

## 道路・公園課事前調査報告書

対象施設：芦屋市総合公園（以下、「総合公園」という。）

### 1. 対象施設の概要

所在地：芦屋市陽光町1番1号

指定管理者：ミズノ・芦屋市体育協会・理研グリーン共同体（以下、「ミズノ・市体協・理研グリーン共同体」という。）

所管課：道路・公園課

実施日：令和3年7月28日（水）

### 2. 調査結果

#### (1) 指定管理業務の財務に関する調査の結果報告

- ① 総合公園の令和2年度の収支状況に記載された各勘定科目金額を、ミズノ・市体協・理研グリーン共同体の令和2年度の合計残高試算表における指定管理部門の金額と突合した。

美津濃が会計単位として区分している総合公園収支には指定管理者として管理運営を実施している総合公園と、総合公園の南に隣接する「潮芦屋緑地・ビーチ」（以下、「潮芦屋緑地」という。）の管理業務委託契約に係る収支が記帳されており、指定管理者は総合公園収支を按分し、令和2年度の収支状況を作成している。

なお、潮芦屋緑地は、兵庫県が管理する港湾施設であるが、市が兵庫県より管理業務を受託しており、市は指定管理者に総合公園と一体での運営管理を委託することとし、市はミズノ・市体協・理研グリーン共同体と潮芦屋緑地の管理業務に係る業務委託契約を締結している。

- ② 総合公園の令和2年度の収支状況に記載された各勘定科目金額が、美津濃の令和2年度の合計残高試算表においてどのように算出されているかを質問により確かめた結果、収入や支出が発生した都度、総合公園及び潮芦屋緑地の収支に該当するかを判断して総合公園収支に計上しているとのことであった。また、令和2年度の収支状況を作成するにあたり、総合公園及び潮芦屋緑地を一体として管理していることから、支出に関しては総合公園収支に計上された金額を総合公園と潮芦屋緑地の面積比に基づき

算定された市が指定する按分比率（52.1%）で按分しているとのことであり、総合公園収支に計上された各勘定科目の金額に52.1%を乗じて求めた金額と、令和2年度の収支状況の各勘定科目金額を突合した結果、一致した。

- ③ 総合公園の令和2年度の収支状況のうち「人件費」、「ビーチ維持管理費」、「光熱費」、「設備等保守費」、「植栽」、「警備」、「管理費」、「租税公課」、「修繕費」、「事務局費」、「事業所税」、「自主事業・イベント等経費」、「その他」について、②において令和2年度の収支状況の各勘定科目金額の一致を確認した総合公園収支に係る合計残高試算表と、総合公園収支に係る総勘定元帳と突合した結果、一致した。
  - ④ 総合公園の令和2年度の収支状況のうち、総勘定元帳（補助元帳）から無作為に抽出した取引「人件費」、「ビーチ維持管理費」、「光熱費」、「設備等保守費」、「植栽」、「警備」、「管理費」、「租税公課」、「修繕費」、「事務局費」、「事業所税」、「自主事業・イベント等経費」、「その他」について、美津濃から提示を受けた関連証憑等との突合を行い、日付、金額、相手先及び内容を確認したところ、全て一致した。結果の詳細は、別添資料①を参照されたい。
  - ⑤ 指定管理者の管理する備品管理簿から市と合意した物品等（無作為に選定）を抽出し、現物確認を実施した結果、一部不一致があった。結果の詳細は、別添資料②を参照されたい。
- (2) 調査の過程で気付いた事項
- ① 指定管理者の管理する備品管理簿から市と合意した物品等（無作為に選定）を抽出し、現物確認を実施した結果、棒高跳用ボックスはフィールドに設置されていた（別添資料②参照。）重量物でもありフィールド設置で問題ないなら場所表示を器具庫でなくフィールドとして管理することが望ましい。また、器具庫を確認したところ市備品管理ラベルの貼付がないものが散見された。現物管理の観点から市備品管理ラベルの貼付が望まれる。
  - ② 備品管理簿上、リサイクルプラントに芝刈り機が1台保管されていることになっているが、指定管理者の管理する備品管理簿から市と合意した物品等（無作為に選定）を抽出し、現物確認を実施した結果、現地には規格・品質が同一の芝刈り機が2台保管されていた（別添資料②参照。）何れの芝刈り機にも市備品管理ラベルの貼付がなかったため、どちらが備品管理簿に記載されている資産であるか不明な状況となっていた。現物が複数あった経緯の確認を含め、現物管理の適切な実施が望まれる。

(3) 指定管理者の決算推移

ミズノ・市体協・理研グリーン共同体の代表者である美津濃の貸借対照表及び損益計算書の2期推移（令和元年度～令和2年度）は以下のとおりである。

【貸借対照表】 (単位：百万円)

