

高浜町 1 番社会福祉施設建設用地における社会福祉複合施設の整備について

1 事業の概要

高浜町 1 番における市営住宅等大規模集約事業用地に、社会福祉複合施設を整備するにあたり、本施設に求める機能は、全世代を対象とした包括支援の実現であり、単に高齢者や障がいのある人、生活困窮等の支援が必要な人に対応する分野別機能の集合体ではなく、それぞれの機能が融合し、複雑化する支援ニーズの変動にも対応できる総合的なサービスの提供体制を確立することが必要であると考えており、特に「全世代交流型スペース」については、市民の「多彩な力」の活用を実現していく拠点としての機能の創出を期待しています。

また事業実施過程において、分野横断的に支援ができる総合的な福祉人材の育成にも期待しています。

2 公募対象土地

所在地 芦屋市高浜町 1 番

地 目 宅地

地 積 1, 6 0 0 . 5 8 平方メートル（実測面積）

3 公募のスケジュール

平成 28 年 5 月 20 日から 8 月 19 日まで 募集受付

平成 28 年 5 月 20 日から 7 月 19 日まで 質疑受付

平成 28 年 6 月 23 日 事業趣旨説明会の開催

平成 28 年 8 月 23 日 平成 28 年度第 3 回芦屋市保有土地活用事業者選定委員会開催
事業予定者及び次点事業予定者を選定

4 応募状況

応募者数 2 法人

5 選定結果

選定基準に基づき、応募者から提出された事業計画書等の書類審査及び提案審査を行い、「社会福祉法人 山の子会」を事業予定者に選定した。

6 添付資料

- (1) 資料 1 本施設に求める必須機能と事業者提案内容
- (2) 資料 2 イメージ図

資料 1 本施設に求める必須機能と事業者提案内容

1 本施設に求める必須機能

①	全世代交流型スペース
②	「定期巡回・随時対応型訪問介護看護」(介護保険制度)
③	地域生活支援拠点機能
④	生活利便機能
⑤	火災時等緊急利用スペース(屋内)
⑥	「共同生活援助」, 「短期入所」(障害者総合支援法)

※上記の他, ⑦「赤ちゃんの駅」の設置を求めます。

2 事業者提案内容

階数	必須機能	任意機能
1階	①カフェ ①子ども食堂 ①広場 ①菜園 ④ベーカリー ④ショップコーナー ⑦赤ちゃんの駅	・企業主導型保育所 ・病児保育 ・病後児保育
2階	③地域生活支援拠点機能 ⑤火災時等緊急利用スペース ⑥「共同生活援助」, 「短期入所」 (6戸)	・デイサービス(障がいのある人) ・児童発達支援センター
3階	②「定期巡回・随時対応型訪問介護看護」	・デイサービス(高齢者) ・放課後等デイサービス ・鍼灸治療院 ・健康体操教室
4階	①カフェ ①セラピールーム ①教室 ①菜園	—

資料 2 イメージ図

