

指定管理者制度導入施設の第三者評価結果

開催日	令和3年10月19日		
公の施設の名称	自転車駐車場		
指定管理者の名称	サイカパーキング株式会社		
所管課名	都市建設部 建設総務課		
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		
所在地	芦屋市精道町9番1 他		
施設概要	構造 立体式 うち一部平面式 面積 約1,411㎡ 収容定数 自転車 定期652台 一時428台 来庁43台 原付 定期110台 一時23台 来庁12台 他		
業務概要	自転車駐車場施設の管理運営および維持管理業務		
収支の状況	事業計画上の金額	実績金額	
R1年度収入	124,215,000円	122,826,091円	
R1年度支出	124,064,000円	126,674,284円	
R1年度収支	151,000円	-3,848,193円	
R2年度収入	121,591,000円	109,733,731円	
R2年度支出	121,591,000円	138,579,529円	
R2年度収支	0円	-28,845,798円	
選定・評価委員	委員構成	氏名	所属・役職
	1号委員 (学識経験者)	小市 裕之	EY新日本有限責任監査法人(公認会計士)
	1号委員 (学識経験者)	豊田 孝二	アクシア法律会計事務所(弁護士・公認会計士)
	2号委員 (路間に係る公の施設に関し 専門的知識を有する者)	北川 加津美	芦屋都市管理株式会社(代表取締役社長)
	3号委員 (市職員)	田中 徹	芦屋市 企画部長
評価対象期間	平成31年4月1日～令和3年3月31日の2年間		

評価項目	説明	点数	得点率	評価
1 全般的事項		40	0%	
書類全般	事業計画書, 事業報告書, 月次報告書等は, 市が必要と認める事項が記載され, 市が定める期限までに提出されているか	0		
2 適正な施設の管理		200	0%	
施設保守・運営管理	施設の保守, 管理が適正に実施されているか	0		
従業員管理	適正な労働環境が保持されているか			
危機管理	事故・緊急時の体制が十分に整備されているか			
個人情報管理	個人情報の管理が適正であるか			
研修計画	従業員研修が十分に実施されているか			
3 事業収支・指定管理者の財政基盤・内部統制		80	0%	
事業収支	事業収支は適切に算出され, 計画に沿っているか	0		
財政基盤	財政基盤は安定的にサービスを提供できる状態にあるか			
内部統制	業務運営に関する内部統制は有効に機能しているか			
4 サービスの質の維持・向上		80	0%	
事業計画性, 透明性	事業が計画的に, かつ透明性を確保して実施されているか 提案されていた自主事業等に計画通り, 取り組んでいるか	0		
サービス向上	サービス向上の取組みがされているか			
		得点率	0%	

項目名	平成30年度	令和元年度	令和2年度
	実績	実績	実績
定期利用(自転車)	28,039 台/年	27,678 台/年	21,764 台/年
一時利用(自転車)	553,443 台/年	538,972 台/年	430,043 台/年
定期利用(原付)	6,161 台/年	6,193 台/年	4,643 台/年
一時利用(原付)	44,364 台/年	43,512 台/年	42,329 台/年
一時利用(自動二輪)	4,317 台/年	3,628 台/年	3,318 台/年

総合評価	評価の理由

総合評価結果	得点割合	
S 優良	90%以上	目標・計画を大きく上回る。優れた管理運営が行われたもの
A 良好	75%以上	目標・計画を上回る。良好な管理運営が行われたもの
B 適正	60%以上	計画に沿ったものである。適正な管理運営が行われたもの
C 要努力	50%以上	目標・計画を下回る。一部に課題がある管理運営が行われたもの
D 要改善	50%未満	目標・計画を大きく下回る。課題がある管理運営が行われたもの

講評及び次期指定に向けての課題等

指定管理者に対する意見

施設所管課に対する意見

--	--