No.	項目	令和元年度	令和2年度
①	流動資産	61,996	60,724
	うち現金預金	8,766	8,516
	固定資産	65,370	66,082
②	資産合計	127,366	126,807
③	流動負債	26,677	26,278
	固定負債	21,925	18,859
	負債合計	48,602	45,137
④	純資産の部	78,763	81,669
	流動比率(①÷③)	232.4%	231.1%
	純資産比率(④÷②)	61.8%	64.4%

[補足]

✓ 決算書には指定管理業務に伴って発生した資産負債を含んでいる。

【損益計算書】 (単位：百万円)

No.	項目	令和元年度	令和2年度
①	売上高	117,533	107,139
	売上原価	71,754	66,047
	売上総利益	45,778	41,092
②	販売費及び一般管理費	43,621	39,515
	営業利益	2,156	1,576
	営業外収益	1,544	3,225
	営業外費用	703	447
	経常利益	2,997	4,354
	特別利益	92	24
	特別損失	373	645
	税引前当期純利益	2,716	3,733
	法人税等	793	901
③	当期純利益	1,922	2,832
	利益率(③÷①)	1.6%	2.6%
	販管费率(②÷①)	37.1%	36.9%

[補足]

- ✓ 決算書には指定管理業務に伴って発生した収益費用を含んでいる。
- ✓ 減収減益となった要因は、新型コロナウイルス感染症の影響による個人消費の大幅な落ち込みやスポーツイベント・競技大会の開催中止や延期，直営店や運営施設の休業等によるものである。
- ✓ 令和2年度に係る営業外収益の主な変動項目  
為替差益 598 百万円（令和元年度は為替差損 348 百万円）  
助成金収入 697 百万円（令和元年度の計上はない）

別添資料①

総勘定元帳					関連証憑	
勘定科目	日付	金額(円)	相手先	内容	名称	結果
人件費	2020年8月26日	338,259	-	社員給料	貸金台帳	一致
ビーチ維持管理費	2020年6月22日	1,364	-	BBQ利用料	施設使用許可申請書	一致
光熱費	2020年9月30日	416,835	関西電力株式会社	9月度電気料	電気料金請求書	一致
設備等保守費	2020年10月2日	110,500	ALSOK株式会社	消防用設備等点検	請求書	一致
植栽	2020年12月14日	2,250,000	理研グリーン大阪	12月度 芦屋市総合公園管理費	請求書	一致
警備	2020年11月13日	513,465	芦屋市シルバー人材センター	見回り業務, 清掃, 受付等	請求書	一致
管理費	2021年2月5日	454,545	特定非営利法人芦屋市体育協会	芦屋市総合公園業務分担金2月分	請求書	一致
租税公課	2020年度※	2,317,125	-	消費税	計算資料	一致
修繕費	2020年9月24日	60,000	西本建設株式会社	芦屋市総合公園 ロールスクリーン取替	請求書	一致
事務局費	2020年度	5,531,005	-		※2	一致
事業所税	2020年度※	680,600	-	芦屋市運動公園事業所税	申告書・納付書	一致
自主事業・イベント等経費	2020年10月5日	80,125	アスロンジュニアスポーツクラブ	陸上教室講師料	請求書	一致
その他	2020年8月17日	6,591	神戸新聞	新聞購買量	請求書	一致

※1 対象期間（令和元年4月1日から令和2年3月31日）に係る月次計上取引全件について関連証憑との照合を実施している。

※2 収入金額の10.1%として計算されていることを確認した。

別添資料②

場所	備品名	規格・品質	数量	確認結果
事務所・緑化相談	展示用ボード		6	現物を確認。
会議室倉庫	OHP	サンヨーLP-SG7(N)	1	現物を確認。
事務所金庫室	デリアウォール	ライオンVGB-311D	1	現物を確認。
器具庫棚	鋼鉄製巻尺(1)	30m 国家検定合格品 JIS 1 級	2	現物を確認。事務所にて保管。 市備品管理ラベル添付なし。
器具庫	砲丸(1)	鉄製 7.26Kg 一般男子 $\phi$ 125.5	3	現物を確認。
器具庫	周回表示器	特製数字板使用 鏡付	1	現物を確認。
器具庫棚	フィールド競技者用距離表示 マーカー(2)	ゴムコイン型 走高跳用 10色	50	現物を確認。
器具庫	棒高跳用ボックス	二十底全天候用 (縁枠アルミ製 本体ステンレス製)	1	現物を確認。フィールドに設置。 数量は1対(2個)。
控室	テント	GK天幕 T-2 2間×3間	4	現物を確認。
リサイクルプラント	芝刈り機(手押し)	TORO 自走式ロータリーモア GTS65HP	1	現物が2台あり。 市備品管理ラベルの添付なし。