

まちづくり協議会 NEWS



第17号

平成27年11月

[発行] JR芦屋駅南地区まちづくり協議会



「第25回計画検討会」を開催しました！

10月31日（土）に第25回の計画検討会を開催しました。最初に、市街地再開発事業の概要や進め方、都市計画決定の手続きについて市から説明があったのち、計画案について話し合いました。

内容は以下のとおりです。



第25回計画検討会の様子

1. 市街地再開発事業について

前回（第24回計画検討会）、市より提案のあった「第二種市街地再開発事業」の概要と、事業の進め方について、説明がありました。

2. 都市計画決定手続きについて

市より、都市計画決定の手続きでは都市計画審議会という会で審議を行うこと、当地区のまちづくり事業については通例の回数より多く開催していきたいとの説明がありました。（裏面に直近の日程を記載）

3. 前回の計画検討会意見の整理と市の考えについて

前回の参加者からの意見を整理し、市の考え方について説明がありました。特に、今回、B案で交通遮断を検討している駅前の「東西道路」については、その遮断に伴う周辺道路への影響の検証結果について説明がありました。

4. まちづくりコンセプト（案）と計画案について

市より、これまで話し合ってきた意見の集約である「まちづくりコンセプト（案）」をどのように計画案へ反映させたのかについて説明があり、その後、自由に意見交換を行いました。



計画検討会での意見内容

【主な意見】

- 住民が反対すれば事業はできないのか。
→（市）：地元の方のご理解を得て進めていきたいと考えています。
- 再開発をしても、商売は本当に厳しい。全国どこでも、シャッター通りで閑散としている。
- JRとの協議については、今後は口頭説明ではなく、資料を提示してほしい。
- バス停数を4台から3台に減らし、駅前広場をコンパクトにしたと説明があったが、台数を減らせるのか。根拠はあるのか。
- ロータリーにこだわらず、東西道路を残す方法はないか。そうすれば、ロングライフ前の道路南側の静かな住宅街は守られると思う。
- 商業者、住民の意見を聞いて調整して、それなりの決着をつけるべきだ。基本的には、市と個々の話になっていくと思う。全体で話をするのもいいが、市と個々で交渉に入るべきではないか。 など

（まとめ） 今回、市から、事業や都市計画の決定手続きについて説明がありましたが、次回以降も引き続き、詳細な内容説明をお願いしたいと思います。また、計画案についても、今後も皆様のご意向、ご意見をいただきながら、検討していきたいと思っております。



お知らせ

◆今後の予定◆

■ 第26回計画検討会

日時：平成27年11月21日（土）午前10時00分より

場所：上宮川文化センター 3階 大会議室

内容（予定）・まちづくりコンサルタントの紹介及びあいさつ
・導入予定の子育て支援施設（呉川町）の見学 等

時間割（予定）

10：00～10：30	計画検討会
10：30～10：50	子育て支援施設（呉川町）に タクシーで移動
10：50～11：40	施設見学
11：40～12：00	JR芦屋駅南にタクシーで 移動・解散

■（参考）芦屋市都市計画審議会

日時：平成27年11月26日（木）午前10時00分より

場所：市役所北館 4階 教育委員会室

内容：JR芦屋駅南地区のまちづくりの経緯等を報告 等

来場いただければ、審議を傍聴することができます。

■お問い合わせ先

JR芦屋駅南地区まちづくり協議会
(事務局)〒659-8501 芦屋市精道町7-6
芦屋市都市建設部都市整備課
☎ 0797-38-2074
FAX 0797-38-7974
HP：<http://www.city.ashiya.lg.jp/gairo/jrashiyasouth.html>

JR芦屋駅南地区のまちづくり
についてご紹介しています！

JR芦屋駅南地区

検索