っております。

### ◆今後の予定◆

#### ■第37回計画検討会

日時：平成28年10月29日（土）午前10時00分から  
場所：市民センター（公民館）114室

#### ■お問い合わせ先

JR芦屋駅南地区まちづくり協議会  
（事務局）〒659-8501 芦屋市精道町7-6  
芦屋市都市建設部都市整備課  
☎ 0797-38-2074  
FAX 0797-38-7974  
HP：<http://www.city.ashiya.lg.jp/gairo/jrashiyasouth.html>

JR芦屋駅南地区のまちづくり  
についてご紹介しています！

JR芦屋駅南地区

検索